

Zmluva o dielo

uzatvorená podľa § 536 zákona č. 513/1991 Zb., Obchodného zákonníka o vykonaní
stavebného diela

medzi

Objednávateľ :

Názov: Centrum sociálnych služieb Dúhový sen Kalinov
Sídlo: Kalinov 64, 068 01 Kalinov
Zastúpený: Mgr. Ivana Kost'ová, riaditeľka CSS Dúhový sen Kalinov
IČO: 00695459
DIČ: 2021213733
Bankové spojenie: Štátna pokladnica SR
IBAN : SK16 8180 0000 0070 0051 2200
Telefón : 057 73 215 33

/ďalej len „objednávateľ“/

Zhotoviteľ:

Obchodné meno: TMM – STAV s.r.o.
Sídlo: Čsl. Armády 1364/29, 066 01 Humenné
Zastúpený: Bc. Martina Čerňová
IČO: 50 286 242
DIČ: 2120282362
IČ DPH: SK2120282362
Bankové spojenie: SK88 0900 0000 0051 1318 6676
Kontaktná osoba: Marek Čerňa
Email: m.cerna8010@gmail.com

/ďalej len „zhotoviteľ“/

Čl. 1

Predmet zmluvy

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že na základe prieskumu trhu na predmet zákazky „Obnova náteru plechovej strechy“ bol vybraný ako uchádzač s najvýhodnejšou ponukou a za podmienok dohodnutých v tejto zmluve pre objednávateľa vykoná na svoje náklady a nebezpečenstvo nasledujúce dielo : „Obnova náteru plechovej strechy“
2. Objednávateľ sa touto zmluvou a za podmienok v nej dohodnutých, že prevezme riadne vykonaný predmet diela a zaplatí dohodnutú cenu za vykonanie diela.
3. Zhotoviteľ sa zaväzuje odovzdať dielo ako celok naraz. Predmet zmluvy sa považuje za splnený jeho riadnym a včasným ukončením bez závad a nedorobkov a odovzdaním zhotoviteľom a prevzatím objednávateľom. Prevzatie diela môže objednávateľ odmietnuť pre jeho vady až do ich odstránenia.

Čl. 2

Miesto a termín plnenia diela

1. Zhotoviteľ splní predmet diela v mieste plnenia. Miesto plnenia je budova DSS Kalinov – leháreň (terapeutická miestnosť).
2. Termín začatia diela je **26.5.2025 a ukončenie diela 30.6.2025**. zhotoviteľ si vyhradzuje právo zmeniť termín začatia aj ukončenia diela o počet dní s nepriaznivým počasím (dážď, silný vietor) s Dodatkom zmluvy o predĺžení termínu ukončenia diela.

ČL. 3

Cena za vykonanie diela

1. Cena predmetu zmluvy je výsledok verejného obstarávania – prieskumom trhu vykonaného objednávateľom na predmet zákazky „ Obnova náteru plechovej strechy “, ktorého víťazom sa stal Zhotoviteľ.
2. Cena za predmet zákazky bez DPH 4 315,02 EUR
DPH 23 % 992,45 EUR
Celková zmluvná cena s DPH 5 307,47 EUR
Celková zmluvná cena slovom : Päťtisícristosedemeur a 47/100 centov
3. Cena pokrýva zmluvný záväzok a všetky náležitosti a veci nevyhnutné na riadne využívanie predmetu zmluvy. Uvedená cena je maximálna a nie je možné ju prekročiť.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že cena dojednaná v zmysle bodu 4.2. tohto článku je cenou pevnou, úplnou a nemennou. Na realizáciu zákazky **nebude** zo strany kupujúceho poskytnutý preddavok.
5. Faktúra musí obsahovať všetky náležitosti v súlade so zákonom č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov. V prípade nejasnosti a neúplnosti je odberateľ oprávnený vrátiť ju do 3 dní dodávateľovi na doplnenie a opravu. V takom prípade sa končí plynutie lehôt splatnosti a nová lehota splatnosti začne plynúť doručením opravenej faktúry kupujúcemu.

