

Zmluva o zriadení vecného bremena

uzavretá v Ladomerskej Vieske, dňa 20.05.2025 medzi :

Povinný z vecného bremena :

Názov : Obec Ladomerská Vieska

Sídlo : Vieska 132, 965 01 Ladomerská Vieska

Právna forma : obec (obecný úrad)

Zastúpený : Ing. Katarína Janeková, starostka obce

IČO : 00 652 199, DIČ : 2020533295

Údaje k DPH : budúci povinný nie je platiteľ DPH

(ďalej len „povinný z vecného bremena“)

a

Oprávnení z vecného bremena :

1. Ing. Karol Prekopp, rod. Prekopp,

nar., r. č. :

trvale bytom Vieska 160, 965 01 Ladomerská Vieska, občan SR

2. Alena Prekoppová, rod. Kuklová,

nar., r. č. :

trvale bytom Vieska 160, 965 01 Ladomerská Vieska, občan SR

(ďalej len „oprávnení z vecného bremena“)

za týchto podmienok : -----

I.

Predmet vecného bremena

1. Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom (podiel 1/1) CKN parc. č. 130/14, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3318 m², zapísanej na LV č. 813, k. ú. Vieska. -----
2. Na základe GP č. G1-445/2024 sa CKN parc. č. 130/14, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3318 m² odčleňuje novovytvorená CKN parc. č. 130/23, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 10 m², ktorú týmto žiada zároveň zapísať do katastra nehnuteľností.-----
3. Oprávnení z vecného bremena sú podielovými spoluvlastníkmi (každý z nich v podieli 1/2) garáže súpisné číslo 558 postavenej na parc. č. CKN 247 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 24 m², zapísanej na LV č. 531, k. ú. Vieska.-----

II.

Vecné bremeno

1. Povinný a oprávnení z vecného bremena sa dohodli na zriadení časovo neobmedzeného vecného bremena k parc. č. CKN 130/23 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 10 m², ako vecné právo „in rem“ pre každodobého vlastníka nehnuteľnosti v k. ú. Vieska, obec Ladomerská Vieska, zapísanej na LV č. 531 -

garáže súpisné číslo 558 postavenej na parc. č. CKN 247 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 24 m², na parc. č. CKN 246/9 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 4 m² a na novovytvorenej parc. č. CKN 130/23 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 10 m², právo užívania nehnuteľnosti, ktorá je oddelená z nehnuteľnosti vedenej Okresným úradom Žiar nad Hronom, katastrálnym odborom, pre katastrálne územie Vieska, obec Ladomerská Vieska, zapísaná na LV č. 813, ako parc. č. CKN 130/14 vyznačená ako zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3318 m², z ktorej sa odčleňuje nová parc. č. CKN 130/23 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 10 m², identifikovaná geometrickým plánom č. 35302551-65/2024, vyhotovený dňa 08.08.2024, úradne overený dňa 22.08.2024, číslo: G1-445/2024.

2. Vecné bremeno bude zriadené bezodplatne, za akceptácie inžinierskych sietí nachádzajúcich sa nad/pod novou parc. č. CKN 130/23 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 10 m².
3. Vecné bremeno žiadateľ požaduje pre účely stavebného/kolaudačného konania podľa príslušných ustanovení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov ako iné právo k pozemku, na ktorom je umiestnená časť stavby garáže postavenej na parc. č. CKN 247 a parcelách č. CKN 246/9 a č. CKN 130/23, identifikovaných geometrickým plánom č. 35302551-65/2024, vyhotovený dňa 08.08.2024, úradne overený dňa 22.08.2024, číslo: G1-445/2024.-----
4. Táto zmluva je dohodou medzi povinným z vecného bremena a oprávnenými z vecného bremena v zmysle §-u 151o ods. 1 Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov, na základe ktorej sa zriaďuje vecné bremeno „in rem“ na ťarchu pozemku CKN parc. č. 130/23, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 10 m², k.ú. Vieska, ktorý je vo vlastníctve povinného z vecného bremena – obsahom takéhoto vecného bremena ktorého je povinnosť každého vlastníka CKN 130/23 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 10 m² k.ú. Vieska, počas trvania vecného bremena in rem strpieť, aby každý vlastník nehnuteľností - garáže súpisné číslo 558 postavenej na parc. č. CKN 247 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 24 m², na parc. č. CKN 246/9 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 4 m² a na novovytvorenej parc. č. CKN 130/23 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 10 m², k.ú. Vieska mal právo užívania parc. č. CKN 130/23 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 10 m² v k.ú. Vieska.-----
5. Oprávnení z vecného bremena, vecné bremeno prijímajú a s jeho zriadením súhlasia.--
6. Účastníci prehlasujú, že zriadenie vecného bremena bolo schválené Uznesením Obecného zastupiteľstva Obce Ladomerská Vieska č. 28/2024 zo dňa 26.09.2024, ktoré tvorí prílohu tejto zmluvy. Zároveň prehlasujú, že v čase po vydaní Uznesenia č. 28/2024 oprávnení z vecného bremena požiadali o vydanie a zápis čísla súpisného na predmetnú garáž, ktorá už nie je bez súpisného číslo, ale má č. súp. 558.-----

III.

Vkladové konanie

Účastníci zmluvy berú na vedomie, že táto zmluva podlieha vkladu vecného bremena Okresným úradom Žiar nad Hronom, katastrálnym odborom a do jeho rozhodnutia o vklade vecného bremena sú prejavom vôle urobeným v tejto zmluve vzájomne viazaní. -----

IV.

