

Dohoda o urovnaní č. .../2024/OSM a zmluva o zriadení vecného bremena

podľa ustanovení § 585 a nasl. a podľa § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb.
Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov

Účastníci

Účastník 1: Košický samosprávny kraj

so sídlom Námestie Maratónu mieru 68/1, 042 66 Košice

IČO: 35 541 016

štatutárny orgán: Ing. Rastislav Trnka, predseda

(ďalej len „**účastník 1**“ alebo „**oprávnený z vecného bremena**“)

a

Účastník 2: Mesto Košice

so sídlom Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice

IČO: 00 691 135

štatutárny orgán: Ing. Jaroslav Polaček – primátor mesta

bankové spojenie: Prima banka Slovensko a.s.

IBAN: SK72 5600 0000 0004 4248 2043

(ďalej len „**účastník 2**“ alebo „**povinný z vecného bremena**“)

(účastník 1 a účastník 2 spolu ďalej len „**účastníci**“)

PREAMBULA

1. Vychádzajúc zo stavu evidovaného v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Košice, katastrálnym odborom, z listu vlastníctva č. 1279 pre k. ú. Barca, vyplýva účastníkovi 1 výlučné vlastníctvo pozemkov registra C KN parc. č. 34/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 244 m², parc. č. 49/8, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 16642 m² a parc. č. 49/18, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 59 m² (ďalej aj ako „pozemky“) s obmedzujúcou poznámkou: „Poznamenáva sa, že hodnovernosť údajov katastra o práve k nehnuteľnostiam, a to parcelám C KN č. 49/8, 49/18 a 34/2 je spochybnená Delimitačným protokolom o prevode investorských funkcií na stavby realizované v rámci KBV v pôsobnosti mesta Košice v prospech Mesta Košice zo dňa 12.02.1992.“
2. V decembri 2021 bol účastníkovi 1 doručený návrh účastníka 2 na majetkovoprávne vysporiadanie pozemkov uzavretím dohody o urovnaní ako najvhodnejšieho riešenia. Účastník 2, považujúc sa za zákonného vlastníka pozemkov, sa totiž v roku 2012 obrátil na Správu katastra Košice, odbor katastrálnych konaní so žiadosťou o začatie konania v zmysle § 59 ods. 1 písm. a) v tom čase platného a účinného zákona č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) vo veci opravy chyby, k čomu predložil doklady. Správa katastra Košice

však podanie účastníka 2 odmietla rozhodnutím č. X-283/12 – Buš zo dňa 30.04.2012 s odôvodnením, že síce zápis v prospech právneho predchodcu účastníka 1 (Domov dôchodcov) nebol vykonaný v súlade s predloženými listinami, nie je však oprávnená meniť údaje, ktoré boli dotknuté ďalšou právnou zmenou (delimitácia na účastníka 1). Zároveň konštatovala, že je evidenčným orgánom, práva k nehnuteľnostiam sa zapisujú na základe verejných alebo iných listín v poradí, v akom boli správe katastra doručené a nemá právomoc skúmať hmotnoprávnu stránku verejnej listiny. Nakoľko však hodnovernosť údajov katastra bola spochybnená inou listinou, z ktorej vyplýva duplicita vlastníctva, vyznačila v liste vlastníctva č. 1279, k. ú. Barca, obmedzujúcu poznámku.

3. Účastník 1 posúdil dostupné listiny, týkajúce sa zápisov vlastníckeho práva k pozemkom registra C KN parc. č. 49/8 a 34/2, a vykonal nasledovné prešetrenie:

a) Pozemky registra C KN parc. č. 34/2 a parc. č. 49/8, k. ú. Barca, boli pôvodne evidované v liste vlastníctva č. 1010 vo vlastníctve Československého štátu, v správe Stavoinvesty i.o. Košice, ktorá predmetné pozemky vyvlastnila alebo vykúpila v prospech štátu alebo k nim na základe hospodárskych zmlúv získala právo hospodárenia, a to pre účely výstavby Domu penziónu dôchodcov Košice – Barca. Zápis vlastníckeho práva k týmto pozemkom do evidencie nehnuteľností bol vykonaný pod položkou výkazu zmien (ďalej „p.v.z.“) 46/88 na základe žiadosti Stavoinvesty i. o., Košice č. 34/196/88.

