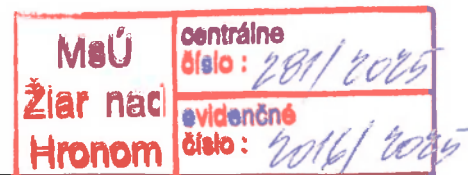


Kúpna zmluva č. 2016/2025



uzavretá podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „Občiansky zákonník“), a na základe uznesenia Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom č. 16/2025 zo dňa 20.2.2025 a č. 36/2025 zo dňa 24.4.2025 medzi zmluvnými stranami:

Predávajúci: Mesto Žiar nad Hronom
Štatutárny orgán : Mgr. Peter Antal, primátor mesta
Sídlo: Ul. Š. Moysesa 46, 965 19 Žiar nad Hronom
IČO: 00 321 125 DIČ: 2021339463 Nie je platca DPH
Bankové spojenie: VÚB, a.s., pobočka Žiar nad Hronom
Číslo účtu v tvare IBAN: SK87 0200 0000 0000 1462 1422
(ďalej ako „predávajúci“)

a

Kupujúci: Veolia Energia Žiar nad Hronom, s.r.o.
Sídlo : A. Dubčeka 1513/55, 965 01 Žiar nad Hronom
IČO : 36 042 544
DIČ: 2020064662
Štatutárny orgán : Benedikt Lavrinčík, konateľ
zapínaná v OR OS Banská Bystrica oddiel : Sro, vložka č. : 6531/S
Bankové spojenie: Tatra banka, a.s.
Číslo účtu v tvare IBAN: SK50 1100 0000 0029 4346 2955
(ďalej ako „kupujúci“ a spolu s predávajúcim ako „zmluvné strany“)

Čl. I.

Úvodné ustanovenia

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom, t.j. v podiele 1/1, nehnuteľnosti zapísanej na Okresnom úrade Žiar nad Hronom, Katastrálnom odbore, v katastrálnom území Žiar nad Hronom, obci Žiar nad Hronom, okrese Žiar nad Hronom, na liste vlastníctva č. 1136 a to:
- pozemok s par. č. **CKN 387/4**, zastavaná plocha a nádvorie, o celkovej výmere 1770 m²
2. Na základe geometrického plánu č. GP č. 51822326 - 106/2024, overený dňa 6.12.2024 pod číslom G1 – 709/2024, vyhotovený geodetom Radoslav Fodor, miestom podnikania M.R.Štefánika 1/12, 965 01 Žiar nad Hronom, IČO : 51822326, sa z pôvodnej parcely č. CKN 387/4, bližšie špecifikovanej v odseku 1. tohto článku odčleňuje :
- **novovytvorený pozemok par. č. CKN 387/20**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 91 m²
(ďalej ako „predmet kúpy“)

Čl. II.

Predmet zmluvy

1. Predávajúci v celosti, t.j. v podiele 1/1, predáva kupujúcemu a kupujúci v celosti, t.j. v podiele 1/1, kupuje pozemok s par. č. **CKN 387/20**, bližšie špecifikovaný v odseku 1. tohto článku, tak ako stojí a leží, do vlastníctva za kúpnu cenu dojednanú v článku III. tejto zmluvy.

Čl. III.

Kúpna cena

1. Všeobecná hodnota pozemku bola stanovená znaleckým posudkom č. 81/2024 zo dňa 7.4.2024, vyhotovený znalcom Ing. Marcibálovou Ľubicou, ev.č. znalca 914121, **aktualizovaný odborným Stanoviskom k JVŠH zo dňa 10.1.2025:**

- pozemok par. č. CKN 387/20 (91 m²) – v cene **4 003,09 €**, t.j. **43,99 €/m²**

