

Zmluva o dielo
na zhotovenie reštaurátorských prác
„Pamätník padlým v I. a II. svetovej vojne v obci Jacovce“

uzavretá podľa § 536 a nasledujúcich zákona č. 513/1991 Zb. (Obchodný zákonník)

Čl. I
Zmluvné strany

Objednávateľ: **Obec Jacovce**
Sídlo organizácie: Farská 288/6, 956 21 Jacovce
V zastúpení Jaroslav Božik – starosta obce
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.
IBAN: SK06 5600 0000 0090 0772 0001
BIC/SWIFT: KOMASK2X
IČO: 00699209
DIČ: 2021234556

(ďalej len „objednávateľ“)

Zhotoviteľ: Artworks s.r.o.
Sídlo: Bagarova 193/5, 955 01 Práznovce
Štatutárny orgán: Mgr. art. Martin Mikuláš
Bankové spojenie: Fio banka a.s.
IBAN: SK6883300000002900470656
BIC/SWIFT: FIOZSKBAXXX
IČO: 47373890
DIČ: 2023845417
Zapísaný v Živnostenskom, Obchodnom registri vložka číslo: 16335/N
(ďalej len „zhotoviteľ“)

Podkladom na uzavretie tejto zmluvy podľa § 536 a nasl. Zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov na realizáciu stavebných prác (ďalej len „zmluva“) je ponuka predložená zhotoviteľom dňa 5.5.2025, v rámci zadávania zákazky, na ktorú sa nevzťahuje pôsobnosť zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o verejnom obstarávaní“) v zmysle § 1 ods.14 zákona o verejnom obstarávaní s názvom: **„Pamätník padlým v I. a II. svetovej vojne v obci Jacovce“**.

Čl. II
Predmet zmluvy

- 2.1. Predmetom zákazky je realizácia reštaurátorských prác – reštaurovanie pamätníka a reštaurovanie okolia, ohrada, dlažba, rozloha areálu 70 m² (ďalej aj „stavba“, alebo „stavebné práce“ alebo „práce“) a podľa položkového rozpočtu stavby (príloha č.1 zmluvy) a za podmienok dohodnutých v tejto zmluve.
- 2.1. Práce musia byť vyhotovené v rozsahu podľa položiek rozpočtu prác pri dodržaní, platných STN, technologických postupov, všeobecne záväzných technických požiadaviek na stavbu, platných právnych, prevádzkových a bezpečnostných predpisov.

- 2.2. Všetky materiály a technológie použité v procese realizácie predmetu zmluvy musia byť platne certifikované.
- 2.3. Nakladanie s odpadmi je zhotoviteľ povinný realizovať v zmysle príslušných právnych predpisov upravujúcich nakladanie s odpadmi.
- 2.4. Objednávateľ sa zaväzuje od zhotoviteľa predmet zmluvy prevziať a uhradiť cenu za jeho vykonanie v súlade so zmluvou.
- 2.5. Objednávateľ sa zaväzuje:
 - 2.5.1. zápisnične odovzdať predmet prác,
 - 2.5.2. prevziať dokončený predmet zmluvy v dohodnutom termíne.
- 2.6. Zhotoviteľ sa zaväzuje:
 - 2.6.1. dodržiavať pokyny dané objednávatelom počas plnenia predmetu zmluvy,
 - 2.6.2. dodržiavať predpísané parametre prác na základe rozhodnutia Krajského pamiatkového úradu, pracovisko Topoľčany a podľa Správy z reštaurátorského výskumu a návrhu na reštaurovanie z dátumu 04/2025,

Čl. III

Termín a miesto dodania

- 3.1. Zhotoviteľ zhotoví a dodá predmet zmluvy špecifikovaný v čl. II tejto zmluvy do 31.12.2025.
- 3.2. Miestom dodania predmetu zmluvy: obec Jacovce, Pamätník padlým v I. a II. svetovej vojne, parc. reg. „C“ č. 197.