b) Po výstavbe domova dôchodcov bolo právo hospodárenia k stavbe (nie k predmetným pozemkom) prevedené jednak Zmluvou č. 11/1992/OKÚ o prevode účelových objektov občianskej vybavenosti pre potreby sociálnej starostlivosti uzavretou medzi Okresným úradom Košice ako odovzdávajúcim a Domovom dôchodcov Košice – Barca ako preberajúcim, s účinnosťou ku dňu 01.11.1992, jednak Hospodárskou zmluvou 1/KE/93 uzavretou dňa 20.01.1993 medzi Stavoinvestou i. o. ako odovzdávajúcim a Domovom dôchodcov Košice – Barca ako preberajúcim, s účinnosťou ku dňu 01.02.1993. Domov dôchodcov Košice - Barca požiadal dňa 08.02.1993 Správu katastra Košice o zápis stavby na pozemkoch p. č. 49/8 a 34/2 do katastra nehnuteľností (č. konania Z 182/93, zápis bol vykonaný pod p.v.z. 135/93), avšak spolu so stavbou boli zapísané do listu vlastníctva č. 1279 aj predmetné pozemky, čo bolo v rozpore s predloženými listinami. Aj v geometrických plánoch priložených k zápisu stavby do katastra nehnuteľností bol ako vlastník predmetných pozemkov uvedený účastník 2.

c) Predmetné pozemky pre účely výstavby domova dôchodcov prešli do vlastníctva účastníka 2 na základe Protokolu o prechode vlastníctva k nehnuteľnosti k 1.5.1991 uzatvoreného dňa 27.10.1992 medzi Stavoinvestou i.o. ako odovzdávajúcim a účastníkom 2 ako preberajúcim v súlade so zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, ktorému predchádzal Záverečný delimitačný protokol o prevode investorských funkcií na stavby realizované v rámci KBV v pôsobnosti mesta Košice uzavretý medzi Stavoinvestou, i.o. ako odovzdávajúcou organizáciou a mestom Košice ako preberajúcou organizáciou dňa 24.03.1992.

Účastník 2 požiadal príslušný štátny orgán na úseku katastra o zápis pozemkov parc. č. 27/2, 34/2, 34/3, 35/2 a 49/8 do svojho výlučného vlastníctva žiadosťou o zápis vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností zo dňa 05.02.1993, ktorá bola zaevidovaná pod č. konania Z 349/93 a zápis pozemkov bol vykonaný pod p.v.z. 152/93, avšak iba k pozemkom parc. č. 27/2, 34/3, 35/2.

Pozemky registra C KN parc. č. 34/2 a 49/8 boli v tom čase už zapísané v liste vlastníctva č. 1279 v k. ú. Barca v prospech Slovenskej republiky - Domova dôchodcov Košice - Barca ako právneho predchodcu účastníka 1 na základe žiadosti uvedenej vyššie a zápis vlastníckeho práva v prospech účastníka 2 nemohol byť prevedený.

