

**Dohoda o budúcej zmluve  
o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby  
č. 308.../2025 Odd.NsMaSB**

*uzatvorená podľa § 50a a § 151n a nasl. zákona č.40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení  
neskorších predpisov (ďalej len „dohoda o budúcej zmluve“ alebo len „dohoda“)*

---

**Budúci povinný z vecného bremena:**

**Mesto Považská Bystrica**

Sídlo: Centrum 2/3, 017 13 Považská Bystrica

Zastúpený: doc. PhDr. PaedDr. Karol Janas, PhD., primátor

IČO: 00317667

DIČ: 2020684732

Bankové spojenie: VÚB, a. s. pobočka Považská Bystrica

IBAN: SK13 0200 0000 0000 1962 7372

BIC – SUBASKBX

( ďalej len „budúci povinný z vecného bremena“ v príslušnom gramatickom tvare)

a

**Investor:**

**Teplo GGE s.r.o.**

Sídlo: Robotnícka 2160, 017 01 Považská Bystrica, SR

Zastúpený: Ing. Jana Portášiková, konateľka

Ing. Pavel Bárdoš, konateľ

IČO: 36 012 424

DIČ: 2020441027

Bankové spojenie: UniCredit Bank

IBAN: SK40 1111 0000 0066 2617 9003

Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Trenčín, oddiel: Sro, vložka číslo: 3544/R

( ďalej len „investor“ v príslušnom gramatickom tvare )

uzatvárajú nasledujúcu dohodu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby – budúceho oprávneného z vecného bremena, ktorým je:

**Budúci oprávnený z vecného bremena:**

**Stredoslovenská distribučná, a. s.**

Sídlo: Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina

zastúpený: JUDr. Marián Cesnek, riaditeľ Sekcie Právne, poverený k podpisu na základe poverenia

IČO: 36 442 151

IČ DPH: SK 2022187453

DIČ: 2022187453

Bankové spojenie: VÚB, a. s. Žilina

IBAN: SK44 0200 0000 0021 4355 0551

SWIFT: SUBASKBX

zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina, oddiel: Sa, vložka číslo: 10514/L  
(ďalej len „**budúci oprávnený z vecného bremena**“ v príslušnom gramatickom tvare )  
(„dohoda o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby“ ďalej tiež ako „Dohoda“):  
(ďalej všetci spoločne tiež aj ako „zmluvné strany“ alebo jednotlivito ako „zmluvná strana“ v príslušnom gramatickom tvare)

## I.

### Predmet dohody

1. Budúci povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom pozemku nachádzajúceho sa v katastrálnom území Považská Bystrica, obec Považská Bystrica, okres Považská Bystrica, evidovanom na Okresnom úrade Považská Bystrica, katastrálnom odbore na liste vlastníctva číslo 4376 a to pozemku C KN sup. č. 145/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 79414 m<sup>2</sup> (ďalej len „pozemok“).
2. Predmetom tejto Dohody je záväzok budúceho povinného z vecného bremena uzavrieť s investorom v prospech budúceho oprávneného z vecného bremena zmluvu o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby, predmetom ktorej bude zriadenie vecného bremena v prospech budúceho oprávneného z vecného bremena na pozemku podľa čl. I. ods. 1 tejto dohody. Presný rozsah vecného bremena bude vymedzený porealizačným geometrickým plánom, ktorého vypracovanie zabezpečí na vlastné náklady investor stavby, ktorý je povinný postupovať v súčinnosti s budúcim povinným z vecného bremena. Investor stavby sa zaväzuje, že pri vypracovaní geometrického plánu – zameraní geodetom v mieste stavby umožní prítomnosť určeného zamestnanca budúceho povinného z vecného bremena, pričom termín zamerania geodetom oznámi investor stavby budúcemu povinnému z vecného bremena najmenej tri pracovné dni vopred.
3. Investor plánuje realizáciu preložky: „P2289 - Považská Bystrica - Stred - Komenského - Prekládka 2x NN vedenia“, ktorou bude (v prípade realizácie) dotknutý pozemok budúceho povinného z vecného bremena.