Čl. IV

Cena za predmet zmluvy

- 4.1. Cena za predmet zmluvy bude stanovená dohodou zmluvných strán v súlade so zákonom Národnej rady Slovenskej republiky č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a vyhlášky Ministerstva financií Slovenskej republiky č. 87/1996 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon Národnej rady Slovenskej republiky č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov, podľa schválenej projektovej dokumentácie, s možnosťou jej úpravy len v prípade:
 - 4.1.1. ak jej úprava nebude v rozpore s ustanovením § 18 zákona o verejnom obstarávaní a európskou legislatívou,
 - 4.1.2. zmien vyplývajúcich zo všeobecne záväzných právnych predpisov,
 - 4.1.3. ak bude znížená.
- 4.2. Zmluvná cena za predmet zmluvy je stanovená v EUR nasledovne:

4.2.1 zmluvná cena bez DPH	28 577,23 - EUR
4.2.2 23 % sadzba DPH	6 572,77 - EUR
4.2.3 zmluvná cena vrátane DPH	35 150 ,00 - EUR
- Slovom: tridsaťpäťtisícstopäťdesiat EUR
- 4.3. V prípade, že zhotoviteľ zistí potrebu vykonania prác, ktoré nie sú obsiahnuté v ocenenom položkovom rozpočte, upozorní na túto skutočnosť objednávateľa a po vzájomnej dohode ich ocení najneskôr pred uskutočnením prác a podľa cenníkov, ktoré použil pre oceňovanie položkového rozpočtu pri vypracovaní svojej ponuky (zmluvnej ceny).
- 4.4. Za navyše práce sa nebudú považovať tie práce, ktoré sú obsiahnuté v položkovom rozpočte a neboli zhotoviteľom ocenené v jednotlivých položkách.

- 4.5. V prípade, ak skutočne vykonaný rozsah prác bude nižší ako rozsah prác uvedený v položkovom rozpočte, zhotoviteľ si tieto nerealizované práce nezapočíta do zmluvnej ceny.
- 4.6. Všetky odsúhlasené zmeny prác a dodávok a návrh dodatku k uzavretej zmluve musí zhotoviteľ predložiť objednávateľovi.

Čl. V

Platobné podmienky

- 5.1. Zmluvné strany sa dohodli na bezhotovostnom platobnom styku bez zálohovej platby.
- 5.2. Objednávateľ uhradí zhotoviteľovi zmluvnú cenu za predmet zmluvy dohodnutú v čl. IV v bode 4.2. tejto zmluvy na základe zhotoviteľom vyhotovených a doručených faktúr. Výška ceny uvedená vo faktúre bude vecne a finančne zodpovedať objemu vykonaných prác a hodnote zabudovaného materiálu.
- 5.3. Faktúry za zrealizovaný predmet zmluvy budú doručené objednávateľovi do 15 dní odo dňa zápisničného odovzdania a prevzatia predmetu zmluvy objednávateľom.
- 5.4. Lehota splatnosti faktúry je najneskôr do 30 dní odo dňa jej doručenia do podateľne objednávateľa.
- 5.5. Zhotoviteľom predložené faktúry ako daňový doklad, musia byť vyhotovené v súlade so zákonom č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov. Neoddeliteľnou prílohou faktúr bude súpis vykonaných prác a dodávok, podpísaný oprávnenou osobou objednávateľa.
- 5.6. Miestom doručenia faktúr v listinnej forme je Obecný úrad Jacovce, Farská 288/6, 956 21 Jacovce.

Čl. VI

Vykonanie predmetu zmluvy

- 6.1 Zhotoviteľ splní svoju povinnosť realizovať predmet zmluvy, v rozsahu podľa č. II zmluvy, jeho riadnym dokončením a zápisničným odovzdaním.
- 6.2 Zhotoviteľ zodpovedá za ochranu životného prostredia staveniska i okolitých priestorov a za dodržiavanie nočného a nedeľného pokoja.
- 6.3 Zhotoviteľ sa zaväzuje pri výkone svojej činnosti postupovať s maximálnou zodpovednosťou a odbornou starostlivosťou, dodržiavať bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci v zmysle Vyhlášky Ministerstva práce, sociálnych vecí a rodiny č. 147/2013 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností.
- 6.4 Zhotoviteľ je povinný pri realizácii predmetu zmluvy dbať na to, aby nedošlo vplyvom jeho činnosti k poškodeniu susedných nehnuteľností. Prípadné škody, ktoré by vznikli zanedbaním jeho povinností, bude hradíť zhotoviteľ.
- 6.5 Zhotoviteľ zodpovedá taktiež za bezpečnosť práce, ochranu zdravia zamestnancov, bezpečnosť technických zariadení pri stavebných prácach, za dodržiavanie všeobecne záväzných právnych predpisov a STN, týkajúcich sa činností pri vykonávaní predmetu zmluvy a ochrany životného prostredia.