- d) Účastník 1 požiadal o zápis vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam zapísaným v liste vlastníctva č. 1279, k. ú. Barca, a to k pozemkom registra C KN parc. č. 34/2, 49/8, 49/11, 49/12 a stavbám súpisné č. 416 na pozemku parc. č. 49/8 a súpisné č. 1082 na pozemku parc. č. 49/11 v katastri nehnuteľností na základe Návrhu na zápis vlastníckeho práva k nehnuteľnosti do katastra č. 00704-5/2002 zo dňa 8.11.2002, ktorého prílohou bol Delimitačný protokol o prechode nehnuteľného majetku podľa zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov uzavretého medzi Domovom dôchodcov a domovom sociálnych služieb, Andraščíkova 2, Košice – Barca ako odovzdávajúcim a účastníkom 1 ako preberajúcim, z dôvodu prechodu zriaďovateľskej funkcie k domovom sociálnych služieb pre dospelých z Krajského úradu Košice na účastníka 1 v súlade so zákonom č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov v spojení s ust. Čl. VIII zákona č. 416/2001 Z. z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a na vyššie územné celky. Účastník 1 sa tak stal dňom 1.7.2002 vlastníkom v tomto odseku uvedených nehnuteľností a v zmysle uvedeného delimitačného protokolu bol evidovaný aj ako vlastník pozemkov parc. č. 34/2 a parc. č. 49/8 v liste vlastníctva č. 1279, k. ú. Barca.
- e) Účastník 2 požiadal Správu katastra Košice o prešetrenie, na základe akých právnych skutočností došlo k zápisu vlastníckeho práva k pozemkom parc. č. 34/2 a 49/8 na účastníka 1. Správa katastra Košice v katastrálnom konaní o oprave chyby v katastrálnom operáte vedenom pod č. X-283/12 – Buš v zmysle § 59 ods. 1 písm. a) katastrálneho zákona zamietla návrh účastníka 2 o zápis vlastníckeho práva k pozemkom parc. č. 34/2 a 49/8 do listu vlastníctva č. 1010 na zákonného vlastníka mesto Košice. Svoje rozhodnutie odôvodnila tým, že síce zápis nebol vykonaný v súlade s predloženými listinami, avšak nie je oprávnená meniť platné údaje katastra, ktoré boli dotknuté ďalšou do katastra zapísanou právnou zmenou. Nakoľko hodnovernosť údajov katastra bola spochybnená zistenou duplicitou vlastníctva v prospech mesta Košice, a to Delimitačným protokolom o prevode investorských funkcií na stavby realizované v rámci KBV v pôsobnosti mesta Košice, Správa katastra Košice vyznačila obmedzujúcu poznámku v liste vlastníctva č. 1279, k. ú. Barca uvedenú v bode 1 preambuly.
4. Vychádzajúc z prešetrenia, uvedeného v bode 3 preambuly, bol nárok účastníka 2 posúdený ako opodstatnený. Za účelom odstránenia nezrovnalostí v evidencii katastra nehnuteľností a za účelom predchádzania možným súdnym sporom vyplývajúcim z nesúladu právneho stavu so stavom evidovaným v katastri nehnuteľností účastníci uzatvárajú túto dohodu o urovaní (ďalej len „**dohoda**“).
5. Účastník 2 požiadal účastníka 1 listom č. MK/A/2023/09772 zo dňa 05.09.2023, doručeným dňa 12.09.2023, o zápis Geometrického plánu č. 30/2019 na oddelenie pozemku p. č. 49/18, vyhotoveného dňa 17.9.2019 spoločnosťou Geo-comp.SK s.r.o., úradne overeného dňa 25.09.2019 pod č. G1-877/2019, do katastra nehnuteľností. Pozemok registra C KN parc. č. 49/18 vznikol až v marci 2024 odčlenením od pozemku registra C KN parc. č. 49/8 na základe zápisu

Geometrického plánu č. 30/2019 zo dňa 17.09.2019, úradne overeného dňa 25.09.2019 pod č. G1-877/2019. Ak sa však v listinách, na ktoré táto preambula poukazuje, uvádza pozemok parc. č. 49/8, má sa na mysli pozemok parc. č. 49/8 v pôvodnom rozsahu (t.j. pred odčlenením pozemku parc. č. 49/18).

I. PREDMET DOHODY

Predmetom dohody je usporiadanie vlastníckeho práva k pozemkom, a to:

- a) pozemku registra C KN parc. č. 34/2 o výmere 244 m² – zastavaná plocha a nádvorie,
- b) pozemku registra C KN parc. č. 49/8 o výmere 16642 m² – zastavaná plocha a nádvorie,
- c) pozemku registra C KN parc. č. 49/18 o výmere 59 m² - zastavaná plocha a nádvorie,

zapísaným v liste vlastníctva č. 1279 v k. ú. Barca, obec Košice – Barca, okres Košice IV, vedenom Okresným úradom Košice, katastrálnym odborom (ďalej spoločne aj ako „**predmet urovnania**“).

