

Kúpna zmluva

uzatvorená v zmysle § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka
medzi:

Predávajúci:

Obec Slaská, IČO – 00 320 994, Slaská 17, 966 22 Lutila, zastúpená starostom obce
Mgr. Danielom Gelienom.

a

Kupujúci:

DUO GROUP, a.s., IČO – 36 622 443, so sídlom Š. Moysesova 427/81, 965 01 Žiar nad
Hronom, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica, Oddiel: Sa,
Vložka č. 750/S, zastúpená predsedom predstavenstva Ing. Borisom Beniakom.

uzatvárajú v zmysle príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka túto

kúpnu zmluvu

I.

(1)

Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom
území Slaská, obec Slaská, okres Žiar nad Hronom, zapísaných na LV č. 1 pod B.1.,
a to:

- pozemok parcela C-KN č. 1483/13, vedená ako ostatná plocha o výmere 16 m²
(zodpovedajúca výmera obec Slaská – 16 m²),
- pozemok parcela C-KN č. 1483/44, vedená ako ostatná plocha o výmere 97 m²
(zodpovedajúca výmera obec Slaská – 97 m²).

(2)

Vlastnícky podiel predávajúceho na nehnuteľnostiach uvedených v odseku 1. tohto
článku je nasledovný:

- obec Slaská.....1/1.

(3)

Predávajúci týmto predáva a odovzdáva kupujúcemu z nehnuteľností špecifikovaných
v odseku 1. tohto článku zmluvy novovytvorené parcely C-KN č. 1483/216, vedená ako
ostatná plocha o výmere 27 m² (zodpovedajúca výmera obec Slaská – 27 m²) a C-KN
č. 1483/217, vedená ako ostatná plocha o výmere 8 m² (zodpovedajúca výmera obec
Slaská – 8 m²) , ktoré sa odčleňujú z parcely C-KN č. 1483/13 a parcely C-KN č.
1483/44 geometrickým plánom č. 44562578-073/2024. Novovytvorené parcely

kupujúci kupuje tak ako stoja a ležia do výlučného vlastníctva a zaväzuje sa zaplatiť predávajúcemu kúpnu cenu dojednanú v článku II. tejto zmluvy.

(4)

Vlastnícky podiel kupujúceho na nehnuteľnostiach uvedených v odseku 3. tohto článku zmluvy bude nasledovný:

- DUO GROUP, a.s.....1/1.

II.

(1)

Kúpna cena nehnuteľností uvedených v článku I. ods. 3. tejto zmluvy sa stanovuje podľa zákona NR SR č. 18/1996 Z.z. o cenách dohodou na sumu spolu vo výške **455,00** eur. Všeobecná hodnota uvedených pozemkov obce podľa Vyhlášky MS SR č. 492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty v znení neskorších predpisov je zaokrúhlene 425,00 eur a bola určená znaleckým posudkom č. 241/2024 zo dňa 1.12.2024. Kúpna cena bude uhradená bezhotovostným prevodom v prospech bankového účtu predávajúceho č. IBAN – SK65 5600 0000 0014 0426 2001 do 5 dní odo dňa podpísania tejto kúpnej zmluvy.

III.

(1)

Predávajúci prehlasuje, že:

- je výlučným vlastníkom predmetu prevodu,
- predmet prevodu nie je zaťažený žiadnymi ťarchami alebo právami tretích osôb, vrátane nájomných práv, teda neexistuje žiadna prekážka na prevod vlastníckeho práva k predmetu prevodu alebo jeho časti.

(2)

Predávajúci sa zaväzuje, že pokiaľ je a bude výlučným vlastníkom predmetu prevodu, tak:

- neuzatvorí žiadnu zmluvu alebo nevykoná žiadny úkon, ktorého predmetom by bol prevod vlastníckeho práva k predmetu prevodu na tretiu osobu,
- predmet prevodu nezaťaží žiadnymi ďalšími ťarchami alebo právami tretích osôb, vrátane nájomných práv a ani nevykoná žiadny úkon, ktorý by umožnil zaťaženie predmetu prevodu ťarchami alebo právami tretích osôb.

IV.

(1)

Predávajúci ručí za nespornosť a bezbremennosť nehnuteľností uvedených v článku I. ods. 3. tejto zmluvy.

(2)

Predávajúci týmto prehlasuje, že jeho zmluvná voľnosť nakladať s predmetnými nehnuteľnosťami nie je ničím obmedzená.

(3)

Kupujúci prehlasuje, že pozná skutočný stav prevádzaných nehnuteľností z ohliadky na mieste samom, ich osobitné vlastnosti si nevymieňuje a v takom stave v akom sa nachádzajú, predmetné nehnuteľnosti tak ako stoja a ležia kupuje.

V.

(1)

Predávajúci a kupujúci berú na vedomie, že vlastnícke právo k predávaným nehnuteľnostiam prechádza na kupujúceho a že vecno - právne účinky zmluvy nastávajú až vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

(2)

Pokiaľ príslušný správny orgán preruší katastrálne konanie a vyzve zmluvné strany na odstránenie nedostatkov kúpnej zmluvy, návrhu na vklad alebo jeho príloh, zmluvné strany sú povinné vynaložiť čo najväčšiu súčinnosť pri náprave tohto stavu, a to najmä spísaním dodatku ku kúpnej zmluve, dodatku k návrhu na vklad alebo doložením dožiadanej listiny na kataster nehnuteľností, a to v lehote, ktorú určí príslušný správny orgán vo svojom rozhodnutí o prerušení katastrálneho konania a vo svojej výzve. Za týmto účelom kupujúci podpisom tejto zmluvy splnomocňuje predávajúceho, aby v prípade potreby v jeho mene vykonal všetky úkony súvisiace s odstraňovaním nedostatkov tejto zmluvy, návrhu na vklad alebo jeho príloh; predávajúci je teda splnomocnený v mene kupujúceho podpísať aj dodatok k tejto zmluve alebo k návrhu na vklad.

(3)

V prípade, že Okresný úrad Žiar nad Hronom, katastrálny odbor rozhodne o zamietnutí vkladu, sú účastníci zmluvy odo dňa, keď rozhodnutie o zamietnutí vkladu nadobudne právoplatnosť, povinní vrátiť si navzájom všetko, čo podľa tejto zmluvy už prijali.

(4)

Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podá predávajúci v lehote 5 pracovných dní odo dňa uhradenia celej kúpnej ceny zo strany kupujúceho.

(5)

Náklady spojené so správnym poplatkom pri podaní návrhu na vklad znáša v plnom rozsahu kupujúci. Náklady spojené s vypracovaním tejto kúpnej zmluvy a návrhu na vklad znáša predávajúci.

VI.

(1)

Táto zmluva nadobudla platnosť dňom podpísania zmluvnými stranami a účinnosť nadobudne dňom nasledujúcim po dni zverejnenia tejto zmluvy na webovom sídle predávajúceho.

(2)

Táto zmluva sa vyhotovuje v 4-roch identických rovnopisoch, po jednom rovnopise pre každého účastníka zmluvy a dva rovnopisy sú určené pre Okresný úrad Žiar nad Hronom, katastrálny odbor.

(3)

Vzájomné práva a povinnosti zmluvných strán bližšie nešpecifikované touto zmluvou sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka. Ak sa stane niektoré ustanovenie tejto zmluvy celkom alebo sčasti neplatným, nemá táto skutočnosť vplyv na platnosť zostávajúcej časti zmluvy. V takom prípade, ako aj v prípade neplatnej celej zmluvy sa zmluvné strany zaväzujú nahradiť dotknuté ustanovenia novými ustanoveniami, ktoré v čo najväčšej miere zodpovedajú účelu sledovanému dotknutými ustanoveniami.

(4)

Zmluvné strany potvrdzujú, že ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená. Predávajúci a kupujúci si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, bola nimi schválená a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali, pričom predávajúci a kupujúci vyhlasujú, že obsah tejto zmluvy v plnom rozsahu zodpovedá ich skutočnej vôli, ktorú prejavili slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne, bez omylu, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, bez akéhokoľvek psychického alebo fyzického nátlaku.

V Slaskej, dňa 19.5.2025

Predávajúci:

Kupujúci:

Mgr. Daniel G e l i e n
starosta obce Slaská

Ing. Boris B e n i a k
predseda predstavenstva
spol. **DUO GROUP, a.s.**