ČI. VII

Vykonanie predmetu zmluvy

- 7.1 Zhotoviteľ zápisnične odovzdá predmet zmluvy objednávateľovi a objednávateľ ukončený predmet zmluvy prevezme, ak sa nevyskytnú také vady, ktoré budú brániť riadnemu užívaniu predmetu zmluvy.

ČI. VIII

Záručná doba a zodpovednosť za vady predmetu zmluvy

- 8.1 Zhotoviteľ zodpovedá za to, že celý predmet zmluvy bude zhotovený podľa položkového rozpočtu stavby.
- 8.2 Zhotoviteľ zodpovedá za vady predmetu zmluvy v zmysle § 560 a nasl. Obchodného zákonníka. Zhotoviteľ prevezme záruku za akosť predmetu zmluvy v zmysle § 563 ods. 2, resp. § 429 až 431 Obchodného zákonníka. Predmet zmluvy bude počas záručnej doby spôsobilý na zmluvný účel a zachová si počas tejto lehoty dohodnuté vlastnosti.
- 8.3 Zhotoviteľ nezodpovedá za vady predmetu zmluvy, ktoré boli spôsobené použitím vecí, poskytnutých objednávateľom a zhotoviteľ, ani pri vynaložení odbornej starostlivosti nevhodnosť týchto vecí nemohol zistiť, alebo na ne objednávateľa upozornil a objednávateľ na ich použitie písomne trval. Zhotoviteľ takisto nezodpovedá za vady, spôsobené dodržiavaním nevhodných pokynov daných objednávateľom, ak zhotoviteľ na nevhodnosť týchto pokynov upozornil a objednávateľ na ich dodržanie písomne trval, alebo ak zhotoviteľ túto nevhodnosť nemohol zistiť.
- 8.4 Záručná doba na predmet zmluvy je 24 mesiacov a začína plynúť odo dňa zápisničného odovzdania a prevzatia predmetu zmluvy objednávateľom.
- 8.5 Objávateľ je povinný písomne oznámiť zhotoviteľovi vady predmetu zmluvy bez zbytočného odkladu. Zhotoviteľ sa zaväzuje začať s odstraňovaním prípadných väd predmetu zmluvy bezodkladne od uplatnenia písomnej oprávnenej reklamácie objednávateľa a vady odstráni v čo najkratšom technicky možnom čase, najneskôr do 10 dní od uplatnenia písomnej reklamácie objednávateľa. Odstraňovanie záručných väd je bezplatné.

ČI. IX

Osobitné ustanovenia

- 9.1 Zmluvné strany sa zaväzujú ihneď písomne oznámiť druhej zmluvnej strane závažné skutočnosti, ktoré nastali po podpise zmluvy a súvisia s predmetom zmluvy.
- 9.2 Pod vyššou mocou sa rozumejú okolnosti, ktoré nastanú po uzavretí zmluvy ako výsledok nepredvídateľných a zmluvnými stranami neovplyviteľných prekážok. V prípade, že takáto okolnosť bude brániť v plnení povinností podľa zmluvy zhotoviteľovi, alebo objednávateľovi, bude povinná zmluvná strana zbavená zodpovednosti za čiastočné, alebo úplné nesplnenie záväzkov podľa zmluvy zmluvnými stranami primerane o dobu, po ktorú pôsobili tieto okolnosti. Ak sa plnenie zmluvy alebo jej etapy stane nemožným do 12 mesiacov od vyskytnutia sa vyššej moci, zmluvná strana, ktorá sa bude chcieť odvolať na vyššiu moc, požiadajú druhú zmluvnú stranu o úpravu zmluvy dodatkom. Ak nedôjde k dohode, bude mať zmluvná strana, ktorá sa odvolala na vyššiu moc, právo odstúpiť od zmluvy.
- 9.3 Zmluvné strany sú povinné zachovávať mlčanlivosť o všetkých dôverných informáciách, ibaže by z tejto zmluvy, alebo z príslušných všeobecne záväzných právnych predpisov vyplývalo inak. Tento záväzok nezaniká ani po ukončení účinnosti tejto zmluvy.

