

Zmluva o zriadení vecného bremena č. 298/2025 | Odd.NsMaSB
uzatvorená podľa § 151n až § 151p Občianskeho zákonníka

medzi účastníkmi:

Mesto Považská Bystrica

so sídlom: **Mestský úrad Považská Bystrica,
Centrum 2/3, 017 13 Považská Bystrica, SR**
IČO: 00 317 667
DIČ: 2020684732
Číslo účtu: 19627372/0200
IBAN: SK13 0200 0000 0000 1962 7372
BIC: SUBASKBX
Bankové spojenie: VÚB Považská Bystrica
Zastúpený: doc. PhDr. PaedDr. Karol Janas, PhD., primátor mesta

ako povinným z vecného bremena

Stredoslovenská distribučná, a. s.,

so sídlom: **Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina, SR**
IČO: 36442151
DIČ: 2022187453
IČ DPH: SK 2022187453
Číslo účtu: 2143550551/0200
Bankové spojenie: VÚB a. s. Žilina
IBAN: SK44 0200 0000 0021 4355 0551
SWIFT: SUBASKBX
Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina v oddiele: Sa, vložka číslo 10514/L
Zastúpená: JUDr. Marián Cesnek, riaditeľ Sekcie Právne

ako oprávneným z vecného bremena

za nasledovných zmluvných podmienok:

I.

Predmet zmluvy

Predmetom tejto zmluvy je zriadenie vecného bremena ako vecného práva, ktoré bude spočívať v práve umiestnenia a prevádzkovania elektroenergetického zariadenia v zmysle platných právnych predpisov a v práve vstupu a prístupu na predmetné pozemky za účelom prevádzky a údržby v rámci stavby „11816 – Považská Bystrica – Na križenie – rozšírenie NNK“ t.j. predĺženia NN káblového vedenia, rozšírenia NN káblového rozvodu a napojenie z už existujúcej trafostanice, ako aj rozmiestnenie skríň PRIS na pozemku C KN parc. č. 3439/4 ostatná plocha o výmere 4516 m² zapísanom na LV č. 4376 v katastrálnom území Považská Bystrica a na pozemku E KN parc. č. 6020/1 ostatná plocha o výmere 4829 m² zapísanom na LV č. 6111 v katastrálnom území Považská Bystrica, obidva vo vlastníctve Mesta Považská Bystrica, Centrum 2/3, 017 13 Považská Bystrica, IČO: 00317667, v celosti ako povinného z vecného bremena, v rozsahu podľa geometrického plánu č. 50763989-

114/2023 zo dňa 18. 03. 2024 vyhotoveného geodetom Ing. Richardom Pilnikom, úradne overeného Okresným úradom Považská Bystrica, katastrálnym odborom dňa 17. 04. 2024 pod číslom 216/2024 v prospech oprávneného z vecného bremena Stredoslovenská distribučná a. s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina, SR, IČO: 36 442 151.

II.

Dohodnuté podmienky zmluvy

Právo zodpovedajúce vecnému bremenu bude spočívať v práve umiestnenia a prevádzkovania elektroenergetického zariadenia v zmysle platných právnych predpisov a v práve vstupu a prístupu na predmetné pozemky za účelom prevádzky a údržby v rámci stavby „11816 – Považská Bystrica – Na križenie – rozšírenie NNK“ t.j. predĺženia NN káblového vedenia, rozšírenia NN káblového rozvodu a napojenie z už jestvujúcej trafostanice, ako aj rozmiestnenie skriň PRIS na pozemku C KN parc. č. 3439/4 ostatná plocha o výmere 4516 m² zapísanom na LV č. 4376 v katastrálnom území Považská Bystrica a na pozemku E KN parc. č. 6020/1 ostatná plocha o výmere 4829 m² zapísanom na LV č. 6111 v katastrálnom území Považská Bystrica, obidva vo vlastníctve Mesta Považská Bystrica, Centrum 2/3, 017 13 Považská Bystrica, IČO: 00317667, v celosti ako povinného z vecného bremena, v rozsahu podľa geometrického plánu č. 50763989-114/2023 zo dňa 18. 03. 2024 vyhotoveného geodetom Ing. Richardom Pilnikom, úradne overeného Okresným úradom Považská Bystrica, katastrálnym odborom dňa 17. 04. 2024 pod číslom 216/2024 v prospech oprávneného z vecného bremena Stredoslovenská distribučná a. s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina, SR, IČO: 36 442 151.

Právo zodpovedajúce vecnému bremenu oprávnený z vecného bremena prijíma a povinný z vecného bremena je povinný opísané právo vyplývajúce z vecného bremena strieť.

III.

Odplata za zriadenie vecného bremena

Účastníci tejto zmluvy sa dohodli, že opísané vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú za jednorazovú odplatu 3 772,47 €, slovom tritisiesedemstosedemdesiatdva eur štyridsaťsedem centov, v rozsahu podľa geometrického plánu č. 50763989-114/2023 zo dňa 18. 03. 2024 vyhotoveného geodetom Ing. Richardom Pilnikom, úradne overeného Okresným úradom Považská Bystrica, katastrálnym odborom dňa 17. 04. 2024 pod číslom 216/2024 v prospech oprávneného z vecného bremena Stredoslovenská distribučná a. s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina, SR, IČO: 36 442 151.

