

Zmluva o spolupráci

(uzavretá podľa § 269 ods.2 zák.č.513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení nesk. predpisov)

obchodné meno: YIT ZWIRN 3 s.r.o.
sídlo/miesto podnikania: Svätoplukova II. 18892/2 A
IČO: 53 728 351
registrácia: zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava III,
oddiel: Sro, vložka č.: 152551/B
štatutárny orgán: Mgr. Róbert Žbodák, konateľ
v mene ktorej koná: Jakub Mikulášek, konateľ

(ďalej len „Investor“)

a

názov: Mestská časť Bratislava - Ružinov
sídlo: Mierová ul.21, 827 05 Bratislava
IČO: 00 603 155
štatutárny orgán: Ing. Martin Chren, starosta
v mene ktorej koná: Ing. Martin Chren, starosta

(ďalej len „Mestská časť“)

uzavreli nasledovnú Zmluvu o spolupráci.

I.

Úvodné ustanovenia

1. Investor je stavebníkom a investorom developerského projektu „ZWIRN“ realizovaného v Bratislave-mestská časť Ružinov (ďalej len „Projekt ZWIRN“). Projekt „ZWIRN“ bol navrhnutý ako moderný projekt pozostávajúci z viacerých budov, súčasťou ktorého sú moderné verejné priestory ako aj obchodné priestory, ktoré zvyšujú štandard a komfort bývania budúcich obyvateľov a tým aj pridanú hodnotu realizácie Projektu ZWIRN nielen pre jeho obyvateľov ale aj obyvateľov v okolí.
2. Vzhľadom na aktuálny stav a predpoklad zvyšujúceho sa počtu detí v predškolskom veku v lokalite Nivy, Mestská časť má záujem v lokalite Nivy zriadiť a prevádzkovať novú materskú školu. Z uvedeného dôvodu Mestská časť v súčasnosti realizuje nadobudnutie vlastníctva konkrétneho nebytového priestoru v Projekte ZWIRN, ktorý bude po vykonaní určitých stavebných úprav vhodný na prevádzkovanie materskej školy.
3. Vzhľadom na skutočnosti uvedené v bode 2. tohto článku, Mestská časť si musí zaobstarat' projektovú dokumentáciu na uskutočnenie stavebných úprav a následnú inštaláciu zariadenia a vybavenia nadobúdaného nebytového priestoru, ktoré sú potrebné na užívanie predmetného nebytového priestoru na prevádzkovanie materskej školy.
4. Investor vzhľadom na záujem zachovania jednotného architektonického rázu Projektu ZWIRN vo vzťahu ku všetkým obchodným priestorom a iným nebytovým priestorom

nachádzajúcim sa v Projekte ZWIRN ako aj vzhľadom na zvýšenie štandardu a komfortu bývania budúcich obyvateľov a tým aj pridanú hodnotu realizácie Projektu ZWIRN nielen pre jeho obyvateľov ale aj obyvateľov v okolí prevádzkovaním materskej školy priamo v Projekte ZWIRN, má záujem zabezpečiť pre Mestskú časť potrebnú projektovú dokumentáciu na realizáciu potrebných stavebných úprav a následnú inštaláciu zariadenia a vybavenia v nebytovom projekte v Projekte ZWIRN.

II.

Predmet zmluvy

1. Mestská časť je budúcim vlastníkom nasledovnej nehnuteľnosti:
 - a) nebytový priestor č.O11, na 1. a 2. nadzemnom podlaží, vo vchode : sekcia O v bytovom dome ZWIRN III súp.č.19569 zapísanej na LV č.5378 vedenom Okresným úradom Bratislava, pre obec Bratislava-mestská časť Ružinov, kat. úz. Ružinov (ďalej len „Nehnutel'nosť“).
2. Investor sa zaväzuje pre Mestskú časť obstarat' projektovú dokumentáciu uvedenú v článku III. tejto zmluvy (ďalej len „Projektová dokumentácia“) a poskytovať súčinnosť v procese zadávania zákazky na realizáciu prác a činností podľa Projektovej dokumentácie (ďalej len „Súčinnosť“). Obstaraním Projektovej dokumentácie sa pre účely tejto zmluvy rozumie zabezpečenie vypracovania Projektovej dokumentácie a následne odovzdanie Projektovej dokumentácie Mestskej časti a súčasne zabezpečenie nadobudnutia práv na použitie Projektovej dokumentácie Mestskou časťou.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že Investor splní svoj záväzok uvedený v bode 2. tohto článku bezodplatne a bez nároku na náhradu nákladov.