2. Predávajúci a kupujúci sa dohodli, že kúpna cena za predmet kúpy (pozemok s par. č. **CKN 387/20**) je určená dohodou, podľa návrhu kupujúceho a v súlade s Uznesením Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom č. 36/2025 zo dňa 24.4.2025, t.j. 91 m² x 100,-€/m² = **9 100,-€ (slovom deväťtisíc sto eur)**
3. Kupujúci sa zaväzuje zaplatiť kúpnu cenu vo výške **9 100,-€ (slovom deväťtisíc sto eur)** do 15 dní odo dňa účinnosti tejto kúpnej zmluvy na účet predávajúceho vedený v banke Všeobecná úverová banka, a.s., pobočka Žiar nad Hronom, číslo účtu **SK87 0200 0000 0000 1462 1422**, **variabilný symbol: 1720097722**
Povinnosť zaplata kúpnej ceny je splnená pripísaním finančnej čiastky na účet predávajúceho.
4. Predávajúci je oprávnený odstúpiť od zmluvy v prípade ak kupujúci nezaplatí kúpnu cenu v čase a spôsobom dohodnutým v odseku 3. tohto článku.
5. V prípade, ak sa dostane kupujúci voči predávajúcemu do omeškania so splnením svojho akéhokoľvek peňažného záväzku vyplývajúceho z tejto zmluvy, je povinný uhradiť predávajúcemu zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dlžnej sumy, a to za každý začatý deň omeškania. Týmto nie je dotknutý nárok predávajúceho voči kupujúcim na náhradu škody v plnej výške.

Čl. IV. Osobitné ustanovenia

1. Zámer predaja predmetu kúpy z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol schválený Uznesením Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom č. 16/2025 zo dňa 20.2.2025.
Zámer predaja Predmetu kúpy bol zverejnený na CUET, úradnej tabuli, na internetovej stránke predávajúceho www.ziar.sk od 9.4.2025 do 25.4.2025
2. Predaj predmetu kúpy bol schválený Uznesením Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom č. 36/2025 zo dňa 24.4.2025 .
3. Predávajúci predáva kupujúcemu predmet kúpy v zmysle ustanovenia § 9a ods. 15 písm. f) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v zmysle čl. IX, ods. 3 písm. a.) a j.) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Žiar nad Hronom.
Dôvodom hodným osobitného zreteľa je skutočnosť, že žiadaný pozemok sa nachádza v bezprostrednej blízkosti a susedstve žiadateľa, ako vlastníka stavby so súpisným číslom 1513 – administratívna budova a pozemku pod touto stavbou par. č. CKN 387/3, zapísané na LV 2948 , zabezpečuje tak jediný možný prístup priamo do budovy z medziblokovej komunikácie.
Tento majetok nemá mesto možnosť akokoľvek efektívne využívať.
4. Predávajúci prehlasuje, že je výlučným vlastníkom predmetu kúpy.
5. Kupujúci prehlasuje, že pozná skutočný stav predmetu kúpy z obhliadky na mieste samom, jeho osobitné vlastnosti si nevymieňuje a v takom stave v akom sa nachádza, predmet kúpy tak ako stojí a leží kupuje v celosti svojho vlastníctva.
6. Predávajúci prehlasuje, že ku dňu podpisu tejto zmluvy k pôvodnému pozemku par. č. CKN 387/4 nie sú evidované žiadne ťarchy, vecné bremená ani práva tretích osôb.
7. Táto zmluva nahrádza Protokol o vzájomnom odovzdaní a prevzatí nehnuteľnosti a dňom právoplatnosti rozhodnutia o vklade vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností dôjde súčasne k odovzdaniu a prevzatíu užívania nehnuteľností, ktorá je predmetom kúpy podľa tejto zmluvy.

Článok V. Nadobudnutie vlastníckeho práva

1. Vlastnícke právo k predmetu kúpy prechádza na kupujúceho vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, ktorým je vedený Okresným úradom Žiar nad Hronom, katastrálny odbor. Zmluvné strany vzali na vedomie, že právne účinky vkladu vznikajú na základe právoplatného

rozhodnutia Okresného úradu Žiar nad Hronom, katastrálny odbor o jeho povolení. Ak rozhodne o zamietnutí vkladu, sú zmluvné strany povinné vrátiť si navzájom všetko čo podľa nej prijali.