Jednorazová odplata vo výške 3 772,47 € je stanovená na základe znaleckého posudku číslo 107/2024 vypracovaného znalcom Ing. Miroslavom Smatanom, evidenčné číslo znalca 913153. Jednorazová odplata za zriadenie vecného bremena bude povinnému z vecného bremena uhradená na základe faktúry vystavenej povinným z vecného bremena po nadobudnutí účinnosti tejto zmluvy. Odplata bude poukázaná prevodným príkazom na účet povinného z vecného bremena v lehote najneskôr do 30 dní odo dňa vystavenia faktúry.

IV.

Ďalšie dojednania

Účastníci tejto zmluvy sú si vedomí, že k nadobudnutiu práv zodpovedajúcich vecnému bremenu je potrebný vklad tejto zmluvy o zriadení vecného bremena do katastra nehnuteľností.

Účastníci tejto zmluvy sa dohodli, že návrh na vklad tejto zmluvy do katastra nehnuteľností podá oprávnený z vecného bremena, ktorý tiež znáša náklady spojené s návrhom na vklad, a to až po úhrade odplaty podľa čl. III tejto zmluvy.

V.

Vklad na list vlastníctva

Na základe tejto zmluvy vykoná Okresný úrad Považská Bystrica, katastrálny odbor, tento vklad na LV č. 4376 a na LV č. 6111 pre katastrálne územie Považská Bystrica do C – LV: vecné bremeno v prospech Stredoslovenskej distribučnej, a. s. Žilina spočívajúce v práve umiestnenia a prevádzkovania elektroenergetického zariadenia v zmysle platných právnych predpisov a v práve vstupu a prístupu na predmetné pozemky za účelom prevádzky a údržby v rámci stavby „11816 – Považská Bystrica – Na križenie – rozšírenie NNK“ t.j. predĺženia NN káblového vedenia, rozšírenia NN káblového rozvodu a napojenie z už jestvujúcej trafostanice, ako aj rozmiestnenie skriň PRIS na pozemku C KN parc. č. 3439/4 ostatná plocha o výmere 4516 m² zapísanom na LV č. 4376 v katastrálnom území Považská Bystrica a na pozemku E KN parc. č. 6020/1 ostatná plocha o výmere 4829 m² zapísanom na LV č. 6111 v katastrálnom území Považská Bystrica, obidva vo vlastníctve Mesta Považská Bystrica, Centrum 2/3, 017 13 Považská Bystrica, IČO: 00317667, v celosti ako povinného z vecného bremena, v rozsahu podľa geometrického plánu č. 50763989-114/2023 zo dňa 18. 03. 2024 vyhotoveného geodetom Ing. Richardom Pilnikom, úradne overeného Okresným úradom Považská Bystrica, katastrálnym odborom dňa 17. 04. 2024 pod číslom 216/2024.

VI.

Záverečné ustanovenia

Táto zmluva o zriadení vecného bremena bola vyhotovená v siedmich rovnopisoch, z ktorých dve vyhotovenia obdrží oprávnený z vecného bremena, tri vyhotovenia povinný z vecného bremena a dve vyhotovenia sú určené pre potreby Okresného úradu Považská Bystrica, katastrálneho odboru.

Zmluvné strany sú si vedomé, že v Slovenskej republike je trestným činom ponúkanie, poskytnutie alebo prijatie úplatku. Zmluvné strany prehlasujú, že zastávajú prístup nulovej tolerancie ku korupcii na všetkých úrovniach a vyžadujú od svojich vlastných zamestnancov a zmluvných partnerov konanie v súlade s protikorupčnými zákonmi.

Táto zmluva o zriadení vecného bremena je platná dňom podpísania oboma zmluvnými stranami a nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv v súlade s § 47a Občianskeho zákonníka.

Uzavretie tejto zmluvy o zriadení vecného bremena na nehnuteľný majetok Mesta Považská Bystrica schválilo Mestské zastupiteľstvo v Považskej Bystrici dňa 21. 10. 2024 pod číslom uznesenia 91/2024. Všetky práva a povinnosti zmluvných strán vyplývajúce im z tejto zmluvy sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ďalších všeobecne záväzných právnych predpisov.

Účastníci tejto zmluvy svojimi podpismi potvrdzujú, že táto zmluva bola uzatvorená na základe ich slobodnej a vážnej vôle a nebola uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s jej obsahom túto vlastnoručne a dobrovoľne podpísali.

V Považskej Bystrici, dňa 21. 05. 2025 V Žiline, dňa

30-04-2025

Stredoslovenská distribučná
poločasť
ina
4-

povinný z vecného bremena
doc. PhDr. PaedDr. Karol Janas, PhD.
primátor

oprávnený z vecného bremena
JUDr. Marián Cesnek,
Riaditeľ Sekcie Právne