

ZMLUVA O VÝPOŽIČKE

uzatvorená podľa § 659 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom mesta Komárno účinných od 1.11.2023 v znení Dodatku č. 1 až 3:

Požičiavateľ :

Názov: Mesto Komárno
IČO: 00 306 525
Sídlo: Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno
V zast. : Mgr. Béla Keszegh, primátor mesta
Bankové spojenie: Československá obchodná banka, a.s.
IBAN: SK19 7500 0000 0040 2940 3178
(ďalej ako „požičiavateľ“)

a

Vypožičiavateľ:

Obchodné meno : Mária Hájasová - H + H KVASIAREŇ s.r.o.
IČO : 47 948 922
Sídlo : Hadovská cesta 1, Komárno 945 01
V zast. : Mária Hájasová - konateľ
spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Nitra, odd. Sro, vložka č. 38021/N
(ďalej ako „vypožičiavateľ“ a spolu s požičiavateľom aj len ako „zmluvné strany“)

uzatvárajú túto zmluvu o výpožičke
(ďalej len „zmluva“)

I. Predmet zmluvy

- Predmetom zmluvy je výpožička nasledovných nehnuteľností:
 - časť parc. reg. „C“ č. 200 o výmere 50 m² z celkovej výmery 879 m², zastavaná plocha a nádvorie,
 - časť parc. reg. „C“ č. 187/1 o výmere 30 m² z celkovej výmery 5583 m², zastavaná plocha a nádvorie,
 - časť parc. reg. „C“ č. 192 o výmere 230 m² z celkovej výmery 901 m², zastavaná plocha a nádvorie,
 - časť parc. reg. „C“ č. 174 o výmere 30 m² z celkovej výmery 1085 m², zastavaná plocha a nádvorie,
 - časť parc. reg. „C“ č. 194 o výmere 25 m² z celkovej výmery 4158 m², ostaná plocha,
 - časť parc. reg. „C“ č. 168 o výmere 25 m² z celkovej výmery 7079 m², ostaná plocha,
 - časť parc. reg. „C“ č. 198 o výmere 80 m² z celkovej výmery 752 m², ostaná plocha,
 - časť parc. reg. „C“ č. 188 o výmere 30 m² z celkovej výmery 1923 m², ostaná plocha,vedené na LV č. 6434 v k. ú. Komárno (ďalej aj len ako „predmet výpožičky“). Situačný náčrt tvorí neoddeliteľnú prílohu tejto zmluvy.
- Požičiavateľ odovzdá a vypožičiavateľ preberá do bezplatného užívania predmet výpožičky za podmienok dojednaných v tejto zmluve.

II. Účel výpožičky

1. Vypožičiavateľ sa zaväzuje, že predmet výpožičky bude využívať za účelom vybudovania a rekonštrukcie príjazdovej komunikácie a chodníkov k objektu.

III. Doba výpožičky

1. Zmluva o výpožičke sa uzatvára na **dobu určitú**, a to na 3 roky odo dňa podpisu tejto zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.

IV. Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Požičiavateľ je povinný predmet výpožičky vypožičiavateľovi odovzdať v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie.
2. Vypožičiavateľ sa zaväzuje udržiavať predmet zmluvy na vlastné náklady počas celej doby výpožičky.
3. Vypožičiavateľ je povinný predmet výpožičky užívať riadne v súlade s dohodnutým účelom a ustanoveniami tejto zmluvy, je povinný predmet výpožičky chrániť pred poškodením alebo zničením.
4. Vypožičiavateľ prehlasuje, že stav predmetu výpožičky ku dňu uzatvorenia tejto zmluvy mu je známy a má záujem užívať predmet výpožičky na účel uvedený v tejto zmluve.
5. Vypožičiavateľ je povinný počas trvania výpožičky na predmete výpožičky vykonávať riadnu údržbu na vlastné náklady a znášať všetky náklady s tým súvisiace.
6. Vypožičiavateľ je povinný počínať si tak, aby na predmete výpožičky nevznikla škoda, najmä ho udržiavať na vlastné náklady v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie.
7. Vypožičiavateľ je povinný bezodkladne oznámiť požičiavateľovi vznik škody na predmete výpožičky.
8. Požičiavateľ je oprávnený kontrolovať, či vypožičiavateľ užíva predmet výpožičky riadnym dohodnutým spôsobom v súlade s touto zmluvou. Za týmto účelom je vypožičiavateľ povinný umožniť pre požičiavateľa vstup na predmet výpožičky.
9. Vypožičiavateľ nie je oprávnený bez predchádzajúceho písomného súhlasu požičiavateľa predmet výpožičky prenechať na užívanie tretej osobe.
10. Úpravy a opravy vykonané vypožičiavateľom na predmete výpožičky sa stanú vlastníctvom požičiavateľa bez finančnej náhrady.
11. Vypožičiavateľ berie na vedomie, že cestná komunikácia nemôže byť úplne uzavretá ani počas výstavby pripojenia na miestnu komunikáciu z dôvodu zachovania prístupu k bytovým domom pre osobnú dopravu, vozidlá požiarnej ochrany a zdravotníctva.
12. Vypožičiavateľ berie na vedomie, že jednotlivé konkrétne stavebné úpravy miestnych komunikácií a stavebné práce súvisiace s pripájaním sa na jednotlivé inžinierske siete

môže začať až po obdržaní kladného stanoviska od ODI ORPZ v Komárne a následného Povolenia o zvláštnom užívaní miestnej komunikácie.

