

Dodatok č. 1 ku Zmluve o zriadení vecného bremena
uzatvorenej dňa 10.03.2025 medzi:

Oprávneným z vecného bremena:

1. Stredoslovenská distribučná, a.s.

Sídlo: Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina
IČO: 36442151
DIČ: 2022187453
IČ DPH: SK2022187453
Bankové spojenie: VÚB a.s. Žilina
IBAN: SK44 0200 0000 0021 4355 0551
Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina v oddiele: Sa, vložka číslo 10514/L
Zastúpená: JUDr. Marián Cesnek, riaditeľ sekcie Právne
poverený k podpisu na základe poverenia

ako oprávneným z vecného bremena

2. SESTAV, s.r.o.

Sídlo: J.L. Bellu 34/809, 019 01 Ilava
IČO: 36014559
DIČ: 2020438332
IČ DPH: SK2020438332
Bankové spojenie: TATRA BANKA, a.s. Trenčín
IBAN: SK03 1100 0000 0026 2480 0080
Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Trenčín, oddiel: Sro, vložka číslo 3582/R
Zastúpený: Ing. Milan Sedláček, konateľ

ako povinným z vecného bremena

Oprávnený a povinný z vecného bremena uzatvorili dňa 10.03.2025 Zmluvu o zriadení vecného bremena, predmetom ktorej bolo zriadenie bezodplatného vecného bremena v prospech Stredoslovenskej distribučnej, a.s. ako oprávneným z vecného bremena spočívajúce v práve strpieť prechod a prejazd vozidiel oprávneného z vecného bremena za účelom výkonu povolenej činnosti najmä kontroly zariadení, údržby, opravy, odborných prehliadok, odborných skúšok, obnovy (rekonštrukcie) elektroenergetických zariadení na časti pozemkov:

- parc. KNC č. 1679/36, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 170 m² v rozsahu 14 m²,
- parc. KNC č. 1680/1, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 837 m², v rozsahu 95 m²,
- parc. KNE č. 1734/1, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 449 m² v rozsahu 42 m²,

vymedzené geometrickým plánom č. 54432090-37/2024 vypracovaným Stanislavom Klobuckým, KLOBGEO s.r.o., Kotešová 403, 013 61, overeným dňa 10.12.2024 pod číslom G1 545/24.

Vzhľadom ku skutočnosti, že po podaní návrhu na vklad vecného bremena z vyššie špecifikovanej Zmluvy o zriadení vecného bremena došlo ku zmene vlastníckych vzťahov ku dotknutým parcelám, dohodli sa účastníci Zmluvy o zriadení vecného bremena na uzatvorení tohto Dodatku č. 1 k predmetnej zmluve, ktorý doručia do konania č. V 392/25, vedeného na Okresnom úrade Púchov, katastrálny odbor, s nasledovnými podmienkami:

Mení a dopĺňa sa:

Označenie účastníkov zmluvy o zriadení vecného bremena:

1. Stredoslovenská distribučná, a.s.

Sídlo: Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina
IČO: 36442151
DIČ: 2022187453
IČ DPH: SK2022187453
Bankové spojenie: VÚB a.s. Žilina
IBAN: SK44 0200 0000 0021 4355 0551
Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina v oddiele: Sa, vložka číslo 10514/L
Zastúpená: JUDr. Marián Cesnek, riaditeľ sekcie Právne
poverený k podpisu na základe poverenia

ako oprávneným z vecného bremena

2. SESTAV, s.r.o.

Sídlo: J.L. Bellu 34/809, 019 01 Ilava
IČO: 36014559
DIČ: 2020438332
IČ DPH: SK2020438332
Bankové spojenie: TATRA BANKA, a.s. Trenčín
IBAN: SK03 1100 0000 0026 2480 0080
Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Trenčín, oddiel: Sro, vložka číslo 3582/R
Zastúpený: Ing. Milan Sedláček, konateľ

ako povinným z vecného bremena 1

3.

Pavol Kalma, rod. , nar. , r. č.
bytom Mestečko 168, 020 52 Mestečko, občan
a manželka
Dominika Kalmová, rod. , nar. , r. č.
bytom Mestečko 168, 020 52 Mestečko, občianka
(adresa BSM Novonosická 1345/125, 020 01 Púchov)

ako povinným z vecného bremena 2

4.

Martin Janiš, rod. , nar. , r. č.
bytom Komenského 1627/5, 020 01 Púchov, občan
a
Petra Kucharíková, rod. , nar. , r. č.
Bytom Rastislavova 1166/11, 020 01 Púchov, občianka

ako povinným z vecného bremena 3

5. AH INVEST, s.r.o.

Sídlo: Dvory 581, 020 01 Púchov
IČO: 43 891 098
DIČ: 2022513570

IČ DPH: SK2022513570
Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Trenčín, oddiel: Sro, vložka č. 45521/R
Zastúpený: Ing. Marian Hanták PhD., konateľ

ako povinným z vecného bremena 4

6.
Ing. Tomáš Hanták, rod. , nar. , r. č.
bytom Komenského 670/78, 020 01 Púchov, občan

ako povinným z vecného bremena 5

7.
Ing. Peter Kobela, rod. , nar. , r. č.
bytom Horná Súča 143, 913 33 Horná Súča, občan
a manželka
Zuzana Kobelová Serišová, rod. , nar. , r. č.
bytom Horná Súča 143, 913 33 Horná Súča, občianka
(adresa BSM: Horné Ozorovce 170, 957 03 Bánovce nad Bebravou)

ako povinný z vecného bremena 6

8.
Petra Balonová, rod. , nar. , r. č.
bytom Školská 111/22, 020 01 Dolné Kočkovce, občianka

ako povinným z vecného bremena 7

9.
Rastislav Hamšík, rod. , nar. , r. č.
bytom Obrancov mieru 1154/10, 020 01 Púchov, občan
a
Kristína Prívozníková, rod. , nar. , r. č.
bytom Lietava 160, 013 18 Lietava, občianka

ako povinným z vecného bremena 8

10.
Martin Útly, rod. , nar. , r. č.
bytom Kukučínova 1397/86, 020 01 Púchov – Horné Kočkovce, občan

ako povinným z vecného bremena 9

11.
Viktor Barančík, rod. , nar. , r. č.
bytom F. Urbánka 798/12, 020 01 Púchov, občan
a manželka
Barbora Barančíková, rod. , nar. , r. č.
bytom F. Urbánka 798/12, 020 01 Púchov, občianka

ako povinným z vecného bremena 10

12.

Marek Seriš, rod. , nar. , r. č.
bytom Janka Palu 13/25, 914 41 Nemšová, občan

ako povinným z vecného bremena 11

13.

Lukáš Matušík, rod. , nar. , r. č.
bytom Upohlav 552, 018 01 Udiča, občan

a

Petra Barová, rod. , nar. , r. č.
bytom Kuthanova 1982, 666 01 Tišňov, občianka

ako povinným z vecného bremena 12

14.

Ing. Filip Hyžák, rod. , nar. , r. č.
bytom Svätoplukova 1924, 020 01 Púchov, občan
a manželka

Ing. Adriana Hyžáková, rod. , nar. , r. č.
bytom Svätoplukova 1924, 020 01 Púchov, občianka
(adresa BSM: A. Kmeť 239/16, 020 01 Dolné Kočkovce)

ako povinným z vecného bremena 13

15.

Tomáš Jágrik, rod. , nar. , r. č.
bytom Nosice 269, 020 01 Púchov, občan
a manželka

Martina Jágriková, rod. , nar. , r. č.
bytom Nosice 269, 020 01 Púchov, občianka

ako povinným z vecného bremena 14

16.

Ing. Jaroslav Obšivan, rod. , nar. , r. č.
bytom Svätoplukova 1928/104, 020 01 Púchov, občan
a manželka

Ing. Miroslava Obšivanová, rod. , nar. , r. č.
bytom Svätoplukova 1928/104, 020 01 Púchov, občianka

ako povinným z vecného bremena 15

17.

Peter Moško, rod. , nar. , r. č.
bytom Novonosická 1031/17, 020 01 Púchov – Horné Kočkovce, občan
a manželka

Ing. Tatiana Moško, rod. , nar. , r. č.
Bytom Novonosická 1031/17, 020 01 Púchov – Horné Kočkovce, občianka
(adresa BSM: Štefánikova 1638/22, 020 01 Púchov)

ako povinným z vecného bremena 16

18.

Rudolf Barborík, rod. , nar. , r. č.
bytom Hrabovská 23/21, 020 01 Púchov, občan

ako povinným z vecného bremena 17

19.

Mgr. Jaroslav Šiška, rod. , nar. , r. č.
bytom Vajanského 146/22, 020 01 Púchov – Horné Kočkovce, občan
a manželka

Mgr. Vladimíra Šišková, PhD., rod. , nar. , r. č.
bytom Vajanského 146/22, 020 01 Púchov – Horné Kočkovce, občianka

ako povinným z vecného bremena 18

20.

Erika Jágriková, rod. , nar. , r. č.
bytom Nosice 2, 020 01 Púchov, občianka

ako povinným z vecného bremena 19

21.

Ľuboš Trník, rod. , nar. , r. č.
bytom Nosice 234, 020 01 Púchov, občan

a
Bc. Katarína Šicová, rod. , nar. , r. č.
bytom Hrabovská 10/11, 020 01 Púchov, občianka

ako povinným z vecného bremena 20

22.

Miroslav Ganát, rod. , nar. , r. č.
bytom Záskanie 1818/58, 020 01 Púchov – Horné Kočkovce, občan
a manželka

Tatiana Ganátová, rod. , nar. , r. č.
bytom Záskanie 1818/58, 020 01 Púchov – Horné Kočkovce, občianka

ako povinným z vecného bremena 21

23. Mesto Púchov

Sídlo:	Štefánikova 821/21, 020 18 Púchov
IČO:	00 317 748
DIČ:	2020615630
IČ DPH:	SK2020615630
Bankové spojenie:	Československá obchodná banka, a.s.
IBAN:	SK34 7500 0000 0040 2389 3890
Zastúpený:	JUDr. Katarína Heneková, M.B.A., primátorka mesta

ako povinným z vecného bremena 22

I. PREDMET ZMLUVY

Predmetom tejto zmluvy je zriadenie vecného bremena v prospech Stredoslovenskej distribučnej, a.s., ako oprávneným z vecného bremena spočívajúce v práve strpieť prechod a prejazd vozidiel oprávneného z vecného bremena za účelom výkonu povolenej činnosti najmä kontroly zariadení, údržby, opravy, odborných prehliadok, odborných skúšok, obnovy (rekonštrukcie) elektroenergetických zariadení na časti pozemkov:

- parc. KNC č. 1679/36, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 170 m² v rozsahu 14 m²,
- parc. KNC č. 1680/1, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 837 m², v rozsahu 95 m²,
- parc. KNE č. 1734/1, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 449 m² v rozsahu 42 m²,

vymedzené geometrickým plánom č. 54432090-37/2024 vypracovaným Stanislavom Klobuckým, KLOBGEO s.r.o., Kotešová 403, 013 61, overeným dňa 10.12.2024 pod číslom G1 545/24.

Predmetné pozemky sú dotknuté realizáciou stavby – „17169 – Púchov – Svätoplukova – Rozšírenie NNK“.

Vlastníctvo nehnuteľností parc. KNC č. 1679/36 je evidované vo výlučnom vlastníctve v podiele 1/1-ina vo vzťahu k celku v prospech SESTAV, s.r.o. ako povinného z vecného bremena 1 Okresným úradom Púchov katastrálny odborom na liste vlastníctva č. 4977 pre katastrálne územie Púchov.

