

Zmluva o nájme č. CPKE-MP-2025/001421-005

uzatvorená v zmysle zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov
v znení neskorších predpisov (ďalej len „**zákon č. 116/1990 Zb.**“)
a zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov
(ďalej len „**zmluva**“)

Z m l u v n é s t r a n y

Prenajímateľ: **Technické služby mesta Trebišov**
Právna forma: príspevková organizácia
Sídlo: Stavebná 2165/2, 075 01 Trebišov
v mene ktorého koná: Mgr. Mária Dohaňošová Lešková, riaditeľka
Bankové spojenie: Československá obchodná banka, a.s.
IBAN: SK60 7500 0000 0040 3022 5970
IČO: 00188433
DIČ: 2020749951
IČ DPH: SK2020749951
(ďalej len „**prenajímateľ**“)

a

Nájomca: **Slovenská republika zastúpená Ministerstvom vnútra Slovenskej republiky**
Sídlo: Pribinova 2, 812 72 Bratislava
Zastúpené: Mgr. Maroš Proks, riaditeľ Centra podpory Košice, na základe plnomocenstva č.p.: SL-OPS-2024/005265-081
Adresa doručovania: Centrum podpory Košice, Kuzmányho č. 8, 041 02 Košice
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
IBAN: SK78 8180 0000 0070 0018 0023
IČO: 00151866
DIČ: 2020571520
(ďalej len „**nájomca**“)

(prenajímateľ a nájomca ďalej spolu aj ako „**zmluvné strany**“)

Čl. I

Úvodné ustanovenia

1. Mesto Trebišov, M. R. Štefánika 862/204, 075 01 Trebišov, IČO 00331966 (ďalej len „**Mesto Trebišov**“) je výlučným vlastníkom stavby „Areál vodných športov“, súp. č. 2281, ktorá sa nachádza na parcele registra „C“ č. 3822/12 - zastavaná plocha a nádvorie, na Škultétyho ulici, v katastrálnom území Trebišov, obec Trebišov, okres Trebišov a je zapísaná v katastri nehnuteľností, vedenom katastrálnym odborom Okresného úradu Trebišov, na liste vlastníctva č. 4170 (ďalej len „**Mestská plaváreň**“).
2. Prenajímateľ sa na základe Zmluvy o zverení majetku do správy zo dňa 28. 09. 2020, uzavretej s Mestom Trebišov stal správcom Mestskej plavárne, pričom majetok je prenájomcovi zverený aj v čase uzatvorenia tejto zmluvy.

3. Vlastník Mestskej plavárne, Mesto Trebišov udelilo, v súlade s ustanovením čl. 6 bod 6.4. Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta zo dňa 13.12.2023, súhlas s uzavretím tejto zmluvy listom zo dňa 23. 08. 2023, č. p. 304/2023/99-DZd.

Čl. II

Predmet a účel zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je záväzok prenajímateľa prenechať nájomcovi za nájomné do nájmu na dočasné užívanie a za podmienok dohodnutých touto zmluvou jednu plaveckú dráhu v 25 metrovom plaveckom bazéne, nachádzajúcom sa v Mestskej plavárni, spolu s príslušným zázemím, a to v čase uvedenom v článku V tejto zmluvy (ďalej len „**predmet nájmu**“).
2. Prenajímateľ poskytne nájomcovi spolu s užívaním predmetu nájmu zároveň aj užívanie spoločných šatní, spŕch a hygienického zariadenia. Nájomca sa zaväzuje predmet nájmu užívať len za účelom a za podmienok stanovených touto zmluvou.
3. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi predmet nájmu do nájmu za účelom realizácie výcviku a previerok príslušníkov Policajného zboru (ďalej len „**príslušníci PZ**“).
4. Nájomca sa zaväzuje platiť prenajímateľovi za užívanie predmetu nájmu nájomné podľa čl. III tejto zmluvy.

Čl. III

Výška nájomného

1. Nájomné za predmet nájmu je stanovené dohodou zmluvných strán v súlade s platným cenníkom prenajímateľa a so zákonom č. 18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov.
2. Cena nájmu je určená ako súčet ceny za predmet nájmu podľa bodu 3. tohto článku a ceny za skutočný počet príslušníkov PZ, ktorý sa výcviku a previerok zúčastnili, podľa výkazu, správnosť ktorého písomne potvrdí zodpovedný inštruktor nájomcu. Cenu za prenájom predmetu nájmu podľa harmonogramu uvedenom v čl. V bod 3 tejto zmluvy nájomca uhradí bez ohľadu na to, či bol alebo nebol využitý príslušníkmi PZ okrem prípadov ak nájomca nebude môcť predmet nájmu užívať z dôvodov na strane prenajímateľa.
3. Prenajímateľ a nájomca sa dohodli na tejto cene prenájomu:
 - a) cena za prenájom jednej plaveckej dráhy na jednu hodinu 20,- EUR,
 - b) cena za prenájom jednej plaveckej dráhy na dve hodiny 35,- EUR,
 - c) cena za prenájom jednej plaveckej dráhy na tri hodiny 50,- EUR,
 - d) cena za jedného účastníka na výcviku alebo previerke 3,- EUR.
4. V cene nájmu je zahrnuté aj užívanie spoločných šatní, spŕch a hygienického zariadenia.
5. Úhrada nájomného sa uskutoční na základe prenajímateľom vystavenej a nájomcovi riadne doručenej faktúry, a to bezhotovostne na účet prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto zmluvy. Faktúru prenajímateľ vystaví vždy mesačne pozadu.
6. Splatnosť faktúry je tridsať (30) dní odo dňa jej doručenia nájomcovi na adresu uvedenú v záhlaví tejto zmluvy ako Adresa doručovania.
7. Ak je faktúra nesprávna alebo neúplná, je nájomca povinný vrátiť takúto faktúru na prepracovanie. Prenajímateľ je povinný faktúru opraviť. Vrátením faktúry prestáva plynúť lehota splatnosti. Doručením opravenej alebo novej faktúry začína plynúť nová lehota splatnosti. Zálohové platby ani platba vopred sa neumožňujú. Nájomné je v súlade s § 38 ods. 3 zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov oslobodené od dane z pridanej hodnoty (DPH).

8. Úhrada nájomného sa považuje za splnenú odpísaním dohodnutej sumy z bankového účtu nájomcu uvedeného v záhlaví tejto zmluvy.
9. Ak nájomca neuhradí faktúru v lehote splatnosti, má prenajímateľ právo uplatniť si voči nájomcovi úrok z omeškania vo výške určenej podľa § 3 nariadenia vlády Slovenskej republiky č. 87/1995 Z. z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.
10. Prenajímateľ si vyhradzuje právo na zmenu výšky nájomného v prípade, že počas trvania nájmu dôjde k podstatnému zvýšeniu prevádzkových nákladov, najmä cien energií. Za podstatné zvýšenie prevádzkových nákladov sa rozumie zvýšenie cien energií o viac ako 5%. Prenajímateľ bude informovať nájomcu o zmene výšky ceny vopred. Zmena výšky ceny sa uskutoční na základe písomného oznámenia doručeného nájomcovi, pričom zvýšené nájomné bude platiť od mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bolo predmetné oznámenie doručené nájomcovi, bez potreby uzatvorenia dodatku k tejto zmluve. V prípade, ak nájomca so zvýšením nájomného nebude súhlasiť, je oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť.

Čl. IV

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Nájomca je povinný počas užívania predmetu nájmu dodržiavať a rešpektovať všetky interné predpisy a pokyny prenajímateľa vzťahujúce sa na Mestskú plaváreň, ako aj iné všeobecne záväzné právne predpisy platné na území Slovenskej republiky, najmä predpisy upravujúce bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci a požiarne predpisy.
2. Nájomca sa zaväzuje bezodkladne informovať prenajímateľa o nehodách, škodách či poistných udalostiach, ktoré v Mestskej plavárni vznikli počas užívania predmetu nájmu príslušníkmi PZ.
3. Nájomca je povinný udržiavať v priestoroch Mestskej plavárne čistotu a poriadok.
4. V prípade spôsobenia škody, za ktorú nájomca zodpovedá, je nájomca túto škodu povinný uhradiť prenajímateľovi v plnej výške do tridsiatich (30) dní odo dňa vyčíslenia vzniknutej škody prenajímateľom a písomného oznámenia výšky škody nájomcovi.
5. Prenajímateľ je povinný oboznámiť nájomcu s Prevádzkovým poriadkom plavárne a nájomca sa zaväzuje pri užívaní predmetu nájmu dodržiavať pokyny uvedené v Prevádzkovom poriadku plavárne.
6. Nájomca berie na vedomie a súhlasí, že v osobitných prípadoch (napr. v sanitárny deň) nebude možné užívať predmet nájmu podľa tejto zmluvy, pričom o takých prípadoch bude nájomca vopred v dostatočnom časovom predstihu písomne informovaný prenajímateľom.
7. Prenajímateľ sa zaväzuje umožniť nájomcovi na riadne užívanie predmetu nájmu vstup do spoločných šatní a toaliet najmenej tridsať (30) minút pred vstupom do bazénu, počas užívania predmetu nájmu a tridsať (30) minút po odchode z predmetu nájmu.
8. Prenajímateľ sa zaväzuje udržiavať predmet nájmu v riadnom technickom a prevádzkovom stave, udržiavať poriadok a čistotu, zabezpečiť primeranú teplotu a hygienickú nezávadnosť vody v zmysle všeobecne záväzných právnych predpisov platných na území SR.

