

KÚPNA ZMLUVA

vretá v súlade s 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník
v znení neskorších predpisov
ďalej len „Zmluva“

Predávajúci:

1. Ing. Lukáč Jozef,

└
└
└
└
└

a

Kupujúci:

Obec Chminianske Jakubovany, so sídlom Chminianske Jakubovany
82, 082 33 Chminianska Nová Ves, IČO: 00 327 158, zast. Gejza
Červeňák, r

ďalej len „Kupujúci“ a spolu s Predávajúcimi ďalej len „Zmluvné strany“

----- t a k t o -----

Čl. I.

Úvodné ustanovenie

Predávajúci v 1. rade je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľností, zapísaných v katastri nehnuteľností Slovenskej republiky, vedenom katastrálnym odborom Okresného úradu Prešov, na liste vlastníctva č. 226, pre katastrálne územie Chminianske Jakubovany, Obec Chminianske Jakubovany, Okres Prešov, pod B4, a to pozemkov – parcely registra „E“ v podiele: predávajúci v 1. rade 1/8 k celku (pod B4):

- **parc. č. E KN 46/2 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 16 m²,**
- **parc. č. E KN 46/12 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1006 m²,**
- **parc. č. E KN 46/111 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 98 m²**

(ďalej len „Nehnutel'nosti“ alebo „Predmet kúpy“). Výpis z listu vlastníctva č. 226 tvorí Prílohu č. 1 a neoddeliteľnú súčasť Zmluvy.

Nehnutel'nosti nadobudol predávajúci v 1. rade pod B4 do svojho vlastníctva na základe Z 3175/2003 -Osvedčenie o dedičstve D 669/2001 -36/2006.

KÚPNA ZMLUVA

Čl. II. Predmet Zmluvy

Touto Zmluvou Predávajúci predáva zo svojho podielového spoluvlastníctva Kupujúcemu Nehnutelnosti vo veľkosti jeho spoluvlastníckeho podielu (predávajúci v 1. rade pod B4: 1/8 k celku pod parc. č. E KN 46/2 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 16 m², parc. č. E KN 46/12 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1006 m², parc. č. E KN 46/111 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 98 m², **a to za dohodnutú kúpnu cenu uvedenú v Článku IV. Zmluvy a Kupujúci ich kupuje od Predávajúceho do svojho podielového spoluvlastníctva, za dohodnutú kúpnu cenu uvedenú v Článku IV. Zmluvy, v zmysle Uznesenia č. 8/2025, zo dňa 16.05.2025 riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Chminianskych Jakubovanoch konaného dňa 16.05.2025, za celkovú kúpnu cenu vo výške 1.960,-- EUR (slovom: tisícdeväťstošesťdesiat eur).**

Kúpa pozemku bola kupujúcemu schválená poslancami obecného zastupiteľstva /počet poslancov obecného zastupiteľstva 9, hlasovania sa zúčastnilo 6 poslancov obecného zastupiteľstva, pričom 6 poslancov hlasovalo za kúpu pozemku v prospech kupujúceho, 0 poslancov sa zdržalo hlasovania, 0 poslancov bolo proti /.

Kupujúci túto nehnuteľnosť za túto cenu kupuje do svojho podielového spoluvlastníctva. Uznesenie je rovnako neoddeliteľnou Prílohou č. 2 tejto zmluvy.

Čl. III. Stav Predmetu kúpy

Predávajúci týmto vyhlasuje, že mu nie sú známe také vady a poškodenia Nehnutelností, na ktoré by mal Kupujúceho osobitne upozorniť. Kupujúci vyhlasuje, že Nehnutelnosti kupuje v stave, v akom stoja a ležia, pričom s ich skutkovým stavom sa oboznámi obhliadkou a rovnako mu je známy aj právny stav kupovaných Nehnutelností.

Čl. IV. Kúpna cena a spôsob jej zaplataenia

Na vyrovnanie kúpnej ceny sa zmluvné strany dohodli takto: kúpnu cenu vo výške príslúchajúcej jeho podielu, a to **vo výške 1.960,-- EUR (slovom: tisícdeväťstošesťdesiat eur)** sa kupujúci zaväzuje uhradiť prevodom na bankový účet predávajúceho, číslo účtu: IBAN: _____, vedený v bankovej inštitúcii: _____, v lehote do 3 kalendárnych dní odo dňa podania návrhu na vklad na príslušný okresný úrad, katastrálny odbor, s cieľom nadobudnutia vlastníckeho práva v prospech kupujúceho.

