



**ZMLUVA O POSTÚPENÍ PRÁV A POVINNOSTÍ STAVEBNÍKA A
O PREVODE PROJEKTOVEJ DOKUMENTÁCIE V SPOJENÍ
S LICENČNOU ZMLUVOU č. 05T/336/2025/BVS**

uzatvorená podľa § 269 ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „Obchodný zákonník“) a podľa § 65 a nasl. zákona č. 185/2015 Z. z. Autorský zákon v znení neskorších predpisov (ďalej len „Autorský zákon“)
(ďalej len „Zmluva“)

**ČLÁNOK 1.
ZMLUVNÉ STRANY**

- 1.1 Obchodné meno: **Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s.**
Sídlo: Prešovská 48, 826 46 Bratislava
IČO: 35 850 370
IČ DPH: SK2020263432
Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s.
IBAN: SK07 0200 0000 0000 0100 4062
Zápis: Obchodný register Mestského súdu Bratislava III, oddiel: Sa, vložka č. 3080/B
Zastúpená: Ing. Ladislav Kizak, predseda predstavenstva
Ing. Pavol Pčola, člen predstavenstva

(ďalej len „Postupca“)

- 1.2 Obchodné meno: **Mestská časť Bratislava - Lamač**
Sídlo: Malokarpatské námestie 9, 841 03 Bratislava - Lamač
IČO: 00 603 414
DIČ: 2020919131
IČ DPH: nie je platcom DPH
Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s.
IBAN: SK37 0200 0000 0000 0302 4032
Zastúpená: Igor Polakovič, starosta

(ďalej len „Postupník“)

**ČLÁNOK 2.
ÚVODNÉ USTANOVENIA**

- 2.1 Postupca je stavebníkom:
- stavebného objektu „Odvodnenie parkoviska a ORL – SO 02/A dažďové vody z parkoviska, vrátane spoločnej časti“, ktorý je súčasťou stavby „Lamač, Malokarpatské námestie – vodozadržné opatrenia“ (ďalej len „Stavba“) v súlade so stavebným povolením č. OU-BA-OSZP3-2024/334478-007, vydaným dňa 13.05.2024 Okresným úradom Bratislava, odborom starostlivosti o životné prostredie, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 30.05.2024 (ďalej len „Stavebné povolenie“); Stavebné povolenie (kópia) tvorí Prílohu č. 1 tejto Zmluvy,
 - stavby „Lamač, Malokarpatské – vodozadržné opatrenia, SO 01 Parkovisko – rekonštrukcia“, ktorá je súčasťou Stavby, v súlade s oznámením k ohláseniu stavebných úprav č. ODUZM-2024/594/Ry-443, vydaným dňa 09.05.2024 Mestskou časťou Bratislava – Lamač, Oddelením dopravy, územného rozvoja, životného prostredia a majetku (ďalej len „Ohláška č. 1“); Oznámenie k ohláseniu stavebných úprav (kópia) tvorí Prílohu č. 2 tejto Zmluvy,
 - drobnej stavby „SO 03 Retenčná nádrž a ČS vrátane NN prípojky napojenej na jestvujúci rozvážač na Dome služieb, SO 04 Vsak a terénne úpravy a SO 02/B-dažďové objekty zo striech, ktoré odvádzajú vetvy DK3 a DK4“, ktorá je súčasťou Stavby, v súlade s oznámením k ohláseniu drobnej stavby č. ODUZM-2024-0385-POL-8030, vydaným dňa 25.09.2024 Mestskou časťou Bratislava – Lamač (ďalej len „Ohláška č. 2“); Oznámenie k ohláseniu drobnej

stavby (kópia) tvorí Prílohu č. 3 tejto Zmluvy.

- 2.2 Stavba bude realizovaná v súlade s projektovou dokumentáciou pod názvom „**Lamač, Malokarpatské námestie – vodozádržné opatrenia**“ vypracovanou spoločnosťou HYDROTEAM s.r.o., Potočná 377/37, 900 84 Báhoň, IČO: 30 776 023, zapísanej v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, Oddiel Sro, vložka č. 1934/B, zhotovenou pre účely vydania stavebného povolenia (ďalej len „**Projektová dokumentácia**“). Projektová dokumentácia je pripravená v stupni realizačného projektu.
- 2.3 Postupca prehlasuje, že má udelený predchádzajúci súhlas autora Projektovej dokumentácie s postúpením licencie na použitie Projektovej dokumentácie na Postupníka.

ČLÁNOK 3. PREDMET ZMLUVY

- 3.1. Postupca touto Zmluvou:
- postupuje na Postupníka všetky práva a povinnosti vyplývajúce pre Postupcu ako stavebníka z vydaného Stavebného povolenia, z vydanej Ohlášky č. 1 a z vydanej Ohlášky č. 2 týkajúce sa Stavby za účelom umožnenia realizácie Stavby namiesto Postupcu, a to za podmienok ďalej uvedených v Zmluve a Postupník prevod týchto práv a povinností v celom rozsahu a bez akýchkoľvek výhrad prijíma,
 - prevádza na Postupníka Projektovú dokumentáciu, špecifikovanú v článku 2. bod 2.2 tejto Zmluvy za účelom umožnenia realizácie Stavby a Postupník sa zaväzuje Projektovú dokumentáciu bez akýchkoľvek výhrad od Postupcu riadne prevziať,
 - postupuje na Postupníka licenciu na použitie Projektovej dokumentácie (ďalej len „**Licencia**“), a to za účelom, v rozsahu, a za podmienok uvedených v článku 6. tejto Zmluvy.
- 3.2 Postúpenie práv a povinností zo Stavebného povolenia, z Ohlášky č. 1, z Ohlášky č. 2, prevod Projektovej dokumentácie, ako aj postúpenie Licencie je na základe výslovnej dohody Zmluvných strán bezodplatné.