III.

Projektová dokumentácia

1. Mestská časť pripravuje realizáciu stavebných úprav a inštaláciu zariadenia a vybavenia Nehnutel'nosti za účelom využívania Nehnutel'nosti na prevádzkovanie predškolského zariadenia (ďalej len „Dokončenie nehnuteľnosti“).
2. Projektovou dokumentáciou sa na účely tejto zmluvy rozumie projektová dokumentácia na realizáciu stavebných prác a inštalácie zariadenia a vybavenia v rozsahu potrebnom pre Dokončenie nehnuteľnosti a v súlade s požiadavkami Objednávateľa uvedenými v tejto zmluve a požiadavkami Objednávateľa oznámenými Zhotoviteľovi počas plnenia predmetu tejto zmluvy. Súčasťou projektovej dokumentácie bude rozpočet a výkaz výmer.
3. Dokončenie nehnuteľnosti musí spĺňať funkčné, normatívne a iné zákonné ustanovenia požiadavky na priestor, v ktorom je prevádzkovaná materská škola (okrem akustických požiadaviek vzťahujúcich sa na vonkajšie prostredie a okrem požiadaviek na 3.triedu na 2.NP – juh). Investor vypracoval návrh Dokončenia nehnuteľnosti (projektová štúdia), ktorá obsahuje odporúčania pre dosiahnutie ideálnej kapacity a funkčnosti v súlade s hygienou práce, ergonómiou a bezpečnosťou s prihliadnutím na účel využitia jednotlivých miestností. Návrh Dokončenia nehnuteľnosti (projektová štúdia) Investor predložil Mestskej časti na odsúhlasenie respektíve vznesenie pripomienok, pričom k podpisu tejto zmluvy je návrh Dokončenia nehnuteľnosti (projektová štúdia) Mestskou časťou prevzatý a schválený . Na základe schváleného návrhu Dokončenia nehnuteľnosti (projektová štúdia) Investor obstará pre Mestskú časť vypracuje Projektovú dokumentáciu, ktoré bude obsahovať najmä:
 - a) sprievodná správa, súhrnná technická správa,
 - b) výkresová časť, pôdorysy všetkých miestností,
 - c) výpis prvkov s opisom, technická správa, ,
 - d) cenová kalkulácia a výkaz výmer.

4. Projektová dokumentácia musí byť vypracovaná v súlade s príslušnými technickými normami a všeobecne záväznými právnymi predpismi (najmä vyhláška č.453/2000 Z.z. v znení neskorších predpisov).
5. Investor obstará Projektovú dokumentáciu pre Mestskú časť v 6 vyhotoveniach v tlačenej podobe a v 1 vyhotovení v elektronickej podobe (vo formáte .pdf a .dwg, rozpočet a zadanie s výkazom výmer vo formáte .xlsx) na vhodnom záznamovom nosiči.

IV.

Doba splnenia predmetu zmluvy

1. Investor je povinný obstarat' Projektovú dokumentáciu pre Mestskú časť v lehote do 4 týždňov odo dňa účinnosti tejto zmluvy.
2. Investor je povinný poskytovať Súčinnosť počas celej doby zadávania zákazky na realizáciu prác podľa Projektovej dokumentácie Mestskou časťou.
3. Lehota uvedená v bode 1. tohto článku sa predlžuje o dobu, počas ktorej nemohol Investor plniť svoju povinnosť z dôvodu neposkytnutia súčinnosti Mestskej časti.
4. V prípade, že Investor obstará Projektovú dokumentáciu pre Mestskú časť pred uplynutím lehoty uvedenej v bode 1. tohto článku, Mestská časť je povinná bezodkladne Projektovú dokumentáciu prevziať.

