

Kúpna zmluva

Predávajúci:

1. meno, priezvisko, rodné priezvisko: **ČESLÁK MIROSLAV**, rodený Česlák
trvale bytom: Poľanovce 61, 053 05
rodné číslo:
narodená:
štátne občianstvo: Slovenská republika
bankové spojenie: SK.....

a

2.meno, priezvisko, rodné priezvisko: **ČESLÁKOVÁ ALENA**, rodená Pitoňáková
trvale bytom: Poľanovce 61, 053 05
rodné číslo:
narodená:
štátne občianstvo: Slovenská republika
bankové spojenie: SK.....

a

3.meno, priezvisko, rodné priezvisko: **JEVOŠ RASTISLAV**, rodený Jevoš
trvale bytom: Poľanovce 39, 053 05
rodné číslo:
narodená:
štátne občianstvo: Slovenská republika
bankové spojenie: SK.....

a

4.meno, priezvisko, rodné priezvisko: **NOVÁKOVÁ JOLANA**, rodená Čubanová
trvale bytom: Poľanovce 62, 053 05
rodné číslo:
narodená:
štátne občianstvo: Slovenská republika
bankové spojenie: SK.....

a

meno, priezvisko, rodné priezvisko: **VALIGUROVÁ IVETA**, rodená Nováková
trvale bytom: Poľanovce 62, 053 05
rodné číslo:
narodená:
štátne občianstvo: Slovenská republika
bankové spojenie: SK.....

ako predávajúci na strane jednej (ďalej len „**Predávajúci**“)

a

Kupujúci:

obchodné meno:

OBEC POĽANOVCE

sídlo:

053 05 Poľanovce 7

IČO:

00329487

bankové spojenie:

SK25 5600 0000 0034 0216 9005

ako kupujúci na strane druhej (ďalej len „**Kupujúci**“ a spolu s Predávajúcim ďalej len „**Zmluvné strany**“)

uzatvárajú v zmysle ust. § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka túto

*kúpnu zmluvu (ďalej len „**Zmluva**“):*

Článok I.**Úvodné ustanovenie**

1. Predávajúci 1. a 2. sú bezpodieloví spoluvlastníci nehnuteľností, zapísaných v katastri nehnuteľností Slovenskej republiky, vedenom katastrálnym odborom Okresného úradu Levoča, na liste vlastníctva:

č. 30, pre k. ú. Poľanovce, Obec Poľanovce, Okres Levoča, a to pozemkov – parcely registra „C“:

- parc. č. 85/2 – záhrada o výmere 43 m², podiel 1/2,

2. Predávajúci 3. je výlučným vlastníkom nehnuteľností, zapísaných v katastri nehnuteľností Slovenskej republiky, vedenom katastrálnym odborom Okresného úradu Levoča, na liste vlastníctva:

č. 36, pre k. ú. Poľanovce, Obec Poľanovce, Okres Levoča, a to pozemkov – parcely registra „C“:

- parc. č. 84/2 – záhrada o výmere 41 m², podiel 1/1,

3. Predávajúci 4. je výlučným vlastníkom nehnuteľností, zapísaných v katastri nehnuteľností Slovenskej republiky, vedenom katastrálnym odborom Okresného úradu Levoča, na liste vlastníctva:

č. 29, pre k. ú. Poľanovce, Obec Poľanovce, Okres Levoča, a to pozemkov – parcely registra „C“:

- parc. č. 83/2 – orná pôda o výmere 68 m², podiel 1/1,

4. Predávajúci 5. je výlučným vlastníkom nehnuteľností, zapísaných v katastri nehnuteľností Slovenskej republiky, vedenom katastrálnym odborom Okresného úradu Levoča, na liste vlastníctva:

č. 239, pre k. ú. Poľanovce, Obec Poľanovce, Okres Levoča, a to pozemkov – parcely registra „C“:

- parc. č. 89/2 – záhrada o výmere 36 m², podiel 1/1,

(ďalej len „**Nehnuteľnosti**“ alebo „**Predmet kúpy**“).

Článok II.

Predmet Zmluvy

Touto Zmluvou Predávajúci predáva zo svojho vlastníctva, tak ako je uvedené v článku I. Kupujúcemu Nehnuteľnosti, ako sú uvedené v článku I., a to za dohodnutú kúpnu cenu uvedenú v Článku IV. Zmluvy a Kupujúci ich kupuje od Predávajúceho do svojho výlučného vlastníctva, za dohodnutú kúpnu cenu uvedenú v Článku IV. Zmluvy.

Článok III.

Stav Predmetu kúpy

Predávajúci týmto vyhlasuje, že mu nie sú známe také vady a poškodenia Nehnuteľností, na ktoré by mal Kupujúceho osobitne upozorniť.