13. V rámci predmetných povolení budú stanovené podmienky čiastočnej alebo úplnej uzávierky miestnych komunikácií, určenie a umiestnenie dočasného a trvalého dopravného značenia a časové harmonogramy pre jednotlivé etapy realizovania stavených prác a to v zmysle ustanovenia § 3 ods. 2 a ods. 7 a § 3b ods. 1 a ods. 4 a podľa § 8 a § 7 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov.
14. Vypožičiavateľ sa zaväzuje počas doby výpožičky dodržiavať všetky stanovené podmienky ODI Okresného riaditeľstva policajného zboru v Komárne, ako aj príslušného Odboru rozvoja a životného prostredia MsÚ Komárno.
15. Vypožičiavateľ po skončení výpožičky je povinný vrátiť predmet výpožičky v stave zodpovedajúcom vykonaným úpravám.

V. Skončenie výpožičky

1. Výpožička sa skončí uplynutím dojednanej doby výpožičky.
2. Pred uplynutím dojednanej doby výpožičky môže byť výpožička ukončená:
 - a) písomnou dohodou zmluvných strán k dohodnutému dňu,
 - b) výpoveďou ktorejkoľvek zmluvnej strany aj bez udania dôvodu, pričom výpovedná lehota je trojmesačná a počíta sa od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede,
 - c) odstúpením od zmluvy požičiavateľa, ak vypožičiavateľ predmet výpožičky neužíva riadne alebo ak ho užíva v rozpore s dohodnutým účelom a podmienkami výpožičky. Odstúpenie od zmluvy musí byť písomné a účinnosť nadobúda momentom doručenia.
3. Vypožičiavateľ sa zaväzuje predmet výpožičky vrátiť požičiavateľovi:
 - a) len čo ho nebude potrebovať alebo prestane existovať dôvod a účel výpožičky,
 - b) v prípade, že bude užívať predmet výpožičky v rozpore s dojednaným účelom,
 - c) po dohode oboch zmluvných strán,
 - d) po uplynutí doby výpožičky.
4. Vypožičiavateľ po skončení výpožičky je povinný vrátiť predmet výpožičky v stave zodpovedajúcom vykonaným úpravám.

VI. Záverečné ustanovenia

1. Na právne vzťahy výslovne neupravené touto zmluvou sa vzťahujú príslušné ustanovenia zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a ostatných právnych predpisov platných a účinných v SR.
2. Zmluvné strany berú na vedomie, že ide o povinne zverejňovanú zmluvu v zmysle zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a v zmysle zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

3. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov, v spojení s § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
4. Meniť a dopĺňať túto zmluvu je možné len formou písomných dodatkov podpísaných zmluvnými stranami, ktoré budú tvoriť neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.
5. Zmluva sa vyhotovuje v štyroch rovnopisoch, pričom každá zmluvná strana obdrží po dvoch vyhotoveniach.
6. Táto zmluva bola vyhotovená Mestským úradom Komárno, Majetkovo – právnym odborom, na Oddelení evidencie a správy majetku mesta Komárno pod číslom 49102/2692/MPO/2025, na základe uznesenia Mestského zastupiteľstva v Komárne č. 1262/2025 zo dňa 24.4.2025.
7. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu riadne prečítali, jej obsahu porozumeli, ustanovenia zmluvy sú im zrozumiteľné a určité, že ju uzavreli slobodne a vážne, a že ju neuzavreli v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, na znak čoho ju vlastnoručne podpisujú.

V Komárne, dňa 21.05.2025

Požičiavateľ

Mesto Komárno, v zastúpení

Mgr. Béla Keszegh, primátor

.....