V prípade, ak kupujúci nezaplatí kúpnu cenu za nehnuteľnosti uvedené v článku I., II. v dohodnutej lehote, má predávajúci právo od tejto zmluvy odstúpiť. V takomto prípade sú zmluvné strany povinné vrátiť si vzájomne poskytnuté plnenia.

Čl. V.

Osobitné dojednania Zmluvných strán

1. Zmluvné strany sa zaväzujú pravdivo informovať o dôležitých otázkach prevodu Predmetu kúpy podľa Zmluvy, a to vrátane vyhlásení uvedených nižšie.
2. Zmluvné strany prehlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená.
3. Predávajúci prehlasuje, že je oprávnený s Nehnutelnosťami nakladať. Predávajúci prehlasuje, že neexistujú výlučne žiadne rozhodnutia súdov, prípadne iných orgánov verejnej správy, ani žiadne zmluvy alebo dohody, v dôsledku ktorých by bolo alebo by mohlo byť vlastnícke právo Predávajúceho k Nehnutelnostiam akýmkoľvek spôsobom obmedzené alebo ohrozené, alebo by obmedzovali alebo mohli obmedzovať jeho právo nakladať s Nehnutelnosťami podľa Zmluvy.
4. Predávajúci ďalej prehlasuje, že na Nehnutelnostiach neviazu žiadne záložné práva, vecné bremená, ťarchy, nájomné práva tretích osôb.
5. Predávajúci prehlasuje, že na Nehnutelnosti neuzavrel s akoukoľvek tretou osobou žiadnu kúpnu zmluvu, darovaciu zmluvu, zmluvu o budúcej zmluve ani inú zmluvu, ktorou by sa zaviazal previesť vlastnícke práva k Nehnutelnostiam, nájomnú zmluvu ako ani žiadnu inú zmluvu s tretou osobou a neexistuje žiadna listina obmedzujúca jeho vlastnícke alebo užívacie právo k Nehnutelnostiam.
6. Predávajúci prehlasuje, že na jeho majetok nebol vyhlásený konkurz a ani nie je voči nemu vedené exekučné konanie.
7. Ak sa preukáže nepravdivosť niektorého z vyhlásení daného niektorou Zmluvnou stranou v Zmluve alebo ak niektorá Zmluvná strana poruší niektorú z povinností uvedených v Zmluve, zaväzuje sa nahradiť druhej Zmluvnej strane škodu v celom rozsahu, ktorá dotknutej strane vznikla. Právo dotknutej Zmluvnej strany odstúpiť od Zmluvy tým nie je dotknuté.
8. Poplatky spojené s podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho uhradí v celom rozsahu kupujúci.

Čl. VI.

Nadobudnutie vlastníckeho práva k Predmetu kúpy

1. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva k Predmetu kúpy do katastra nehnuteľností v prospech Kupujúceho - Nadobúdateľa na základe Zmluvy podá príslušnému Okresnému úradu, katastrálnemu odboru, v deň podpísania Zmluvy obidvoma zmluvnými stranami Kupujúci, o čom bezodkladne informuje Predávajúceho zaslaním kvalifikovaného potvrdenia o podaní návrhu na vklad v zmysle tejto Zmluvy na email: info@kupa.sk. Predávajúci touto Zmluvou rovnako splnomocňuje Kupujúceho výlučne na podanie návrhu na vklad v zmysle Zmluvy.
2. Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním Zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazané až do rozhodnutia príslušného Okresného úradu, katastrálneho odboru, o povolení alebo zamietnutí vkladu vlastníckeho práva k Predmetu kúpy v prospech Kupujúceho.
3. Zmluvné strany berú na vedomie, že vlastnícke právo k Predmetu kúpy nadobudne Kupujúci až vkladom do katastra nehnuteľností vedeného príslušným katastrálnym odborom Okresného úradu a právne účinky vkladu do katastra nehnuteľností vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia príslušného Okresného úradu, katastrálneho odboru o jeho povolení.

KÚPNA ZMLUVA

4. V prípade, ak by príslušný Okresný úrad, katastrálny odbor, rozhodol o zamietnutí alebo o zastavení či eventuálne o prerušení konania o návrhu na vklad vlastníckeho do katastra nehnuteľností podľa Zmluvy v prospech Kupujúceho, zmluvné strany sú povinné, ak je to legitímne očakávateľné i pri zachovaní dobrých mravov možné účelne rešpektujúc zmysel a účel tejto zmluvy podpísať novú zmluvu o prevode vlastníckeho práva k Predmetu kúpy za podmienok dojednaných v Zmluve.

5. Ak príslušný Okresný úrad, katastrálny odbor, preruší konanie o návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa Zmluvy v prospech Kupujúceho z objektívne odstrániteľných dôvodov, zmluvné strany sú povinné poskytnúť súčinnosť druhej zmluvnej strane a odstrániť nedostatky Zmluvy či návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, prípadne jeho príloh, výlučne s cieľom zachovania zmyslu a účelu prejavov vôle oboch Zmluvných strán deklarovaných touto Zmluvou.

Čl. VII.

Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany podpisom Zmluvy zároveň potvrdzujú, že sú oprávnené s Nehnuteľnosťami disponovať, právny úkon je urobený v predpísanej forme, prejavy vôle sú hodnoverné, dostatočne zrozumiteľné.

2. Zmena Zmluvy je možná len písomnou dohodou Zmluvných strán.

3. Vo veciach neupravených Zmluvou sa zmluvný vzťah spravuje príslušnými ustanoveniami všeobecne záväzných právnych predpisov, a to najmä príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

4. Ak niektoré ustanovenia Zmluvy nie sú celkom alebo sčasti platné alebo účinné alebo neskôr stratia platnosť alebo účinnosť, nie je tým dotknutá platnosť alebo účinnosť ostatných ustanovení. Namiesto neplatných alebo neúčinných ustanovení a na vyplnenie medzier sa použije právna úprava, ktorá, pokiaľ je to právne možné, sa čo najviac približuje zmyslu a účelu Zmluvy.

5. Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, a to dva rovnopisy pre príslušný Okresný úrad, katastrálny odbor, jeden rovnopis pre Predávajúceho a jeden rovnopis pre Kupujúceho.

6. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu Zmluvnými stranami a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovej stránke obce Chminianske Jakubovany ako Kupujúceho. Účinky prevodu vlastníckeho práva k Predmetu kúpy podľa Zmluvy nastávajú dňom právoplatnosti rozhodnutia príslušného Okresného úradu, katastrálneho úradu, o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech Kupujúceho k Predmetu kúpy do katastra nehnuteľností v Slovenskej republike.

7. Táto zmluva sa povinne zverejňuje v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka a podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov. Účastníci zmluvy súhlasia so zverejnením anonymizovanej zmluvy na webovej stránke Obce Chminianske Jakubovany, najmä čo do vlastnoručných podpisov zmluvných strán či iných údajov majúcich za následok narušenie dôverných údajov či údajov osobnej povahy Zmluvných strán.

8. Účastníci zmluvy súhlasia so spracovaním, zhromažďovaním, zaznamenávaním a uchovávaním ich osobných údajov uvedených v tejto zmluve a jej prílohách v zmysle § 11 zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

KÚPNA ZMLUVA

9. Zmluvné strany vyhlasujú, že si Zmluvu riadne prečítali a potvrdzujú, že Zmluva je zrozumiteľná a určitá a vyjadruje ich skutočnú, slobodnú a vážnu vôľu, nie je uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

V Chminianskych Jakubovanoch dňa 22. 05. 2025

Kupujúci:

.....
Obec Chminianske Jakubovany
v zast. starostom obce Gejzom Červeňákom

V Prešove dňa 22. 05. 2025

Predávajúci:

.....
Ing. Jozef Lukáč, rod. Lukáč
/riadne osvedčený podpis/

Prílohy:

1. Výpis z listu vlastníctva č. 226
2. Uznesenie č. 8/2025, zo dňa 16.05.2025 riadneho zasadnutia OZ konaného dňa 16.05.2025

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 707 Prešov
Obec : 524531 Chminianske Jakubovany
Katastrálne územie : 820784 Chminianske Jakubovany

Dátum vyhotovenia : 21.5.2025
Čas vyhotovenia : 14:07:28
Údaje platné k : 20.5.2025 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony
VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 226

