

ZMLUVA
O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA
uzatvorená podľa § 151n až § 151p Občianskeho zákonníka
(ďalej ako „Zmluva“)

uzatvorená medzi zmluvnými stranami:

1. Stredoslovenská distribučná, a. s.

so sídlom: Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina
IČO: 36 442 151
DIČ: 2022187453
IČ DPH: SK 2022187453
IBAN: SK44 0200 0000 0021 4355 0551
V zastúpení: JUDr. Marián Cesnek, riaditeľ sekcie Právne
zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Žilina, oddiel Sa, vložka číslo 10514/L

ako oprávneným z vecného bremena

2. Obec Krahule

Sídlo: Krahule 26, 967 01 Kremnica
IČO: 30230365
DIČ: 2020541105
V zastúpení: Miroslav Schwarz

ako povinným z vecného bremena

za týchto podmienok:

I.

Predmet zmluvy

1.1. Predmetom tejto Zmluvy je zriadenie vecného bremena v prospech spoločnosti Stredoslovenská distribučná, a. s., ako oprávneného z vecného bremena k nasledovným pozemkom, ktoré sa nachádzajú v k. ú. Krehule, spočívajúceho v práve umiestnenia a uloženia inžinierskych sietí (elektrického vedenia) a k nim prislúchajúcim ochranným pásmam v zmysle platných právnych predpisov za účelom prevádzky, údržby a rekonštrukcie so vstupom v ktoromkoľvek čase a ročnom období v rozsahu vyznačenom geometrickým plánom č. 40392678-113/2024 vyhotoveným dňa 11.11.2024 vyhotoviteľom Vladimír Urblik - Ability, Dr. Jánskeho 29/32, 96501 Žiar nad Hronom, IČO: 40392678, overeným Okresným úradom Žiar nad Hronom, katastrálnym odborom dňa 22.11.2024, pod číslom G1- 666/24, a to

- pozemku KN-C parc. č. 31/1, ostatná plocha, o výmere 4021 m² zapísanému na LV č. 121, v rozsahu dielu č. 1 o výmere 9 m²,
- pozemku KN-C parc. č. 687/1, ostatná plocha, o výmere 1881 m² zapísanému na LV č. 546, v rozsahu dielu č. 2 o výmere 1 m², v rozsahu dielu č. 4 o výmere 3 m², v rozsahu dielu 5 o výmere 2 m²,
- pozemku KN-C parc. č. 686, trvalý trávny porast, o výmere 1736 m² zapísanému na LV č. 546, v rozsahu dielu č. 3 o výmere 218 m².

1.2. Vlastníctvo predmetných nehnuteľností popísaných v predchádzajúcom bode 1.1 Zmluvy je evidované v prospech Obce Krahule v podiele 1/1 vzhľadom k celku ako povinného z vecného bremena Okresným úradom Žiar nad Hronom, katastrálnym odborom na LV č. 121 pre k. ú. Krahule v prípade pozemku KN-C parc. č. 31/1 a na LV č. 546 pre k.ú Krahule v prípade pozemkov KN-C parc. č. 687/1 a KN-C parc. č. 686.

- 1.3. Uvedený pozemok v bode 1.1. Zmluvy je dotknutý realizáciou stavby: „**13937 – Krahule – Za ihriskom – rozšírenie NNK**“.

II.

Dohodnuté podmienky Zmluvy

- 2.1. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu spočíva v práve umiestnenia a uloženia inžinierskych sietí (elektrického vedenia) a k nim prislúchajúcim ochranným pásmam v zmysle platných právnych predpisov za účelom prevádzky, údržby a rekonštrukcie so vstupom v ktoromkoľvek čase a ročnom období v rozsahu vyznačenom geometrickým plánom č. 40392678-113/2024 vyhotoveným dňa 11.11.2024 vyhotoviteľom Vladimír Urblík - Ability, Dr. Jánskeho 29/32, 96501 Žiar nad Hronom, IČO: 40392678, overeným Okresným úradom Žiar nad Hronom, katastrálnym odborom dňa 22.11.2024, pod číslom G1- 666/24, a to tak, ako je uvedené v bode 1.1. Zmluvy.
- 2.2. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu zriadenému touto Zmluvou oprávnený z vecného bremena prijíma a povinný z vecného bremena je povinný opísané právo vyplývajúce z vecného bremena strpieť.
- 2.3. Povinný z vecného bremena týmto prehlasuje, že k predmetnej nehnuteľnosti sa neviažu iné ťarchy ani vecné bremená okrem v čase uzatvorenia tejto Zmluvy už evidovaných na príslušnom liste vlastníctva, ktoré by zásadným spôsobom zasahovali do práv oprávneného z vecného bremena, vyplývajúcich z tejto Zmluvy.

III.

Odplata za zriadenie vecného bremena

- 3.1. Zmluvné strany sa dohodli, že opísané vecné bremeno sa zriaďuje **na dobu neurčitú a bezodplatne**.

IV.

Ďalšie dojednania

- 4.1. Zmluvné strany sú si vedomé, že k nadobudnutiu práv zodpovedajúcich vecnému bremenu je potrebný vklad tejto Zmluvy do katastra nehnuteľností.
- 4.2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad tejto Zmluvy do katastra nehnuteľností podá oprávnený z vecného bremena, ktorý tiež znáša náklady spojené s návrhom na vklad.
- 4.3. Práva vyplývajúce z vecného bremena prechádzajú pri zmene vlastníctva pozemku uvedeného v čl. I tejto Zmluvy s vlastníctvom predmetného pozemku na nadobúdateľa.
- 4.4. Povinný z vecného bremena poveruje a splnomocňuje oprávneného z vecného bremena na opravu prípadných chýb v písaní a počítaní, ako aj iných zrejmých nesprávností uvedených v tejto Zmluve alebo návrhu na povolenie vkladu do katastra nehnuteľností počas konania o vklade do katastra nehnuteľností.

V.

Vklad na list vlastníctva

- 5.1. Na základe tejto Zmluvy vykoná Okresný úrad Žiar nad Hronom, katastrálny odbor vklad touto Zmluvou zriadeného vecného bremena a vykoná jeho zápis na príslušný list vlastníctva.

VI.

Záverečné ustanovenia

6.1. Meniť alebo dopĺňať obsah tejto Zmluvy je možné len po vzájomnej dohode zmluvných strán formou očíslovaných písomných dodatkov podpísaných osobami na to oprávnenými.

6.2. Táto Zmluva bola schválená Obecným zastupiteľstvom Obce Krahule dňa 3.3.2025 pod číslom 8/2025 a bola zverejnená dňa 22.5.2025

6.3. Zmluvné strany vyhlasujú, že svoju vôľu v tejto Zmluve prejavili slobodne a vážne, určite a zrozumiteľne, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, s jej obsahom súhlasia bez výhrad, doplnkov a iných zmien, že Zmluva nebola uzatvorená v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok; Zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak tohto súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

6.4. Táto Zmluva je vyhotovená v 5 rovnopisoch, z ktorých povinný z vecného bremena obdrží 1 vyhotovenie, oprávnený z vecného bremena obdrží 2 vyhotovenia a 2 vyhotovenia sú určené pre príslušný Okresný úrad, katastrálny odbor.

V KRAHULICI, dňa 4.3.2025

...

povinný z vecného bremena
Miroslav Schwarz
starosta Obce Krahule



V Žiline, dňa 20.10.2025

...

oprávnený z vecného bremena
JUDr. Marián Cesnek
riaditeľ sekcie Právne