Čl. 4

Platobné podmienky

1. Platbu za zhotovenie diela uhradí objednávateľ na základe faktúry predložených zhotoviteľom za skutočne vykonané práce a v zmysle podmienok dohodnutých v zmluve o dielo .
2. **Faktúra bude obsahovať tieto údaje :**
 - obchodné meno objednávateľa a zhotoviteľa, adresy sídiel
 - číslo zmluvy/ prípadne dátum podpísania zmluvy
 - číslo faktúry
 - deň odoslania a splatnosti faktúry
 - označenie peňažného ústavu a číslo účtu, na ktorý sama platiť
 - označenie diela
 - celkovú fakturovanú sumu
 - pečiatka a popis oprávnenej osoby zhotoviteľa
 - výkaz výmer
3. Lehota splatnosť faktúry je minimálne 30 dní od jej doručenia objednávateľovi.

ČL. 5

Podmienky vykonania diela

1. Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť primeranú ochranu majetku a vecí, ktoré prevzal od objednávateľa na zhotovenie diela. Zhotoviteľ nesie plnú zodpovednosť za materiál a zariadenie nachádzajúce sa v objekte areálu stavby
2. Zhotoviteľ je pri vykonávaní diela povinný dodržiavať povinnosti stanovené všeobecne záväzným právnymi predpismi na úseku bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a požiarnej ochrany. Je tak isto povinný dodržiavať osobitné povinnosti týkajúce sa bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a požiarnej ochrany, ktoré sa uplatňujú v mieste vykonávania diela, ak bol s nimi preukázateľne oboznámený pred nadobudnutím účinnosti zmluvy.
3. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že všetky materiály použité na zhotovenie diela budú nové, I. akosti, a budú zodpovedať všetkým platným normám, či smerniciam o stavebných výrobkoch platných v EÚ.

Čl. 6

Odovzdanie a prevzatie diela

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje po ukončení diela vyzvať objednávateľa na prevzatie diela. Objednávateľ prevezme dielo po dokončení zápisom alebo preberajúcim protokolom o odovzdaní diela

Čl. 7

Záručná doba – zodpovednosť za vady

1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet tejto zmluvy bude zhotovený podľa podmienok tejto zmluvy a že počas záručnej doby (60 mesiacov) bude mať vlastnosti dohodnuté v tejto zmluve.
2. Zhotoviteľ zodpovedá za nedostatky, ktoré má predmet v čase jeho odovzdania objednávateľovi. Za vady, ktoré sa prejavili po odovzdaní diela zodpovedá iba vtedy, ak boli spôsobené porušením jeho povinností.
3. Vadou diela sa rozumie odchýlka v kvalite.
4. Zmluvné strany sa dohodli pre prípad nedostatkov diela, že počas záručnej doby má objednávateľ právo požadovať, aby zhotoviteľ vady bezplatne odstránil.
5. Zhotoviteľ je povinný reagovať na reklamáciu po jej obdržaní a dohodnúť s objednávateľom spôsob a primeranú lehotu odstránenia reklamovanej vady. Zhotoviteľ sa zaväzuje odstrániť reklamovanú vadu v čo najkratšom technický možnom čase.

Čl. 8

Zmluvne pokuty

1. V zmysle čl. 2 tejto zmluvy sa zhotoviteľ zaviazal dokončiť a odovzdať objednávateľovi dielo. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade omeškania s odovzdaním diela ako celku zaplatí zhotoviteľ objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z celkového objemu prác za každý deň z omeškania s odovzdaním diela. Objednávateľ je oprávnený o výšku zmluvnej pokuty požadovať zníženu fakturáciu zhotoviteľa.

2. V prípade omeškania objednávateľa so splnením povinnosti uhradiť splatnú faktúru podľa tejto zmluvy, objednávateľ sa zaväzuje zaplatiť zhotoviteľovi penále za omeškanie vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania.

ČL. 9

Záverečné ustanovenie

1. Pokiaľ nie je ustanovené inak, riadi sa táto zmluva podľa príslušných ustanovení Obchodného zákonníka č. 513/1991 Z.z. v znení neskorších predpisov.
2. Zmluvné strany výslovne prehlasujú, že táto zmluva zodpovedá ich slobodnej vôli, uzavierajú ju dobrovoľne a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpisujú.
3. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v CRZ.
4. Zmluva je vypracovaná v dvoch hotoveniach, z ktorých každá zo strán obdrží po jednej kópii.

V Kalinove dňa 23.05.2025

Za objednávateľa :

Ce...ciálnych služieb
...sen
...nov
...9
.....
690

Mgr. Ivana Kosiťová
riadiťka CSS Dúhový sen

Za zhotoviteľa :

T...s.r.o.
...62
.....

Bc. Martina Čerňová
konateľ TMM-STAV s.r.o.