

ZMLUVA O NÁJME HNUTEĽNÝCH VECÍ

Základná škola, Vrútocká 58, Bratislava 3 – 2025

uzavretá podľa § 721 - § 723 a § 663 a nasl. zák. č. 40/1964 Zb. v platnom znení Občianskeho zákonníka
(ďalej ako „Zmluva“)

medzi :

1. Yves & Soteco Slovakia, s.r.o.

so sídlom: Elektrárenská 6, 831 04 Bratislava

IČO: 35 799 331, IČ DPH: SK2021789374

konajúc: Yveta Luptáková – konateľka

zápis: Obchodný register OS Bratislava I v odd. Sro vo vl. č. 22802/B

bankové spojenie: Tatra banka, a.s.

č. účtu: IBAN SK9811000000002625179871

ďalej ako **prenajímateľ**

a

2. Základná škola, Vrútocká 58, Bratislava

So sídlom: Vrútocká 58, 821 04 Bratislava

IČO: 31780831, DIČ: 2020964759

Konajúc: Mgr. Lukáš Srnka – riaditeľ školy

bankové spojenie: VÚB, a.s.

č. účtu: IBAN SK54 0200 0000 0016 4030 5253

ďalej ako **nájomca**

za nasledovných podmienok:

I.

Predmet nájmu

- 1.1. Predmetom tejto Zmluvy je záväzok prenájomcu prenechať nájomcu do nájmu hnutel'ne veci

Umývací stroj Genie 35 B GEL

66,- EUR za mesiac

Seriové číslo je 22500044

Výrobné čísla strojov a príslušenstva budú pre presnú identifikáciu uvedené v preberacích protokoloch a dodacích listoch.

(ďalej ako predmet nájmu) a plniť ďalšie povinnosti dohodnuté v Zmluve a záväzok nájomcu predmet nájmu prevziať, riadne a včas hradiť prenájomcu nižšie dohodnuté nájomné a plniť ďalšie povinnosti dohodnuté v Zmluve.

II.

Účel nájmu

- 2.1. Nájomca sa zaväzuje predmet nájmu užívať za účelom strojového umývania interiérových podláh prevádzkových distribučných hál areálu na adrese:

Základná škola, Vrútocká 58, Bratislava, 821 04 Bratislava

- 2.2. Prenajímateľ sa zaväzuje prenechať nájomcovi predmet nájmu v stave spôsobilom na dohodnutý účel.

III.

Odovzdanie predmetu nájmu

- 3.1. Zmluvné strany sa dohodli, že predmet nájmu sa odovzdajú najneskôr do 13.05.2025 vrátane, a to na adresu v zmysle bodu 2.1 zmluvy.
- 3.2. O odovzdaní a prevzatí predmetu nájmu sa spíše preberací protokol, ktorý bude podpísaný obidvomi zmluvnými stranami, resp. osobami poverenými k podpisu protokolu.

IV.

Doba nájmu

- 4.1. Zmluvné strany sa dohodli, že táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú na dobu 36 mesiacov, a to od 13.05.2025 do 12.05.2028. Doba nájmu začína plynúť dňom odovzdania predmetu nájmu, pričom platí, že doba nájmu začne plynúť aj v prípade, ak nájomca nepreberie predmet nájmu najneskôr v posledný deň lehoty dohodnutej na prevzatie podľa čl. III, bode 3.1., pričom je irelevantný dôvod tohto neprevzatia.

V.

Nájomné

- 5.1. Zmluvné strany sa dohodli na nájomnom za predmet nájmu uvedený v článku I tejto zmluvy vo výške 66,- €/mesiac, pričom v tejto cene nie je zahrnuté DPH, ktorá bude prirátaná v zmysle platnej legislatívy.
- 5.2. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomné je nájomca povinný platiť dňom začatia plynutia doby nájmu.
- 5.3. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomné bude fakturované a uhrádzané vždy za ten ktorý aktuálny mesiac, pričom prenájomca vystaví a nájomcovi doručí faktúru do 5-teho dňa mesiaca za ktorý sa platí. Splatnosť faktúry je dohodnutá na 7 dní odo dňa jej doručenia nájomcovi, pričom za doručenie faktúry sa považuje aj jej zaslanie e-mailovou poštou. Nájomca sa zaväzuje uhrádzať splatné nájomné na účet prenájomca uvedený v záhlaví tejto zmluvy, ak nebude na faktúre uvedený iný účet. Za včasné uhradenie nájomného sa považuje, ak bude fakturovaná suma najneskôr v posledný deň splatnosti pripísaná na účet prenájomca. Nájomca sa zaväzuje uhrádzať splatné nájomné na účet prenájomca uvedený v záhlaví tejto zmluvy, ak nebude na faktúre uvedený iný účet. Za včasné uhradenie nájomného sa považuje, ak bude fakturovaná suma najneskôr v posledný deň splatnosti pripísaná na účet prenájomca.
- 5.4. V prípade, ak nájomca bude v omeškaní s úhradou splatného nájomného je prenájomca oprávnený požadovať uhradenie zmluvnej pokuty vo výške 0,1 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania.