Článok IV.

Kúpna cena a spôsob jej zaplatenia

1. Dohodnutá kúpna cena za predaj Predmetu kúpy predstavuje sumu vo výške 43,00 **Eur** (slovom štyridsaťtri Eur) [predtým v texte a ďalej len „**Kúpna cena**“], ktorá bude zaplatená Predávajúcemu 1. bezhotovostným prevodom na jeho účet uvedený v záhlaví Kúpnej zmluvy.
2. Dohodnutá kúpna cena za predaj Predmetu kúpy predstavuje sumu vo výške 43,00 **Eur** (slovom štyridsaťtri Eur) [predtým v texte a ďalej len „**Kúpna cena**“], ktorá bude zaplatená Predávajúcemu 2. bezhotovostným prevodom na jeho účet uvedený v záhlaví Kúpnej zmluvy.
3. Dohodnutá kúpna cena za predaj Predmetu kúpy predstavuje sumu vo výške 82,00 **Eur** (slovom osemdesiatdva Eur) [predtým v texte a ďalej len „**Kúpna cena**“], ktorá bude zaplatená Predávajúcemu 3. bezhotovostným prevodom na jeho účet uvedený v záhlaví Kúpnej zmluvy.
4. Dohodnutá kúpna cena za predaj Predmetu kúpy predstavuje sumu vo výške 136,00 **Eur** (slovom stotridsaťšesť Eur) [predtým v texte a ďalej len „**Kúpna cena**“], ktorá bude zaplatená Predávajúcemu 4. bezhotovostným prevodom na jeho účet uvedený v záhlaví Kúpnej zmluvy.
5. Dohodnutá kúpna cena za predaj Predmetu kúpy predstavuje sumu vo výške 71,00 **Eur** (slovom sedemdesiatdva Eur) [predtým v texte a ďalej len „**Kúpna cena**“], ktorá bude zaplatená Predávajúcemu 5. bezhotovostným prevodom na jeho účet uvedený v záhlaví Kúpnej zmluvy.
6. Zmluvné strany potvrdzujú, že Kúpnu cenu dohodli v súlade s ust. § 589 Občianskeho zákonníka.

Článok V.

Osobitné dojednania Zmluvných strán

1. Zmluvné strany sa zaväzujú pravdivo informovať o dôležitých otázkach prevodu Predmetu kúpy podľa Zmluvy, a to vrátane vyhlásení uvedených nižšie.
2. Zmluvné strany prehlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená a nie sú im známe žiadne okolnosti, ktoré by túto voľnosť obmedzovali.
3. Predávajúci prehlasuje, že je oprávnený s Nehnuteľnosťami nakladať v plnom rozsahu. Predávajúci prehlasuje, že neexistujú žiadne rozhodnutia súdov, prípadne iných orgánov verejnej správy, ani žiadne zmluvy alebo dohody, v dôsledku ktorých by bolo alebo by mohlo byť vlastnícke právo Predávajúceho k Nehnuteľnostiam akýmkoľvek spôsobom obmedzené alebo ohrozené, alebo by obmedzovali alebo mohli obmedzovať ich právo nakladať s Nehnuteľnosťami a podľa Zmluvy. Predávajúci prehlasuje, že nemá vedomosť o tom, že by si tretia osoba (osoby) uplatňovala akékoľvek právo z akéhokoľvek titulu k Nehnuteľnostiam.
4. Predávajúci ďalej prehlasuje, že jeho vlastnícke právo k Nehnuteľnostiam nie je ničím obmedzené a na Nehnuteľnostiach neviazu žiadne záložné práva, vecné bremená, ťarchy, dlhy, nájomné práva a ani žiadne iné práva (nároky) tretích osôb.
5. Zmluvné strany prehlasujú, že im nie sú známe žiadne okolnosti, ktoré by mali za následok neplatnosť Zmluvy, alebo by mohli ohroziť platnosť Zmluvy alebo riadne plnenie ich povinností a záväzkov podľa Zmluvy.
6. Predávajúci prehlasuje, že na Nehnuteľnosti neuzavrel s akoukoľvek tretou osobou žiadnu kúpnu zmluvu, darovaciu zmluvu, zmluvu o budúcej zmluve ani inú zmluvu, ktorou by sa zaviazal previesť vlastnícke práva k Nehnuteľnostiam, nájomnú zmluvu ako ani žiadnu inú zmluvu s tretou osobou a neexistuje žiadna listina obmedzujúca jeho vlastnícke alebo užívacie právo k Nehnuteľnostiam.
7. Predávajúci prehlasuje, že na jeho majetok nebol vyhlásený konkurz ani nebolo povolená reštrukturalizácia, nebolo voči nemu začaté konkurzné konanie, nebol podaný návrh na reštrukturalizáciu a ani nebol podaný návrh na exekučné konanie, nie je v predĺžení.
8. Ak sa preukáže nepravdivosť niektorého z vyhlásení daného niektorou Zmluvnou stranou v Zmluve alebo ak niektorá Zmluvná strana poruší niektorú z povinností uvedených v Zmluve, zaväzuje sa nahradiť druhej Zmluvnej strane škodu v celom rozsahu, ktorá dotknutej strane vznikla. Právo dotknutej Zmluvnej strany odstúpiť od Zmluvy tým nie je dotknuté.
9. Poplatky spojené s povolením vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností uhradia Zmluvné strany spoločne rovnakým podielom.

