

Nájomná zmluva
uzatvorená podľa § 663 a násl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení
neskorších predpisov

Článok I.
Zmluvné strany

Prenajímateľ: **Mestské služby Topoľčany, s.r.o.**
Nám. M.R. Štefánika 1/1, 955 01 Topoľčany
v zastúpení: Mgr. Martin Bucko – konateľ spoločnosti
IČO: 44818378
Bankové spojenie: VÚB, a.s.
Číslo účtu: SK82 0200 0000 0045 4259 6353
(ďalej len „prenajímateľ“)

Nájomca: Slovenská republika zastúpená **Ministerstvom vnútra SR**
Pribinova 2, 812 72 Bratislava
v zastúpení: **Ing. Zoltán Šinka, PhD.**, riaditeľ Centra podpory Nitra,
na základe plnomocenstva č. SL-OPS-2023/005305-465 zo
dňa 20.11.2023
IČO: 00151866
DIČ: 2020571520
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
Číslo účtu: SK78 8180 0000 0070 0018 0023
Kontaktná adresa: Centrum podpory Nitra, odd. majetkovoprávne
Piesková ul. č.32, 949 36 Nitra
(ďalej len „nájomca“)

Článok II.
Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ má na základe Zmluvy o prenájme č. NZ_175/2023 zo dňa 30.08.2023 schváleného mestským zastupiteľstvom v Topoľčanoch uznesením č. 129/6/2023 zo dňa 21.06.2023 v prenájme nehnuteľnosť, ktorá je vo výlučnom vlastníctve mesta Topoľčany, stavba - **Krytej plavárne** so súp. č. 1651, nachádzajúcej sa na pozemku reg. „CKN“ parc. č. 445 o výmere 1032 m², zastavané plochy a nádvoria, evidovanej katastrálnym odborom Okresného úradu Topoľčany na liste vlastníctva č. 2354.
2. Predmetom nájmu je prenájom **jednej plaveckej dráhy** v stavbe: „Krytej plavárne“, uvedenej v bode 1. tohto článku tejto zmluvy (ďalej „predmet nájmu“).
3. Účelom nájmu založeného touto zmluvou je zabezpečenie previerky z telesnej zdatnosti pre potreby príslušníkov policajného zboru OR PZ v Topoľčanoch.
4. Prenajímateľ vyhlasuje, že predmet nájmu spĺňa všetky podmienky stanovené právnymi predpismi na prevádzkovanie krytej plavárne a že je možné predmet na tento účel prevádzkovať.

5. Prenajímateľ za podmienok stanovených v tejto zmluve prenecháva nájomcovi predmet nájmu na dočasné užívanie a nájomca sa za to zaväzuje platiť prenájomcovi nájomné a plniť ďalšie povinnosti stanovené v tejto zmluve.

Článok III. Doba nájmu

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to odo dňa nadobudnutia jej účinnosti podľa článku VII ods. 1 tejto zmluvy **do 31.12.2026**.
2. Časový harmonogram využitia predmetu nájmu v plánovanom rozsahu si dohodnú zodpovední zástupcovia.

Článok IV. Výška nájomného, jeho splatnosť a spôsob jeho platenia

1. Zmluvné strany sa dohodli na nájomnom **vo výške 30,00 EUR/ 1 hod.**, slovom tridsať eur **za každú hodinu užívania predmetu nájmu**.
2. Prenajímateľ sa zaväzuje fakturovať, podľa zmluvne dohodnutých podmienok, mesačne na základe skutočne využitých hodín.
3. Prenajímateľ sa zaväzuje vystavenú faktúru po ukončení previerky z telesnej zdatnosti zaslať na OR PZ Topoľčany, Nám. Ľ. Štúra 1738, Topoľčany k zaevidovaniu a potvrdeniu správnosti údajov na faktúre. Faktúra je splatná do 30 dní odo dňa jej doručenia nájomcovi na adresu nájomcu uvedenú v záhlaví tejto zmluvy ako kontaktná adresa.
4. Nájomné sa bude uhrádzať na základe vystavenej faktúry prenájomateľom, a to bezhotovostným prevodom na číslo účtu uvedeného v čl. I tejto zmluvy. Faktúra bude vystavená prenájomateľom v mesiaci nasledujúcom po využití predmetu nájmu.
5. Faktúra musí mať náležitosti daňového dokladu podľa zákona NR SR č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov. Ak faktúra nemá náležitosti daňového dokladu podľa zákona NR SR č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov, alebo je nesprávna alebo neúplná, je nájomca povinný vrátiť takúto faktúru na prepracovanie. Prenajímateľ je povinný faktúru opraviť. Vrátením faktúry prestáva plynúť lehota splatnosti. Doručením opravenej alebo novej faktúry začína plynúť nová lehota splatnosti.
6. Nájomné sa považuje za uhradené dňom odpísania finančných prostriedkov z bankového účtu nájomcu.
7. Zmluvné strany sa dohodli, že ak nájomca neuhradí vystavenú faktúru za nájom v stanovenom termíne, tak prenájomateľ nebude poskytovať uvedené plnenie až do jej uhradenia.