VI.

Práva a povinnosti zmluvných strán

- 6.1. Nájomca sa zaväzuje užívať predmet nájmu len na účel určený v tejto Zmluve. Nájomca nie je oprávnený dať predmet nájmu do podnájmu tretej osobe.
- 6.2. Zmluvné strany berú na vedomie, že v dohodnutej výške nájomného sú zahrnuté aj niektoré servisné služby a dodávky spotrebného materiálu počas celej doby platnosti Zmluvy. Presný zoznam a podmienky sú

- uvedené v prílohe č.1 tejto zmluvy. V prípade, že predmet nájmu vykazuje vadu je prenajímateľ povinný zabezpečiť nápravu a vadu odstrániť.
- 6.3. Nájomca je povinný písomne oznámiť prenajímateľovi bez zbytočného odkladu potrebu opráv, ktorá sa má vykonať na predmete nájmu.
- 6.4. Nájomca je povinný starať sa o to, aby počas platnosti a účinnosti tejto zmluvy nevznikla na predmete nájmu škoda.
- 6.5. Po skončení nájmu nájomca odovzdá predmet nájmu prenajímateľovi v mieste, kde ho prevzal a v stave, v akom ho prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.
- 6.6. Právo na odpustenie alebo na zľavu z nájomného sa musí uplatniť u prenajímateľa najneskôr do konca doby, na ktorú bol nájom dojednaný.
- 6.7. Ak nájomca vráti vec po dobe dohodnutej v zmluve, je povinný platiť nájomné až do vrátenia veci. Ak je nájomca s vrátením veci v omeškaní, je povinný zaplatiť aj dohodnutú zmluvnú pokutu vo výške 100,- €/každý aj začatý deň omeškania. Dohodou o zmluvnej pokute nie je dotknutý nárok na náhradu škody prevyšujúcej výšku zmluvnej pokuty.
- 6.8. Nájomca sa zaväzuje uhradiť najneskôr do 5 dní pred podpisom tejto zmluvy prevodom na účet Prenajímateľa zábezpeku vo výške trojmesačného nájomného (ďalej len „Kaucia“) spolu vo výške $3 \times 66 = 198,-$ Eur bez DPH.
- Prenajímateľ je oprávnený Kauciu použiť nasledovne:
- a) na splatenie dlžného nájomného alebo iných záväzkov Nájomcu, ktoré sú po splatnosti, alebo
 - b) na splatenie pohľadávok Prenajímateľa voči Nájomcovi, ktoré vznikli v súvislosti s touto Zmluvou, alebo
 - c) na splatenie nákladov spojených s odstránením škôd na predmete nájmu a v predmete nájmu.
- Ak Prenajímateľ použije týmto spôsobom Kauciu, príp. jej časť, tak Nájomca sa zaväzuje doplatiť Prenajímateľovi sumu Kaucie na pôvodnú výšku prevodom na účet Prenajímateľa, a to v lehote do 7 dní od písomného oznámenia Prenajímateľa, že kaucia bola použitá, pričom obsahom tohto oznámenia musí byť uvedený aj dôvod a výška jej použitia. Ak počas doby nájmu Prenajímateľ nepoužije Kauciu spôsobom uvedeným v tejto Zmluve, tak sa Prenajímateľ zaväzuje vrátiť Kauciu Nájomcovi do 30 dní odo dňa skončenia doby nájmu.
- 6.9. Nájomca nie je oprávnený použiť uhradenú kauciu ako preddavok nájomného.

VII.

Skončenie zmluvy

- 7.1. Táto Zmluva končí uplynutím dohodnutej doby.
- 7.2. Zmluvné strany berú na vedomie, že prenajímateľ je oprávnený vypovedať túto Zmluvu aj pred uplynutím výpovednej lehoty v prípade, ak je nájomca v omeškaní s úhradou nájomného o viac ako 30 dní. V danom prípade je výpovedná lehota 7 dní a začína plynúť v prvý deň po doručení výpovede.
- 7.3. Storno poplatky za predčasné vypovedanie zmluvy zo strany nájomcu:
- vypovedanie do 1 roku je 40 % zo zostávajúcej sumy do naplnenia celkovej doby nájmu
 - vypovedanie po 1 roku do 3 rokov je 30 % zo zostávajúcej sumy do naplnenia celkovej doby nájmu

VIII.

