

Dodatok č. 1 ku Zmluve o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby
uzatvorenej dňa 10.03.2025 medzi:

Povinným z vecného bremena:

Obec/ Mesto	Mesto Púchov
Sídlo:	Štefánikova 821/21, 020 18 Púchov
IČO:	00 317 748
DIČ:	2020615630
IČ DPH:	SK2020615630
Bankové spojenie:	Československá obchodná banka, a.s.
IBAN:	SK34 7500 0000 0040 2389 3890
Zastúpený:	JUDr. Katarína Heneková, M.B.A., primátorka mesta

(ďalej len „povinný z vecného bremena“ v príslušnom tvare)

Investorom:

Obchodné meno:	SESTAV, s.r.o.
Sídlo:	J.L. Bellu 34/809, 019 01 Ilava
IČO:	36014559
DIČ:	2020438332
IČ DPH:	SK2020438332
Bankové spojenie:	TATRA BANKA, a.s. Trenčín
IBAN:	SK03 1100 0000 0026 2480 0080
Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Trenčín, oddiel:	Sro, vložka číslo 3582/R
Zastúpený:	Ing. Milan Sedláček, konateľ

(ďalej len „investor“ v príslušnom tvare)

ktorí uzatvorili zmluvu o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby – oprávneného z vecného bremena, ktorým je

Oprávnený z vecného bremena:

Obchodné meno:	Stredoslovenská distribučná, a.s.
Sídlo:	Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina
IČO:	36442151
DIČ:	2022187453
IČ DPH:	SK2022187453
Bankové spojenie:	VÚB a.s. Žilina
IBAN:	SK44 0200 0000 0021 4355 0551
Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina v oddiele:	Sa, vložka číslo 10514/L
Zastúpená:	JUDr. Marián Cesnek, riaditeľ sekcie Právne poverený k podpisu na základe poverenia

(ďalej len „oprávnený z vecného bremena“ v príslušnom tvare)

Pričom predmetom Zmluvy o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby zo dňa 10.03.2025 je odplatné zriadenie vecného bremena v prospech tretej osoby – oprávneného z vecného bremena, ktoré vecné bremeno je spojené s vlastníctvom nehnuteľnosti a spolu s ním prechádza na každého ďalšieho nadobúdateľa, ktoré vecné bremeno bolo vymedzené geometrickým plánom č. 54432090-37/2024, ktorý dňa 27.10.2024, vyhotovil geodet Stanislav Klobucký, KLOBGEO s.r.o., Kotešová 403, 013 61 a ktorý dňa 10.12.2024 pod číslom G1 545/24 úradne overil Okresný úrad Púchov, katastrálny odbor nasledovne:

Povinný z vecného bremena	Číslo listu vlastníctva	Parcelné číslo pozemku	Druh pozemku	Celková výmera v m2	Diel podľa GP	Výmera dielu v m2	Spoluvlastnícky podiel	Výmera prip na spoluvl. podiel	Cena v Eur
Mesto Púchov	1	C-KN č. 1773/24	Zastavaná plocha	1652	7	18	1/1	1652	ZP
Mesto Púchov	1	E-KN č. 513	Orná pôda	636	1	107	1/1	636	ZP
Mesto Púchov	4835	E-KN č. 1734/1	Ostatná plocha	449	6	42	56/60	419	ZP

Vzhľadom ku skutočnosti, že po podaní návrhu na vklad vecného bremena v prospech tretej osoby si účastníci zmluvy vo vzájomnej zhode uvedomili, že vecné bremeno nie je možné zriadiť ku časti pozemku resp. ku spoluvlastníckemu podielu, dohodli sa účastníci Zmluvy o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby, na uzatvorení tohto Dodatku č. 1 k predmetnej zmluve, ktorý doručia do konania č. V 394/25, vedeného na Okresnom úrade Púchov, katastrálny odbor, pričom obsahovo na tento dodatok nadväzuje aj Dodatok č. 1 ku zmluve pripojený do konania vedeného pod č. V 392/25 na Okresnom úrade Púchov, katastrálny odbor, s nasledovnými podmienkami:

Mení a dopĺňa sa:

Článok I.

1. Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom nehnuteľností – pozemkov:
 - parcela registra „C“ č. 1773/24, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1652 m²,
 - parcela registra „E“ č. 513, druh pozemku: orná pôda o výmere 636 m², obe zapísané v jeho prospech v podiele 1/1-ina vo vzťahu k celku na LV č. 1, vedenom Okresným úradom Púchov, katastrálnym odborom pre katastrálne územie Púchov.

Článok II.

4. Vecné bremeno spočíva v povinnosti vlastníka nehnuteľností strpieť umiestnenie a prevádzku inžinierskych sietí sa vzťahuje na časť nehnuteľností špecifikovaných v čl. I. tejto zmluvy v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. 54432090-37/2024, ktorý dňa 27.10.2024, vyhotovil geodet Stanislav Klobucký, KLOBGEO s.r.o., Kotešová 403, 013 61 a ktorý dňa 10.12.2024 pod číslom G1 545/24 úradne overil Okresný úrad Púchov, katastrálny odbor nasledovne:

Povinný z vecného bremena	Číslo listu vlastníctva	Parcelné číslo pozemku	Druh pozemku	Celková výmera v m2	Diel podľa GP	Výmera dielu v m2	Spoluvlastnícky podiel	Výmera prip na spoluvl. podiel	Cena v Eur
Mesto Púchov	1	C-KN č. 1773/24	Zastavná plocha	1652	7	18	1/1	1652	ZP
Mesto Púchov	1	E-KN č. 513	Orná pôda	636	1	107	1/1	636	ZP

Účastníci zmluvy sa dohodli, že ostatné ustanovenia zmluvy ostávajú nezmenené.

Tento Dodatok č. 1 ku Zmluve o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby nadobúda platnosť a účinnosť dňom jeho podpísania účastníkmi zmluvy.

Tento Dodatok č. 1 ku zmluve o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby je vyhotovený v šiestich rovnocenných vyhotoveniach, pre oprávneného z vecného bremena 2 vyhotovenia, pre povinného z vecného bremena 1 vyhotovenie, pre investora 1 vyhotovenie a 2 vyhotovenia pre príslušný Okresný úrad Púchov, katastrálny odbor.

Účastníci zmluvy záväzne prehlasujú, že si Dodatok č. 1 prečítali, porozumeli jeho obsahu, sú si vedomí jeho právnych následkov a znak súhlasu s ním ho v slobodnej, vážnej a určitej vôli vlastnoručne podpisujú.

V dňa

Stredoslovenská distribučná, a.s.

zast. JUDr. Marián Cesnek, riaditeľ sekcie Právne poverený k podpisu na základe poverenia

V ILAVE, dňa.....

SESTAV, s.r.o.

Zast.: Ing. Milan Sedláček, konateľ

V PÚCHOVE, dňa.....

Mesto Púchov

Zast.: JUDr. Katarína Heneková M. B. A.,
primátorka mesta
(úradne overený podpis)