

Kú p n a z m l u v a

uzavretá v zmysle § 588 a nasledujúcich Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov

č. 467/2025/06/He

Zmluvné strany:

Predávajúci:

Mesto Zvolen

Námestie slobody 22, 960 01 Zvolen

Číslo elektronickej schránky na portáli ÚPVS: E0005587942

Zastúpené Ing. Vladimírom Maňkom, primátorom

IČO: 00 320 439

DIČ:

IČ DPH:

Bankové spojenie:

IBAN:

BIC/SWIFT:

(ďalej len „predávajúci“)

a

Kupujúci:

C.K., spol. s r.o.

Kozačeka 8, 960 01 Zvolen

V zastúpení: Ing. Radoslav Čačko, konateľ spoločnosti

Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica

Oddiel: Sro, Vložka číslo: 3386/S

IČO: 31 646 581

DIČ:

IČ DPH:

Bankové spojenie:

IBAN:

BIC/SWIFT:

(ďalej len „kupujúci“)

(Predávajúci a kupujúci ďalej spolu len „zmluvné strany“)

sa dohodli na uzavretí tejto zmluvy:

Článok I. Predmet zmluvy

1. Predávajúci je vlastníkom nehnuteľnosti, pozemku:

- C KN parc. č. 309/1, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 456 m²; vedeného na Okresnom úrade vo Zvolene, katastrálnom odbore na liste vlastníctva č. 1, k. ú. Môťová, obec Zvolen, okres Zvolen.
2. Predmetom tejto kúpnej zmluvy je v zmysle Uznesenia Mestského zastupiteľstva vo Zvolene č. 31/2025, bod 23. zo dňa 31.03.2025 a v súlade s výsledkom obchodnej verejnej súťaže na odpredaj nehnuteľného majetku Mesta Zvolen – „Predaj pozemku ul. Pribinova - Môťová“ - vyhodnotenej Komisiou na vyhodnotenie predložených návrhov obchodnej verejnej súťaže zo dňa 30.04.2025,

predaj a kúpa pozemku:

- C KN parc. č. 309/1, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 456 m², vedeného na Okresnom úrade vo Zvolene, katastrálnom odbore na liste vlastníctva č. 1, k. ú. Môťová, obec Zvolen, okres Zvolen.
3. Prevod nehnuteľnosti, pozemku C KN parc. č. 309/1, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 456 m², k. ú. Môťová je realizovaný v zmysle § 9a ods.1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Článok II.

Kúpna cena a spôsob jej úhrady

1. Predávajúci predáva kupujúcemu nehnuteľnosť bližšie špecifikovanú v článku I. ods. 1 a ods. 2 tejto Zmluvy a kupujúci kupuje do výlučného vlastníctva pozemok:
- C KN parc. č. 309/1, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 456 m²; vedeného na Okresnom úrade vo Zvolene, katastrálnom odbore na liste vlastníctva č. 1, k. ú. Môťová, obec Zvolen, okres Zvolen , za kúpnu cenu v zmysle Uznesenia Mestského zastupiteľstva vo Zvolene č. 31/2025, bod 23. zo dňa 31.03.2025 a v súlade s výsledkom obchodnej verejnej súťaže na odpredaj nehnuteľného majetku Mesta Zvolen – „Predaj pozemku ul. Pribinova - Môťová“ vyhodnotenej Komisiou na vyhodnotenie predložených návrhov obchodnej verejnej súťaže zo dňa 30.4.2025, vo výške 71,00 €/m².
2. Celková kúpna cena pozemku je stanovená ako násobok celkovej výmery pozemku a kúpnej ceny za 1 m². Celková kúpna cena je spolu vo výške 32 376,00 € (*slovom: Tridsaťdvatisícristosedemdesiatšesť eur*).
3. Finančná zábezpeka z obchodnej verejnej súťaže kupujúceho vo výške 5 000,00 € (*slovom: Päťtisíc eur*) zložená na účte predávajúceho bude zarátaná do kúpnej ceny.
4. Kupujúci sa zaväzuje uhradiť zostatok kúpnej ceny vo výške 27 376,00 € (*slovom: Dvadsaťsedemtisícristosedemdesiatšesť eur*) na bankový účet predávajúceho uvedený v záhlaví tejto zmluvy, a to v lehote do 10 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy, s uvedením **variabilného symbolu: 467202506**.