V.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Mestská časť je povinná poskytnúť Investorovi všetku súčinnosť potrebnú pre obstaranie Projektovej dokumentácie a poskytnutie Súčinnosti.
2. Investor sa zaväzuje plniť predmet tejto zmluvy s odbornou starostlivosťou a dodržiavať všeobecne záväzné právne predpisy vzťahujúce sa na plnenie predmetu tejto zmluvy.
3. Investor je oprávnený plniť predmet tejto zmluvy osobne alebo poveriť jeho plnením tretiu osobu, za plnenie predmetu tejto zmluvy však vždy zodpovedá Investor ako keby konal sám. Investor je oprávnený poskytnúť Súčinnosť osobne alebo poveriť jej poskytnutím tretiu osobu, za plnenie predmetu tejto zmluvy však vždy zodpovedá Investor ako keby Súčinnosť poskytol sám.
4. Investor je povinný poskytovať Mestskej časti Súčinnosť v procese zadávania zákazky na realizáciu prác podľa Projektovej dokumentácie využitím postupu verejného obstarávania a to vrátane súčinnosti potrebnej na poskytnutie vysvetlenia výzvy na predkladanie ponúk a inej dokumentácie verejného obstarávania.

VI.

Licencia

1. Investor je povinný ako súčasť obstarania Projektovej dokumentácie zabezpečiť aby Mestská časť nadobudla licenciu na použitie Projektovej dokumentácie v rozsahu uvedenom v tomto článku (ďalej len „Licencia“).
2. Licencia musí byť výhradná, časovo neobmedzená, vecne neobmedzená, územne obmedzená na územie Slovenskej republiky a musí sa vzťahovať na všetky známe spôsoby použitia v zmysle § 19 ods.4 zák.č.185/2015 Z.z. Autorský zákon v znení nesk. predpisov respektíve spôsobom potrebným v súvislosti s Dokončením nehnuteľnosti ako aj na vyhotovenie ďalšej projektovej dokumentácie. Súčasťou Licencie musí byť oprávnenie Mestskej časti na udelenie sublicencie na použitie Projektovej dokumentácie tretej osobe.
3. Mestská časť nadobudne Licenciu bezodplatne a bez povinnosti poskytnúť akúkoľvek náhradu nákladov Investorovi alebo tretej osobe.

VII.

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej uzavretia a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia jej zverejnenia v zmysle zákona č.40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a zákona č.211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Zmluvné strany týmto berú na vedomie, že táto zmluva bude uverejnená v celom rozsahu v zmysle uvedeného zákona. Na platnosť jej zmien alebo dodatkov je potrebná písomná forma.
2. Táto zmluva je vypracovaná v dvoch vyhotoveniach, pričom každá zo zmluvných strán obdrží po jednom vyhotovení.
3. V prípade potreby doručenia písomností druhej zmluvnej strane sa doručuje osobne alebo prostredníctvom iného subjektu na adresu uvedenú pri označení druhej zmluvnej strany v tejto zmluve, pokiaľ dotknutá zmluvná strana neoznámí písomne druhej zmluvnej strane zmenu adresy na doručovanie. Doručenie písomnosti nastáva dňom jej prevzatia subjektom, ktorý je oprávnený preberať za zmluvnú stranu doporučené poštové zásielky. Písomnosť sa považuje za doručенú aj dňom uloženia zásielky z dôvodu prekážky v doručení na strane adresáta u subjektu, ktorý je povinný ju doručiť. Písomnosť sa považuje za doručенú aj okamihom odmietnutia jej prevzatia adresátom. V prípade ak sa zásielka vráti nedoručená odosielateľovi s poznámkou „adresát neznámy“ alebo poznámkou obdobného významu, písomnosť sa považuje za doručенú dňom vrátenia zásielky odosielateľovi.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že svoju vôľu v tejto zmluve prejavili slobodne a vážne, určite a zrozumiteľne, že zmluva nebola uzatvorená za nápadne nevýhodných podmienok, s jej obsahom súhlasia po prečítaní bez výhrad, doplnkov a iných zmien a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

Bratislava, 19.5.2025

Bratislava, 6.5.2025

.....
Ing. Martin Chren
starosta
Mestská časť Bratislava - Ružinov

.....
Mgr. Róbert Žbodák
konateľ
YIT ZWIRN 3 s.r.o.

.....
Jakub Mikulášek
konateľ
YIT ZWIRN 3 s.r.o.