II. UROVNANIE

1. Účastník 1 na základe tejto dohody ustupuje od svojho nároku na vlastnícke právo k predmetu urovnania a vyhlasuje, že bezvýhradne uznáva vlastnícke právo účastníka 2 k predmetu urovnania podľa tejto dohody.
2. Na základe tejto dohody bude účastník 2 zapísaný v katastri nehnuteľností ako vlastník predmetu urovnania, čím dôjde k odstráneniu nesúladu právneho stavu so stavom evidovaným v katastri nehnuteľností.
3. Účastníci tejto dohody urovnávajú svoje vzťahy bezodplatne.
4. Uzatvorením tejto dohody sa považujú všetky vzťahy účastníkov vo vzťahu k predmetu urovnania do budúcnosti za vysporiadané a účastníci vyhlasujú, že nemajú voči sebe vo vzťahu k predmetu urovnania žiadne ďalšie nároky.
5. Uznanie vlastníckeho práva účastníka 2 k predmetu urovnania bolo schválené uznesením Zastupiteľstva Košického samosprávneho kraja č. 245/2024 zo dňa 24.06.2024.

III. PRÁVA A POVINNOSTI ÚČASTNÍKOV

1. Účastník 1 vyhlasuje, že na predmete urovnania neviazu žiadne ťarchy a ani akékoľvek iné povinnosti vecno-právneho alebo záväzkovo-právneho charakteru.
2. Účastník 1 sa zaväzuje, že odo dňa uzatvorenia tejto dohody až do právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Košice, katastrálneho odboru, ktorým sa povolí vklad vlastníckeho práva v prospech účastníka 2 do katastra nehnuteľností, neprevedie predmet urovnania na iného, ani ho nezaťaží.
3. Účastník 2 vyhlasuje, že sa pred uzavretím tejto dohody oboznámil so stavom predmetu urovnania, jeho stav je mu dobre známy a v takom stave ho preberá.

IV. ODOVZDANIE PREDMETU UROVNANIA

Účastníci sa dohodli, že deň povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností sa považuje za deň protokolárneho odovzdania predmetu urovnania.

V. USTANOVENIA O VECNOM BREMENE

1. Účastník 1 je výlučným vlastníkom stavieb súpisné č. 416 „budova“ na pozemku registra C KN parc. č. 49/8 a súpisné č. 1082 „garáž“ na pozemku registra C KN parc. č. 49/11 a pozemkov registra C KN parc. č. 49/11, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 61 m² a parc. č. 49/12, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 70 m² v k. ú. Barca, obec Košice - Barca, okres Košice IV, vedených Okresným úradom Košice, katastrálnym odborom v liste vlastníctva č. 1279 (ďalej len „nehnuteľnosti“). Správcom týchto nehnuteľností je VIA LUX – Domov sociálnych služieb a zariadenie pre seniorov, Andraščíkova 2, Košice, ktorý je organizáciou v zriaďovateľskej pôsobnosti účastníka 1 (ďalej len „správca“).
2. Účastníci sa týmto dohodli na zriadení vecného bremena „in rem“ na pozemkoch registra C KN parc. č. 49/8, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 16642 m² a parc. č. 34/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 244 m² v k. ú. Barca (ďalej len „zaťažené pozemky“) v prospech každého vlastníka stavby súpisné č. 416 „budova“ postavenej na pozemku registra C KN parc. č. 49/8, stavby súpisné č. 1082 „garáž“ postavenej na pozemku registra C KN parc. č. 49/11 a každého vlastníka pozemku registra C KN parc. č. 49/11, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 61 m² a pozemku parc. č. 49/12, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 70 m² v k. ú. Barca, obec Košice - Barca, okres Košice IV, vedených Okresným úradom Košice, katastrálnym odborom v liste vlastníctva č. 1279 ako oprávneného z vecného bremena.
3. Vecné bremeno spočíva v povinnosti účastníka 2 ako povinného z vecného bremena strpieť na zaťažených pozemkoch:
 - umiestnenie stavby súpisné č. 416 postavenej na pozemku registra C KN parc. č. 49/8 v k. ú. Barca, vrátane príslušenstva (najmä spevnené plochy, inžinierske siete a oplotenie),
 - prechod a prejazd po pozemkoch registra C KN parc. č. 34/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 244 m² a parc. č. 49/8, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 16642 m², v k. ú. Barca, obec Košice - Barca, okres Košice IV na účely prístupu k stavbe súpisné č. 416 postavenej na pozemku registra C KN parc. č. 49/8, stavbe súpisné č. 1082 postavenej na pozemku registra C KN parc. č. 49/11 v súlade s účelom, na ktorý sú stavby určené, ako aj prístupu k pozemkom registra C KN parc. č. 49/11 a parc. č. 49/12, a to vrátane parkovania motorových vozidiel,
 - výkon správy, údržby, opráv a rekonštrukcie stavieb súpisné č. 416 „budova“ postavenej na pozemku registra C KN parc. č. 49/8 a súpisné č. 1082 „garáž“ postavenej na pozemku registra C KN parc. č. 49/11, vrátane ich príslušenstva a pozemkov registra C KN parc. č. 49/11 a parc. č. 49/12.
4. Vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú, a to za jednorazovú odplatu vo výške 1,00 € (slovom: jedno euro), ktorú sa účastník 1 zaväzuje uhradiť účastníkovi 2 bez zbytočného odkladu po doručení rozhodnutia Okresného úradu Košice, katastrálneho odboru, o povolení vkladu vlastníckeho práva a vecného