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva bola vyhotovená v 5 vyhotoveniach.-----

2. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom povolenia vkladu vecného bremena Okresným úradom Žiar nad Hronom, odborom katastrálnym. -----
3. Účastníci zmluvy prehlasujú, že táto zmluva bola vyhotovená na základe ich požiadania, v súlade s nimi prejavenu vôľou, slobodne, vážne, zrozumiteľne, bez akéhokoľvek nátlaku, ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená a na znak súhlasu s jej znením ju vlastnoručne podpisujú.-----

Povinný z vecného bremena : 20.05.2025

Oprávnení z vecného bremena :

Obec Ladomerská Vieska
v zastúpení
Ing. Katarína Janeková, starostka obce

Ing. Karol Prekopp

Alena Prekoppová

Okresný úrad Žiar nad Hronom
katastrálny odbor
Ul. SNP 118
965 01 Žiar nad Hronom

V Ladomerskej Vieske, dňa 20.05.2025

VEC: Návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností.

Ako účastník Zmluvy o zriadení vecného bremena zo dňa 20.05.2025 podávam návrh na vklad do katastra nehnuteľností podľa čl. I. a II. priloženej Zmluvy o zriadení vecného bremena zo dňa 20.05.2025, ktoré znejú:

I.

Predmet vecného bremena

1. Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom (podiel 1/1) CKN parc. č. 130/14, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3318 m², zapísanej na LV č. 813, k. ú. Vieska.-----
2. Na základe GP č. G1-445/2024 sa CKN parc. č. 130/14, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3318 m² odčleňuje novovytvorená CKN parc. č. 130/23, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 10 m², ktorú týmto žiada zároveň zapísať do katastra nehnuteľností.-----
3. Oprávnení z vecného bremena sú podielovými spoluvlastníkmi (každý z nich v podieli 1/2) garáže súpisné číslo 558 postavenej na parc. č. CKN 247 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 24 m², zapísanej na LV č. 531, k. ú. Vieska.-----

II.

Vecné bremeno

1. Povinný a oprávnení z vecného bremena sa dohodli na zriadení časovo neobmedzeného vecného bremena k parc. č. CKN 130/23 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 10 m², ako vecné právo „in rem“ pre každodobého vlastníka nehnuteľnosti v k. ú. Vieska, obec Ladomerská Vieska, zapísanej na LV č. 531 - garáže súpisné číslo 558 postavenej na parc. č. CKN 247 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 24 m², na parc. č. CKN 246/9 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 4 m² a na novovytvorenej parc. č. CKN 130/23 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 10 m², právo užívania nehnuteľnosti, ktorá je odčlenená z nehnuteľnosti vedenej Okresným úradom Žiar nad Hronom, katastrálnym odborom, pre katastrálne územie Vieska, obec Ladomerská Vieska, zapísaná na LV č. 813, ako parc. č. CKN 130/14 vyznačená ako zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3318 m², z ktorej sa odčleňuje nová parc. č. CKN 130/23 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 10 m², identifikovaná geometrickým plánom č. 35302551-65/2024, vyhotovený dňa 08.08.2024, úradne overený dňa 22.08.2024, číslo: G1-445/2024.
2. Vecné bremeno bude zriadené bezodplatne, za akceptácie inžinierskych sietí nachádzajúcich sa nad/pod novou parc. č. CKN 130/23 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 10 m².

3. Vecné bremeno žiadateľ požaduje pre účely stavebného/kolaudačného konania podľa príslušných ustanovení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov ako iné právo k pozemku, na ktorom je umiestnená časť stavby garáže postavenej na parc. č. CKN 247 a parcelách č. CKN 246/9 a č. CKN 130/23, identifikovaných geometrickým plánom č. 35302551-65/2024, vyhotovený dňa 08.08.2024, úradne overený dňa 22.08.2024, číslo: G1-445/2024.-----
4. Táto zmluva je dohodou medzi povinným z vecného bremena a oprávnenými z vecného bremena v zmysle §-u 151o ods. 1 Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov, na základe ktorej sa zriaďuje vecné bremeno „in rem“ na ťarchu pozemku CKN parc. č. 130/23, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 10 m2, k.ú. Vieska, ktorý je vo vlastníctve povinného z vecného bremena – obsahom takéhoto vecného bremena ktorého je povinnosť každého vlastníka CKN 130/23 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 10 m2 k.ú. Vieska, počas trvania vecného bremena in rem strpieť, aby každý vlastník nehnuteľností - garáže súpisné číslo 558 postavenej na parc. č. CKN 247 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 24 m2, na parc. č. CKN 246/9 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 4 m2 a na novovytvorenej parc. č. CKN 130/23 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 10 m2, k.ú. Vieska mal právo užívania parc. č. CKN 130/23 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 10 m2 v k.ú. Vieska.-----
5. Oprávnení z vecného bremena, vecné bremeno prijímajú a s jeho zriadením súhlasia.--
6. Účastníci prehlasujú, že zriadenie vecného bremena bolo schválené Uznesením Obecného zastupiteľstva Obce Ladomerská Vieska č. 28/2024 zo dňa 26.09.2024, ktoré tvorí prílohu tejto zmluvy. Zároveň prehlasujú, že v čase po vydaní Uznesenia č. 28/2024 oprávnení z vecného bremena požiadali o vydanie a zápis čísla súpisného na predmetnú garáž, ktorá už nie je bez súpisného číslo, ale má č. súp. 558.-----

Týmto navrhujem Okresnému úradu Žiar nad Hronom, katastrálnemu odboru, aby vydal rozhodnutie, ktorým vklad Zmluvy o zriadení vecného bremena zo dňa 20.05.2025 do katastra nehnuteľností povoľuje.

.....
Ing. Karol Prekopp
(neoverený podpis)

Prílohy:

2 x Zmluvy o zriadení vecného bremena
1 x Uznesenie OZ Lad. Vieska č. 28/2024 zo 26.09.2024
kolok v hodnote 100,- €