

Dodatok č. 8 k Nájomnej zmluve zo dňa 12.12.2007

v znení Dodatku č. 1 zo dňa 11.12.2009, Dodatku č. 2 zo dňa 09.01.2013, Dodatku č. 3 zo dňa 08.04.2013, Dodatku č. 4 zo dňa 12.05.2014, Dodatku č. 5 zo dňa 18.05.2020, Dodatku č. 6 zo dňa 07.09.2023 a Dodatku č. 7 zo dňa 07.11.2024

uzavretej v zmysle ustanovenia §663 a nasl. ustanovení zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov medzi:

Prenajímateľ:

Obec Most pri Bratislave

so sídlom: Bratislavská 96/98, 900 46 Most pri Bratislave
IČO: 00 304 964
DIČ: 2020662204
bankové spojenie: VUB Bratislava, a.s.
IBAN formát: SK13 0200 0000 0029 9688 4553
v mene ktorého koná: Mgr. Katarína Rentková, PhD., starostka obce
(ďalej len „**Prenajímateľ**“)

a

Nájomca:

CETIN Networks, s.r.o.

so sídlom: Pribinova 40, 811 09 Bratislava
zapísaná v obch. registri vedenom Mestským súdom Bratislava III., oddiel Sro, vložka číslo 160895/B
IČO: 54 639 425
DIČ: 2121743459
IČ pre DPH : SK2121743459
bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s.
IBAN formát: SK93 0900 0000 0051 6263 2724
zastúpená: Ing. Oľgou Lehockou, na základe Poverenia zo dňa 10.02.2025
identifikačný kód: SCMOS
pôvodný identifikačný kód: SCMPB
finančný kód: 60234
(ďalej len „**Nájomca**“) na strane druhej
(ďalej Prenajímateľ a Nájomca aj ako „**Zmluvné strany**“)

Článok I

Úvodné ustanovenia

1. Obec Most pri Bratislave, so sídlom: Bratislavská 96/98, 900 46 Most pri Bratislave, IČO: 00 304 964 a Nájomca uzavreli dňa 12.12.2007 Nájomnú zmluvu (ďalej len ako „**Zmluva**“), predmetom ktorej je úprava vzájomných práv a povinností Zmluvných strán týkajúcich sa záväzku Prenajímateľa prenechať Nájomcovi do dočasného užívania časti pozemku na parcele KN-C č. 876/4 o výmere 662 m², druh pozemku Orná pôda, z ktorej bola, na základe GP č. 52/2007, vyňatá nová parcela KN-C č. 876/8 o výmere 100 m², druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie, obe katastrálne územie Most pri Bratislave, okres Senec, obec Most pri Bratislave, obe zapísané na liste vlastníctva č. 611, vedenom Okresným úradom Senec, katastrálny odbor (ďalej len „**Pozemok**“), a to za účelom umiestnenia, inštalácie a prevádzkovania zariadení verejnej telekomunikačnej siete, t.j. zabezpečenia sietí a poskytovaní elektronických komunikačných služieb, ktoré Nájomca na vlastné

náklady v súlade s čl. VIII bod 2 Zmluvy zhotovil a s ktorého zhotovením Prenajímateľ podpisom tejto Zmluvy súhlasil.

2. Na základe miery inflácie za rok 2024 vyhlásenú Štatistickým úradom SR vo výške 2,8 %, meranou indexom spotrebiteľských cien, upravuje výška nájomného v čl. VII.
3. Zmluvné strany sa v zmysle článku XIV. bod 3 Zmluvy dohodli na tomto Dodatku č. 8 k Zmluve uzatvorenej medzi Prenajímateľom a Nájomcom, ktorým sa Zmluva mení takto:

Článok II Obsah dodatku

1. Zmluvné strany sa dohodli, že záhlavie Zmluvy sa mení v zmysle záhlavia tohto Dodatku č. 8.
2. **V čl. II., sa dopĺňa nový bod e), v nasledovnom znení:**
„e) optická telekomunikačná sieť – prenosová optická sieť vo vlastníctve a/alebo v prenájme Nájomcu a/alebo ktorú Nájomca užíva na základe iného právneho titulu.“
3. **V čl. VII., bod 1., sa mení v celosti a sa nahrádza nasledovným textom:**
„1. Nájomca sa od 1.1.2025 zaväzuje platiť Prenajímateľovi za predmet nájmu poloročné nájomné stanovené dohodou zmluvných strán vo výške 2.637,63 EUR bez DPH (slovom dvetisícšesťstotridsaťsedem eur a šesťdesiattri eurocentov).“
4. **V čl. VII., bod 5. sa mení v celosti a nahrádza sa nasledovným textom:**
„5. Výška nájomného bude každoročne upravovaná podľa ročnej miery inflácie za predchádzajúci kalendárny rok, meranej indexom spotrebiteľských cien podľa Štatistického úradu SR, pokiaľ si Prenajímateľ dané právo uplatní postupom ďalej uvedeným. Táto zmena bude realizovaná na základe písomnej (prípadne mailovej) žiadosti Prenajímateľa o plnú výšku inflácie, a to po vyhlásení indexu Štatistického úradu SR, a to spätne vždy k 1.1. roku, v ktorom bol index vyhlásený. Žiadosť Prenajímateľa, ktorou si uplatní zvýšenie nájomného, musí byť doručená Nájomcovi do 60 dní od zverejnenia miery inflácie, inak právo Prenajímateľ na zvýšenie nájomného Nájomcovi v tom ktorom kalendárnom roku zanikne.“
5. **V čl. VII., sa dopĺňa nový bod č. 6., v nasledovnom znení:**
„6. V prípade zmeny Oznámeného účtu je Prenajímateľ povinný bezodkladne písomne informovať Nájomcu o tejto skutočnosti prostredníctvom emailu zaslaním kontaktnej osobe Nájomcu a zároveň aj na uhrady.siet@cetin.sk“
6. **V čl. IX., bod 2. sa za písm. c) vkladajú nové odseky písm. d) až g) s textom :**
„d) Zmluvné strany sa dohodli, že v zmysle predchádzania škodám a v zmysle § 23 Zákona je Prenajímateľ povinný vopred oznámiť Nájomcovi jeho úmysel prenajať či zriadiť iné právo v okolí predmetu nájmu pre tretiu osobu, t.j. v okruhu 50 m od predmetu nájmu. V prípade, že by týmto malo prísť k umiestneniu iného zariadenia ako zariadenia Nájomcu alebo iných prístrojov a mechanizmov, ktoré by mohli ohroziť či obmedziť účel a rozsah nájmu podľa tejto zmluvy, je Prenajímateľ povinný písomne požiadať o súhlas Nájomcu. Nájomca je oprávnený súhlas neudelieť len pokiaľ by mohlo takým vzťahom prísť k ohrozeniu účelu alebo rozsahu nájmu alebo funkčnosti jeho zariadenia.

e) V prípade že na strane Prenajímateľa (resp. tretej strany, konajúcej v mene resp. v záujme prenajímateľa) vznikne potreba realizovať na predmete nájmu, resp. jeho časti rekonštrukciu, opravu a v dôsledku týchto prác vzniknú nájomcovi náklady vyššie ako 300,- EUR, uhradí prenajímateľ nájomcovi

náklady presahujúce uvedenú sumu. Náklady vzniknuté z vyššie uvedených dôvodov do výšky 300,- EUR znáša nájomca.

f) V prípade prevodu vlastníckeho práva k Pozemku alebo jej časti, je Prenajímateľ povinný najneskôr ku dňu tohto prevodu Pozemku alebo jej časti, preukázateľne oboznámiť nového vlastníka s obsahom tejto zmluvy. Prenajímateľ je povinný oznámiť Nájomcovi v súlade s touto zmluvou, že uzavrel zmluvu o prevode vlastníckeho práva k Pozemku alebo jej časti a že podľa predchádzajúcej vety oboznámil nového vlastníka s touto zmluvou.

g) Prenajímateľ je oprávnený požadovať, dorúčením žiadosti na Kontaktné osoby Nájomcu podľa čl. XIII ods. 2 tejto Zmluvy, platný Protokol o meraní intenzity elektromagnetického žiarenia. “

7. **V čl. XIII., sa časť ustanovenia:** „...Pri akejkoľvek komunikácii Prenajímateľ aj Nájomca budú uvádzať **finančný kód lokality 60234 a identifikačný kód lokality SCMPB.**“ **ruší a nahrádza sa textom:**

*„...Pri akejkoľvek komunikácii Prenajímateľ aj Nájomca budú uvádzať **finančný kód lokality 60234 a identifikačný kód lokality SCMOS (pôvodný identifikačný kód lokality SCMPB).**“*

8. Zmluvné strany sa dohodli, že ostatné nedotknuté ustanovenia Zmluvy v znení Dodatku č. 8 zostávajú nezmenené v platnosti.

Článok III Záverečné ustanovenia

1. Dodatok č. 8 nadobúda platnosť a účinnosť dňom jeho podpisu oboma zmluvnými stranami.
2. Tento Dodatok č. 8 je zároveň písomným potvrdením o ústnej dohode s rovnakým predmetom a zmluvnými podmienkami ako sú dohodnuté v tomto Dodatku č. 8 na obdobie od 01.01.2025 do nadobudnutia účinnosti tohto Dodatku č. 8 podľa čl. III., ods. 1.
3. Dodatok č. 8 je vyhotovený v dvoch rovnopisoch s platnosťou originálu, pričom Prenajímateľ aj Nájomca obdržia po jednom vyhotovení.
4. Zástupcovia zmluvných strán vyhlasujú, že sú spôsobilí na právne úkony, ich vôľa je slobodná a vážna, prejav vôle je dostatočne zrozumiteľný a určitý, Dodatok č. 8 nebol uzatvorený v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvná vôľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme. Zástupcovia zmluvných strán si Dodatok č. 8 prečítali, bez výhrad súhlasia s jeho ustanoveniami a na znak toho Dodatok č. 8 vlastnoručne podpisujú.

V Moste pri Bratislave, dňa

V Bratislave, dňa

.....
Prenajímateľ:

Obec Most pri Bratislave

V mene ktorej koná: Mgr. Katarína Rentková, PhD.

Funkcia: starostka

.....
Nájomca:

CETIN Networks, s.r.o.

v mene ktorej koná: Ing. Oľga Lehocká

na základe Poverenia zo dňa 10.02.2025