bremena podľa tejto dohody do katastra nehnuteľností, a to na účet účastníka 2 uvedený v záhlaví tejto dohody.

5. Účastník 2 sa zaväzuje zdržať sa konania, ktoré by účastníkovi 1 alebo správcovi bránilo vo výkone jeho práv zodpovedajúcich vecnému bremenu.
6. Zriadenie vecného bremena v prospech účastníka 1 bolo schválené Uznesením Mestského zastupiteľstva v Košiciach č. 673 zo dňa 11.12.2024.

VI. SPOLOČNÉ USTANOVENIA

1. Účastníci sa zaväzujú poskytnúť si vzájomnú súčinnosť v konaní o povolení vkladu vlastníckeho práva a vecného bremena na základe tejto dohody do katastra nehnuteľností.
2. Účastník 2 bude v katastri nehnuteľností zapísaný ako vlastník predmetu urovnania dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Košice, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
3. Účastník 1 nadobudne právo zodpovedajúce vecnému bremenu dňom povolenia vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.
4. Podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva a vecného bremena do katastra nehnuteľností v súlade s touto dohodou zabezpečí účastník 2 bez zbytočného odkladu, najneskôr do 4 týždňov po nadobudnutí účinnosti tejto dohody.
5. Účastník 2 znáša všetky náklady a správne poplatky súvisiace so zápisom v dohode uvedených zmien do katastra nehnuteľností.
6. V prípade, že účastník 2 poruší svoju povinnosť vyplývajúcu z bodu 4. tohto článku dohody, je povinný uhradiť účastníkovi 1 zmluvnú pokutu vo výške 2.000,00 € (slovom: dvetisíc eur).

VII. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma účastníkmi.
2. Táto dohoda je s odkazom na ustanovenie § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) povinne zverejňovanou zmluvou a podľa § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej prvého zverejnenia.
3. Účastníci sa dohodli, že v prípade, ak by sa kedykoľvek v budúcnosti zistilo, že niektoré z ustanovení tejto dohody je neplatné alebo nevykonateľné, platnosť a vykonateľnosť ostatných ustanovení dohody tým nebude dotknutá. Účastníci sa zaväzujú formou dodatku k tejto dohode nahradiť takto neplatné alebo nevykonateľné ustanovenie dohody iným ustanovením, ktoré bude svojou povahou najbližšie povahe neplatnému alebo nevykonateľnému ustanoveniu, a to s prihliadnutím na vôľu oboch účastníkov obsiahnutú v tejto dohode.
4. Účastníci sa dohodli, že písomnosti obsahujúce právne významné skutočnosti podľa tejto dohody si budú doručovať poštou, formou doporučenej zásielky alebo osobne. Účastníci sa dohodli, že ich vzájomná korešpondencia sa bude zasielať na adresy uvedené v záhlaví tejto dohody, pokiaľ z dohody nevyplýva inak. Až do okamihu doručenia písomného oznámenia o zmene kontaktnej adresy sa považuje za adresu určenú na doručovanie adresa uvedená v záhlaví dohody.
5. Pri doručovaní prostredníctvom pošty sa zásielka považuje za doručенú dňom jej doručenia na adresu podľa predchádzajúceho bodu tohto článku dohody. Za deň

doručenia zásielky sa považuje aj deň, v ktorý účastník, ktorý je adresátom, odoprie doručovanú zásielku prevziať, alebo deň vrátenia sa nedoručenej zásielky späť odosielateľovi, i keď sa adresát o obsahu zásielky nedozvedel. Listina adresovaná účastníkovi, ktorá je doručovaná osobne, sa považuje za doručenie tomuto účastníkovi okamihom, keď túto prevezme alebo ju odmietne prevziať.