2. Náklady spojené s podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v celkovej výške **100,- € (slovom sto eur)** je kupujúci povinný uhradiť do 15 dní odo dňa účinnosti tejto zmluvy, a to na účet predávajúceho, vedeného vo VÚB, a.s., pobočka Žiar nad Hronom, číslo účtu. **14621422/0200, IBAN SK8702000000000014621422, VS: 1720097722**
3. Kupujúci výslovne splnomocňuje predávajúceho k vyhotoveniu a podpísaniu návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy, na opravu chýb v písaní alebo počítaní alebo iných zrejmych nesprávnosti tejto zmluvy a na vykonanie zmien, dodatkov k tejto zmluve, pokiaľ to bude potrebné pre platnosť alebo účinnosť tejto zmluvy, a k zastupovaniu v konaní o povolenie vkladu vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy, a to až do právoplatného skončenia veci. Predávajúci plnomocenstvo v plnom rozsahu prijíma.
4. Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, podá predávajúci v lehote do 15 pracovných dní odo dňa uhradenia celej kúpnej ceny predávajúcemu v zmysle Čl. III. odseku 3. tejto zmluvy a nákladov spojených s podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v zmysle odseku 2. tohto článku.
5. Zmluvné strany sa zhodne zaväzujú, že vykonajú všetky faktické a právne úkony potrebné na to, aby správne konanie o vklade vlastníckeho práva k predmetu kúpy prebehlo bez zbytočných prieťahov, a aby boli odstránené všetky nedostatky a prekážky, ktoré by zakladali prerušenie alebo zastavenie konania.
6. V prípade, ak by Okresný úrad Žiar nad Hronom, katastrálny odbor, právoplatne rozhodol o zamietnutí návrhu alebo o zastavení konania o návrhu na vklad podľa tejto zmluvy, sú zmluvné strany oprávnené od tejto zmluvy odstúpiť.

Čl. VI.

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami.
2. Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov
3. Zmluvné strany berú na vedomie a súhlasia, že táto zmluva vrátane všetkých jej súčastí a príloh bude zverejnená v Centrálnom registri zmlúv (ďalej len „register“). Register je verejný zoznam povinne zverejňovaných zmlúv, ktorý vedie Úrad vlády Slovenskej republiky v elektronickej podobe. Zverejnenie zmluvy v registri sa nepovažuje za porušenie ani za ohrozenie obchodného tajomstva.
4. Zmluva je účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v registri.
5. Ak táto zmluva neustanovuje inak, všetky oznámenia vyplývajúce z tejto zmluvy, musia byť voči druhej zmluvnej strane uskutočnené písomne, a to doporučeným listom alebo osobne. Ak táto zmluva neustanovuje inak, písomnosti podľa tejto zmluvy sa doručujú na adresy zmluvných strán, uvedené v záhlaví tejto zmluvy alebo na takú inú adresu, ktorú daná zmluvná strana písomne oznámila druhej zmluvnej strane v súlade s týmto bodom zmluvy. Písomnosti sa považujú za doručené dňom ich prevzatia druhou zmluvnou stranou (príjemcom). Písomnosti sa považujú za doručené aj dňom odmietnutia prevzatia písomnosti alebo dňom vrátenia písomnosti odosielateľovi z dôvodu neprítomnosti adresáta alebo inak zmareného doručenia (napr. adresát neznámy, adresát si zásielku nevyzdvihol v odbernej lehote).
6. Zmluvné vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a iných príslušných právnych predpisov platných v Slovenskej republike.
7. Táto zmluva sa vyhotovuje v 6 rovnopisoch, z ktorých dva rovnopisy obdrží predávajúci, dva rovnopisy obdrží kupujúci, a dva rovnopisy budú pripojené k návrhu na vklad podaný na Okresný úrad Žiar nad Hronom, katastrálny odbor.
8. Kupujúci vyhlasuje, že sa oboznámil s Protikorupčnou doložkou, zverejnenou na webstránke mesta Žiar nad Hronom (www.ziar.sk/protikorupcna-politika/), jej obsahu v celom rozsahu porozumel a zaväzuje sa dodržiavať všetky povinnosti z nej vyplývajúce počas celého obdobia trvania

zmluvného vzťahu, ak z ustanovení Protikorupčnej doložky nevyplýva, že tieto povinnosti vzhľadom na svoju povahu majú trvať aj po ukončení zmluvného vzťahu.

