

ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA

(v texte „**zmluva**“) uzavretá podľa § 50a zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka,
medzi zmluvnými stranami

POVINNÝ Z VECNÉHO BREMENA:

Mesto Pezinok

Sídlo: Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok, Slovenská republika

Štatutárny orgán: JUDr. Roman Mács, primátor

IČO: 00 305 022

DIČ: 2020662226

Bankový účet: vedený v banke Všeobecná úverová banka, a.s.; skrátený názov: VÚB, a.s.,

IBAN: SK88-0200-0000-0000-2272-7112

v texte „**povinný z vecného bremena**“

a

OPRÁVNENÍ Z VECNÉHO BREMENA:

1/

Ing. Vendel Šmahovský, rodený

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

Adresa trvalého pobytu:

(v texte „**oprávnený z vecného bremena 1/**“)

a manželka

2/

Ing. Ľubica Šmahovská, rodená

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

Adresa trvalého pobytu:

(v texte „**oprávnený z vecného bremena 2/**“)

(oprávnený z vecného bremena 1/ a oprávnený z vecného bremena 2/ ďalej v texte „**oprávnení z vecného bremena**“)

(povinný z vecného bremena a oprávnení z vecného bremena 1/ a 2/ spoločne v texte „**zmluvné strany**“)

ktoré sa dohodli na nasledovnom znení zmluvy:

Článok I.

- 1.1. Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom v podiele 1/1 k celku nehnuteľnosti vedenej v katastri nehnuteľností Okresného úradu Pezinok, katastrálny odbor, zapísanej na liste vlastníctva č. 10434, nachádzajúcej sa v okrese: Pezinok, obci Pezinok, v katastrálnom území Pezinok, lokalita Fándlyho a to pozemku parcely registra „E“ s parcelným číslom 2230/2 o výmere 9218 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie (v texte „**zaťažená nehnuteľnosť**“).

- 1.2. Oprávnení z vecného bremena sú výlučnými vlastníkami nehnuteľností (v režime bezpodielového spoluvlastníctva manželov – ďalej len „BSM“) v podiele 1/1 k celku evidovaných Okresným úradom Pezinok, katastrálnym odborom v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva č. 7541 nachádzajúcich sa v okrese: Pezinok, obci: Pezinok; katastrálnom území: Pezinok, lokalita: Fándlyho, a to pozemku parcely registra „C“ KN s parcelným číslom 4142/1 o výmere 276 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
- 1.3. Oprávnení z vecného bremena uložili na zaťaženej nehnuteľnosti inžinierske siete v rozsahu vyznačenom v Geometrickom pláne na vyznačenie práva uloženia inžinierskych sietí na pozemku reg. E-KN parc. č. 2230/2, číslo plánu 137/2024, vyhotovený dňa 22.10.2024 vyhotoviteľom: Ing. Martin Jurčovič - GEODET, Vištuk 342, 900 85 Vištuk, IČO: 44 398 484, ktorý autorizácie overil dňa 22.10.2024 Ing. Vladimír Kováč, autorizovaný geodet a kartograf a ktorý úradne overil dňa 04.11.2024 Okresný úrad Pezinok, katastrálny odbor, Ing. Helena Vargová, pod číslom GI-812/2024 (v texte „Geometrický plán úradne overený pod č. GI-812/2024“).
- 1.4. Výmera inžinierskych sietí (kanalizačnej prípojky a vodovodnej prípojky) zameraných Geometrickým plánom úradne overeným pod č. GP-812/2024, nachádzajúcich sa na pozemku registra „E“ KN parc. č. 2230/2, je spolu **20,15 m**, z toho výmera kanalizačnej prípojky predstavuje 8,63 m a výmera vodovodnej prípojky 11,52 m.
- 1.5. Kompetencia primátora mesta Pezinok rozhodnúť o zaťažení nehnuteľného majetku mesta vecným bremenom na účely umiestnenia prípojok inžinierskych sietí, vyplýva z článku 3 ods. 3 písm. n) v spojení s článkom 3 ods. 5 písm. a) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Pezinok.