Článok V. Skončenie nájmu

1. Nájomná zmluva končí:
 - uplynutím doby, na ktorú bol nájom dohodnutý;

- písomným odstúpením od zmluvy z dôvodov uvedených v tejto zmluve alebo v zákone;
 - písomnou dohodou zmluvných strán;
 - písomnou výpoveďou zmluvných strán.
2. Zmluvné strany môžu vypovedať túto zmluvu písomnou výpoveďou aj bez udania dôvodu s výpovednou lehotou, ktorá je v dĺžke jeden mesiac a ktorá začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po kalendárnom mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená druhej zmluvnej strane a ktorej uplynutím táto zmluva zaniká.
 3. Písomná výpoveď sa doručuje poštou prenajímateľovi na adresu jeho sídla a nájomcovi na adresu uvedenú v čl. I tejto zmluvy ako kontaktná adresa. Zásielka uložená na pošte sa považuje za doručenie po uplynutí troch pracovných dní odo dňa jej uloženia na pošte, aj keď sa adresát o tom nedozvie. Odmietnutie prevzatia zásielky adresátom pri doručovaní má za následok doručenie zásielky.
 4. Nájomca je oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť v prípade, ak bez vlastného zavinenia nemôže užívať predmet nájmu na dohodnutý účel po dobu dlhšiu ako 1 mesiac. Odstúpenie od zmluvy je účinné dňom jeho doručenia prenajímateľovi na adresu uvedenú v záhlaví tejto zmluvy.
 5. Odstúpenie od zmluvy je účinné dňom doručenia písomného odstúpenia od zmluvy druhej zmluvnej strane.
 6. V prípade pochybností sa má za to, že výpoveď alebo odstúpenie od zmluvy boli druhej zmluvnej strane doručené tretí deň po ich odoslaní ako doporučenej zásielky na adresu uvedenú v záhlaví tejto zmluvy, v prípade nájomcu na adresu uvedenú v čl. I tejto zmluvy ako kontaktná adresa.

Článok VI.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Prenajímateľ sa zaväzuje poskytnúť nájomcovi predmet nájmu v stave spôsobilom na jeho riadne využitie na dohodnutý účel ako je uvedené v čl. II tejto zmluvy.
2. Nájomca môže užívať predmet nájmu len v rozsahu určenom v čl. II tejto zmluvy.
3. Nájomca je povinný pred využitím predmetu nájmu podľa dohodnutého časového harmonogramu potvrdiť prenajímateľovi jeho využitie, a to písomne alebo telefonicky.
4. Nájomca nie je oprávnený prenechať predmet nájmu do nájmu, podnájmu alebo výpožičky inej právnickej či fyzickej osobe.
5. Nájomca je povinný prísne dodržiavať bezpečnostné a protipožiarne predpisy aktuálne platné na území Slovenskej republiky tak, aby nevznikla škoda na predmete nájmu a dodržiavať prevádzkový poriadok predmetu nájmu.
6. V prípade, že nájomca svojou činnosťou poškodí predmet nájmu, je povinný hradiť vzniknuté náklady na opravu, ktoré prenajímateľ riadne zdokumentuje platnými dokladmi.

Článok VII.

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR v zmysle § 47a zák. č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov, zák. č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov, ako aj v súlade so zákonom č.

546/2010 Z. z., ktorým sa dopĺňa zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony.

2. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch (4) rovnopisoch, pričom každá zo zmluvných strán obdrží po dve (2) vyhotovenia. Ustanovenie podľa prvej vety tohto bodu sa neuplatní v prípade, že zmluva bude zmluvnými stranami podpísaná kvalifikovaným elektronickým podpisom (KEP) v súlade so zákonom č. 272/2016 Z. z. o dôveryhodných službách pre elektronické transakcie na vnútornom trhu a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o dôveryhodných službách) v znení neskorších predpisov a Nariadením Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) č. 910/2014 z 23. júla 2014 o elektronickej identifikácii a dôveryhodných službách pre elektronické transakcie na vnútornom trhu a o zrušení smernice 1999/93/ES (Nariadenie eIDAS).
3. Obsah tejto zmluvy je možné meniť, dopĺňať alebo zrušiť po dohode oboch zmluvných strán. Zmeny alebo doplnky k zmluve možno vykonať len vo forme písomných a očíslovaných dodatkov podpísaných oboma zmluvnými stranami.
4. Ostatné vzťahy, ktoré nie sú výslovne upravené touto zmluvou, budú strany riešiť v zmysle platných právnych predpisov.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu pred jej podpisom prečítali, že bola uzavretá po vzájomnej dohode podľa slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, bez tiesne a nápadne nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú svojimi podpismi.

V Nitre, dňa
Za nájomcu:

V Topoľčanoch, dňa
Za prenajímateľa:

Ing. Zoltán Šinka, PhD.
riaditeľ Centrum podpory Nitra

Mgr. Martin Bucko
konateľ