Inflačná doložka

- 9.1. Zmluvné strany sa dohodli na nasledovnej inflačnej doložke: Prenajímateľ je oprávnený počnúc r. 2025 každoročne k 01.januáru zvýšiť dohodnutú budúcu platbu za prenájom o 100 % oficiálne vyhlásenej inflácie v Slovenskej republike za uplynulý kalendárny rok. Pokiaľ bude inflácia oznámená až v priebehu kalendárneho roka, doplatí nájomca čiastku zodpovedajúcu rozdielu medzi skutočne zaplatenou čiastkou a čiastkou, ktorá zodpovedá v novom kalendárnom roku platbe za prenájom, najneskôr v rámci najbližšej platby po oznámení inflácie. Ak sa prenajímateľ rozhodne v danom roku/rokoch inflačnú doložku neuplatniť, môže v nasledujúcom roku/rokoch inflačnú doložku uplatniť zohľadňujúc aj infláciu za obdobia, v ktorých inflačná doložka v zmysle tohto bodu nebola uplatnená (t.j. za predchádzajúcich 24 mesiacov, 36 mesiacov a pod.). Pri úprave platby za prenájom v zmysle tohto bodu bude prenajímateľ vychádzať z platby za prenájom fakturovanej v poslednom kalendárnom mesiaci predchádzajúceho kalendárneho roka. Zmluvné strany sa ďalej dohodli, že pri každej úprave výšky platby za servis a náhradné diely bude účastníkmi Zmluvy uzavretý písomný dodatok, ktorý potvrdí zmenu výšky platby za prenájom v zmysle inflačnej doložky, pričom nájomca

je povinný tento dodatok podpísať. V prípade, ak prenajímateľ dodatok najneskôr do 5 pracovných dní po doručení Zhotoviteľ nepodpíše, zmena platby za prenájom podľa inflačnej doložky je platná a účinná aj bez podpisu dodatku nájomcom a to dňom doručenia oznámenia o zvýšení platby za servis a náhradné diely

IX.

Záverečné ustanovenia

- 9.1. Právne skutočnosti, ktoré nie sú upravené touto zmluvou, sa riadia ustanoveniami slovenského právneho poriadku, najmä zák. č. 40/1964 Zb Občiansky zákonník v platnom znení a zák. č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v platnom znení.
- 9.2. V prípade, ak sa budú doručovať akékoľvek písomnosti druhej zmluvnej strane, platí, že sa zasielajú na adresu uvedenú v záhlaví tejto zmluvy alebo ku dňu zaslania zásielky aktuálne uvedenú obchodnom registri. Zásielka sa považuje za doručení aj v prípade, ak sa z adresy vráti ako neprevzatá, a to dňom doručenia vrátenej zásielky odosielajúcej zmluvnej strane; obdobne nastávajú účinky doručenia odmietnutím prevzatia doručovanej zásielky.
- 9.3. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami.
- 9.4. Ak sa preukáže, že niektoré z ustanovení zmluvy (alebo jeho časť) je neplatné alebo neúčinné, takáto neplatnosť alebo neúčinnosť nemá za následok neplatnosť alebo neúčinnosť ďalších ustanovení zmluvy (alebo zostávajúcej časti dotknutého ustanovenia), alebo samotnej zmluvy. V takomto prípade sa obe zmluvné strany zaväzujú bez zbytočného odkladu nahradiť takéto ustanovenie (jeho časť) novým tak, aby bol zachovaný účel, sledovaný uzavretím zmluvy a dotknutým ustanovením.
- 9.5. Zmluva je vyhotovená v 2 vyhotoveniach, po jednom exempláre pre každú zmluvnú stranu.
- 9.6. Zmluva sa môže meniť len na základe dohody oboch zmluvných strán, a to formou písomných dodatkov k tejto Zmluve.
- 9.7. Zmluvné strany si Zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a podpisujú ju na základe ich slobodnej a vážnej vôle, nie v tiesni ani za inak nevýhodných podmienok.

V Bratislave dňa 13.05.2025

prenajímateľ:

Yves & Soteco Slovakia, s.r.o.

konajúc: Yveta Luptáková
konateľka

nájomca:

ZÁKLADNÁ ŠKOLA

Vrútocká 58
821 04 Bratislava

Základná škola, Vrútocká 58, Bratislava

konajúc: Mgr. Lukáš Srnka
riaditeľ ZŠ