Článok II.

Predmet zmluvy

- 2.1. Predmetom tejto zmluvy je na základe vzájomnej dohody zmluvných strán zriadenie vecného bremena „in rem“. Povinný z vecného bremena touto zmluvou zriaďuje v prospech každodobého vlastníka oprávnenej nehnuteľnosti uvedenej v článku I. bod 1.2. tejto zmluvy, na zaťaženej nehnuteľnosti vecné bremeno, ktoré spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena ako vlastníka zaťaženej nehnuteľnosti strpieť na zaťaženej nehnuteľnosti právo oprávnených z vecného bremena:
 - 2.1.1. uloženie a vedenie inžinierskych sietí (kanalizačnej prípojky a vodovodnej prípojky) k nehnuteľnosti pozemku v okrese: Pezinok, obci: Pezinok, katastrálne územie: Pezinok, a to parcely registra „C“ KN s parcelným číslom 4142/1 o výmere 276 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie.
 - 2.1.2. užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy inžinierskej siete a jej odstránenie,
 - 2.1.3. vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávnenými z vecného bremena za účelom činností uvedených v bode 2.1.1. a 2.1.2.a to v rozsahu vyznačenom v Geometrickom pláne úradne overenom pod č. GI-812/2024.
- 2.2. Oprávnení z vecného bremena právo vyplývajúce z vecného bremena zriadené touto zmluvou podľa bodu 2.1. tejto zmluvy prijímajú a vlastníka zaťaženej nehnuteľnosti - povinný z vecného bremena sa zaväzuje výkon uvedeného vecného bremena trpieť.
- 2.3. Vecné bremeno povinný z vecného bremena zriaďuje touto zmluvou **bez časového obmedzenia**.
- 2.4. Za účelom zabezpečenia riadneho výkonu práv zodpovedajúcich vecnému bremenu sa oprávnení z vecného bremena zaväzujú, že pri výkone práv zodpovedajúcich vecnému bremenu budú postupovať v súčinnosti s povinným z vecného bremena ako vlastníkom zaťaženej nehnuteľnosti, ktorému primerane vopred oznámia výkon plánovanej údržby, opravy, rekonštrukcie, modernizácie alebo akejkoľvek inej stavebnej úpravy.

- 2.5. Oprávnení z vecného bremena sa zaväzujú po každom vykonanom zásahu do zaťaženej nehnuteľnosti na vlastné náklady uviesť zaťaženie nehnuteľnosť do pôvodného stavu. V prípade, ak oprávnení z vecného bremena neuvedú zaťaženie nehnuteľnosť do pôvodného stavu do uplynutia šesťdesiat (60) pracovných dní od vykonania zásahu, môže tak urobiť povinný z vecného bremena na náklady oprávnených z vecného bremena. Oprávnení z vecného bremena sa zaväzujú takéto náklady zaplatiť na základe písomnej výzvy povinného z vecného bremena.

Článok III.