ČLÁNOK 4. PRÁVA A POVINNOSTI ZMLUVNÝCH STRÁN

- 4.1. Zmluvné strany sa dohodli, že Postupca bezodkladne, najneskôr však do tridsiatich (30) pracovných dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy oznámi Okresnému úradu Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, postúpenie práv a povinností z vydaného Stavebného povolenia z Postupcu na Postupníka, pričom za účelom preukázania postúpenia práv a povinností zo Stavebného povolenia predloží stavebnému úradu aj jeden originál tejto Zmluvy. Splnenie tejto povinnosti Postupca v rovnakej lehote preukáže aj Postupníkovi.
- 4.2. Postupca sa zaväzuje odovzdať Postupníkovi najneskôr do pätnástich dní (15) odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy nasledovné dokumenty:
- jedno (1) vyhotovenie právoplatného Stavebného povolenia - kópia,
 - jedno (1) vyhotovenie Ohlášky č. 1 – overená kópia,
 - jedno (1) vyhotovenie Ohlášky č. 2 – overená kópia,
 - štyri (4) vyhotovenia Projektovej dokumentácie v papierovej forme v stupni pre realizáciu prác vrátane výkazu výmer a rozpočtu, jedno (1) vyhotovenie v elektronickej forme na USB nosiči a dve (2) vyhotovenia geodetického a geologického elaborátu,
- a to na základe odovzdávacieho protokolu podpísaného oprávnenými zástupcami Postupcu a Postupníka.
- 4.3. Postupník sa zaväzuje realizovať Stavbu v súlade s vydaným Stavebným povolením, v súlade s vydanou Ohláškou č. 1, v súlade s vydanou Ohláškou č. 2, v súlade s príslušnou Projektovou dokumentáciou a za podmienok stanovených príslušnými všeobecne záväznými právnymi predpismi, platnými na území Slovenskej republiky, v rozsahu, v akom to zmluvné strany v tejto Zmluve dohodli.

4. Postupca vyhlasuje, že disponuje súhlasným stanoviskom Mestskej časti Bratislava – Lamač v postavení správcu pozemkov, ktorých vlastníkom je Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, na ktorých bude Stavba umiestnená a že je možné Stavbu umiestniť a realizovať na všetkých pozemkoch, cez ktoré bude umiestnená.

ČLÁNOK 5. VYHLÁSENIA ZMLUVNÝCH STRÁN

- 5.1 Postupca vyhlasuje, že:
- a) je oprávnený postúpiť všetky práva a povinnosti zo Stavebného povolenia, z Ohlášky č. 1, z Ohlášky č. 2 ako aj Projektovú dokumentáciu na Postupníka za účelom realizácie Stavby,
 - b) v čase uzatvorenia tejto Zmluvy neexistujú žiadne neuhradené peňažné záväzky, ktoré vznikli Postupcovi v súvislosti s činnosťami predchádzajúcimi vydaniu Stavebného povolenia, vydaniu Ohlášky č. 1, vydaniu Ohlášky č. 2 alebo vyhotovenia Projektovej dokumentácie,
 - c) Stavebné povolenie, Ohláška č.1 a Ohláška č.2 sú právoplatné a sú vydané v súlade s právnym poriadkom Slovenskej republiky, v súlade s územným rozhodnutím vydaným na umiestnenie stavby a sú ku dňu uzavretia tejto zmluvy platné a účinné a v plnom rozsahu umožňujúce realizáciu stavby,
 - d) mu nie sú známe žiadne skutočnosti, ktoré by postupníkovi bránili v realizácii Stavby tak, ako to predpokladá Stavebné povolenie, Ohláška č. 1 a Ohláška č. 2.
- 5.2 Zmluvné strany sa zároveň zaväzujú poskytnúť si navzájom všetku súčinnosť potrebnú na splnenie predmetu tejto Zmluvy.
- 5.3 Zmluvné strany vyhlasujú, že sa zdržia akéhokoľvek konania, ktoré by znemožnilo alebo sťažilo naplnenie predmetu tejto Zmluvy, ako aj budú riadne a včas plniť všetky povinnosti uložené im touto Zmluvou.
- 5.4 Postupník vyhlasuje, že sa v rozsahu, v akom mu to bolo pred uzavretím tejto Zmluvy zo strany Postupcu umožnené, oboznámil s obsahom Projektovej dokumentácie a zároveň vyhlasuje, že ju bude využívať výlučne na účel, na ktorý je určený, t. j. výlučne v súvislosti s realizáciou Stavby.
- 5.5 Postupník vyhlasuje, že je oboznámený so zámerom Postupcu realizovať stavbu „BA, Lamač, Malokarpatské námestie - rekonštrukcia VV a VK“ počas realizácie Stavby Postupníkom. Postupca sa týmto zaväzuje zrealizovať stavbu „BA, Lamač, Malokarpatské nám. - rekonštrukcia VV a VK“ súbežne s realizáciou stavby Postupníkom. Ide o rekonštrukciu verejného vodovodu a verejnej kanalizácie, ktorá je trasovaná pod rekonštruovaným parkoviskom a križuje aj ďalšie objekty Stavby .

ČLÁNOK 6. LICENCIA

- 6.1. Postupca na základe tejto Zmluvy a za podmienok v nej ustanovených postupuje na Postupníka Licenciu, a to v rozsahu a na čas nevyhnutne potrebný na realizáciu Stavby. Zmeny Projektovej dokumentácie je Postupník oprávnený vykonať len so súhlasom autorského dozoru stavby určeného Postupcom.
- 6.2. Postupca sa zaväzuje, že neudelí právo používať Projektovú dokumentáciu počas trvania platnosti a účinnosti tejto Zmluvy a počas doby realizácie Stavby žiadnej tretej osobe, ani inak neohrozí počas tejto doby používanie Projektovej dokumentácie podľa tejto Zmluvy zo strany Postupcu a Postupník sa zaväzuje, že výkon práv podľa tejto Zmluvy neprenehá tretej osobe okrem dodávateľa, ktorý bude realizovať Stavbu, resp. viacerých dodávateľov realizujúcich Stavbu.
- 6.3. Zmluvné strany sa dohodli, že Postupca postupuje na Postupníka licenciu bezodplatne.

ČLÁNOK 7. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA.

- 7.1 Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oprávnenými zástupcami Zmluvných strán

a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom na Úrade vlády Slovenskej republiky podľa ustanovenia § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ustanovenia § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.

- 7.2 Túto Zmluvu je možné meniť alebo doplniť alebo zrušiť iba písomnými a očíslovanými dodatkami k tejto Zmluve podpísanými oprávnenými zástupcami Zmluvných strán. Akékoľvek iné zmeny alebo doplnenia tejto Zmluvy sú neplatné.
- 7.3 Zmluvné strany sa výslovne dohodli, že táto Zmluva a práva a povinnosti ňou založené sa spravujú príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka. Ostatné právne vzťahy touto Zmluvou neupravené sa riadia všeobecne záväznými právnymi predpismi, najmä príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a Autorského zákona.
- 7.4 Zmluvné strany sa výslovne dohodli, že ak je, alebo sa stane niektoré ustanovenie tejto Zmluvy neplatným alebo neúčinným, táto neplatnosť či neúčinnosť sa nedotýka ostatných ustanovení tejto Zmluvy. Zmluvné strany sa zaväzujú, že také neplatné alebo neúčinné ustanovenie bude nahradené na základe dohody ustanovením platným, s rovnakým významom.
- 7.5 Táto Zmluva je vyhotovená v piatich (5) vyhotoveniach, pričom Postupca obdrží po podpise Zmluvy tri (3) vyhotovenia a Postupník dve (2) vyhotovenia.
- 7.6 Neoddeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy sú tieto prílohy:
- Príloha č. 1 – Stavebné povolenie (kópia)
Príloha č. 2 – Oznámenie k ohláseniu stavebných úprav (kópia)
Príloha č. 3 – Oznámenie k ohláseniu drobnej stavby (kópia)
- 7.7 Zmluvné strany vyhlasujú, že si text zmluvy prečítali a porozumeli mu, že ich vôľa v ňom dosiahnutá je daná, jasná a slobodná, že u nich nedošlo k omylu a že prejavy vôle sú dostatočne určité a zrozumiteľné, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a na znak súhlasu s jeho obsahom pripájajú svoje vlastnoručné podpisy.

Za Postupcu:
Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s.

Za Postupníka:
Mestská časť Bratislava - Lamač


.....
Ing. Ladislav Kizak,
predseda predstavenstva

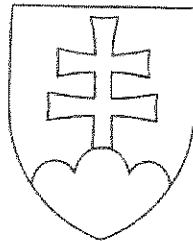

.....
Igor Polakovič
starosta


.....
Ing. Pavol Pčola,
člen predstavenstva

OKRESNÝ ÚRAD BRATISLAVA
ODBOR STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE
 Oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia
 Tomášikova 46, 832 05 Bratislava

Číslo apisu
 OU-BA-OSZP3-2024/334478-007

Bratislava
 13. 05. 2024



Rozhodnutie

vo veci uskutočnenia objektov vodných stavieb a povolenia na osobitné užívanie vôd – ev. č. 8126

Popis konania / Účastníci konania

Rozhodnutie vo veci uskutočnenia objektov vodných stavieb a povolenia na osobitné užívanie vôd stavby „Odvodnenie parkoviska a ORL – SO 02/A dažďové vody z parkoviska, vrátane spoločnej časti“, ktoré sú súčasťou stavby: „Lamač, Malokarpatské námestie – vodozádržné opatrenia“ nachádzajúce sa na pozemkoch reg. „C-KN“ parc. č. 499/1, 499/2, 499/3, 500/3; k. ú. Lamač pre stavebníka Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava, IČO: 35 850 370.

Výrok

Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, ako príslušný špeciálny stavebný úrad a orgán štátnej vodnej správy podľa § 61 zákona NR SR č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (ďalej v texte „vodný zákon“) v spojení s § 5 zákona NR SR č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov v súlade s ustanoveniami zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov vydáva stavebníkovi:

Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava, IČO: 35 850 370

I. p o v o l e n i e

podľa § 26 ods. 1 vodného zákona a § 66 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (ďalej v texte „stavebný zákon“) v znení neskorších predpisov na uskutočnenie objektov vodných stavieb s názvom: „Odvodnenie parkoviska a ORL – SO 02/A dažďové vody z parkoviska, vrátane spoločnej časti“, ktoré sú súčasťou stavby: „Lamač, Malokarpatské námestie – vodozádržné opatrenia“ nachádzajúce sa na pozemkoch reg. „C-KN“ parc. č. 499/1, 499/2, 499/3, 500/3; k. ú. Lamač.

Účel stavby: odvádzanie vôd z povrchového odtoku parkoviska, ich čistenie v ORL a odvádzanie do retenčnej nádrže resp. bezpečnostným prepacom do vsaku. (Odtok zo striech bude zvedený samostatne s napojením za ORL a nie je predmetom tohto povolenia).

Stavebné objekty:

Odvodnenie parkoviska a ORL – SO 02/A dažďové vody z parkoviska, vrátane spoločnej časti

Popis objektov:

Odvodnenie parkoviska a ORL – SO 02/A dažďové vody z parkoviska, vrátane spoločnej časti

Vetva DK1 (od šachty Š7 po zaústenie do ORL)

- potrubie dažďovej kanalizácie DN300 121 m
- odlučovač ropných látok ORL s výstupnou hodnotou 0,1 mg/l a kapacitou 40 l/s situovaný pod parkoviskom
- kanalizačné šachty DN1000 Š4, Š5, Š6, Š7
- vpuste 6 ks
- líniový žľab 1 ks

Vetva DK2 (od vyústenia z ORL po RN a od šachty Š2 do Jazierko 2)

- potrubie dažďovej kanalizácie DN300 20,65 m
- kanalizačné šachty DN1000 Š2A, Š2B, Š1, Š2, Š3

Podmienky povolenia:

- 1.) Stavba sa bude uskutočňovať podľa projektovej dokumentácie, ktorú vypracoval Ing. Peter Chládek, autorizovaný stavebný inžinier v 09/2023.
- 2.) Dodávateľ vodnej stavby bude určený výberovým konaním.
- 3.) Stavebník oznámi stavebnému úradu dodávateľa stavby do 15 dní od skončenia výberového konania v súlade s § 62 ods. 1 písm. d) zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov.
- 4.) Bez osobitného povolenia tunajšieho úradu sa stavebník nesmie odchýliť od schválenej projektovej dokumentácie.
- 5.) Vhodnosť použitého stavebného materiálu musí byť preukázaná podľa zákona č. 133/2013 Z. z. o stavebných výrobkoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
- 6.) Termín ukončenia stavby je do 24 mesiacov od jej začatia.
- 7.) Stavebník je povinný oznámiť začatie stavby tunajšiemu úradu v lehote do 15 dní odo dňa začatia stavby.
- 8.) Stavebník je povinný na viditeľnom mieste pri vstupe na stavenisko stavbu označiť štítkom „Stavba povolená“ s týmito údajmi:
 - označenie stavby,
 - označenie stavebníka,
 - kto stavbu uskutočňuje,
 - kto a kedy stavbu povolil,
 - termín začatia a ukončenia stavby
 - meno stavebného dozoru.
- Štítko nechať až do ukončenia stavby.
- 9.) Stavebník je povinný viesť o stavebných prácach denník.
- 10.) Stavebník je povinný pred začatím stavebných prác vytýčiť inžinierske siete.
- 11.) Nad potrubiami splaškovej kanalizácie, dažďovej kanalizácie a vodovodnými potrubiami a ich objektmi je zákaz budovať nadzemné alebo podzemné objekty a výsadba hlboko koreniacich drevín a porastov.
- 12.) Pôvodca odpadov je povinný nakladať s odpadmi v súlade s § 14 zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch.
- 13.) Odpady, ktoré vzniknú pri realizácii stavby, budú ihneď zo stavby vyvezené. Prepravu, úpravu a zneškodnenie odpadov vykoná osoba oprávnená na túto činnosť.
- 14.) Skladovanie odpadov riešiť s vylúčením možnosti negatívneho ovplyvňovania podzemných a povrchových vôd.
- 15.) Pri výjazde zo staveniska zabezpečiť čistenie vozidiel a stavebných mechanizmov.
- 16.) Stavebník je povinný dodržať podmienky a pripomienky dotknutých orgánov štátnej správy a organizácií, ktoré sú uvedené v ich stanoviskách a vyjadreniach k vodoprávnemu konaniu.
- 17.) Dokončenú stavbu možno užívať len na základe kolaudačného rozhodnutia.
- 18.) Návrh na vydanie kolaudačného konania podľa § 79 stavebného zákona podáva stavebník.
- 19.) V kolaudačnom konaní je potrebné predložiť doklad o likvidácii odpadu alebo jeho vyvezení na riadenú skládku.
- 20.) Ku kolaudačnému konaniu predložiť doklady vyplývajúce z podmienok pre realizáciu stavby podľa §§ 17, 18 vyhlášky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, a potvrdenie Magistrátu hl. mesta SR Bratislavy ako správcu digitálnej technickej mapy mesta o prevzatí geodetickej dokumentácie skutočného vyhotovenia stavby.

II. p o v o l e n i e

podľa § 21 ods. 1 písm. d) vodného zákona na osobitné užívanie vôd, v y p ú š ť a n i e vôd z povrchového odtoku do podzemných vôd v množstve 57,43 l/s.

Predmet vypúšťania:

Odvádzanie vôd z povrchového odtoku stiech a parkoviska primárne do retenčnej nádrže, resp. bezpečnostným prepadom do vsaku. Bezpečnostný prepad do vsaku sa nachádza v šachte Š2. Vsakovaie zariadenie z vsakovacích blokov 546 ks z PVC 0,6x0,6x0,6 m.

Celkový odtok zo stiech a parkoviska je 57,43 l/s z plochy 0,3545 ha

Charakteristika vôd:

Ide o diskontinuálne vypúšťanie vôd z povrchového odtoku iba počas trvania prívalových dažďov a krátkodobo po ich ukončení v predpokladanom celkovom množstve 57,43 l/s.

Podmienky povolenia II:

1. Povolenie sa v zmysle § 21 ods. 4 vodného zákona vydáva na dobu určitú 10 rokov od nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia.
2. Podľa § 21, ods. 1 písm. d) zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách je na vypúšťanie vôd z povrchového odtoku do povrchových alebo podzemných vôd potrebné povolenie na osobitné užívanie vôd, ktoré vydáva príslušný orgán štátnej vodnej správy.
3. Povolenie na osobitné užívanie vôd zanikne, ak zanikne organizácia, ktorej bolo povolenie vydané, alebo ak nedošlo k prechodu oprávnenia na ďalšieho nadobúdateľa podľa § 22 odsek 1) vodného zákona.
4. Práva a povinnosti, vyplývajúce z povolenia na osobitné užívanie vôd, prechádzajú na ďalšieho nadobúdateľa takého majetku, pokiaľ tento majetok bude naďalej slúžiť svojmu účelu, na ktorý bolo povolenie na osobitné užívanie vôd vydané. Ďalší nadobúdatelia sú povinní oznámiť orgánu štátnej vodnej správy, že došlo k prechodu alebo prevodu vlastníctva majetku, s ktorým bolo spojené povolenie na osobitné užívanie vôd, do dvoch mesiacov.
5. Vsakovací objekt je potrebné udržiavať v riadnom stave tak, aby čo najdlhšie slúžilo určenému účelu.
6. Vypúšťanie vôd z povrchového odtoku a ich prevádzkovanie zabezpečiť v zmysle predloženého prevádzkového poriadku, tak aby nedošlo k úniku na susedné pozemky a komunikáciu.
7. Navrhované vsakovacie zariadenia musia byť osadené min. 1,00 m nad hladinou podzemnej vody a musia byť hydraulicky prepojené s vrstvou priepustných štrkových sedimentov.
8. V systéme dažďovej kanalizácie osadiť lapače mechanických nečistôt brániacich jej poškodeniu a poškodeniu vsakovacieho zariadenia.
9. Pre vody z povrchového odtoku stiech nie sú určené limitné hodnoty ukazovateľov, nakoľko sa predpokladá, že neobsahujú látky, ktoré môžu nepriaznivo ovplyvniť kvalitu podzemných vôd.
10. Výsledky rozborov odpadových vôd zasielať raz ročne orgánu štátnej vodnej správy.

Všeobecné ustanovenia:

1. Toto stavebné povolenie stráca platnosť, ak sa so stavbou nezačalo do dvoch rokov odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť. Platnosť stavebného povolenia môže stavebný úrad predĺžiť na žiadosť navrhovateľa, ak ju podá v dostatočnom časovom predstihu tak, aby o nej bolo právoplatne rozhodnuté pred uplynutím platnosti stavebného povolenia.
2. Stavebné povolenie je záväzná aj pre právnych nástupcov účastníkov konania.
3. So stavebnými prácami možno začať až po nadobudnutí právoplatnosti tohto rozhodnutia.

Majetkovoprávne vzťahy:

K pozemkom reg. „C-KN“ parc. č. 500/3, 499/1, /2, /3, k. ú. Lamač stavebník preukázal iné právo súhlasom správcu nehnuteľností MČ Bratislava Lamač s realizáciou stavby č. OSPKSS-2024-4-PEN-063 zo dňa 03.01.2024.

Pozemky reg. „C-KN“ parc. č. 499/1, /2, /3, k. ú. Lamač evidované katastrálnym odborom Okresného úradu Bratislava na LV č. 1, k. ú. Lamač, obec: BA-m.č. Lamač, okres: Bratislava IV, ktorých vlastníkom je Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, zverené do správy mestskej časti Protokolom o zverení majetku Hlavného mesta a s ním súvisiacich majetkových práv a záväzkov do správy mestskej časti zo dňa 07.01.19992 a pozemok reg. „C-KN“ parc. č. 500/3, k. u. Lamač, evidované katastrálnym odborom Okresného úradu Bratislava na LV č. 2074, k. ú. Lamač, obec: BA-m.č. Lamač, okres: Bratislava IV, ktorých vlastníkom je Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, zverené do správy mestskej časti Protokolom č. 14/93 o zverení obecného majetku a s ním súvisiacich majetkových práv a záväzkov do správy mestskej časti zo dňa 30.09.1991 v znení Dodatku č. 1 zo dňa 25.03.2022.

Stavebník uhradil správny poplatok podľa položky 60 písm. e) sadzobníka, ktorý je prílohou zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov vo výške 100,- € (slovom sto eur).

Námietky účastníkov konania:

Účastníci konania neuplatnili žiadne námietky ani pripomienky.

Odôvodnenie

Stavebník Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava, IČO: 35 850 370, v zastúpení spoločnosťou HYDROTEAM, s.r.o., Potočná 377/37, 900 84 Báhoň, IČO: 30 776 023, podal dňa 28. 01. 2024 na Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia žiadosť o vydanie stavebného povolenia a povolenia na osobitné užívanie vôd pre objekty vodných stavieb s názvom: „Odvodnenie parkoviska a ORL – SO 02/A dažďové vody z parkoviska, vrátane spoločnej časti“, ktoré sú súčasťou stavby: „Lamač, Malokarpatské námestie – vodozádržné opatrenia“ nachádzajúce sa na pozemkoch reg. „C-KN“ parc. č. 499/1, 499/2, 499/3, 500/3; k. ú. Lamač.

Dňa 02. 02. 2023 vydala MČ Bratislava – Lamač v zmysle § 120 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) záväzné stanovisko č. RUR-2023/40/Pá-914.

Projektovú dokumentáciu vypracoval Ing. Peter Chládek, autorizovaný stavebný inžinier v 09/2023.

Okresný úrad Bratislava vyhodnotil okruh účastníkov konania podľa rozsahu, v akom môžu byť dotknuté ich práva a oprávnené záujmy a oznámil začatie vodoprávneho konania účastníkom až vtedy, keď konaniu nebránila žiadna prekážka. Listom č. OU-BA-OSZP3-2024/334478-006 zo dňa 26. 04. 2024 správny orgán v súlade s § 18 ods. 3 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov upovedomil všetkých účastníkov konania o začatí správneho konania a v zmysle § 61 ods. 2 stavebného zákona upustil od ústneho pojednávania a súčasne upozornil účastníkov konania, ich zástupcov a zúčastnené osoby o možnosti uplatniť si svoje námietky a pripomienky. V konaní neboli zo strany účastníkov konania a dotknutých orgánov uplatnené žiadne námietky ani pripomienky.

Zároveň správny orgán v súlade s § 33 ods. 2 správneho poriadku umožnil všetkým účastníkom konania oboznámiť sa s podkladmi rozhodnutia pred jeho vydaním s možnosťou vyjadriť sa k podkladom rozhodnutia. V určenej lehote sa účastníci konania k oznámeniu sa s podkladmi rozhodnutia pred jeho vydaním v súlade s § 33 ods. 2 správneho poriadku nevyjadrili.

V konaní žiaden dotknutý orgán nepožiadaval o predĺženie lehoty na vydanie stanoviska a žiaden dotknutý orgán nevyužil možnosť nahliadnuť do podkladov rozhodnutia. Na základe uvedeného má sa za to, že dotknuté orgány so stavbou z hľadiska nimi sledovaných záujmov súhlasia. Žiaden účastník konania nevyužil možnosť nahliadnuť príslušného spisového materiálu resp. do podkladov rozhodnutia.

Stavebník predložil k žiadosti nasledovné doklady:

- záväzné stanovisko MČ Bratislava – Lamač č. RUR-2023/40/Pá-914 zo dňa 02. 02. 2023
- splnomocnenie
- správny poplatok
- vyjadrenie BVS, a.s. č. 092503/2023/40201/BL zo dňa 21.12.2023
- súhlas správcu nehnuteľnosti MČ Bratislava Lamač s realizáciou stavby č. OSPKSS-2024-4-PEN-063 zo dňa 03.01.2024
- stanovisko HaZÚ č. HZUBA3-2023/002567-002 zo dňa 27.12.2023
- záväzné stanovisko KPUBA-2023/24305-2/103873/KER zo dňa 17.01.2023
- záväzné stanovisko OÚ BA, odbor krízového riadenia, oddelenie civilnej ochrany a krízového riadenia č. OU-BA-OKR1-2023/436115/2 zo dňa 22.11.2023
- vyjadrenie SPP, a.s. č. TD/NS/0030/2024/Gá zo dňa 11.01.2024
- vyjadrenie Hydromeliorácie, š.p., č. 6219-2/120/2022 zo dňa 29.09.2022
- vyjadrenie SZTP č. 756/2023 zo dňa 15.12.2023
- stanovisko Západoslovenská distribučná č. CD 42797/2023 zo dňa 21.12.2023
- vyjadrenie Slovak Telekom, a.s. č. 6612332192 zo dňa 28.11.2023

- vyjadrenie OTNS č. 11850/2023 zo dňa 30.11.2023
- vyjadrenie Michlovský spol. s.r.o. č. BA-4348 2023 zo dňa 05.12.2023
- vyjadrenie Orange Slovensko, a.s. č. BA-4348 2023 zo dňa 05.12.2023
- vyjadrenie UPC Broadband Slovakia, s.r.o. č. 2416/2023 zo dňa 28.11.2023
- vyjadrenie Slovanet, a.s. č. 20053 zo dňa 01.12.2023
- odborný hydrogeologický posudok vypracovaný v 06/2023 RNDr. Martin Výboch
- projektová dokumentácia 2x
- vyjadrenie OU BA, OPaK č. OU-BA-OSZP3-2024/302903-002 zo dňa 05.04.2024
- vyjadrenie OU BA, ŠVS č. OU-BA-OSZP3-2023/133897-002 zo dňa 22.03.2023
- vyjadrenie OU BA, OO č. OU-BA-OSZP3-2023/436396-003 zo dňa 21.11.2023
- stanovisko SVP, š.p., č. SVP 1920/2024/4 zo dňa 13.03.2024

K žiadosti bola predložená predpísaná projektová dokumentácia, ktorá je vypracovaná Ing. Peter Chládekom, autorizovaným stavebným inžinierom v 09/2023 a zohľadňuje všeobecné technické požiadavky na výstavbu a ochranu životného prostredia, zhodnocuje hydrogeologické pomery príslušnej oblasti, ako aj možné riziká znečistenia a zhoršenia kvality podzemných vôd.

Predmetom priloženého hydrogeologického posudku (06/2023) bolo posúdenie možnosti likvidácie zrážkových vôd infiltráciou do horninového prostredia a posúdenie vplyvu zrážkových vôd na kvalitu podzemných a povrchových vôd. Vsakovanie zrážkových vôd do podlažia je možné pri zabezpečení funkčnosti technického riešenia, ktoré eliminuje možnosť kontaminácie geologického prostredia. Po zhodnotení všetkých dostupných podkladov, je záverečné stanovisko k posudzovaným spôsobom vypúšťania zrážkových vôd do podzemných vôd kladné.

Orgán štátnej vodnej správy preskúmal žiadosť stavebníka v zmysle príslušných ustanovení vodného zákona a stavebného zákona a zistil, že uskutočnením stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprimerane obmedzené či ohrozené záujmy účastníkov konania.

S prihliadnutím na to, že navrhované riešenie je žiadateľom technicky zdôvodnené a podľa preskúmania predložených dokladov nie sú ohrozené ani poškodené vodohospodárske a všeobecné záujmy, rozhodol orgán štátnej vodnej správy tak, ako je uvedené vo výrokovvej časti tohto rozhodnutia.

Podľa § 26 ods. 1 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách Povolenie orgánu štátnej vodnej správy sa vyžaduje na uskutočnenie vodnej stavby, jej zmeny, zmenu v užívaní, zrušenie alebo odstránenie vodnej stavby; ak tento zákon neustanovuje inak. Povolenie na vodnú stavbu možno vydať len, ak je vydané povolenie na osobitné užívanie vôd, ak sa podľa tohto zákona vyžaduje, alebo sa povolenie na osobitné užívanie vôd povoľuje najneskôr so stavebným povolením. Na uskutočnenie stavebných úprav na vodnej stavbe postačuje ohlásenie orgánu štátnej vodnej správy. Orgán štátnej vodnej správy môže určiť, že ohlásenú stavebnú úpravu možno uskutočniť len na základe stavebného povolenia. Na konanie vo veci ohlásenia sa vzťahuje osobitný predpis. 31b) Na uskutočnenie jednoduchého vodného zariadenia sa nevyžaduje povolenie orgánu štátnej vodnej správy ani ohlásenie orgánu štátnej vodnej správy.

Podľa § 66 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov V stavebnom povolení určí stavebný úrad záväzné podmienky uskutočnenia a užívania stavby a rozhodne o námietkach účastníkov konania. Stavebný úrad zabezpečí určenými podmienkami najmä ochranu záujmov spoločnosti pri výstavbe a pri užívaní stavby, komplexnosť stavby, dodržanie všeobecných technických požiadaviek na výstavbu, prípadne iných predpisov a technických noriem a dodržanie požiadaviek určených dotknutými orgánmi, predovšetkým vylúčenie alebo obmedzenie negatívnych účinkov stavby a jej užívania na životné prostredie.

Podľa § 66 ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov Ak sa stavebné povolenie týka stavby, vo vzťahu ku ktorej sa uskutočnilo posudzovanie vplyvov alebo zisťovacie konanie podľa osobitného predpisu, 1ga) musí obsahovať informácie o rozhodnutí vydanom v zisťovacom konaní a záverečnom stanovisku, ak boli vydané. To neplatí, ak po právoplatnosti územného rozhodnutia nedošlo k zmene v posudzovaní navrhovanej činnosti.

Podľa § 66 ods. 3 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov Záväznými podmienkami uskutočňovania stavby sa zabezpečí, prípadne určí:

- a) umiestnenie stavby na pozemku v prípadoch spojeného konania o umiestnení stavby so stavebným konaním,

- b) ochrana verejných záujmov, predovšetkým zdravia ľudí a životného prostredia,
- c) dodržanie príslušných technických predpisov, prístup a užívanie stavby osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie,
- d) lehotu na dokončenie stavby,
- e) plnenie požiadaviek uplatnených v záväzných stanoviskách podľa § 140b dotknutými orgánmi, ak nie sú určené správnymi rozhodnutiami, prípadne požiadavky vlastníkov sietí a zariadení verejného dopravného technického vybavenia na napojenie na tieto siete,
- f) stavebný dozor alebo kvalifikovaná osoba, ak sa stavba uskutočňuje svojpomocou,
- g) použitie vhodných stavebných výrobkov, lk)
- h) povinnosť oznámiť začatie stavby.

Podľa § 66 ods. 4 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov V záväzných podmienkach uskutočňovania stavby sa podľa potreby ďalej určí:

- a) predloženie podrobnejšej dokumentácie ešte pred začatím stavby, ktorá je potrebná na kontrolu dodržania podmienok určených na vyhotovenie stavby,
- b) oznámenie určitého štádia stavby na účel výkonu štátneho stavebného dohľadu,
- c) predloženie dokladov, odborných expertíz, meraní a posudkov,
- d) podrobnejšie požiadavky na uskutočnenie stavby predovšetkým z hľadiska komplexnosti a plynulosti, napojení na siete a zariadenia technického vybavenia, pozemné komunikácie, odvádzanie povrchových vôd, úpravy okolia stavby a podmienok ochrany zelene, prípadne jej premiestnenia,
- e) vymedzenie nevyhnutného rozsahu plôch pozemkov, ktoré budú tvoriť súčasť staveniska,
- f) podrobnosti pre opatrenia na susednom pozemku alebo na stavbe podľa § 135,
- g) podrobnosti statických výpočtov na vyhotovenie stavby,
- h) oznámenie mena (názvu) a adresy (sídla) zhotoviteľa stavby, ak bude určený vo výberovom konaní [§ 62 ods. 1 písm. d)],
- i) úľavy na vytýčenie stavby (§ 75a ods. 1),
- j) požiadavky na označenie stavby na stavenisku.

Podľa § 66 ods. 5 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov Reklamné stavby, na ktoré sa vyžaduje stavebné povolenie, sú stavbami dočasnými, ktorých doba trvania nemie presiahnuť tri roky. Dobu trvania reklamnej stavby možno predĺžiť podaním žiadosti podľa § 67 ods. 4.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie podľa §§ 53 a 54 zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov na Okresnom úrade Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava, do 15 dní odo dňa jeho doručenia.

Toto rozhodnutie je možné preskúmať súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Ing. Branislav Gireth
vedúci odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky orgánom verejnej moci

IČO: 00151866 Suffix: 10010

Doručuje sa

HYDROTEAM s.r.o., Strojnícka 61/A, 821 05 Bratislava, Slovenská republika
Mestská časť Bratislava - Lamač, Malokarpatské námestie 9, 841 03 Bratislava - mestská časť Lamač, Slovenská republika
Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, 811 08 Bratislava-Staré Mesto, Slovenská republika
HYDROTEAM s.r.o., Ing. Peter Chládek, Strojnícka 61/A, 821 05 Bratislava, Slovenská republika

Na vedomie

Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava 29

Hasičský a záchranný útvar hlavného mesta SR Bratislavy, Radlinského, 811 07 Bratislava - mestská časť Staré Mesto

Krajský pamiatkový úrad Bratislava, Leškova, Bratislava-Staré Mesto, Bratislava I

Okresný úrad Bratislava, odbor krízového riadenia, oddelenie civilnej ochrany a krízového plánovania, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava 3

SPP - distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, Bratislava

Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky, odbor telekomunikácií, Mgr. Jelemenský, Drieňová 22, 821 01 Bratislava 2

Slovenský zväz telesne postihnutých, Ševčenkova 1071/19, 851 01 Bratislava-Petržalka

Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava-Staré Mesto

Slovak Telekom, a.s., Bajkalská, 817 62 Bratislava-Staré Mesto

OTNS, a. s., Vajnorská 137, 831 04 Bratislava-Nové Mesto

MICHLOVSKÝ, spol. s r.o., Letná, 921 01 Piešťany 1

Orange Slovensko, a.s., Metodova 8, 821 08 Bratislava-Ružinov

UPC BROADBAND SLOVAKIA, s.r.o., Ševčenkova, 851 01 Bratislava-Petržalka

Slovanet, a. s., Záhradnícka 151, 821 08 Bratislava-Ružinov

SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik, Povodie Dunaja, odštepný závod, Karloveská 2, 842 17 Bratislava 4

MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-LAMAČ

Oddelenie dopravy, územného rozvoja, životného prostredia a majetku
Malokarpatské nám. 9, 841 03 Bratislava

Podľa rozdeľovníka

Váš list číslo/zo dňa
19.4.2024

Naše číslo
ODUZM-2024/594/Ry-4473

Vybavuje
Ing. Vlastislava Rychtáriková Bratislava
9.5.2024

Vec

Oznámenie k ohláseniu stavebných úprav

Mestská časť Bratislava - Lamač, ako príslušný stavebný úrad (ďalej len „stavebný úrad“) podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) v nadväznosti na § 7a písm. i) zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave, v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o hlavnom meste“) a čl. 67 štatútu hlavného mesta Slovenskej republiky, v nadväznosti na § 1 písm. c) zákona č. 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, v nadväznosti na § 2 písm. e) zákona č. 416/2001 Z.z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a na vyššie územné celky v znení neskorších predpisov, v zmysle § 46 a 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“), zastúpená starostom mestskej časti v zmysle § 17 ods. 3 zákona o hlavnom meste, posúdil návrh ohlásenia stavebných úprav stavby jestvujúceho parkoviska na Malokarpatskom námestí, ktorý bol listom doručený tunajšiemu úradu dňa 19.4.2024.

stavebníka Bratislavská vodárenská spoločnosť a.s., Prešovská 48, 82646 Bratislava
IČO 35850370
v zastúpení HYDROTEAM s.r.o., Potočná 377/37, 90084 Báhoň IČO 30776023

(ďalej len „navrhovateľ“) a na základe tohto posúdenia stavebný úrad podľa §57 ods. 2 stavebného zákona oznamuje, že

nemá námietky

proti uskutočneniu stavebných úprav stavby: „Lamač, Malokarpatské- vodozádržné opatrenia, SO 01 Parkovisko- rekonštrukcia“ (ďalej len „stavba“) na pozemku register "C" par.č.500/3, v kat. území Lamač, v Bratislave vedenom na LV č.2074, p.č. 499/2 a 494 k.ú.Lamač, Bratislava vedenom na LV č.1, ktoré sú vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislava a protokolárne zverené do správy MČ Bratislava- Lamač.

Jedná sa o výmenu povrchovej vrstvy na jestvujúcej ploche parkoviska a na príľahlých napojeniach na jestvujúce pešie trasy v súvislosti s realizáciou vodozádržných opatrení pre odvádzanie dažďových vôd z povrchového odtoku podľa predloženej projektovej dokumentácie spracovanej spol. Hydroteam s.r.o., Potočná 37, 90084 Báhoň s dátumom 09/2023.

Telefón: +421 2 64 78 00 65
E-mail: rychtarikova@lamac.sk
Internet: www.lamac.sk

IČO: 00 603 414
IBAN: SK37 0200 0000
0000 0302 4032

Klientske centrum:
PO: 08:00 – 17:00 ST: 08:00 – 17:00
UT: 08:00 – 14:00 ŠT-PI: 08:00 – 14:00

Realizácia stavby pozostáva z:

- Prepojenia zokruhovovaných účelových komunikácií (v tej istej šírke) v strede parkoviska
- Vytvorenia plochy pre kontajnerové stojisko
- Zriadenia deliacich pásov medzi parkovacími stojiskami s kolmým radením oproti sebe
- Výsadbou stromov v deliacich pásoch v počte min. 6ks
- Parkovacie stojiská budú normovej šírky 2,5 m a dĺžky 5m
- Parkovacie miesta pre ŤZP budú mať šírku 2,5m a dĺžku 5m so spoločným vyšrafovaným manipulačným priestorom v šírke 1m
- Vyhradené parkovacie miesta pre návštevníkov Pošty budú o rozmeroch 3,5mx5m
- Vyhradené parkovacie miesta pre elektromobily budú o rozmeroch 2,5mx5m
- Budú zachované výšky vstupov do príslušných objektov
- Vozovka bude asfalto-betónová hr. 50mm
- Parkoviská budú z betónovej dlažby Klasiko hr.80mm
- Chodníky budú z betónovej dlažby Klasiko hr. 60mm

Práce budú vykonávané dodávateľsky.

Poučenie:

V zmysle § 57 ods. 2 stavebného zákona stavebník môže začať uskutočňovať ohlásenú drobnú stavbu **do dvoch rokov** odo dňa doručenia oznámenia stavebného úradu.

Stavebník je povinný dodržať pri uskutočňovaní stavebných prác príslušné normy STN a účinné VZN mestskej časti, ktorým sa určujú pravidlá pri stavebných, rekonštrukčných a udržiavacích prácach.

Pozemky p.č. 500/3, 499/2 a 494 k.ú.Lamač, Bratislava, na ktorých leží stavba sú vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislava a zverené do správy MČ Bratislava- Lamač protokolmi:

č. 14/93 zo dňa 30.9.1991 v znení dodatku č.1 zo dňa 25.3.2022

č. 29/92 zo dňa 7.1.1992

č. 25/94 zo dňa 29.3.1994 v znení dodatku č.1 zo dňa 25.3.2022

Toto oznámenie nenahrádza rozhodnutie, stanovisko, vyjadrenie, súhlas, posúdenie, prípadne iné opatrenie dotknutého orgánu, orgánu verejnej správy, oprávnených osôb alebo iných subjektov podľa osobitných predpisov.

Stavebník uhradil v zmysle zák. č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov správny poplatok podľa položky 60a písm. e) ods.1. vo výške 30.- € na č. účtu SK3702000000000003024032, v.s. 6320400096.

S pozdravom

Rozdeľovník:

Bratislavská vodárenská spoločnosť a.s., Prešovská 48, 82646 BA 2

Hydroteam s.r.o., Potočná 37, 90084 Báhoň

Hlavné mesto SR Bratislava, Primac. nám.1, 81499 BA 1

**MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-LAMAČ**

Malokarpatské nám. 9, 841 03 Bratislava

HYDROTEAM, s.r.o.**Potočná 37****900 84 Báhoň****Váš list číslo/zo dňa**

19. 09. 2024

Naše číslo

ODUZM-2024-0385-POL-8030

Vybavuje

Ing. Marek Poláš

Bratislava

25. 09. 2024

Vec**Oznámenie k ohláseniu drobnej stavby**

Mestská časť Bratislava - Lamač, ako príslušný stavebný úrad (ďalej len „stavebný úrad“) podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) v nadväznosti na § 7a písm. i) zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave, v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o hlavnom meste“) a čl. 67 štatútu hlavného mesta Slovenskej republiky, v nadväznosti na § 1 písm. c) zákona č. 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, v nadväznosti na § 2 písm. e) zákona č. 416/2001 Z.z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a na vyššie územné celky v znení neskorších predpisov, v zmysle § 46 a 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“), zastúpená starostom mestskej časti v zmysle § 17 ods. 3 zákona o hlavnom meste, posúdil návrh drobnej stavby, ktorý bol listom doručený tunajšiemu úradu dňa 22.7.2024,

**stavebníka Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s. v zastúpení spoločnosťou
HYDROTEAM, s.r.o., Potočná 37, 900 84 Báhoň**

(ďalej len „navrhovateľ“) a na základe tohto posúdenia stavebný úrad podľa §57 ods. 2 stavebného zákona oznamuje, že

nemá námietky

proti uskutočneniu drobnej stavby: SO 03 Retenčná nádrž a ČS vrátane NN prípojky napojenej na jestvujúci rozvážač na Dome služieb, SO 04 Vsak a terénne úpravy a SO 02/B-dažďové objekty zo striech, ktoré odvádzajú vetvy DK3 a DK4 v rámci stavby „Lamač, Malokarpatské námestie – vodozadržné opatrenia. (ďalej len „stavba“) na časti pozemku register "C" parc. č. 499/1, 499/2, 499/3, 500/3, 494, 499/3 v kat. území Lamač.

Telefón: +421 2 64 78 00 65
E-mail: marek.polas@lamac.sk
Internet: www.lamac.sk

IČO: 00 603 414
IBAN: SK37 0200 0000
0000 0302 4032

Klientske centrum:
PO: 07:30 – 17:00 ST: 07:30 – 17:00
UT: 07:30 – 14:00 ŠT-PI: 07:30 – 14:00

Realizácia drobnej stavby:

Retenčná nádrž je navrhovaná zo železobetónového prefabrikátu s objemom 51 m³. Nádrž je primárne plnená z povrchového odtoku dažďových vôd z parkoviska a zo striech príľahlých objektov. V čase nedostatočných zrážkových úhrnov, je možné dopĺňanie nádrže z jestvujúcej čerpacej stanice situovanej v blízkosti retenčnej nádrže. S retenčnou nádržou je priamo prepojená šachta v ktorej bude osadené ponorné čerpadlo na závlahy. Na výtlaku z ČS sú navrhované dva vývody s ukončením na pripojenie hadice. Prvý bude osadený v blízkosti ČS a druhý bude osadený na konci parkoviska, pre umožnenie zavlažovania plôch pri miestnom úrade. V rámci stavby bude vybudovaná NN prípojka napojený do existujúceho rozvádzača na Dome služieb.

Vsak a terénne úpravy:

Celkový akumulačný objem vychádza z požiadaviek zakotvených v územnom pláne mesta. Vsak je navrhovaný zo vsakovacích blokov z PVC 0,6x0,6x0,6. Kapacita vsaku je navrhovaná na celý odtok dažďových vôd. Vsakovacia plocha je 4,2 x 15,6 m. Výška 3x0,6 m. Pred vtokom je osadená šachta s filtračnou prekážkou (súčasť SO 02). V priestore nad vsakom je navrhovaná terénna úprava v tvare zníženejiny pre umožnenie rozliatia prebytočného objemu dažďa pri 100 ročnom daždi. Na SO 02/A na dažďové vody z parkoviska, vrátane spoločnej časti DK 1 a DK 2, ktorú povolil príslušný stavebný úrad a orgán štátnej vodnej správy podľa zákona o vodách. Časť SO 02/B – dažďové objekty zo striech, ktoré odvádzajú vetvy DK3 a DK4 sú súčasťou tohto oznámenia.

Poučenie:

V zmysle § 57 ods. 2 stavebného zákona stavebník môže začať uskutočňovať ohlásenú drobnú stavbu do dvoch rokov odo dňa doručenia oznámenia stavebného úradu.

Stavebník je povinný dodržať pri uskutočňovaní stavebných prác príslušné normy STN a účinné VZN mestskej časti, ktorým sa určujú pravidlá pri stavebných, rekonštrukčných a udržiavacích prácach.

Pozemok p.č. 499/1, 499/2, 499/3, 500/3, 494, 499/3 k. ú. Lamač, Bratislava, na ktorej leží stavba je vo vlastníctve hlavného mesta a zverený do správy MČ Bratislava-Lamač.

Toto oznámenie nenahrádza rozhodnutie, stanovisko, vyjadrenie, súhlas, posúdenie, prípadne iné opatrenie dotknutého orgánu, orgánu verejnej správy, oprávnených osôb alebo iných subjektov podľa osobitných predpisov.

Stavebník uhradil v zmysle zák. č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov správny poplatok podľa položky 60a písm. e) ods.1. vo výške 30.- € na č. účtu SK370200000000003024032, v.s.. 6326400207

S pozdravom

Igor Pol
starosta