5. Ak sa kupujúci dostane do omeškania s úhradou kúpnej ceny, je povinný zaplatiť predávajúcemu úroky z omeškania. Výška úrokov z omeškania je o 5 percentuálnych bodov vyššia ako základná úroková sadzba Európskej centrálnej banky platná k prvému dňu omeškania s plnením peňažného dlhu.
6. V prípade, že kupujúci neuhradí kúpnu cenu v stanovenej výške a termíne, vyhradzuje si predávajúci právo na odstúpenie od zmluvy, s čím kupujúci výslovne súhlasí. Prejav vôle smerujúci k odstúpeniu musí predávajúci uskutočniť písomne najneskôr do dvoch mesiacov odo dňa zistenia porušenia povinností kupujúceho.

Článok III.

Vklad vlastníckeho práva

1. Vlastnícke právo k nehnuteľnosti, ktorá je predmetom kúpy podľa tejto zmluvy, nadobudne kupujúci nadobudnutím právoplatnosti Rozhodnutia Okresného úradu Zvolen, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
2. Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podá predávajúci po uhradení kúpnej ceny v plnej výške a zároveň po uhradení úrokov z omeškania kúpnej ceny v zmysle čl. II. ods. 5 tejto zmluvy.
3. Správny poplatok spojený s vkladom vlastníckeho práva do katastra znáša kupujúci.

Článok IV.

Ostatné dojednania

1. Predávajúci prehlasuje, že na prevádzaných nehnuteľnostiach neviazu žiadne ťarchy, bremená ani dlhy, okrem možných zákonných vecných bremien, a že oboznámil kupujúceho so stavom týchto nehnuteľností. Predávajúci vyhlasuje, že v súvislosti s inžinierskou sieťou – elektrického nadzemného VN a elektrického nadzemného NN vedenia umiestnených na odpredávanom pozemku, mohlo vzniknúť na odpredávanom pozemku v zmysle platných právnych predpisov (napr. zákon o energetike, zákon o elektrických komunikáciách atď.) zákonné vecné bremeno. Kupujúci prehlasuje, že tento stav pozná a je s ním uzrozmeneý, a že v takomto stave predmetné nehnuteľnosti preberá. Táto zmluva nahrádza protokol o vzájomnom odovzdaní a prevzatí nehnuteľností a dňom právoplatnosti rozhodnutia o vklade vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností dôjde súčasne k odovzdaniu a prevzatiu nehnuteľností, ktoré sú predmetom kúpy podľa tejto zmluvy.
2. Predávajúci prehlasuje a nájomca berie na vedomie, že na predmete kúpy uvedenej v čl. I. ods. 1 je zriadená nájomná zmluva č. 145/2024/06/MK v prospech tretej osoby: Občania SEKIER – MÔŤOVÁ, Občianske združenie, odborová organizácia a organizácia zamestnávateľov, so sídlom Námestie Cyrila a Metoda 8894/10, 960 01 Zvolen. Prenajímateľ prenajíma nájomcovi pozemok za účelom realizácie a užívania verejného venčoviska psov. Nájomná zmluva je uzatvorená na dobu určitú od 15.6.2024 do 15.6.2026.

Článok V.