Vlastníctvo nehnuteľností parc. KNC č. 1680/1, sa odvíja od vlastníctva bytov a nebytových priestorov v bytovom dome označenom Bytové domy A-B so súp. č. 1233, postavenom na pozemku parc. č. KN-C 1680/2 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1598 m², ku ktorému bytovému domu je nehnuteľnosť parc. KNC č. 1680/1 príslušným pozemkom, a vlastníctvo ku nemu je v podielovom spoluvlastníctve povinných z vecného bremena 1-21, a to:

- povinného z vecného bremena 1 (vo výlučnom vlastníctve) spoluvlastnícky podiel o veľkosti 7390/528160-in, 7933/528160-in, 7933/528160-in a 4318/528160-in k celku,
- povinných z vecného bremena 2 (v bezpodielovom spoluvlastníctve manželov) spoluvlastnícky podiel o veľkosti 5128/528160-in k celku,
- povinných z vecného bremena 3 (v podielovom spoluvlastníctve Martina Janiša podiel 6/7-in a Petry Kucharíkovej podiel 1/7-ina) spoluvlastnícky podiel 5128/528160-in k celku,
- povinného z vecného bremena 4 (vo výlučnom vlastníctve) spoluvlastnícky podiel o veľkosti 7390/528160-in, 5128/528160-in, 7933/528160-in, 7933/528160-in, 5128/528160-in, 5402/528160-in, 5128/528160-in, 7933/528160-in, 7770/528160-in, 5402/528160-in, 5128/528160-in, 7933/528160-in, 7770/528160-in, 5402/528160-in, 5402/528160-in, 7770/528160-in a 4295/528160-in k celku,
- povinného z vecného bremena 5 (vo výlučnom vlastníctve) spoluvlastnícky podiel o veľkosti 5128/528160-in, 5128/528160-in, 7933/528160-in, 5402/528160-in, 5128/528160-in, 7933/528160-in, 7770/528160-in a 5402/528160-in k celku,
- povinných z vecného bremena 6 (v bezpodielovom spoluvlastníctve manželov) spoluvlastnícky podiel o veľkosti 7390/528160-in, 5128/528160-in a 5128/528160-in k celku,
- povinného z vecného bremena 7 (vo výlučnom vlastníctve) spoluvlastnícky podiel o veľkosti 5128/528160-in k celku,

- povinným z vecného bremena 8 (v podielovom spoluvlastníctve Rastislava Hamšíka podiel ½-ica a Kristíny Prívovníkovej podiel ½-ica) spoluvlastnícky podiel 7933/528160-in k celku,
- povinného z vecného bremena 9 (vo výlučnom vlastníctve) spoluvlastnícky podiel o veľkosti 7933/528160-in k celku,
- povinných z vecného bremena 10 (v bezpodielovom spoluvlastníctve manželov) spoluvlastnícky podiel o veľkosti 7390/528160-in k celku,
- povinného z vecného bremena 11 (vo výlučnom vlastníctve) spoluvlastnícky podiel o veľkosti 5128/528160-in k celku,
- povinných z vecného bremena 12 (v podielovom spoluvlastníctve Lukáša Matušíka podiel ½-ica a Petry Barovej podiel ½-ica) spoluvlastnícky podiel o veľkosti 7933/528160-in k celku,
- povinných z vecného bremena 13 (v bezpodielovom spoluvlastníctve manželov) spoluvlastnícky podiel o veľkosti 7933/528160-in k celku,
- povinných z vecného bremena 14 (v bezpodielovom spoluvlastníctve manželov) spoluvlastnícky podiel o veľkosti 5128/528160-in k celku,
- povinných z vecného bremena 15 (v bezpodielovom spoluvlastníctve manželov) spoluvlastnícky podiel 5128/528160-in k celku,
- povinných z vecného bremena 16 (v bezpodielovom spoluvlastníctve manželov) spoluvlastnícky podiel o veľkosti 10844/528160-in k celku,
- povinného z vecného bremena 17 (vo výlučnom vlastníctve) spoluvlastnícky podiel o veľkosti 11958/528160-in k celku,
- povinných z vecného bremena 18 (v bezpodielovom spoluvlastníctve manželov) spoluvlastnícky podiel o veľkosti 7940/528160-in a 5402/528160-in k celku,
- povinného z vecného bremena 19 (vo výlučnom vlastníctve) spoluvlastnícky podiel o veľkosti 8654/528160-in k celku,
- povinných z vecného bremena 20 (v podielovom spoluvlastníctve Ľuboša Trníka podiel ½-ica a Kataríny Šicovej podiel ½-ica) spoluvlastnícky podiel o veľkosti 7687/528160-in k celku,
- povinných z vecného bremena 21 (v bezpodielovom spoluvlastníctve manželov) spoluvlastnícky podiel o veľkosti 7517/528160-in k celku a