Čl. X

Skončenie zmluvy

- 10.1 Zmluva môže skončiť:
- 10.1.1 splnením v dohodnutej dobe, na ktorú bola uzavretá,
 - 10.1.2 písomnou dohodou zmluvných strán,
 - 10.1.3 výpoveďou ktorejkoľvek zo zmluvných strán,
 - 10.1.4 odstúpením od zmluvy ktoroukoľvek zo zmluvných strán.
- 10.2 Zmluvný vzťah môže byť skončený písomnou výpoveďou ktorejkoľvek zo zmluvných strán i bez uvedenia dôvodu. Zmluvné strany sa dohodli na 1 mesačnej výpovednej lehote, ktorá začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po doručení písomnej výpovede druhej zmluvnej strane.
- 10.3 Objednávateľ môže od zmluvy odstúpiť:
- 10.3.1 v prípade podstatného porušenia tejto zmluvy zhotoviteľom, za podstatné porušenie zmluvy sa považuje:
 - 10.3.1.1 omeškanie zhotoviteľa s plnením predmetu zmluvy o viac ako 30 dní od dohodnutého termínu dodania
 - 10.3.1.2 ak zhotoviteľ neodovzdá predmet zmluvy v dohodnutom rozsahu a kvalite,
 - 10.3.2 v prípade nepodstatného porušenia zmluvy, len ak zhotoviteľ nesplní svoju povinnosť ani v dodatočnej primeranej lehote, ktorá mu na to bola poskytnutá,
 - 10.3.3 v prípade opakovaného porušenia akýchkoľvek povinností zhotoviteľom, ktoré vyplývajú z ustanovení tejto zmluvy alebo z ustanovení všeobecne záväzných právnych predpisov, za opakované sa považuje preukázateľne porušenie dvakrát a viackrát.
- 10.4 Odstúpenie je účinné dňom doručenia oznámenia o odstúpení.

Čl. XI

Záverečné ustanovenia

- 11.1. Táto zmluva podlieha povinnému zverejneniu podľa § 5a ods. 1 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a zákona č. 546/2010 Z. z., ktorým sa dopĺňa zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony. Zhotoviteľ berie na vedomie povinnosť objednávateľa zverejniť túto zmluvu ako aj jednotlivé faktúry vyplývajúce z tejto zmluvy a svojím podpisom dáva súhlas na zverejnenie tejto zmluvy v plnom rozsahu.
- 11.2. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade s legislatívou SR.
- 11.3. Zmluvu možno meniť a dopĺňať formou písomných dodatkov, podpísaných oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán len v prípade, ak nebudú v rozpore s ustanovením §18 zákona o verejnom obstarávaní a európskou legislatívou.
- 11.4. Skončením zmluvy zanikajú všetky práva a povinnosti zmluvných strán vyplývajúce zo zmluvy s výnimkou ustanovení, ktoré sa týkajú nárok na náhrady škody vzniknutej porušením tejto zmluvy a ustanovení tejto zmluvy, ktoré vzhľadom na svoju povahu majú trvať aj po ukončení zmluvy, napr. dôvernosť informácií a mlčanlivosť.
- 11.5. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú prílohy k zmluve:
- príloha č. 1: položkový rozpočet stavby,

- 11.6. Zmluvné vzťahy, neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a všeobecne záväznými právnymi predpismi Slovenskej republiky a Európske únie.
- 11.7 Zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, po jeden rovnopis pre každú zmluvnú stranu.
- 11.8 Zmluvné strany vyhlasujú, že obsah zmluvy je prejavom ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni a ani za zvlášť nevýhodných podmienok. Súčasne vyhlasujú, že si ju riadne a dôsledne prečítali, jej obsahu rozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali

V Jacovciach, dňa 26.05.2025

V Jacovciach, dňa 26.05.2025

Za zhotoviteľa:

Za objednávateľa:

Mgr. art. Martin Mikuláš
konateľ

Jaroslav Božik
starosta obce