9. Zmluvné strany vyhlasujú že zmluvu uzavreli na základe slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju podpisujú.
10. Neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy tvoria nasledovné prílohy:
- Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom č. 16/2025 zo dňa 20.2.2025
 - Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom č. 36/2025 zo dňa 24.4.2024

V Žiari nad Hronom, dňa 21.5.2025

V Bratislave, dňa 12. MAJ 2025

Predávajúci:

Kupujúci :

Mgr. Peter Antaľ
primátor
Mesta Žiar nad Hronom

Benedikt Lavríčik
konateľ
Veolia Energia Žiar nad Hronom, s.r.o

ZÁKLADNÁ FINANČNÁ KONTROLA vykonaná v zmysle § 7 č. 357/2015 Z.z.

Finančnú operáciu alebo jej časť je – nie je možné: vykonať, v nej pokračovať alebo vymáhať poskytnuté plnenie.

Vedúci OEAF zodpovedný za ekonomiku a financovanie:

Meno a priezvisko: Ing. Martin Sebechlebský Dátum: 16.5.2025 Podpis:

Finančnú operáciu alebo jej časť je – nie je možné: vykonať, v nej pokračovať alebo vymáhať poskytnuté plnenie.

Zamestnanec zodpovedný za správu majetku mesta:

Meno a priezvisko: Ing. Katarína Gajdošová Dátum: 15.5.25 Podpis:

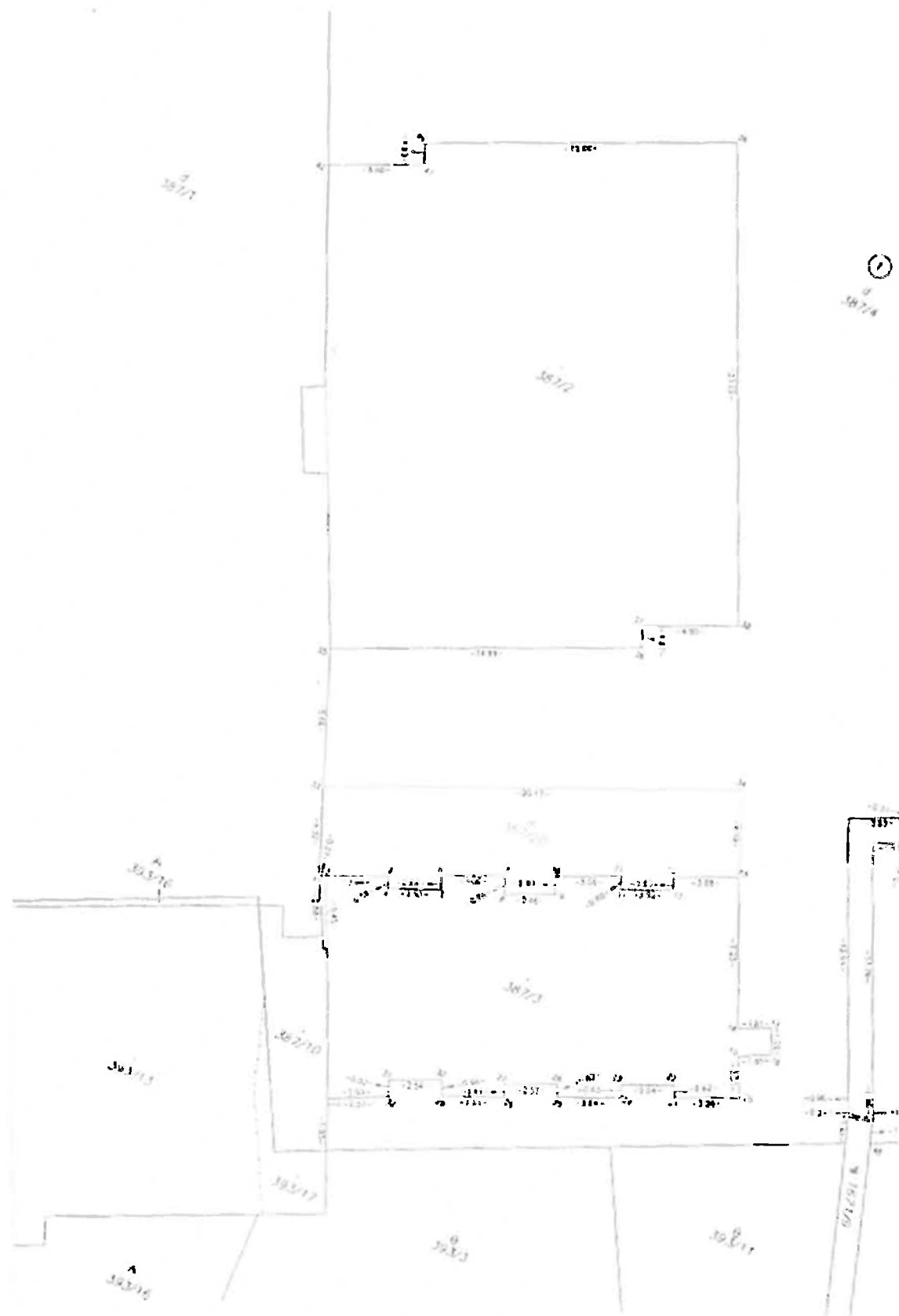
*nehodiace sa škrtnite

1000
M. 6. 31E 1/12
0000 2 0 12000
1200 20

Geometrický plán je podkladom pre prípravu výkresu, ktorý udáva aktuálnu stavu pozemku určenú ku štandardu a účelom, určeným výkresom a metrikou metrikou.

Vyhovuje Radoslav Fodor M.R. Štefánika 1/12 Žiar nad Hronom 86101 0905435387 radoslavfodor@gmail.com IČO: 51822326		Príj. <i>Banskobystrický</i>	Okres <i>Žiar nad Hronom</i>	Obec <i>Žiar nad Hronom</i>
		Kat. <i>uzemie Žiar nad Hronom</i>	Číslo <i>pruhy 51822326-106/2024</i>	Metrika <i>list č. Banská Stolica 6-2001</i>
GEOMETRICKÝ PLÁN na oddelenie pozemku par. č. 382/20.				
Dňa <i>04.12.2024</i>		Autentizácia overí Dňa <i>04.12.2024</i>		Podpis overí Meno <i>01-309/2024</i>
Meno <i>Radoslav Fodor</i>		Meno <i>Ing. Roman Štefánik</i>		
Nové hranice boli v prípade oznámené obručníkom		Nebudovanie a prípadná príloha k výkresu		Úprava overená podľa § 9 zákona NR SR č. 145/2002 Z.z. o geodézii a kartografii
Zároveň podrobnejšie informácie (podrobnosti) k <i>3820</i>				
Táto správa bola vypracovaná číslom a dátumom menovaným doklad je uvedený na ďalšom dokumente				

I.Č. 640 - 1997



[illegible]

III. ZÁVER

OTÁZKY A ODPOVEDE

Úloha znalca: Stanovenie všeobecnej hodnoty novovytvoreného pozemku p.č.CKN 387/18 , ul. A.Dubčeka v okresnom meste Žiar nad Hronom, LV č.1136 v spoluvlastníckom podiele 1/1 v zmysle GP č. 51822326-26/2024 zo dňa 7.3.2024 overeného OU katastrálnym odborom dňa 25.3.2024 pod číslom G1-154/2024 , podľa Vyhlášky MŠ SR č.492/2004 Z. v znení neskorších novel o stanovení všeobecnej hodnoty, pre účely zamýšľaného prevodu nehnuteľnosti

Odpoveď: Na základe dodaných podkladov, ohľadov a podkladov získaných stanovujem všeobecnú hodnotu stavebného pozemku na: **10 200,0€**