6. Dohoda sa vyhotovuje v 6 rovnopisoch, z ktorých každý má platnosť originálu, účastník 1 obdrží 2 vyhotovenia, účastník 2 obdrží 2 vyhotovenia a 2 vyhotovenia sa odovzdajú na Okresnom úrade Košice, katastrálnom odbore spolu s návrhom na vklad.
7. Účastníci tejto dohody po jej prečítaní svojím podpisom zhodne vyhlasujú, že ich spôsobilosť na právne úkony nie je ničím obmedzená, dohoda obsahuje ich slobodnú, vážnu a zrozumiteľnú vôľu a že ju neuzatvorili v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok.
8. Právne vzťahy účastníkov založené touto dohodou, ak ich táto zmluva výslovne neupravuje, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných platných právnych predpisov Slovenskej republiky.
9. Zmeny tejto dohody je možné vykonať len po vzájomnej dohode a so súhlasom účastníkov tak, že každá takáto zmena musí mať formu číslovaného písomného dodatku k tejto dohode, ktorý musí byť podpísaný obidvomi účastníkmi.
10. Neoddeliteľnou súčasťou tejto dohody je príloha č. 1 - Uznesenie Zastupiteľstva Košického samosprávneho kraja č. 245/2024 zo dňa 24.06.2024 a príloha č. 2 – Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Košiciach č. 673 zo dňa 11.12.2024.

V Košiciach

Účastník 1:

V Košiciach

Účastník 2:

.....
Ing. Rastislav Trnka
predseda Košického samosprávneho kraja

.....
Ing. Jaroslav Polaček
primátor mesta Košice

Košický samosprávny kraj



Uznesenie č. 245/2024 z 13. zasadnutia Zastupiteľstva Košického samosprávneho kraja konaného dňa 24. júna 2024 v Košiciach

Uznanie vlastníckeho práva mesta Košice k pozemkom v katastrálnom území Barca

Zastupiteľstvo Košického samosprávneho kraja podľa § 9 ods. 3 písm. e) zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov a podľa § 14 ods. 2 písm. u) Zásad hospodárenia s majetkom KSK

schvaľuje

uzavretie dohody o urovnaní, predmetom ktorej bude uznanie vlastníckeho práva mesta Košice, sídlo Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice, IČO: 00 691 135, k pozemkom registra C KN parcelné číslo 34/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 244 m², parcelné číslo 49/8, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 16642 m² a parcelné číslo 49/18, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 59 m² v katastrálnom území Barca, obec Košice - Barca, okres Košice IV, zapísaným v liste vlastníctva číslo 1279 vedcom Okresným úradom Košice, katastrálnym odborom vo vlastníctve Košického samosprávneho kraja, a to bez finančného vyrovnania zo strany mesta Košice, z dôvodu riešenia duplicitného vlastníctva Košického samosprávneho kraja a mesta Košice k uvedeným pozemkom

s podmienkou zriadenia vecného bremena „in rem“ na dobu neurčitú na pozemkoch registra C KN parcelné číslo 34/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 244 m² a parcelné číslo 49/8, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 16642 m², v katastrálnom území Barca, obec Košice - Barca, okres Košice IV v prospech vlastníka stavieb súpisné číslo 416 „budova“ a súpisné číslo 1082 „garáž“ a pozemkov registra C KN parcelné číslo 49/11, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 61 m² a parcelné číslo 49/12, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 70 m² v katastrálnom území Barca, ktoré budú spočívať v povinnosti strpiť

- umiestnenie stavby súpisné číslo 416 postavenej na pozemku registra C KN parcelné číslo 49/8 v katastrálnom území Barca, vrátane príslušenstva (najmä spevnené plochy, inžinierske siete a oplatenie),