Záverečné ustanovenia

1. Vzťahy, ktoré nie sú upravené touto zmluvou sa riadia ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších právnych predpisov v platnom znení a ostatnými právnymi predpismi.
2. V prípade, že niektoré ustanovenia tejto zmluvy sú alebo sa z akéhokoľvek dôvodu stanú neplatné, neúčinné alebo nevynútiteľné, nemá to a ani to nebude mať za následok neplatnosť, neúčinnosť alebo nevynútiteľnosť ostatných ustanovení tejto zmluvy.
3. Zmeny a doplnky tejto zmluvy môžu byť vykonané len na základe dohody zmluvných strán písomne, riadne očíslovanými dodatkami k zmluve a v rovnakom počte ako je vyhotovená zmluva, ktoré musia byť podpísané oprávnenými zástupcami zmluvných strán.
4. Zmluvné strany sú povinné v dobrej viere rokovať, aby bolo neplatné, neúčinné alebo nevynútiteľné ustanovenie písomne nahradené iným ustanovením, ktorého vecný obsah bude zhodný alebo čo najviac podobný ustanoveniu ktoré je nahradzované, pričom účel a zmysel tejto zmluvy musí byť zachovaný. Do doby, kým takáto dohoda nebude uzavretá, rovnako aj pre prípad, že k nej nedôjde vôbec, sa na nahradenie neplatného, neúčinného alebo nevynútiteľného ustanovenia použijú ustanovenia slovenských právnych predpisov a to také ustanovenia, ktoré zodpovedajú kritériám podľa predchádzajúcej vety.
5. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia zmluvy vo verejnom zozname povinne zverejňovaných zmlúv, ktorý vedie Úrad vlády Slovenskej republiky v elektronickej podobe (CRZ); v zmysle § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v znení neskorších právnych predpisov v spojení s § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších právnych predpisov.
6. Táto zmluva je vyhotovená v šiestich rovnopisoch, z ktorých každý rovnopis má platnosť originálu, s určením dve vyhotovenia pre vkladové konanie, dve vyhotovenia pre predávajúceho a dve vyhotovenia pre kupujúceho.
7. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je:
 - a) Príloha č. 1: Uznesenie Mestského zastupiteľstva vo Zvolene č. 31/2025, bod 23. zo dňa 31.03.2025
8. Zmluvné strany prehlasujú, že prejavy ich vôle sú jasné, určité a zrozumiteľné, a že túto zmluvu neuzavreli v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok.
9. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, s jej obsahom súhlasia, čo potvrdzujú svojimi podpismi.

Za predávajúceho:

Vo Zvolene, dňa: 22.05.2025

Za kupujúceho:

Vo Zvolene, dňa: 20.05.2025

.....
Ing. Vladimír Maňka
primátor

.....
Ing. Radoslav Čačko
konateľ



U Z N E S E N I E
MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA

vo Zvolene
dňa 31.3.2025

11. Nakladanie s majetkom Mesta

Uznesenie č. 31/2025

Mestské zastupiteľstvo vo Zvolene

schvaľuje

23. a) prebytočnosť predávaného majetku v zmysle čl. 5 bod 1 písm. a) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Zvole č. ZA 02/2023
- b) podľa § 9a ods.1 písm.a/ zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, vyhlásenie verejnej obchodnej súťaže vrátane jej podmienok, na odpredaj prebytočného nehnuteľného majetku, pozemkov
- predmet :
- pozemok C KN parc.č. 309/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 456 m², k.ú. Môťová, list vlastníctva č.1
- kúpna cena za pozemky : je minimálne 70,- €/m²
- účel využitia pozemkov :
- Pozemok parc. č. C-KN 309/1 k.ú. Môťová predstavuje podľa platného ÚPN M Zvolen plochu, ktorá je z hľadiska funkčného využívania územia definovaná ako „plochy verejnej zelene v zastavanom území mesta – stav“. Zároveň je pozemok dotknutý verejnoprospešnou stavbou VD4 – výstavba/rekonštrukcia ťahu E 58/R2 (pôvodnej cesty I/16) v úseku Zvolen – Zvolenská Slatina (v riešenom území úsek Neresnica – Môťová – Lieskovský most). Pozemok parc. č. C-KN 309/1 k.ú. Môťová nie je podľa platného ÚPN M Zvolen určený na zastavanie.
- VOS vrátane jej podmienok a zmluvy tvorí prílohu uznesenia
- c) uzatvorenie kúpnej zmluvy v zmysle horeuvedených podmienok uznesenia a na základe výsledku verejnej obchodnej súťaže.

Ing. Vladimír Maňka
primátor mesta Zvolen

Zvolen 1. 4. 2025