REKAPITULÁCIA VŠEOBECNEJ HODNOTY

Názov	Všeobecná hodnota (€)
Pozemky	
Pozemok p.č.CKN 387/18 Žiar nad Hronom, LV č. 1136 - (233 m ²)	10 249,67
Všeobecná hodnota celkom	10 249,67
Všeobecná hodnota zaokrúhlene	10 200,00
Všeobecná hodnota slovom: Desiatitisícdeväťsto Eur	

V Žiari nad Hronom, dňa 07.04.2024

Ing. Ľubica Marošáková

STANOVISKO k JVŠH pôvodného pozemku p.č.CKN 387/4 na ul. A.Dubčeka v meste Žiar nad Hronom

Na základe požiadavky zadávateľa - Veolia Energia Žiar nad Hronom, s.r.o A.Dubčeka č. 1513/55 965 01 Žiar nad Hronom IČO: 36042544 bol vypracovaný Znalecký posudok č. 81/2024 zo dňa 7.4.2024 vo veci: Stanovenia všeobecnej hodnoty novovytvoreného pozemku p.č.CKN 387/18 , ul. A.Dubčeka v okresnom meste Žiar nad Hronom, LV č.1136 v spoluvlastníckom podiele 1/1 v zmysle GP č. 51822326-26/2024 zo dňa 7.3.2024 overeného OU katastrálnym odborom dňa 26.3.2024 pod číslom G1-154/2024 , podľa Vyhlášky MS SR č.492/2004 Z. v znení neskorších noviel o stanovení všeobecnej hodnoty, pre účely zamýšľaného prevodu nehnuteľnosti .

Nakoľko prevod nehnuteľnosti sa k dnešnému obdobiu neuskutočnil, požiadavka predávajúceho je objektivizácia jednotkovej všeobecnej hodnoty pôvodného pozemku od ktorého sa novovytvorený odčlenil.

Týmto potvrdzujem, že nakoľko sa k dnešnému dňu nezmenila vykonávacia Vyhlášky MS SR č.492/2004 Z. v znení neskorších noviel o stanovení všeobecnej hodnoty majetku, Príloha č.3 , nezmenili sa pomery v hodnotenej lokalite je možné predpokladať, že JVŠH pozemku je nezmenená.

Bližšia definícia výpočtu:

všeobecná hodnota sa vypočíta podľa základného vzťahu $VŠHPOZ = M \cdot VŠHMI$ [€], kde M – výmera pozemku v m², VŠHMI – jednotková všeobecná hodnota pozemku v €/m². Jednotková všeobecná hodnota pozemku sa môže stanoviť aj pre skupinu pozemkov. Jednotková všeobecná hodnota pozemkov sa stanoví podľa vzťahu: $VŠHMI = VHMI \cdot kPD$ [€/m²], kde VHMI – jednotková východisková hodnota pozemku

Výpočet východiskovej hodnoty je vykonaný s použitím programového softvéru **HYPO 21.20.001**

Jednotková všeobecná hodnota pozemku p.č.CKN 387/4 zostáva na úrovni – **43,99 €/m²**

Mestské zastupiteľstvo v Žiari nad Hronom



Výpis uznesenia
zo zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom

Miesto konania: zasadacia miestnosť Mestské kultúrne centrum, Žiar nad Hronom
Čas konania: 20. február 2025, 9.00 hod.

Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom
č. 16 / 2025

Mestské zastupiteľstvo
schvaľuje trojpäťtinovou väčšinou

v zmysle Čl. IX. ods. 3 písm. a.) a j.) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Žiar nad Hronom
a
v súlade s ustanovením § 9 ods. 2 písm. a) a § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí
v znení neskorších predpisov **zámer predaja nehnuteľného majetku – pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, nachádzajúceho sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom, okres Žiar nad Hronom, a to :

- z pozemku par. č. **CKN 387/4**, zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 1770 m²,
zapísaná na LV 1136 v celosti vo vlastníctve Mesta Žiar nad Hronom, GP č. 51822326 – 106/2024 ,
overeným dňa 6.12.2024 pod č. 709/2024, vyhotoveným geodetom Radoslav Fodor, M.R.Štefánika 1/12,
965 01 Žiar nad Hronom, IČO : 51822326, oddelený :