spoluvlastnícky podiel o veľkosti 194377/528160-in na pozemku parc. KNC č. 1680/1 je spojený s podielovým spoluvlastníctvom nebytového priestoru č. 3-2 vo vyššie špecifikovanom bytovom dome a predstavuje jednu veľkokapacitnú garáž, na ktorej majú jednotliví povinní z vecného bremena 1, 17, 19, 18, 15, 21, 4, 5, 13, 9 a 7 nasledovné spoluvlastnícke podiely:

- povinný z vecného bremena 1 spoluvlastnícky podiel 7/57-in,
- povinný z vecného bremena 17 spoluvlastnícky podiel 3/57-iny,
- povinný z vecného bremena 19 spoluvlastnícky podiel 1/57-ina,
- povinní z vecného bremena 18 (v bezpodielovom spoluvlastníctve manželov) spoluvlastnícky podiel 3/57-iny,
- povinní z vecného bremena 15 (v bezpodielovom spoluvlastníctve manželov) spoluvlastnícky podiel 1/57-ina,
- povinní z vecného bremena 21 (v bezpodielovom spoluvlastníctve manželov) spoluvlastnícky podiel 1/57-ina,
- povinný z vecného bremena 4 spoluvlastnícky podiel 24/57-in,
- povinný z vecného bremena 5 spoluvlastnícky podiel 14/57-in,
- povinní z vecného bremena 13 (v bezpodielovom spoluvlastníctve manželov) spoluvlastnícky podiel 1/57-ina,
- povinný z vecného bremena 9 spoluvlastnícky podiel 1/57-ina,
- povinný z vecného bremena 7 spoluvlastnícky podiel 1/57-ina,

pričom vlastníctve je vedené Okresným úradom Púchov, katastrálny odborom na liste vlastníctva č. 4977 pre katastrálne územie Púchov.

Vlastníctvo nehnuteľnosti parc. KNE č. 1734/1 je evidované v podielovom spoluvlastníctve s veľkosťou spoluvlastníckeho podielu 1/15-ina vo vzťahu k celku v prospech SESTAV, s.r.o. ako povinného z vecného bremena 1 a s veľkosťou spoluvlastníckeho podielu 56/60-in vo vzťahu k celku v prospech Mesto Púchov ako povinného z vecného bremena 22, Okresným úradom Púchov, katastrálny odborom na liste vlastníctva č. 4835 pre katastrálne územie Púchov.

II.

DOHODNUTÉ PODMIENKY ZMLUVY

Právo zodpovedajúce vecnému bremenu spočívajúce v práve strpieť prechod a prejazd vozidiel oprávneného z vecného bremena za účelom výkonu povolenej činnosti najmä kontroly zariadení, údržby, opravy, odborných prehliadok, odborných skúšok, obnovy (rekonštrukcie) elektroenergetických zariadení na časti pozemkov:

- parc. KNC č. 1679/36, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 170 m² v rozsahu 14 m²,
- parc. KNC č. 1680/1, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 837 m², v rozsahu 95 m²,
- parc. KNE č. 1734/1, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 449 m² v rozsahu 42 m²,

vymedzenými geometrickým plánom č. 54432090-37/2024.

Právo zodpovedajúce vecnému bremenu oprávnený z vecného bremena prijíma a povinní z vecného bremena 1-22 sú povinní opísané právo vyplývajúce z vecného bremena strpieť.

Povinní z vecného bremena 1-22 týmto prehlasujú, že k predmetným nehnuteľnostiam sa neviažu iné ťarchy ani vecné bremená, ktoré by zásadným spôsobom zasahovali do práv oprávneného, vyplývajúcich z tejto zmluvy.