Článok VI.

Nadobudnutie vlastníckeho práva k Predmetu kúpy

1. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva k Predmetu kúpy do katastra nehnuteľností v prospech Nadobúdateľa na základe Zmluvy podajú príslušnému katastrálnemu odboru Okresného úradu v deň podpísania Zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.
2. Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním Zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazané až do rozhodnutia príslušného katastrálneho odboru Okresného úradu o povolení alebo zamietnutí vkladu vlastníckeho práva k Predmetu kúpy v prospech Kupujúceho.
3. Zmluvné strany berú na vedomie, že vlastnícke právo k Predmetu kúpy nadobudne Kupujúci až vkladom do katastra nehnuteľností vedeného príslušným katastrálnym odborom Okresného úradu a právne účinky vkladu do katastra nehnuteľností vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia príslušného katastrálneho odboru Okresného úradu o jeho povolení.
4. V prípade, ak by katastrálny odbor Okresného úradu rozhodol o zamietnutí alebo o zastavení konania o návrhu na vklad vlastníckeho do katastra nehnuteľností podľa Zmluvy v prospech Kupujúceho, zmluvné strany sú povinné podpísať novú zmluvu o prevode vlastníckeho práva k Predmetu kúpy za podmienok dojednaných v Zmluve.
5. Ak príslušný katastrálny odbor Okresného úradu preruší konanie o návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa Zmluvy v prospech Kupujúceho, zmluvné strany sú povinné poskytnúť súčinnosť druhej zmluvnej strane a odstrániť nedostatky Zmluvy a návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, prípadne jeho príloh.

Článok VII.

Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany podpisom Zmluvy zároveň potvrdzujú, že sú oprávnené s Nehnuteľnosťami disponovať, právny úkon je urobený v predpísanej forme, prejavy vôle sú hodnoverné, dostatočne zrozumiteľné a ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená.
2. Zmena Zmluvy je možná len písomnou dohodou Zmluvných strán.
3. Vo veciach neupravených Zmluvou sa zmluvný vzťah spravuje príslušnými ustanoveniami všeobecne záväzných právnych predpisov.
4. Ak niektoré ustanovenia Zmluvy nie sú celkom alebo sčasti platné alebo účinné alebo neskôr stratia platnosť alebo účinnosť, nie je tým dotknutá platnosť alebo účinnosť ostatných ustanovení. Namiesto neplatných alebo neúčinných ustanovení a na vyplnenie medzier sa použije právna úprava, ktorá, pokiaľ je to právne možné, sa čo najviac približuje zmyslu a účelu Zmluvy, pokiaľ pri uzatváraní Zmluvy Zmluvné strany túto otázku brali do úvahy.

5. Zmluva je vyhotovená v dvanástich rovnopisoch, a to dva rovnopisy pre príslušný katastrálny odbor Okresného úradu, jeden rovnopis pre Predávajúceho a jeden rovnopis pre Kupujúceho.

6. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpisu Zmluvnými stranami. Účinky prevodu vlastníckeho práva k Predmetu kúpy podľa Zmluvy nastávajú dňom právoplatnosti rozhodnutia katastrálneho odboru Okresného úradu o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech Kupujúceho k Predmetu kúpy do katastra nehnuteľností v Slovenskej republike.

7. Zmluvné strany vyhlasujú, že si Zmluvu riadne prečítali a potvrdzujú, že Zmluva je zrozumiteľná a určitá a vyjadruje ich skutočnú, slobodnú a vážnu vôľu, nie je uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

V Poľanovciach, dňa 21.05.2025

Predávajúci:

.....
Miroslav Česlák

.....
Alena Česláková

.....
Rastislav Jevoš

.....
Jolana Nováková

.....
Iveta Valigurová

Kupujúci:

.....
Jozef Kaľavský
starosta obce