

Verejný obstarávateľ:
Názov predmetu zákazky:

Mesto Gelnica, Banícke námestie č. 4, 056 01 Gelnica
Gelnica - Nájomný bytový dom ul. SNP

DODATOK č.1

k ZMLUVE O DIELO č. 002/2025 zo dňa 23.4.2025

uzatvorenej v zmysle § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej len „Obchodný zákonník“) a zákona 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „ZaVO“ alebo aj ako „zákon o verejnom obstarávaní“) (ďalej v texte len „Zmluva“)

Článok I.

ZMLUVNÉ STRANY

Na jednej strane :

1.1. Objednávateľ:

Obchodné meno: Mesto Gelnica
Sídlo organizácie: Mestský úrad, Banícke námestie č. 4, 056 01 Gelnica
Štatutárny orgán: Ing. Dušan Tomaško, MBA - primátor
IČO: 00329061
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s., pobočka Gelnica
IBAN: SK56 0900 0000 0051 5986 4428
(ďalej len „objednávateľ“)

a

na strane druhej:

1.2 Zhotoviteľ:

Obchodné meno: BLS com. s.r.o.
Sídlo (miesto podnikania): Hlavná 84, 040 01 Košice
IČO: 36 205 168
DIČ: 2020061439
IČ DPH: SK2020061439
Štatutárny orgán: Ing. Slavomír Šulkovský, Štefan Lévy
Bankové spojenie: VUB banka Slovensko
IBAN: SK35 0200 0000 0042 0555 9156
SWIFT:
Zapísaný v: OR na Mestskom súde KE I,
Číslo zápisu: vložka č. 12327/V
Kontaktná osoba: Ing. Slavomír Šulkovský
Tel: 0907 942 134
Email: bls@bls.sk
(ďalej len „zhotoviteľ“)

(ďalej spoločne len „zmluvné strany“)

uzatvárajú tento Dodatok č.1 k Zmluve o dielo č.002/2025 zo dňa 23.4.2025.

Článok II.

Mení sa znenie čl. IV „Cena diela“ bod 4.2. Zmluvy nasledovne :

- 4.2. Cena za zhotovenie celého diela podľa Čl. 2. tejto zmluvy podľa prílohy č. 2 k tejto zmluve predstavuje hodnotu: 2.734.650,00 EUR s DPH (slovom dvamilióny sedemstotridsaťštyritisícšesťstopäťdesiat EUR,00 cent), pričom DPH bude k cene za zhotovenie celého diela pripočítaná v zákonnej výške v čase fakturácie.

Cena za zhotovenie celého diela sa skladá :

1. Nájomný bytový dom

Stavebný objekt	Cena bez DPH /€	DPH /€	Cena s DPH /€
SO 01 Nájomný bytový dom - 22 b.j.	1.703.738,99	391.859,97	2.095.598,96

2. Technická vybavenosť :

Stavebný objekt	Cena bez DPH /€	DPH /€	Cena s DPH /€
SO 02 Vodovodná prípojka	9.148,60	2.104,18	11.252,78
SO 03 Kanalizačná prípojka	86.382,24	19.867,98	106.250,52
SO 04 Spevnené plochy _komunikácie	235.729,01	54.217,67	289.946,68
SO 05 Spevnené plochy _parkovacie miesta	131.788,38	30.311,33	162.099,71
SO 06 Spevnené plochy _chodníky	36.701,92	8.441,44	45.143,36
SO 07 OEZ	7.210,81	1.658,49	8.869,30
SO 08 PP	8.161,66	1.877,18	10.038,84
SO 09 Výmena RIS	3.895,11	895,88	4.790,99
SO 09.2	535,66	123,20	658,86
Celková kúpna cena			639.051,04

Dohodnutá cena diela je konečná a je možné ju meniť len v prípade závažných nepredvídateľných okolností v súlade s príslušnými právnymi predpismi formou písomného dodatku k tejto Zmluve.

(Poznámka: Zhotoviteľ so sídlom mimo územia Slovenskej republiky, bude objednávateľovi fakturovať za predmet zmluvy cenu v Eur bez DPH a v súlade so zákonom č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty, DPH v uvedenej výške uhradí objednávateľ.)

Článok III.

Ostatné podmienky Zmluvy o Dielo, ktoré neupravuje, nemení a nedopĺňa tento Dodatok č.1 ostávajú nezmenené a platia v celom rozsahu.

Na vzťahy medzi Zmluvnými stranami vyplývajúce z tohto Dodatku č.1, ale ním výslovne neupravené sa primerane vzťahujú príslušné ustanovenia Obchodného zákonníka a ustanovenia súvisiacich všeobecne záväzných právnych predpisov Slovenskej republiky a ES.

Dodatok č.1 bude tvoriť neoddeliteľnú súčasť Zmluvy o Dielo č.002/2025 zo dňa 23.4.2025.

Dodatok č.1 je vyhotovený v 6 rovnopisoch, z toho 4 vyhotovenia obdrží Objednávateľ a 2 vyhotovenia Zhotoviteľ.

Ak niektoré ustanovenie Dodatku č.1 sú alebo sa stanú neplatným alebo neúčinným, nedotýka sa to ostatných ustanovení Dodatku č.1 alebo Zmluvy o dielo, ktoré zostávajú platné a účinné.

Zmluvné strany sa v takom prípade zaväzujú dodatkom k Zmluve o Dielo zmením, ktoré čo najlepšie zodpovedá pôvodne zamýšľanému účelu ustanovenia neplatného alebo neúčinného. Do uzavretia takého dodatku platí zodpovedajúca právna úprava všeobecne záväzných právnych predpisov Slovenskej republiky.

Zmluvné strany vyhlasujú, že si text Dodatku č.1 riadne a dôsledne prečítali, porozumeli jeho obsahu a právnym účinkom z neho vyplývajúcich. Ich zmluvné prejavy sú dostatočne jasné, určité a zrozumiteľné. Podpisujúce osoby sú oprávnené k podpisu Dodatku č.1 a na znak slobodného a vážneho súhlasu ho podpísali.

Dodatok č.1 podlieha povinnému zverejňovaniu zmlúv a dodatkov podľa osobitného predpisu.

Objednávateľ:

Zhotoviteľ:

V Gelnici, dňa

V, dňa

.....
Ing. Dušan Tomaško, MBA
primátor mesta Gelnica

.....
Ing. Slavomír Šulkovský
konateľ spoločnosti BLS com s.r.o.