

NÁJOMNÁ ZMLUVA /od 07/2023/

/ na krátkodobý prenájom priestorov KD/

o nájme nebytových priestorov

I.

Zmluvné strany

1.1. Prenajímateľ: Obec Horná Kráľová, Obecný úrad Horná Kráľová, Hlavná 17
951 32 Horná Kráľová
Starosta obce: Ing. Peter Šoka
IČO: 00800368
DIČ: 2021204955
číslo účtu: IBAN SK73 5600 0000 0008 4528 5001.

1.2. Nájomca: Meno a priezvisko MÁRIA JOZEFÍNA KOVÁČS
Ulica, mesto
Dátum narod., tel. kontakt

II.

Predmet a účel nájmu

2.1. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do krátkodobého užívania nebytové priestory v budove Kultúrneho domu v obci Horná Kráľová, ktorá je vo vlastníctve obce Horná Kráľová. Budova kultúrneho domu je zapísaná na LV č. 845, súp. č. 498 ,

a to : CELÝ PRIESTOR KD, SÁLA, KUCHYŇA, WC
(uvedie sa konkrétny priestor Kult. domu / celý priestor KD, sála, kuchyňa, WC.....)

2.2. Účelom prenájmu je : SVADBA

III.

Doba nájmu

Nájom sa uzatvára na dobu určitú: 23.5.2025 - 25.5.2025
(uvedie sa celá doba napr. piatok až nedeľa)

Dátum prevzatia kľúčov: 23.5.2025

Dátum odovzdania kľúčov:

IV.

Nájomné a úhrada za služby

4.1. Nájomca je povinný zaplatiť prenajímateľovi nájomné za:

prenajaté priestory vo výške : 200,-
za počet osôb: 360,-
poplatok za skoršie prevzatie kľúčov, neskoršie odvoz. kľúčov 0
poplatok za celú rezerváciu areálu KD 0
prenájom / poškodenie kuchynského servisu vo výške:
prenájom obrusov, ban. sukne, ohrevného riadu
energie 150,-
spolu : 710,-

4.2. Nájomné je splatné ihneď po ukončení užívania predmetu nájmu v hotovosti do pokladne obecného úradu alebo bezhotovostne na č. ú.: IBAN SK73 5600 0000 0008 4528 5001.

4.3.

Zároveň je nájomca povinný zložiť najnižšiu zálohu za prípadne vzniknuté škody vo výške **200,- EUR**. Záloha bude vrátená po riadnom prevzatí priestorov zodpovedným pracovníkom prenajímateľa a pri dodržaní povinností stanovených v tejto zmluve. V prípade, že nájomca užíval priestory KD v skutočnosti dlhšie ako uviedol v žiadosti, je povinný nájomné za tento čas primerane doplatiť. Cena služieb spojených s užívaním nebytových priestorov je obsiahnutá v cene nájmu podľa čl. IV. ods. 4.1. tejto zmluvy.

V.

Práva a povinnosti prenajímateľa a nájomcu

Prenajímateľ sa zaväzuje odovzdať nájomcovi nebytový priestor v stave spôsobilom na riadne užívanie za účelom prenájmu.

VI.

6.1. Nájomca je povinný užívať nebytový priestor len na účel dohodnutý touto zmluvou.

6.2. Nájomca nie je oprávnený prenechať nebytový priestor do podnájmu tretím osobám.

6.3. Nájomca je povinný dodržiavať Prevádzkový poriadok Kultúrneho domu v obci Horná Kráľová.

6.4. Nájomca zodpovedá za dodržiavanie predpisov v oblasti BOZP a ďalších osobitných predpisov - zákon č. 124/2006 Z.z. a iných predpisov v oblasti usporadúvania kultúrnych, športových a iných verejných podujatí, ochrany pred zneužívaním alkoholických nápojov a pod.

6.5. Vo vnútorných priestoroch kul. domu je prísne zakázané fajčiť.

6.6. V celom aráli kultúrneho domu je zakázané používať pyrotechniku

VII.

Skončenie nájmu

7.1. Nájom sa končí uplynutím doby, na ktorú bol dohodnutý.

7.2. Pri skončení nájmu je nájomca povinný odovzdať prenajímateľovi uvoľnený nebytový priestor v stave, v akom ho prevzal, s prihliadnutím na opotrebenie, aké je obvyklé pri riadnom užívaní a údržbe, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.

VIII.

8.1. Zmluva je vyhotovená v dvoch origináloch, 1x obdrží nájomca a 1 x prenajímateľ.

8.2. Zmluvné strany prehlasujú, že si túto zmluvu prečítali, rozumejú jej a svojím podpisom potvrdzujú, že túto zmluvu uzavreli vážne a dobrovoľne.

8.3. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboch strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na webovom sídle obce Horná Kráľová §5a zákona č. 211/2000 Z.z, o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení.. Zmluvné strany súhlasia so zverejnením celej Zmluvy.

V Hornej Kráľovej,

.....
Starosta obce

.....
nájomca