

Dodatok č. 1
k Zmluve o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena
č. 286500462500/0099

uzatvorená podľa ustanovenia § 50a a nasl. a § 151n a nasl. v spojení s ustanovením
§ 531 a § 532 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov
(ďalej len „**dodatok**“) medzi nasledujúcimi stranami:

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Sídlo: Primaciálne námestie č. 1, 814 99 Bratislava 1
Zastúpené: JUDr. Dominika Kovariková, vedúca oddelenia dopravných povolení,
na základe Podpisového poriadku účinného ku dňu podpisu tejto zmluvy
Bankové spojenie: Československá obchodná banka, a.s.
IBAN: SK58 7500 0000 0000 2582 8453
BIC(SWIFT): CEKOSKBX
IČO: 00 603 481
(ďalej len „**budúci povinný z vecného bremena**“ v príslušnom tvare)

a

Wayden, s.r.o.

Sídlo: Dvořákovo nábrežie 10, 811 02 Bratislava
Zastúpená: Martina Surmová, konateľka
Bankové spojenie: Poštová banka, a.s.
IBAN: SK37 6500 0000 0000 2054 9914
SWIFT: POBNSKBA
IČO: 46 075 453
DIČ: 2023228273
IČ DPH: SK2023228273

zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, Oddiel: Sro, Vložka číslo: 71238/B (ďalej len „**budúci oprávnený z vecného bremena**“ v príslušnom tvare)

(ďalej spoločne aj ako „**zmluvné strany**“ alebo jednotlivo „**zmluvná strana**“ v príslušnom tvare).

Článok I.
Úvodné ustanovenia

1. Budúci povinný z vecného bremena uzatvoril dňa 14.02.2025 s budúcim oprávneným z vecného bremena Zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena č. 286500462500/0099 (ďalej len „**zmluva**“ v príslušnom tvare), predmetom ktorej bolo určenie podmienok, za akých v budúcnosti uzatvoria zmluvu o zriadení vecného bremena na nehnuteľnostiach vedených v katastrálnom území Dúbravka, okres Bratislava IV, obec BA – m.č. Dúbravka, a to pozemku registra „C“ KN parc. č. 2726/23 a pozemkoch registra „E“ KN parc. č. 3101, 3102 vo vlastníctve budúceho povinného z vecného bremena. Zmluva bola uzatvorená za účelom zabezpečenia vecného bremena týkajúceho sa uloženia stavebných objektov – SO 112 prípojka splaškovej kanalizácie, SO 120 ochrana plynovodu, SO 130 ochrana NN a SO 133 prípojka NN pre stavenisko k stavbe „**Úprava komunikácie Harmincova**“ v Bratislave, k.ú. Dúbravka.
2. Budúci oprávnený z vecného bremena požiadal o uzatvorenie dodatku k zmluve z dôvodu rozšírenia predmetu zmluvy o uloženie stavebného objektu – SO 132 Verejné osvetlenie na pozemku reg. „E“ KN parc. č. 3102 v k.ú. Dúbravka, ktorý je vo vlastníctve budúceho povinného z vecného bremena. Zároveň požiadal o zmenu trasy uloženia a označenia stavebného objektu – SO 130 ochrana NN. V zmysle žiadosti má byť stavebný objekt SO 130 ochrana NN v zmluve uvádzaný ako „*SO 130 Prekládka NN*“

a ochrana NN' a jeho nové trasovanie má byť vedené cez pozemky reg. „C“ KN parc. č. 2726/21, 2726/23, 2792/1, 2729/2 a pozemok reg. „E“ KN parc. č. 3101 v k.ú. Dúbravka, ktoré sú vo vlastníctve budúceho povinného z vecného bremena.

3. Predmetom tohto dodatku, na základe skutočností uvedených v ods. 2. tohto článku dodatku, je rozšírenie predmetu zmluvy o uloženie stavebného objektu – SO 132 Verejné osvetlenie, zmena trasy uloženia stavebného objektu – SO 130 ochrana NN a jeho označenia na „SO 130 Prekládka NN a ochrana NN“ a úprava predbežnej odplaty.

Článok II. Predmet dodatku

1. V zmysle článku I. sa zmluvné strany dohodli na tomto dodatku:

- 1.1. Článok I. ods. 1. zmluvy sa mení a znie:

„1. Budúci povinný z vecného bremena je vlastníkom nehnuteľností vedených v katastrálnom území Dúbravka, okres Bratislava IV, obec Bratislava – Dúbravka, a to:

- a) pozemku registra „C“ katastra nehnuteľností, parc. č. **2726/21** – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 511 m², zapísaná na LV č. 5920,
 - b) pozemku registra „C“ katastra nehnuteľností, parc. č. **2726/23** – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 635 m², zapísaná na LV č. 5920,
 - c) pozemku registra „C“ katastra nehnuteľností, parc. č. **2792/1** – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 4207 m², zapísaná na LV č. 847,
 - d) pozemku registra „C“ katastra nehnuteľností, parc. č. **2792/2** – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 462 m², zapísaná na LV č. 847,
 - e) pozemku registra „E“ katastra nehnuteľností, parc. č. **3101** – orná pôda o výmere 666 m², zapísaná na LV č. 5920, ktorá tvorí časť pozemku reg. „C“ KN parc.č. 2726/13 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1928 m², ktorý nie je v operátoch katastra nehnuteľností evidovaný na listoch vlastníctva,
 - f) pozemku registra „E“ katastra nehnuteľností, parc. č. **3102** – orná pôda o výmere 367 m², zapísaná na LV č. 5920, ktorá tvorí časť pozemku reg. „C“ KN parc.č. 2726/13 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1928 m², ktorý nie je v operátoch katastra nehnuteľností evidovaný na listoch vlastníctva
- (ďalej aj ako „**nehnuteľnosti**“ v príslušnom tvare). “