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu

Počet parcel: 3

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Pôvodné katastrálne územie	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku
46/2	16	Zastavaná plocha a nádvorie		1	1
Iné údaje: Bez zápisu					
46/12	1006	Zastavaná plocha a nádvorie		1	1
Iné údaje: Bez zápisu					
46/111	98	Zastavaná plocha a nádvorie		1	1
Iné údaje: Bez zápisu					

Legenda

Umiestnenie pozemku

1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Spoločná nehnuteľnosť

1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov: 4

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
1	Lukáč Jozef, Dátum narodenia: - Titul nadobudnutia: Rozhodnutie OPÚ 2005/14-41, zo dňa 21.3.2005 Skut.držba 1909 č.d.2201 Iné údaje: Bez zápisu Poznámky: Bez zápisu	1/4
2	Lukáč Matej, Dátum narodenia: - Titul nadobudnutia: Rozhodnutie OPÚ 2005/14-41, zo dňa 21.3.2005 Skut.držba 1909 č.d.2201 Iné údaje: Bez zápisu Poznámky: Bez zápisu	1/4
3	Lukáč Vladimír r. Lukáč, Matice Slovenskej 4, Prešov, PSČ 080 01, SR, Dátum narodenia: - Titul nadobudnutia: Rozhodnutie OPÚ 2005/14-41, zo dňa 21.3.2005 Z 4644/96-dedenie D 729/94-31/96	3/8

4	Iné údaje: Bez zápisu	K nehnuteľnosti
	Poznámky	
	P 36/2022 - Upovedomenie o začatí exekúcie 353EX 1483/21 - 12 predajom, zo dňa 13. 12. 2021 (zákaz nakladať, previesť na inú osobu alebo zaťažiť), od: JUDr. Dušan Sopko, Okružná 17, 05921 Svit na parcely EKN 46/2, 46/12, 46/111 vlastníka pod B3 v podiele 3/8 - číslo zmeny 4/2022	-
	Lukáč Jozef r. Lukáč, Ing., Sibírska 34, Prešov, PSČ 080 01, SR, Dátum narodenia:	1/8
Titul nadobudnutia: Z 3175/2003 -Osvedčenie o dedičstve D 669/2001 -36/2006		
Iné údaje: Bez zápisu		
Poznámky: Bez zápisu		

Správca

Počet správcov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
5	Slovenský pozemkový fond, Búdkova cesta 36, 81747 Bratislava 11, IČO: 17335345	
Titul nadobudnutia: Bez zápisu		
Iné údaje: K vlastníkovi por. č. 1, 2 je pod por. č. 5 správa na všetky parcely tohoto listu vlastníctva		
Poznámky: Bez zápisu		

Nájomca - Neevidovaní

Iná oprávnená osoba - Neevidovaní

Titul nadobudnutia – nepriradené

X-74/2015-Protokol o oprave chyby v kat. operáte-33/2015

Iné údaje - nepriradené

Záp.225 mpč 46/a/2 = uo 46/2,46/12,46/111

ČASŤ C: ŤARCHY

Bez tiarch.

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony



OBEC CHMINIANSKE JAKUBOVANY
Obecný úrad Chminianske Jakubovany 82
082 33 Chminianske Jakubovany

**Obecné zastupiteľstvo obce Chminianske Jakubovany
Obecný úrad Chminianske Jakubovany 82
082 33 Chminianska Nová Ves**

**Výpis z uznesenia č. 08/2025 zo zasadnutia OZ Obce Chminianske
Jakubovany zo dňa 16.05.2025**

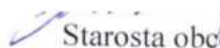
schvaľuje :

- majetkoprávny úkon, t. j. odplatný prevod pozemku na liste vlastníctva č. 226, katastrálne územie Chminianske Jakubovany, Obec Chminianske Jakubovany, Okres Prešov:
- parc. č. E KN 46/2 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 16 m²,
- parc. č. E KN 46/12 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1006 m²
- parc. č. E KN 46/111 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 98 m²

Od vlastníkov Ing. Jozef Lukáč n

– 1/8 celku za cenu 1.960,00 €

Obecné zastupiteľstvo Chminianske Jakubovany

 Starosta obce

Gejza Červeňák

V Chminianskych Jakubovanoch dňa 16.05.2025