Uznesenie č. 245/2024, druhá strana

- prechod a prejazd po pozemkoch registra C KN parcelné číslo 34/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 244 m² a parcelné číslo 49/8, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 16642 m², v katastrálnom území Barca, obec Košice - Barca, okres Košice IV na účely prístupu k stavbe súpisné číslo 416 postavenej na pozemku registra C KN parcelné č. 49/8 a stavbe súpisné číslo 1082 postavenej na pozemku registra C KN parcelné číslo 49/11 v súlade s účelom, na ktorý sú stavby určené, vrátane parkovania motorových vozidiel,
 - výkon správy, údržby, opráv a rekonštrukcie stavieb súpisné číslo 416 „budova“ postavenej na pozemku registra C KN parcelné č. 49/8 a súpisné číslo 1082 „garáž“ postavenej na pozemku registra C KN parcelné číslo 49/11, vrátane ich príslušenstva
- za jednorazovú odplatu vo výške 1,00 € (slovom jedno euro).

Ing. Rastislav Trnka
predseda Košického samosprávneho kraja

Podpísal dňa: 26. 06. 2024

Mesto Košice

Oznámenie

**o oprave uznesenia MZ č. 673 z XXVII. zasadnutia Mestského zastupiteľstva
v Košiciach zo dňa 11. decembra 2024 „Zriadenie vecného bremena pre stavbu
„VIA - LUX - Domov sociálnych služieb a zariadenie pre seniorov, Andraščíkova 2,
Košice“ z dôvodu hodného osobitného zreteľa – aktualizácia“**

V súlade s § 42 ods. 6 Rokovacieho poriadku Mestského zastupiteľstva v Košiciach sa vykonáva v uznesení oprava zrejmej nesprávnosti nasledovne:

- v schvaľovacej časti uznesenia na konci prvého odseku sa slovné spojenie „... ktorý je ich správcom.“ nahrádza novým slovným spojením „... ktorý je ich vlastníkom.“.

Odôvodnenie:

K chybe došlo pri spracovávaní materiálu na rokovanie mestského zastupiteľstva.
V dôvodovej správe predloženého materiálu bol právny vzťah uvedený správne.

 Ing. Jaroslav Polaček
primátor mesta Košice

Za správnosť

Košice 13.02.2025

Mestské zastupiteľstvo v Košiciach

U z n e s e n i e

**z XXVII. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Košiciach
zo dňa 11. decembra 2024**

číslo: 673

**Zriadenie vecného bremena pre stavbu „VIA - LUX - Domov sociálnych služieb
a zariadenie pre seniorov, Andraščíkova 2, Košice“ z dôvodu hodného osobitného
zreteľa - aktualizácia**

Mestské zastupiteľstvo v Košiciach
podľa § 53 ods. 2 písm. f) a § 86 ods. 4 Štatútu mesta Košice

A. schvaľuje

zriadenie vecného bremena „in rem“ na parcele registra C KN č. 49/8 v k. ú. Barca v areáli VIA – LUX - Domov sociálnych služieb a zariadenie pre seniorov, sídlo Andraščíkova 2, Košice v rozsahu celkom 16 642 m², na parcele registra C KN č. 34/2 v k. ú. Barca v rozsahu 244 m², na parcele registra C KN č. 49/11 v rozsahu 61 m² a na parcele registra C KN č. 49/12 v rozsahu 70 m² z dôvodu hodného osobitného zreteľa ako jednorazovú finančnú náhradu za trvalé zriadenie vecného bremena vo výške 1,- Eur v prospech Košického samosprávneho kraja, Námestie Maratónu mieru č. 68/1, 040 01 Košice, IČO: 35541016, ktorý je ich správcom.

Vecné bremeno bude spočívať v povinnosti strpieť na pozemkoch umiestnenie stavby, súp. č. 416 postavenej na pozemku registra C KN č. 49/8, v k. ú. Barca, vrátane príslušenstva, prechod a prejazd cez parcelu registra C KN č. 34/2 za účelom prístupu k stavbe v súlade s účelom, na ktorý je stavba určená, vrátane parkovania motorových vozidiel, na výkon správy, údržby, opráv a rekonštrukcie stavby;

B. zrušuje

uznesenie Mestského zastupiteľstva v Košiciach č. 191 zo dňa 13.06.2023.

Ing. Jaroslav Polaček
primátor mesta Košice

Podpísal dňa: 13.12.2024

Za správnosť:

Zapisovateľka: