

ZMLUVA O DIELO č. 2/2025

O zabezpečení kontroly a ochrany proti škodcom

uzatvorená podľa § 536 v zmysle Obchodného zákonníka č. 513/1991 Z.z. v znení neskorších predpisov

Čl. 1 ZMLUVNÉ STRANY

ZHOTOVITEĽ:

Registrácia:
Štatutárny zástupca:
v technických veciach:
IČO:
IČ DPH:
Bankové spojenie:
IBAN:
Tel.:

CHEMEKO, spol. s r.o.

Štúrova 101, 059 21 Svit
OR OS Prešov, Oddiel Sro, vložka č. 2464/P
Ing. Zuzana Textorisová, konateľka, riaditeľka
p. Pavol Mezovský, pracovník DDD
31711910
SK2020517202
Tatra banka, a.s.
SK97 1100 0000 0026 2521 4227
052/7152850

OBJEDNÁVATEĽ:

Registrácia:
Štatutárny zástupca:
v technických veciach:
IČO:
IČ DPH:
DIČ:
Bankové spojenie:
IBAN:
Tel.:

BYTOVÝ PODNIK SVIT, s.r.o.

Štúrova 275/87, 059 21 Svit
OR OS Prešov, odd. Sro, vložka č. 1897/P
Ing. Igor Hus, MBA, konateľ
Janka Táčovská, zástupca správcu
36816949
SK2022425174
2022425174
VÚB, a.s.
SK94 0200 0000 0023 4056 6157

PREAMBULA

Osvedčenie o spôsobilosti na nakladanie s jedmi pre zodpovednú osobu Pavla Mezovského vydal na základe komisionálneho preskúšania podľa § 15 odst. 3 písm.b), zákona NR SR č. 355/2007 Zb.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia Regionálny úrad verejného zdravotníctva v Banskej Bystrici č. A/2794/2022/EPID.

Zhotoviteľ vykonáva svoje činnosti v zmysle Integrovannej príručky kvality a životného prostredia, ktorá je súčasťou certifikovaného systému manažérskej kvality podľa normy STN EN

ISO 9001 a systému environmentálneho manažérstva podľa normy EN ISO 14001.

Čl. 2 PREDMET ZMLUVY

2.1 Predmetom zmluvy je výkon deratizačných a monitorovacích prác pre objekty uvedené v neoddeliteľnej Prílohe č. 1 tejto zmluvy.

Výkon zahŕňa:

- deratizáciu vrátane deratizačných prostriedkov a následný monitoring 1x ročne v zmysle platnej legislatívy podľa dohodnutého plánu alebo požiadavky
- vykonanie dezinfekcie a dezinsekcie uskutočniť na základe požiadavky objednávateľa
- deratizačné práce nad rámec tejto zmluvy budú vykonané na základe samostatnej cenovej ponuky.

2.2 Použité deratizačné prostriedky musia mať certifikát, alebo vyhlásenie o zhode s technickými špecifikáciami.

2.3 Pri výkone DDD prác budú použité účinné DDD prípravky v súlade so zákonom č. 67/2010 Z.z. v znení neskorších predpisov „O podmienkach uvedenia chemických látok a chemických zmesí na trh a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Čl. 3 VYKONANIE PREDMETU ZMLUVY

3.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať práce na vlastné náklady a vlastnú zodpovednosť.

3.2 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že zabezpečí opatrenia, smerujúce k bezpečnosti na pracovisku, za splnenia požiadaviek objednávateľa. Ďalej sa zaväzuje, že počas realizácie bude dodržiavať zákony, predpisy súvisiace s ochranou životného prostredia a požiadavky správnej výrobnéj praxe.

3.3 V prípade potreby zhotoviteľ požiada o súčinnosť objednávateľa a bude sa riadiť jeho pokynmi.

3.4 Zhotoviteľ označí príslušnou etiketou objekt v ktorom sa vykonávajú DDD práce alebo v ktorom sú umiestnené monitorovacie zariadenia na viditeľnom mieste na hlavnom vchode do objektu.

Čl. 4 CENA DIELA

4.1 Cena predmetu zmluvy je vypracovaná v zmysle zákona č. 18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov.

4.2 Cena za objekt v zmysle cenovej ponuky zo dňa 12.05.2025, ktorá tvorí neoddeliteľnú Prílohu č. 2 tejto zmluvy.

Predmetom fakturácie bude okrem ceny aj príslušná sadzba DPH.

4.3 Korešpondenčná adresa:

BYTOVÝ PODNIK SVIT, s.r.o.
Štúrova 275/87, 059 21 Svit

Čl. 5 ČAS PLNENIA

5.1 Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú od 01.06.2025 do 31.05.2028.

Čl. 6 ODSÚPENIE OD ZMLUVY

6.1 Zmluvné strany môžu odstúpiť od zmluvy výpoveďou z akéhokoľvek dôvodu alebo bez udania dôvodu, ak sa zhotoviteľovi táto skutočnosť oznámi tri mesiace vopred, ktorá začína plynúť dňom kalendárneho mesiaca nasledujúcom po mesiaci, v ktorom bola výpoveď zmluvnej strane doručená.

6.2 Zmluvné strany môžu odstúpiť od zmluvy podľa § 346 a § 350 Obchodného zákonníka. Odstúpenie musí byť oznámené zmluvnej strane písomne.

6.3 Zmluvné strany môžu odstúpiť od zmluvy aj bez určenia dodatočnej primeranej lehoty, ak ide o podstatné porušenie zmluvy. Ak ide o nepodstatné porušenie zmluvy, objednávateľ môže odstúpiť od zmluvy len v prípade, ak je určená dostatočná primeraná lehota na splnenie záväzku a zhotoviteľ svoj záväzok nesplní.

6.4 Objednávateľ môže odstúpiť od zmluvy, ak:

- bol na majetok zhotoviteľa vyhlásený konkurz
- bolo proti zhotoviteľovi začaté konkurzné, alebo reštrukturalizačné konanie
- bol proti zhotoviteľovi pre nedostatok majetku zamietnutý návrh na vyhlásenie konkurzu
- zhotoviteľ ako právnická osoba, ktorá je oprávnená podnikat', je v likvidácii.

Čl. 7 ZODPOVEDNOSŤ ZA ŠKODU

7.1 Zhotoviteľ zodpovedá za škodu spôsobenú počas poskytovania služby na nehnuteľnom majetku objednávateľa a iných právnych subjektov preukázateľným spôsobom.

7.2 Zhotoviteľ prehlasuje, že má uzatvorenú písomnú poisťnú zmluvu pre prípad škôd spôsobených sebe, svojim zamestnancom, alebo objednávateľovi v poisťovni Allianz – Slovenská poisťovňa, a.s. Poprad.

Čl. 8 SPOLUPÔSOBENIE OBJEDNÁVATEĽA A ZHOTOVITEĽA

8.1 Objednávateľ potvrdí vykonané práce a ich prevzatie bez vád na predpísanom tlačive.

8.2 Odstránenie závad vykoná zhotoviteľ na základe oznámenia objednávateľa a vopred odsúhlaseného súpisu potrebných prác.

Čl. 9 ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY

9.1 Zhotoviteľ zodpovedá za kvalitu realizovaného diela a za dodržanie rozsahu prác a termínu ukončenia diela. V prípade nepriaznivého počasia sa dodatkom k zmluve upraví termín plnenia.

9.2 Zhotoviteľ nezodpovedá za vady diela, ktoré nemôže ovplyvniť, t.j. mechanické poškodenie spôsobené treťou osobu.

Čl. 10 PLATBA, PLATOBNÉ PODMIENKY, VYÚČTOVANIE DIELA

10.1 Objednávateľ uhradí faktúru za vykonané práce do 14 dní od doručenia faktúry bankovým prevodom.

10.2 Zhotoviteľ vystaví faktúru na základe odsúhlaseného súpisu skutočne vykonaných prác podľa bodu 2.1 a 4.2 povereným zamestnancom objednávateľa.

10.3 Faktúra musí obsahovať náležitosti daňového dokladu podľa platného zákona o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov.

10.4 V prípade, že faktúra nebude obsahovať náležitosti daňového dokladu, objednávateľ je oprávnený vrátiť ju zhotoviteľovi na doplnenie. V takom prípade sa preruší plynutie lehoty splatnosti a nová lehota splatnosti začne plynúť doručením opravenej faktúry objednávateľovi ako rovnopis s označením „oprava“.

Čl. 11 VYŠŠIA MOC

11.1 Zmluvné strany sa zbavujú zodpovednosti za nesplnenie svojich povinností z tejto zmluvy po dobu trvania vyššej moci.

11.2 Za vyššiu moc sa v zmysle tejto zmluvy považujú také mimoriadne a nepredvídané udalosti, nezávislé od vôle zmluvných strán, ktoré im bránia v plnení svojich zmluvných záväzkov a ktoré nebolo možné v dobe vzniku tejto zmluvy predvídať (vojna, živelné katastrofy a pod.).

11.3 Za okolnosti vyššej moci sa nepovažuje oneskorenie plnenia subdodávateľov, výpadky výroby alebo prívodu energií, podnikové štrajky.

11.4 O vzniku a ukončení vyššej moci sa budú zmluvné strany písomne informovať do piatich dní po ich vzniku, pričom zmluvná strana, ktorá sa odvoláva na vyššiu moc, je povinná na požiadanie predložiť hodnoverný dôkaz o tejto skutočnosti, prípadne umožniť druhej strane osobne sa presvedčiť o jej vzniku.

11.5 Po dobu trvania vyššej moci sa plnenie záväzkov vyplývajúce z tejto zmluvy pozastavuje do doby jej ukončenia, poprípade odstránenia následkov, kedy sa zmluvné strany dohodnú písomne na zmene niektorých ustanovení tejto zmluvy.

Čl. 12 OSTATNÉ DOJEDNANIA

12.1 Doplnky alebo zmeny k zmluve môžu byť vykonané len formou dodatkov k tejto zmluve.

Čl. 13 ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

13.1 Táto zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, pričom objednávateľ obdrží jedno vyhotovenie a zhotoviteľ jedno vyhotovenie.

13.2 Zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvnými stranami a účinnosť deň nasledujúci po dni zverejnenia v súlade so zákonom.

13.3 Zmluvné strany sú povinné počas trvania zmluvy i po jej ukončení zachovávať mlčanlivosť o dôverných informáciách a skutočnostiach, ktorých prezradenie tretím osobám by mohlo ktorejkoľvek zmluvnej strane spôsobiť škodu.

13.4 Zmluvné strany prehlasujú, že sa s obsahom tejto zmluvy podrobne oboznámili, sú im jasné zmluvné podmienky, poznajú právne predpisy, podľa ktorých bola zmluva uzatvorená a na znak súhlasu ju podpisujú.

Vo Svite dňa.....

Vo Svite dňa

.....
za objednávateľa
Ing. Igor Hus, MBA
Konateľ
BYTOVÝ PODNIK SVIT, s.r.o

.....
za zhotoviteľa
Ing. Zuzana Textorisová
Konateľka, riaditeľka
CHEMEKO, spol. s r.o.

CHEMEKO, spol. s r.o.

Príloha č. 1

Mestské objekty – BP SVIT, s.r.o.

p.č.	Objekt	Číslo domu
1	BYTOVÝ PODNIK SVIT, s.r.o. Svit Štúrova 275/87 Svit	275
2	Údržba Štúrova 237 Svit	237
3	Sklad A, P. Jilemnického 935 Svit	935

CHEMEKO, spol. s r.o.

Príloha č.2

Mestské objekty – BP SVIT, s.r.o.

p.č.	Objekt	Číslo domu	Cena bez DPH 1x ročne	Cena s DPH 1x ročne
1	BYTOVÝ PODNIK SVIT, s.r.o. Svit Štúrova 275/87 Svit	275	37,10€	45,63€
2	Údržba Štúrova 237 Svit	237	35,00€	43,05€
3	Sklad A, P. Jilemnického 935 Svit	935	35,00€	43,05€