- **novovytvorený pozemok par. č. CKN 387/20**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 91 m²

všeobecná hodnota pozemku bola stanovená znaleckým posudkom č. 81/2024 zo dňa 7.4.2024,
vyhotovený znalcom Ing. Marcibálovou Ľubicou, ev.č. znalca 914121, aktualizovaný odborným Stanoviskom
k JVŠH zo dňa 10.1.2025:

- pozemok par. č. **CKN 387/20 (91 m²) – v cene 4 003,09 €, t.j. 43,99 €/m²,**

kúpna cena pozemku par. č. CKN 387/20 (91 m²) bola určená dohodou medzi vlastníkom a žiadateľom,
podľa návrhu žiadateľa - na **100,-€/m², t.j. 91 m² x 100,-€/m² = 9 100,-€**

v celosti do vlastníctva žiadateľa:

Veolia Energia Žiar nad Hronom, s.r.o.

Sídlo : A. Dubčeka 1513/35, 965 01 Žiar nad Hronom

IČO : 36 042 544

Spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica : oddiel Sro, vložka číslo :
6531/S

Dôvod hodný osobitného zreteľa:

Žiadaný pozemok sa nachádza v bezprostrednej blízkosti a susedstve vlastníctva žiadateľa - pri jeho
administratívnej budove.

Pozemok bude zabezpečovať jediný neobmedzený vstup do budovy a priestor na parkovanie vozidiel.

Tento majetok nemá mesto možnosť akokoľvek efektívne využívať.

Mestské zastupiteľstvo v Žiari nad Hronom



Žiadateľ má vysporiadané všetky záväzky voči mestu.

Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Žiar nad Hronom sú zverejnené na adrese :
www.ziar.sk/majetok-mesta/

Pred hlasovaním sa prezentovalo 17 poslancov:

Ing. Mária Blesová, Mgr. Monika Salayová, Ing. Branislav Šťastný, Mgr. Vladimír Hrabaj, Ing. Stella Víťazková, Mgr. Jela Šuleková, Ing. Rastislav Uhrovič, Ing. Miroslav Rybársky, Adriana Tatárová, Mgr. Monika Balážová, MUDr. Ladislav Kukoľík, Stela Šeševičková, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH, Ing. Peter Lipták, Ing. Juraj Krátky, Mgr. František Páleník, Mgr. Tomáš Fábry

Hlasovanie:

počet všetkých poslancov - 19

prítomní – 17

za – 17 / Ing. Mária Blesová, Mgr. Monika Salayová, Ing. Branislav Šťastný, Mgr. Vladimír Hrabaj, Ing. Stella Víťazková, Mgr. Jela Šuleková, Ing. Rastislav Uhrovič, Ing. Miroslav Rybársky, Adriana Tatárová, Mgr. Monika Balážová, MUDr. Ladislav Kukoľík, Stela Šeševičková, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH, Ing. Peter Lipták, Ing. Juraj Krátky, Mgr. František Páleník, Mgr. Tomáš Fábry

proti – 0

zdržal sa – 0

nehlasoval – 0

Uznesenie bolo prijaté

Za správnosť :
Lucia Zatlková

Mgr. Peter Antal
primátor

Mestské zastupiteľstvo v Žiari nad Hronom



Výpis uznesenia
zo zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom

Miesto konania: zasadacia miestnosť Mestské kultúrne centrum, Žiar nad Hronom
Čas konania: 24. apríl 2025, 9.00 hod.

Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom
č. 36 / 2025

Mestské zastupiteľstvo
a) schvaľuje

majetok prevádzaný podľa bodu b.) za prebytočný a neupotrebitelný

b) schvaľuje trojpäťtinovou väčšinou

v zmysle čl. IX, ods. 3 písm. a.) a j.) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Žiar nad Hronom zo dňa 14.12.2023 a

v súlade s ustanovením § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **predaj nehnuteľného majetku – pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, nachádzajúceho sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom, okres Žiar nad Hronom, a to :

- z pozemku par. č. **CKN 387/4**, zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 1770 m², zapísaný na LV 1136 v celosti vo vlastníctve Mesta Žiar nad Hronom, bol GP č. 51822326 - 106/2024 overeným dňa 6.12.2024 pod č. 709/2024, vyhotoveným geodetom Radoslav Fodor, M.R.Štefánika 1/12, 965 01 Žiar nad Hronom, IČO : 51822326, odčlenený :

- **novovytvorený pozemok par. č. CKN 387/20**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 91 m²

všeobecná hodnota pozemku bola stanovená znaleckým posudkom č. 81/2024 zo dňa 7.4.2024, vyhotovený znalcom Ing. Marcibálovou Ľubicou, ev.č. znalca 914121, aktualizovaný odborným Stanoviskom k JVŠH zo dňa 10.1.2025:

- pozemok par. č. **CKN 387/20 (91 m²) – v cene 4 003,09 €, t.j. 43,99 €/m²,**

kúpna cena pozemku par. č. CKN 387/20 (91 m²) bola určená dohodou medzi vlastníkom a žiadateľom, podľa návrhu žiadateľa - na **100,-€/m², t.j. 91 m² x 100,-€/m² = 9 100,-€**

v celosti do vlastníctva žiadateľa:

Veolia Energia Žiar nad Hronom, s.r.o.

Sídlo : A. Dubčeka 1513/35, 965 01 Žiar nad Hronom

IČO : 36 042 544

Spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica : oddiel Sro, vložka číslo : 6531/S

Dôvod hodný osobitného zreteľa:

Žiadaný pozemok sa nachádza v bezprostrednej blízkosti a susedstve vlastníctva žiadateľa - pri jeho administratívnej budove.

Mestské zastupiteľstvo v Žiari nad Hronom



Pozemok bude zabezpečovať jediný neobmedzený vstup do budovy a priestor na parkovanie vozidiel.

Tento majetok nemá mesto možnosť akokoľvek efektívne využívať.

V zmysle uvedeného sú splnené podmienky prevodu z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Žiar nad Hronom čl. IX. ods. 3 písm. i.)

Žiadateľ je povinný zaplatiť kúpnu cenu a správny poplatok za návrh na vklad do katastra nehnuteľností do 15 dní odo dňa účinnosti kúpnej zmluvy.

Vo veci predaja nehnuteľného majetku mesta sú splnené všetky zákonné podmienky.

Zámer predať nehnuteľný majetok mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa bol zverejnený na úradnej tabuli, na webovom sídle mesta www.ziar.sk a na CUET od 9.4.2025 do 25.4.2025

Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Žiar nad Hronom sú zverejnené na adrese :
www.ziar.sk/majetok-mesta/

Pred hlasovaním sa prezentovalo 16 poslancov:

Mgr. František Páleník, Mgr. Vladimír Hrabaj, Ing. Mária Biesová, Ing. Miroslav Rybársky, Stela Šeševičková, Ing. Branislav Šťastný, Adriana Tatárová, Ing. Stella Víťazková, Ing. Juraj Krátky, Zdenko Záhorec, MUDr. Ladislav Kukolík, Ing. Peter Lipták, Mgr. Jela Šuleková, Mgr. Monika Salayová, Ing. Rastislav Uhrovič, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH

Hlasovanie:

počet všetkých poslancov - 19

prítomní – 16

za – 16 / Mgr. František Páleník, Mgr. Vladimír Hrabaj, Ing. Mária Biesová, Ing. Miroslav Rybársky, Stela Šeševičková, Ing. Branislav Šťastný, Adriana Tatárová, Ing. Stella Víťazková, Ing. Juraj Krátky, Zdenko Záhorec, MUDr. Ladislav Kukolík, Ing. Peter Lipták, Mgr. Jela Šuleková, Mgr. Monika Salayová, Ing. Rastislav Uhrovič, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH

proti – 0

zdržal sa – 0

nehlasoval – 0

Uznesenie bolo prijaté

Za správnosť :

Lucia Zatková

Mgr. Peter Antal
primátor