Odplata za zriadenie vecného bremena

- 3.1. Zmluvné strany sa dohodli, že povinný z vecného bremena zriaďuje vecné bremeno podľa tejto zmluvy za jednorazovú odplatu 26,30 €/bežný meter inžinierskej siete na pozemku registra „E“ KN parc. č. 2230/2 k.ú. Pezinok (20,15 bm) zameranej Geometrickým plánom úradne overeným pod č. G1-812/2024, t. j. vo výške **529,95 EUR** (slovom: päťsto dvadsaťdeväť eur a deväťdesiatpäť centov).
- 3.2. Oprávnení z vecného bremena sa zaväzujú uhradiť v celkovej výške jednorazovú odplatu uvedenú v bode 3.1. tohto článku tejto zmluvy spoločne a nerozdielne bezhotovostným prevodom na bankový účet povinného z vecného bremena uvedený v záhlaví tejto zmluvy v lehote štrnásť (14) pracovných dní odo dňa účinnosti tejto zmluvy. Odplata je uhradená momentom jej pripísania v celkovej výške na bankový účet povinného z vecného bremena.
- 3.3. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade omeškania oprávnených z vecného bremena so zaplatením odplaty zmluvnými stranami dohodnutej v bode 3.1. tejto zmluvy, zaväzujú sa oprávnení z vecného bremena zaplatiť spoločne a nerozdielne zmluvnú pokutu vo výške 100 € (slovom: sto eur) na bankový účet povinného z vecného bremena, a to na základe písomnej výzvy povinného z vecného bremena zaslanej oprávneným z vecného bremena a zároveň vzniká povinnému z vecného bremena právo na jej zaplatenie. Zaplatením zmluvnej pokuty nezaniká záväzok oprávnených z vecného bremena zaplatiť jednorazovú odplatu.

Článok IV.

- 4.1. Práva zodpovedajúce zriadenému vecnému bremenu oprávnení z vecného bremena nadobudnú vkladom vecného bremena do katastra nehnuteľností, pričom zmluvné strany s týmto vkladom súhlasia.
- 4.2. Návrh na vklad sa zaväzuje podať povinný z vecného bremena spolu so Zmluvou o zriadení vecného bremena do uplynutia dvadsať (20) pracovných dní odo dňa pripísania odplaty podľa tejto zmluvy na bankový účet povinného z vecného bremena. Správny poplatok za katastrálne konanie iniciované na základe tejto zmluvy a návrhu na vklad uhradia spoločne a nerozdielne oprávnení z vecného bremena.
- 4.3. Zmluvné strany sa zaväzujú k poskytnutiu plnej a včasnej súčinnosti potrebnej na odstránenie nedostatkov a chýb v návrhu na vklad, v tejto zmluve, v ich prílohách v prípade prerušenia katastrálneho konania na Okresnom úrade Pezinok, katastrálnom odbore.

Článok V.

- 5.1. Akékoľvek zmeny viažuce sa k tejto zmluve sa môžu vykonať len písomnými dodatkami k nej.
- 5.2. Táto zmluva sa riadi právnym poriadkom Slovenskej republiky. Na práva a povinnosti výslovne touto zmluvou neupravené sa vzťahujú príslušné ustanovenia všeobecne záväzných právnych predpisov platných na území Slovenskej republiky, najmä ustanovenia zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník.
- 5.3. V prípade, ak sa niektoré ustanovenie tejto zmluvy ukáže (alebo sa neskôr stane) neplatným a/alebo neúčinným a/alebo neaplikovateľným, nedotýka sa to ostatných ustanovení tejto zmluvy, ktoré zostávajú platné a účinné. Zmluvné strany sa zaväzujú takto neplatné a/alebo neúčinné a/alebo neaplikovateľné ustanovenie zmluvy nahradiť novým ustanovením, ktoré zodpovedá pôvodne zamýšľanému účelu neplatného a/alebo neúčinného a/alebo neaplikovateľného ustanovenia, a to do tridsať (30) kalendárnych dní odo dňa doručenia výzvy zmluvnej strany druhej zmluvnej strane.