## II.

### Dohodnuté podmienky dohody

1. Budúci povinný z vecného bremena sa zaväzuje, že po vyhotovení porealizačného zamerania predmetnej preložky : „P2289 - Považská Bystrica - Stred - Komenského - Prekládka 2x NN vedenia“, pokiaľ toto bude realizované v súlade s podmienkami dohodnutými touto Dohodou, na základe výzvy investora v lehote najneskôr 90 dní odo dňa doručenia výzvy uzatvorí s investorom v prospech budúceho oprávneného z vecného bremena riadnu zmluvu o zriadení vecného bremena, obsahom ktorej bude záväzok budúceho povinného z vecného bremena zriadiť na pozemku opísanom v čl. I. tejto dohody vecné bremeno v prospech tretej osoby v rozsahu vyznačenom geometrickým plánom vypracovaným za účelom vyznačenia rozsahu vecného bremena.
2. Vecné bremeno bude spočívať v práve umiestnenia a prevádzkovania elektroenergetického zariadenia v zmysle platných právnych predpisov, v práve vstupu a prístupu na predmetný pozemok /pešo, autom, technickými zariadeniami/ za účelom prevádzky a údržby, kontroly, odstraňovania porúch a havárií v súvislosti z realizáciou preložky: „P2289 - Považská Bystrica - Stred - Komenského - Prekládka 2x NN vedenia“ na pozemku C KN parc. č. 145/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 79414 m<sup>2</sup> zapísanom na LV č. 4376 v katastrálnom území Považská Bystrica vo vlastníctve Mesta Považská Bystrica, Centrum 2/3, 017 13

Považská Bystrica, IČO: 00317667, v celosti ako budúceho povinného z vecného bremena, v rozsahu podľa porealizačného geometrického plánu v prospech budúceho oprávneného z vecného bremena Stredoslovenskej distribučnej, a. s., so sídlom Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina, SR, IČO: 36 442 151, za jednorazovú odplatu za zriadenie vecného bremena, stanovenú podľa znaleckého posudku, ktorú uhradí budúci investor stavby Spoločnosť Teplo GGE s. r. o., Robotnícka 2160, 017 01 Považská Bystrica, IČO: 36012424.

3. Budúci oprávnený z vecného bremena prijíma uvedené práva zodpovedajúce vecnému bremenu a budúci povinný z vecného bremena sa zaväzuje tieto práva strpieť.

### III.

#### Odplata za zriadenie vecného bremena

1. Účastníci tejto Dohody sa dohodli, že opísané vecné bremeno bude zriadené na dobu neurčitú za jednorazovú odplatu stanovenú na základe znaleckého posudku vypracovaného za účelom vyčíslenia všeobecnej hodnoty jednorazovej odplaty. Vypracovanie znaleckého posudku zabezpečí budúci povinný z vecného bremena, a to na náklady investora stavby, ktorý sa zaväzuje tieto náklady uhradiť budúcemu povinnému z vecného bremena v lehote 15 dní odo dňa uzatvorenia riadnej zmluvy o zriadení vecného bremena na základe faktúry vystavenej budúcim povinným z vecného bremena.
2. V prípade, ak k uzatvoreniu riadnej zmluvy o zriadení vecného bremena nedôjde z dôvodov na strane investora, investor uhradí budúcemu povinnému z vecného bremena náklady na vypracovanie znaleckého posudku na základe faktúry vystavenej budúcim povinným z vecného bremena v lehote 15 dní od doručenia faktúry budúceho povinného z vecného bremena.
3. V prípade, ak k uzatvoreniu riadnej zmluvy o zriadení vecného bremena nedôjde z dôvodov na strane budúceho oprávneného z vecného bremena, budúci oprávnený z vecného bremena uhradí budúcemu povinnému z vecného bremena náklady na vypracovanie znaleckého posudku na základe faktúry vystavenej budúcim povinným z vecného bremena v lehote 15 dní od doručenia faktúry budúceho povinného z vecného bremena.
4. Zmluvné strany sa zaväzujú, že vypracovaný znalecký posudok budú akceptovať ako podklad pre určenie odplaty za zriadenie vecného bremena.
5. Jednorazová odplata za zriadenie vecného bremena bude budúcemu povinnému z vecného bremena uhradená na základe faktúry vystavenej budúcim povinným z vecného bremena. Odplata bude poukázaná prevodným príkazom na účet budúceho povinného z vecného bremena v lehote najneskôr do 30 dní odo dňa vystavenia faktúry. Pre vylúčenie pochybností sa uhradením jednorazovej náhrady investorom vzájomné vzťahy medzi budúcim oprávneným z vecného bremena a budúcim povinným z vecného bremena považujú za vysporiadané a budúci povinný z vecného bremena nemá z tohto titulu nárok na poskytnutie jednorazovej náhrady zo strany budúceho oprávneného z vecného bremena.

