

Nájomná zmluva o prenájme pozemku

názov/meno: Rímskokatolícka cirkev, Farnosť Korňa

v zastúpení: Vladimír Štefánik, správca farnosti

sídlo/adresa: Vyšná Korňa č. 886, 023 21 Korňa

IČO: 37801252

DIČ:

e-mail: korna@fara.sk

tel. č.: 041/43 56 211

(ďalej len „**Prenajímateľ**“)

a

názov/meno: Obec Korňa

v zastúpení: Ing. Marianna Bebčáková, starostka obce

sídlo/adresa: 023 21 Korňa č. 517

IČO: 00314064

DIČ: 2020553062

e-mail: starostka@korna.sk

tel. č.: 041/43 56 214

(ďalej len „**Nájomca**“)

Zmluva je uzatvorená v súlade so zákonom č. 40/1964 Zb.(Občiansky zákonník) v znení neskorších zmien a doplnkov, Zásadami hospodárenia s majetkom Obce Korňa a ostatnými právnymi predpismi vzťahujúce sa na predmet nájmu.

I. Predmet zmluvy

- 1.1. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom parcely C KN č. 3592/4 – druh pozemku trvalý trávny porast o výmere 4215 m² v k. ú. Korňa a parcely C KN č. 3592/10 – druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 969 m², ktoré sú zapísané na LV č. 1248 k. ú. obce Korňa (ďalej len „**Plocha**“).
- 1.2. Za podmienok tejto zmluvy Prenajímateľ prenecháva Nájomcovi Plochu do užívania a Nájomca s tým súhlasí (ďalej len „**Nájom**“).
- 1.3. Prenajímateľ súhlasí s vybudovaním a prevádzkovaním funkčného verejného parkoviska podľa platných noriem a vyhlášok na parcele CKN č. 3592/4 v k. ú. Korňa.
- 1.4.

II. Účel nájmu

- 2.1. Nájomca je oprávnený Plochu užívať a to za účelom vybudovania a prevádzkovania verejného parkoviska, ktoré bude slúžiť obyvateľom a návštevníkom pútnického miesta Živčáková a návštevníkom miestneho cintorína a kostola ako záchytné parkovisko.

III. Základné práva a povinnosti

- 3.1. Prenajíateľ zabezpečí Nájomcovi nerušené užívanie Plochy k dohodnutému účelu a prístup k nej Nájomcovi a verejnosti, to všetko 24 hodín denne a 7 dní v týždni.

IV. Doba nájmu

- 4.1. Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu **neurčitú, minimálne 10 rokov**.

V. Výška a splatnosť nájomného

- 5.1. Nájomca poskytne Prenajíateľovi nájom bezodplatne.

VI. Skončenie Nájmu

- 6.1. Každá zo strán je oprávnená túto zmluvu vypovedať, a to i bez udania dôvodu v 3 mesačnej výpovednej dobe.
- 6.2. V rozsahu, v akom je to právne prípustné, strany vylučujú možnosť ukončiť zmluvu akýmkoľvek iným spôsobom alebo z dôvodu, než sú dojednané v tejto zmluve.

VII. Práva o povinnosti zmluvných strán

- 7.1. Prenajíateľ súhlasí s realizáciou stavebných a iných úprav bezprostredne súvisiacich s realizáciou stavby Verejné parkovisko.
- 7.2. Nájomca je povinný **vopred** písomne oboznámiť prenajíateľa o rozsahu a o začiatku realizácie stavebných prác, terénnych úprav a pod.
- 7.3. Vzájomné finančné vysporiadanie medzi prenajíateľom a vlastníkom majetku bude vysporiadané po ukončení zmluvného vzťahu.
- 7.4. Práva a povinnosti zmluvných strán, ktoré neupravuje táto zmluva sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ďalšími právnymi predpismi a normami.

VIII. Záverečné ustanovenia

- 8.1. Zmeny v ustanoveniach zmluvy sa môžu uskutočňovať len písomnou formou a platia po podpísaní oboma stranami.
- 8.2. Zmluvné strany prehlasujú, že táto Zmluva obsahuje ich slobodnú, vážnu, určitú a zrozumiteľnú vôľu, že nebola uzatvorená v tiesni a ani za nápadne nevýhodných podmienok, na znak čoho ju podpisujú vlastnoručnými podpismi.

8.3. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.

8.4. Táto Zmluva je povinne zverejňovaná podľa § 5a Zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých Zákonov v znení neskorších predpisov.

8.5. Zmluva je vyhotovená 2x, 1x pre prenajímateľa, 1x pre nájomcu.

8.6 Nájomná zmluva bola schválená uznesením OZ č. 457/2025 zo dňa 04. 04. 2025.

V Korní, dňa 04. 04. 2025

V Korní, dňa 04. 04. 2025

Za prenajímateľa:

Za nájomcu:

Vladimír Štefánik
správca farnosti

Ing. Marianna Bebčáková
starostka obce