- 1.2. Článok I. ods. 2. zmluvy sa mení a znie:

„2. Táto zmluva sa uzatvára v nadväznosti na žiadosť budúceho oprávneného z vecného bremena, ktorý požiadal o uzatvorenie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena pre účely stavebného konania podľa príslušných ustanovení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a zabezpečenie vecného bremena za účelom uloženia stavebných objektov – SO 112 prípojka splaškovej kanalizácie, SO 120 ochrana plynovodu, SO 130 Prekládka NN kábla a ochrana NN, SO 132 Verejné osvetlenie a SO 133 prípojka NN pre stavenisko (ďalej len „**inžinierske siete**“ v príslušnom tvare) pre stavbu „**Úprava komunikácie Harmincova**“ v Bratislave, k.ú. Dúbravka.“

- 1.3. Článok III ods. 1. bod 1.1. písm. c) zmluvy sa mení a znie:

„c) vstup osôb a vjazd vozidiel z dôvodu prevádzky, údržby, opráv a rekonštrukcie inžinierskych sietí na nehnuteľnosti v k.ú. Dúbravka, a to pozemky reg. „C“ KN parc. č. 2726/21, 2726/23, 2792/1, 2792/2 v celosti a pozemky reg. „E“ KN parc. č. 3101, 3102 v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom...“

- 1.4. Článok III. ods. 2 zmluvy sa mení a znie:

„2. Predbežnú odplatu za vecné bremeno vo výške **1 326,00 eur** (slovom jedentisícristodvadsaťšesť eur) sa budúci oprávnený z vecného bremena zaväzuje uhradiť do 15 dní od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy na účet budúceho povinného z vecného bremena,

vedený v Československej obchodnej banke, a.s., IBAN: SK58 7500 0000 0000 2582 8453, variabilný symbol: 2865004625.“

Na základe zmluvy bola uhradená predbežná odplata za vecné bremeno vo výške 519,00 eur (päťstodevätnásť eur). Časť predbežnej odplaty za vecné bremeno, o ktorú sa zvýšila, vo výške **807,00 eur (slovom osemstosedem eur) sa budúci oprávnený z vecného bremena zaväzuje uhradiť do 15 dní od nadobudnutia účinnosti tohto dodatku** na účet budúceho povinného z vecného bremena, vedený v Československej obchodnej banke, a.s., IBAN: SK58 7500 0000 0000 2582 8453, variabilný symbol: 2865004625.

1.5. V čl. VI. ods. 6. písm. a) zmluvy sa mení Príloha č. 1 - Kópia katastrálnej mapy. Nová kópia katastrálnej mapy je neoddeliteľnou súčasťou tohto dodatku a je uvedená v prílohe č. 1.

1.6. Ostatné znenie zmluvy zostáva nezmenené.

Článok III. Záverečné ustanovenia

1. Tento dodatok sa vyhotovuje v 6 rovnopisoch s platnosťou originálu, z toho 4 vyhotovenia pre budúceho povinného z vecného bremena a 2 vyhotovenia pre budúceho oprávneného z vecného bremena.
2. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v centrálnej registri zmlúv podľa ustanovení § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v spojení s ustanovením § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že dodatok uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Zmluvné strany si dodatok prečítali, s jeho obsahom sa oboznámili a porozumeli mu, nemajú proti obsahu a forme žiadne námietky a výhrady, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
4. Neoddeliteľnou súčasťou tohto dodatku je:
 - a) Príloha č. 1: Kópia katastrálnej mapy

V Bratislave, dňa 21.05.2025

V Bratislave, dňa 07.05.2025

Budúci povinný z vecného bremena:
Hlavné mesto SR Bratislava

Budúci oprávnený z vecného bremena:
Wayden, s.r.o.

.....
JUDr. Dominika Kovariková, v.r.
vedúca oddelenia dopravných povolení

.....
Martina Surmová, v.r.
konateľka

LEGENDA

- HRANICA NAVRHOVANÉJ ÚPRAVY
- NAVRHOVANÉ OBJEKTY -
- ÚPRAVA KOMUNIKÁCIE HARMINCOVA
- NAVRHOVANÝ ROZVOD NN - VO
- PRIPOJKA NN PRE STAVENISKO
- NAVRHOVANÁ PRIPOJKA STAV. VODY
- PRIPOJKA SPLAŠKOVEJ KANALIZÁCIE
- STOŽIAR VO
- PRIPOJKA STAVENISKOVEJ VODY
- DAŽDOVÁ KANALIZÁCIA
- PRIPOJKA SPLAŠKOVEJ KANALIZÁCIE
- OCHRANA PLYNOVODU
- PREKLADKA NN KÁBELA + OCHRANA NN
- SO131 PREKLADKA VEREJNÉHO OSVETLENIA
- SO132 VEREJNÉ OSVETLENIE
- SO133 PRIPOJKA NN PRE STAVENISKO
- SO140 OCHRANA TRASY TELEKOMUNIKAČNÝCH VEDENÍ
- SO160 ÚPRAVA KOMUNIKÁCIE HARMINCOVA
- SO161 VLAZD DO UZEMIA
- SO162 ÚPRAVA CHODNIKA HARMINCOVA - ÚSEK Č.1
- SO163 ÚPRAVA CHODNIKA HARMINCOVA - ÚSEK Č.2
- UMIESTNENIE OBJEKTŮ NA POZEMKŮCH