### IV.

#### Ďalšie dojednania

1. Práva zodpovedajúce zriadenému vecnému bremenu budúci oprávnený z vecného bremena nadobudne dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Považská Bystrica,

katastrálneho odboru o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností v prospech tretej osoby – oprávneného z vecného bremena.

2. Návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podá investor, ktorý taktiež bude znášať náklady spojené s návrhom na vklad. Návrh na vklad vecného bremena podá investor až po úplnej úhrade odplaty za zriadenie vecného bremena.
3. Budúci povinný z vecného bremena týmto dáva budúcemu oprávnenému z vecného bremena podľa § 139 ods. 1a zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v platnom znení súhlas s realizáciou preložky: „P2289 - Považská Bystrica - Stred - Komenského - Prekládka 2x NN vedenia“.

## V.

### Záverečné ustanovenia

1. Dohoda o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby bola schválená Mestským zastupiteľstvom v Považskej Bystrici dňa 24. 02. 2025 pod uznesením č. 23/2025
2. Vo veciach neupravených touto dohodou sa zmluvný vzťah upravuje príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.
3. Dohoda o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby je vyhotovená v siedmich vyhotoveniach, tri vyhotovenia pre budúceho povinného z vecného bremena, jedno vyhotovenie pre investora a tri vyhotovenia pre budúceho oprávneného z vecného bremena.
4. Táto dohoda nadobúda platnosť jej podpísaným zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
5. Zmluvné strany sú si vedomé, že v Slovenskej republike je trestným činom ponúkanie, poskytnutie alebo prijatie úplatku. Zmluvné strany prehlasujú, že zastávajú prístupnú nulovej tolerancie ku korupcii na všetkých úrovniach a vyžadujú od svojich vlastných zamestnancov a zmluvných partnerov konanie v súlade s protikorupčnými zákonmi.
6. Účastníci tejto dohody svojimi podpismi potvrdzujú, že táto dohoda bola uzatvorená na základe ich slobodnej a vážnej vôle a nebola uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s jej obsahom túto vlastnoručne a dobrovoľne podpísali.

**Budúci povinný z vecného bremena:**  
Mesto Považská Bystrica

**Budúci oprávnený z vecného bremena:**  
Stredoslovenská distribučná, a. s.

V Považskej Bystrici, dňa 27. 2. 2025

V Žiline, dňa 27. 2. 2025



doc. PhDr. PaedDr. Karol Janas, PhD.  
primátor

JUDr. Marián Cesnek  
riaditeľ Sekcie Právne

**Investor:**

Teplo GGE s.r.o.

V Považskej Bystrici dňa *13. 5. 2025*

.....  
Ing. Jana Portasikova  
konateľka

.....  
Ing. Pavel Bardos  
konateľ

**T E P L O** Teplo GGE s.r.o. ④  
**GGE** Robotnícka 2160  
017 01 Považská Bystrica  
Prevádzka Považská Bystrica  
IČO: 35012474 OIČ: 2020441009