- 5.4. Akékoľvek spory, rozpory alebo nároky súvisiace s touto zmluvou sa budú riešiť predovšetkým rokovaním a dohodou zmluvných strán v dobrej viere a s dobrým úmyslom. V prípade, že nedôjde k dohode zmluvných strán o riešení sporu podľa predchádzajúcej vety, bude spor rozhodovať príslušný všeobecný súd Slovenskej republiky podľa právneho poriadku Slovenskej republiky.
- 5.5. Zmluvné strany vyhlasujú, že sa riadne oboznámili s celým obsahom zmluvy, porozumeli mu a nemajú k nemu žiadne výhrady, pripomienky ani návrhy na doplnenie. Vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili slobodne, vážne, určite a nie v tiesni za jednostranne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s jej obsahom ju potvrdili svojimi podpismi.
- 5.6. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia, v zmysle § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka a § 5a ods. 6 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v Centrálnom registri zmlúv, ktorý vedie Úrad vlády Slovenskej republiky.
- 5.7. Osobné údaje dotknutých osôb sa spracúvajú v súlade s NARIADENÍM EURÓPSKEHO PARLAMENTU A RADY (EÚ) 2016/679 z 27. apríla 2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov, ktorým sa zrušuje smernica 95/46/ES (všeobecné nariadenie o ochrane údajov) a so zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
- Informácie o spracúvaní osobných údajov prevádzkovateľom sú vám plne k dispozícii na webovom sídle www.osobnyudaj.sk/informovanie, ako aj vo fyzickej podobe v sídle a na všetkých kontaktných miestach prevádzkovateľa.
- 5.8. Zmluva sa vyhotovuje v štyroch (4) rovnopisoch, s právnou silou originálu, s určením dva (2) rovnopisy pre povinného z vecného bremena a dva (2) rovnopisy pre oprávnených z vecného bremena.
- 5.9. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je príloha č. 1, ktorú tvorí geometrický plán úradne overený pod č. GI-812/2024.

V Pezinku, dňa

V Pezinku, dňa

Povinný z vecného bremena:

Oprávnení z vecného bremena 1/ a 2/:

Mesto Pezínok
JUDr. Róman Mács, primátor

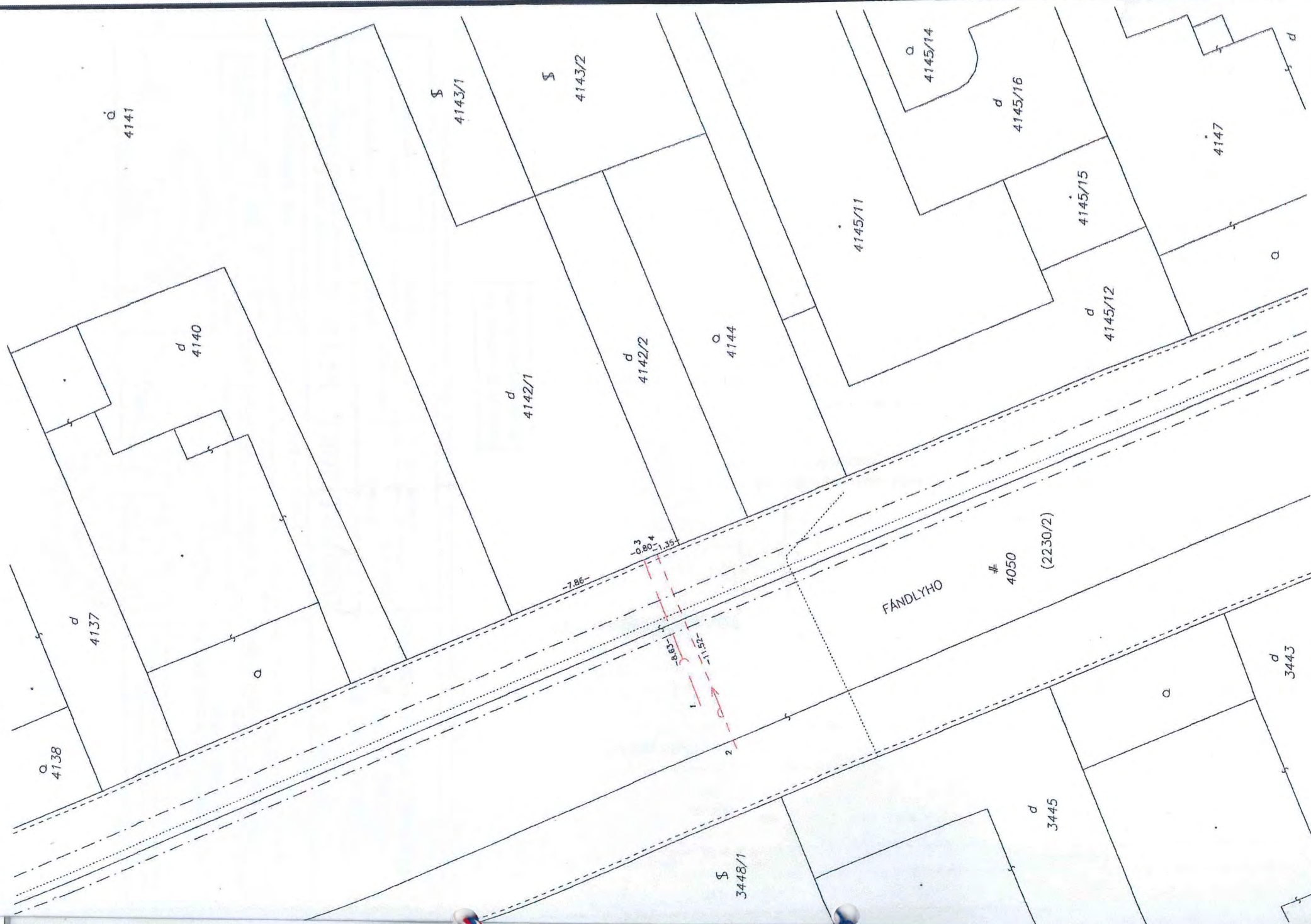
1/ Ing. Vendel Šmahovský

2/ Ing. Ľubica Šmahovská

Spoplatnené v zmysle
zákona č.145/95 Zb.

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhotovitel Ing.Martin Jurčovič—GEODET 900 85 Vištuk 342 IČO: 44 398 484		Kraj Bratislavský	Okres Pezinok	Obec Pezinok	
		Kat.územie Pezinok	Číslo plánu 137/2024	Mapový list č. Pezinok 4-3/23	
GEOMETRICKÝ PLÁN na vyznačenie práva uloženia inž.sietí na pozemku reg. E-KN p.č.2230/2					
Vyhotovil		Autorizačne overil		Úradne overil Meno: Ing. Helena Vargová	
Dňa: 22.10.2024	Meno : Ing. Martin Jurčovič	Dňa: 22.10.2024	Meno: Ing. Vladimír Kováč	Dňa: 04-11-2024	Číslo: G1-812/2024
Nové hranice boli v prírode označené inžinierskou sieťou		Náležitostami a presnosťou zodpovedá predpisom		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o mapách a katastrálnom územnom usporiadaní	
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 9858					
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii					



VÝKAZ VÝMER

VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav							Zmeny					Nový stav					
Číslo					Výmera		Druh pozemku	Diel číslo	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (inā opráv. osoba) adresa, (sídlo)
pzkn. vložky	listu vlastn.	parcely		ha										m ²	ha		
PK	LV	PK	KN - E	KN - C	ha	m ²								ha	m ²	kód	
	10434		2230/2			9218	zast.pl.	Stav právny					(2230/2		9218	zast.pl.)	Doterajší
Spolu:						9218									9218		
	-			4050		7191	zast.pl.	Stav podľa registra C KN					4050		7191	zast.pl. 22	Doterajší
Spolu:						7191									7191		
Poznámka: Zriaďuje sa vecné bremeno na priznanie práva uloženia inžinierskej siete (vodovodnej a kanalizačnej prípojky), ich užívanie a prevádzkovanie, údržbu, opravy na parcele reg. E-KN p.č. 2230/2 v prospech súčasného a každodobého vlastníka pozemku parcela reg. C-KN p.č. 4142/1																	
Legenda: kód spôsobu využívania 22 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti																	