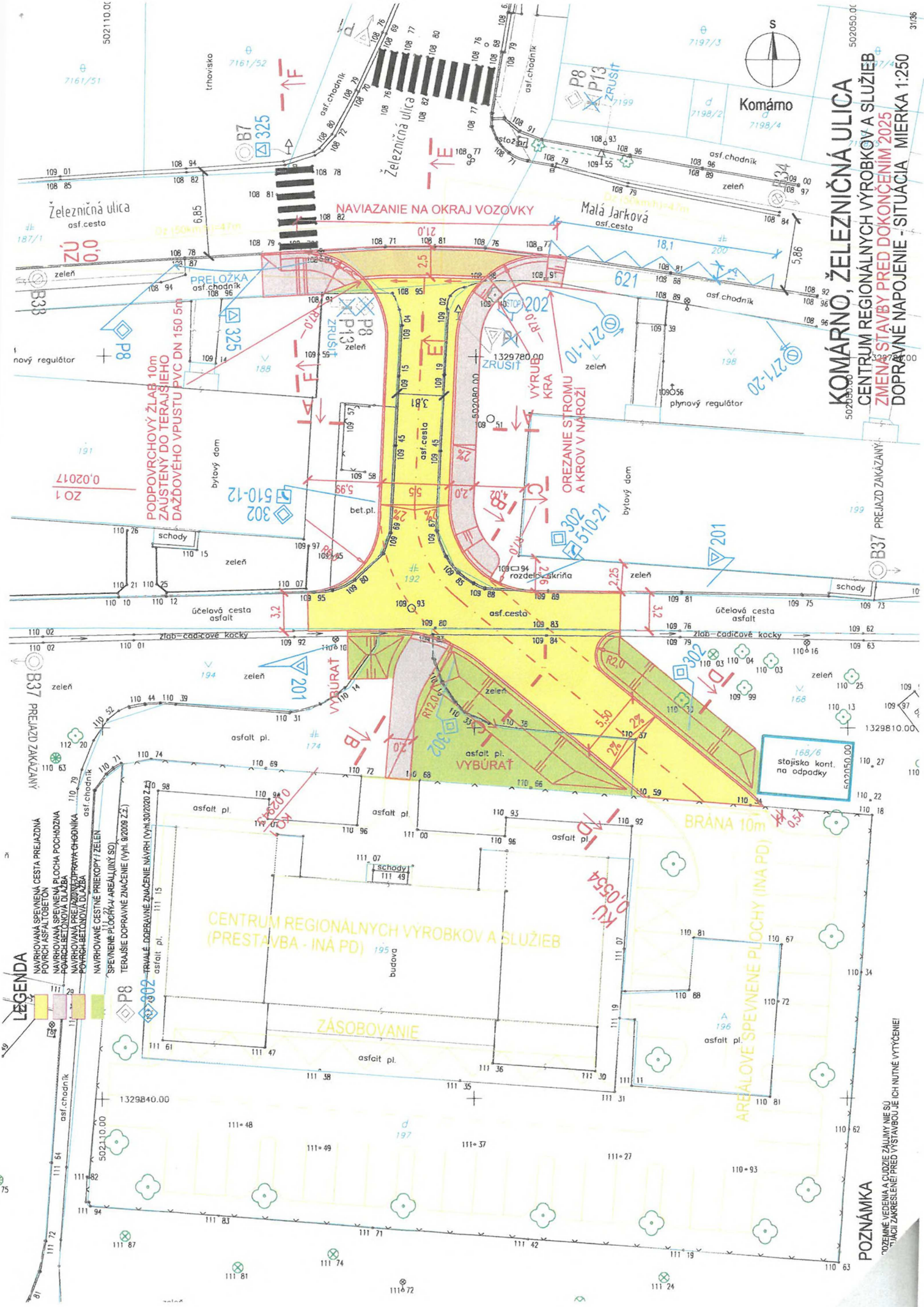
V Komárne, dňa 19.05.2025

Vypožičiavateľ

Mária Hájasová - H + H KVASIAREN s.r.o.

V zast. Mária Hájasová – konateľ

.....



KOMÁRNO, ŽELEZNIČNÁ ULICA
CENTRUM REGIONÁLNYCH VÝROBKOV A SLUŽIEB
ZMENA STAVBY PRED DOKONČENÍM 2025
DOPRAVNÉ NAPOJENIE - SITUÁCIA MIERKA 1:250

- LEGENDA**
- NAVROVÁVANÁ SPEVNENÁ CESTA - PREJAZDNÁ PLOCHA ASFALTOBETON
 - NAVROVÁVANÁ SPEVNENÁ PLOCHA POCHODZNA POUČOBNÁ DLAŽBA
 - NAVROVÁVANÁ PREJAZDNÁ PLOCHA POCHODZNA POUČOBNÁ DLAŽBA
 - NAVROVÁVANÉ CESTNÉ PRIEKOPY / ZELEN
 - SPEVNENÉ PLOCHY / AREÁLY (INÁ SO)
 - TERAZIŠNÉ DOPRAVNÉ ZNAČENIE (VHL 82008 Z.2.)
 - TERAZIŠNÉ DOPRAVNÉ ZNAČENIE (VHL 82008 Z.2.)

POZNÁMKA
POZNANÉ VEDENIA A ČUDZIE ZÁJMY NIE SÚ STUČNĹ ZAKRESLENÉ! PRED VYSTAVBOU JE ICH NÚTNÉ VYTYČENIE!