Obsah tohto Dodatku č. 1 bol vo vzťahu ku povinnému z vecného bremena 22 schválený Uznesením číslo 37/2024 zo dňa 28.02.2024.

Účastníci zmluvy sa dohodli, že ostatné ustanovenia zmluvy ostávajú nezmenené.

Tento Dodatok č. 1 ku Zmluve o zriadení vecného bremena nadobúda platnosť a účinnosť dňom jeho podpísania účastníkmi zmluvy.

Tento Dodatok č. 1 ku zmluve o zriadení vecného bremena je vyhotovený v dvadsiatich piatich (25) rovnocenných vyhotoveniach, pre každého účastníka zmluvy jedno vyhotovenie s platnosťou originálu a 2 vyhotovenia pre príslušný Okresný úrad Púchov, katastrálny odbor.

Účastníci zmluvy záväzne prehlasujú, že si Dodatok č. 1 prečítali, porozumeli jeho obsahu, sú si vedomí jeho právnych následkov a znak súhlasu s ním ho v slobodnej, vážnej a určitej vôli vlastnoručne podpisujú.

V dňa

Stredoslovenská distribučná, a.s.

zast. JUDr. Marián Cesnek, riaditeľ sekcie Právne
poverený k podpisu na základe poverenia

.....

V ILAVE....., dňa.....

SESTAV, s.r.o.

Zast.: Ing. Milan Sedláček, konateľ
(úradne overený podpis)

V Púchove....., dňa.....

Pavol Kalma, Dominika Kalmová
(úradne overený podpis)

V PÚCHOVE....., dňa.....

Martin Janiš, Petra Kucharíková
(úradne overený podpis)

V Púchove....., dňa.....

AH INVEST, s.r.o.

Zast.: Ing. Marian Hanták, PhD., konateľ
(úradne overený podpis)

V Púchove....., dňa.....

Ing. Tomáš Hanták
(úradne overený podpis)

V PÚCHOVE....., dňa.....

Ing. Peter Kobela, Zuzana Kobelová Serišová
(úradne overený podpis)

V PÚCHOVE....., dňa.....

Petra Balonová
(úradne overený podpis)

V PÚCHOVE....., dňa.....

Rastislav Hamšík, Kristína Prívozníková
(úradne overený podpis)

V Púchov....., dňa.....

Martin Útly
(úradne overený podpis)

V Púchove....., dňa.....

Viktor Barančík, Barbora Barančíková
(úradne overený podpis)

V NEMSOVEY....., dňa.....

Marek Seriš

(úradne overený podpis)

V PÚCHOVE....., dňa.....

Lukáš Matušík, Petra Barová

(úradne overený podpis)

V PÚCHOVE....., dňa.....

Ing. Filip Hyžák, Ing. Adriana Hyžáková

(úradne overený podpis)

V Púchove....., dňa.....

Tomáš Jágrik, Martina Jágriková

(úradne overený podpis)

V PÚCHOVE....., dňa.....

Ing. Jaroslav Obšivan,

Ing. Miroslava Obšivanová

(úradne overený podpis)

V PÚCHOVE....., dňa.....

Peter Moško, Ing. Tatiana Moško

(úradne overený podpis)

V Púchove....., dňa.....

Rudolf Barborík

(úradne overený podpis)

V Púchove....., dňa.....

Mgr. Jaroslav Šiška,

Mgr. Vladimíra Šišková PhD.

(úradne overený podpis)

V Barbor....., dňa.....

Erika Jágriková

(úradne overený podpis)

V Púchove....., dňa.....

Ľuboš Trník, Bc. Katarína Šicová

(úradne overený podpis)

V Púchove....., dňa.....

Miroslav Ganát, Tatiana Ganátová
(úradne overený podpis)

.....

V Púchove....., dňa.....

Mesto Púchov
Zast.: JUDr. Katarína Heneková M. B. A.,
primátorka mesta
(úradne overený podpis)

.....