Čl. V

Doba nájmu a skončenie nájmu

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú, **odo dňa nadobudnutia jej účinnosti do 03. 09. 2025 vrátane.**

2. V súlade s ustanovením § 9aa ods. 2 písm. b) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obci v znení neskorších predpisov, doba trvania nájmu s tým istým nájomcom nesmie prekročiť 10 dní v kalendárnom mesiaci.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že predmet nájmu bude prenajímateľovi sprístupnený v týchto dňoch, hodinách a rozsahu:
 - a) dňa 26.05.2025 v čase od 11:30 h do 12:30 h – 1 plavecká dráha,
 - b) dňa 27.05.2025 v čase od 11:30 h do 12:30 h – 1 plavecká dráha,
 - c) dňa 28.05.2025 v čase od 11:30 h do 12:30 h – 1 plavecká dráha,
 - d) dňa 29.05.2025 v čase od 11:30 h do 12:30 h – 1 plavecká dráha,
 - e) dňa 30.05.2025 v čase od 11:30 h do 12:30 h – 1 plavecká dráha,
 - f) dňa 02.09.2025 v čase od 11:30 h do 12:30 h – 1 plavecká dráha,
 - g) dňa 03.09.2025 v čase od 11:30 h do 12:30 h – 1 plavecká dráha.
4. Táto zmluva sa môže skončiť:
 - a) písomnou dohodou zmluvných strán,
 - b) uplynutím doby, na ktorú sa nájomná zmluva dojednala,
 - c) písomnou výpoveďou jednej zo zmluvných strán, z dôvodov uvedených v ustanovení § 9 ods. 2 a 3 zákona č. 116/1990 Zb. V tomto prípade je výpovedná doba 1 mesiac a začína plynúť od prvého dňa kalendárneho mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane,
 - d) písomným odstúpením v prípade porušenia akejkoľvek povinnosti uvedenej v tejto zmluve druhou zmluvnou stranou. Odstúpenie od tejto zmluvy nadobúda účinnosť dňom jeho doručenia druhej zmluvnej strane na adresu uvedenú v záhlaví tejto zmluvy, v prípade nájomcu na adresu nájomcu uvedenú v záhlaví tejto zmluvy ako Adresa doručovania.
5. V prípade pochybností sa má za to, že výpoveď alebo odstúpenie bolo zmluvnej strane doručené tretí deň po jeho odoslaní ako doporučenej zásielky na adresu zmluvnej strany uvedenú v záhlaví tejto zmluvy, v prípade nájomcu na adresu nájomcu uvedenú v záhlaví tejto zmluvy ako Adresa doručovania.

Čl. VI

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch (4) rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých dva (2) obdrží prenajímateľ, dva (2) obdrží nájomca. Ustanovenie podľa prvej vety tohto bodu sa neuplatní v prípade, že táto zmluva bude zmluvnými stranami podpísaná kvalifikovaným elektronickým podpisom (KEP) v súlade so zákonom č. 272/2016 Z. z. o dôveryhodných službách pre elektronické transakcie na vnútornom trhu a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o dôveryhodných službách) v znení neskorších predpisov a Nariadením Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) č. 910/2014 z 23. júla 2014 o elektronickej identifikácii a dôveryhodných službách pre elektronické transakcie na vnútornom trhu a o zrušení smernice 1999/93/ES (Nariadenie eIDAS).
2. Ostatné práva a povinnosti neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 116/1990 Zb. a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov platných na území Slovenskej republiky.
3. Zmluva nadobudne platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej prvého zverejnenia. Prvým zverejnením sa v zmysle tejto zmluvy rozumie časovo skoršie zverejnenie tejto zmluvy spôsobom v súlade so zákonom o slobode informácií. Zverejnenie zmluvy jednou zo zmluvných strán, nezbavuje druhú zmluvnú stranu ako povinnú osobu povinnosti zverejniť zmluvu v zmysle zákona

č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.

4. Zmluvné strany prehlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpisom prečítali, uzatvárajú ju slobodne, určito a zrozumiteľne a súhlasia s jej obsahom, na dôkaz čoho túto zmluvu vlastnoručne podpisujú.
5. Akékoľvek zmeny tejto zmluvy je možné robiť len formou písomných a očíslovaných dodatkov k tejto zmluve podpísaných oboma zmluvnými stranami, ktoré sa po ich podpise stanú neoddeliteľnou súčasťou zmluvy, ak v tejto zmluve nie je uvedené inak.

V Trebišove, dňa

V Košiciach, dňa

Mgr. Mária Dohaňošová Lešková
riaditeľka
Technické služby mesta Trebišov

Mgr. Maroš Proks
riaditeľ
Centrum podpory Košice