

Dodatok č. 1 k Zmluve o dielo č. 12/2024 ZoD

uzatvorenej v zmysle § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník
(ďalej len „Zmluva“)

I. ZMLUVNÉ STRANY

1.1. Objednávateľ :	Obec Gemerská Hôrka
	Gemerská Hôrka 151, 049 12 Gemerská Hôrka
v zastúpení:	Gejza Milko
IČO:	00 328 219
DIČ:	2020961272
Banka:	Prima banka Slovensko, a.s.
číslo účtu IBAN:	SK82 5600 0000 0021 2829 2005
e-mail:	info@gemerskahorka.eu

a

1.2. Zhotoviteľ :	Cason Consulting, a.s.
Sídlo:	SNP 11, 979 01 Rimavská Sobota
v zastúpení:	Ing. Július Šimon
IČO :	36 597 708
IČ DPH:	SK2022058302
Banka :	VÚB a.s.
číslo účtu IBAN:	SK96 0200 0000 0021 5431 5354
e-mail:	cason.cason@rsnet.sk

Zmluvné strany po vzájomnej dohode dopĺňajú a upravujú Zmluvu o dielo č. 12/2024 ZoD zo dňa 21.8.2024 týmto Dodatkom č. 1 (ďalej len „Dodatok“) nasledovne:

PREAMBULA

Zmluvné strany uzatvorili dňa 21.8.2024 Zmluvu o dielo č. 12/2024 ZoD, predmetom ktorej je zhotovenie stavby „16 B.J. NÁJOMNÉ BYTY + TECHNICKÁ VYBAVENOSŤ GEMERSKÁ HÔRKA“ (ďalej len „zmluva“).

Zákonom č. 278/2024 Z. z., ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony v súvislosti s ďalším zlepšovaním stavu verejných financií bol novelizovaný § 27 ods. 1 zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov, sa s účinnosťou od 1. januára 2025 základná sadzba dane na tovary a služby mení z doterajších 20 % na 23 % zo základu dane.

Na základe vyššie uvedených skutočností v súlade s § 18 ods. 7 a § 18 ods. 1 písm. e) zákona č. 343/2015 o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov uzatvárajú zmluvné strany tento dodatok:

Článok 1

Predmet Dodatku

1. Zmluvné strany sa dohodli na úprave ceny za predmet Zmluvy tak, že sa **Článok V. ods. 5.1.** Zmluvy mení nasledovne:

„V. CENA

5.1. Cena za zhotovenie diela je stanovená v súlade so zákonom NR SR č. 18/1996 Z.z. o cenách a jeho vykonávacích vyhlášok dohodou ako pevná, nemenná a maximálna cena diela:

BYTOVÝ DOM	Cena bez DPH (€)	DPH 23%	Cena s DPH (€)
SO 01 Bytový dom 16 b.j. nájomné byty	1 078 038,68	247 948,90	1 325 987,58

TECHNICKÁ VYBAVENOSŤ	Cena bez DPH (€)	DPH 23%	Cena s DPH (€)
SO 02 Vodovodná prípojka	4 552,98	1 047,19	5 600,17
SO 03 Kanalizačná prípojka	3 557,29	818,18	4 375,47
SO 04 Pripojovací plynovod	4 696,51	1 080,20	5 776,71
SO 05 Odborné zariadenie	2 697,80	620,49	3 318,29
SO 06 NN prípojka	2 844,05	654,13	3 498,18
SO 07 Komunikácie, parkoviská + spevnené plochy	85 489,43	19 662,57	105 152,00
SO 08 Chodník pre peších + plochy pre kontajner	8 360,13	1 922,83	10 282,96

Cena celkom	Cena bez DPH (€)	DPH 23%	Cena s DPH (€)
BYTOVÝ DOM A + B + TECHNICKÁ VYBAVENOSŤ	1 190 236,87	273 754,48	1 463 991,35

(slovom: jeden milión štyristo šesťdesiat tritisíc deväťstodeväťdesiat jeden eur tridsaťpäť centov s DPH).“

2. Zmluvné strany sa zároveň dohodli na celkovej úprave **Rozpočtu stavby**, ktorý ako **Príloha č. 1** je neoddeliteľnou časťou Zmluvy, a to použitím základnej sadzby dane z pridanej hodnoty 23%, ktorá je platná podľa aktuálnych právnych predpisov.

Článok 2 Záverečné ustanovenia

1. Ostatné ustanovenia Zmluvy, ktoré nie sú upravené týmto Dodatkom, zostávajú nezmenené.
2. Dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpisu obomi Zmluvnými stranami a právne účinky nadobúda nasledujúcim dňom po dni jeho zverejnenia.
3. Dodatok je vyhotovený v štyroch rovnopisoch, po dvoch rovnopisoch pre každú zmluvnú stranu.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že si Dodatok riadne prečítali, porozumeli jeho obsahu a slobodne a vážne ho na znak súhlasu vlastnoručne podpisujú.

V Gemerskej Hôrke, dňa 29.05.2025

Za



V Rimavskej Sobote, dňa 29.05.2025

Za zhotoviteľa:

