

Zámenná zmluva

uzatvorená v zmysle § 611 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka
v znení neskorších predpisov (ďalej len „zmluva“)

Článok I.

Zmluvné strany

Obec Veľký Grob

Sídlo: Hlavná ulica 272, 925 27 Veľký Grob
Zastúpená: Viliam Rigo – starosta obce
IČO: 00306291
DIČ: 2021006779
Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka a.s.
Číslo účtu: SK57 0200 0000 0000 1972 5132
(ďalej len „Obec“)

a

Trnavský samosprávny kraj,

Sídlo: Starohájska 10, 917 01 Trnava
Zastúpený: Mgr. Jozef Viskupič – predseda samosprávneho kraja
IČO: 37 836 901
DIČ: 2021628367
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
Číslo účtu: SK SK12 8180 0000 0070 0071 0346
(ďalej len „TTSK“)

(Obec a TTSK spolu aj ako „zmluvné strany“)

Článok II.

Predmety zámeny

1. Obec je výlučným vlastníkom v podiele 1/1-ina k nehnuteľnosti vedenej Okresným úradom Galanta, katastrálnym odborom ako pozemok – parcela registra „E“:

- **parc. č. 2412/100 zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 1 7206 m², zapísaný na LV č. 1698, kat. územie Veľký Grob, obec Veľký Grob, okres Galanta,**
(ďalej aj ako „Pozemok Obce“)

Na základe geometrického plánu č. 71/2024, overený Okresným úradom Galanta, katastrálnym odborom dňa 15.11.2024 pod č. G1-1269/2024 (vyhotoviteľ: Ing. Daniel Turcár - geodetické práce, Veľký Grob 68, 925 27 Veľký Grob, IČO 40895343) bol z Pozemku Obce oddelený novovytvorený pozemok:

- **parc. reg. „C“ parc. č. 2412/12 zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 364 m², katastrálne územie Veľký Grob, obec Veľký Grob, okres Galanta.**

Novovytvorený pozemok uvedený v tomto odseku tohto článku predstavuje predmet zámeny 1 podľa tejto zmluvy (**ďalej ako „Predmet zámeny 1“**).

2. TTSK je výlučným vlastníkom v podiele 1/1-ina k nehnuteľnosti v katastrálnom území Veľký Grob, obec Veľký Grob, okres Galanta, vedenej na LV č. 2264 ako pozemok:

- **parcela reg. „E“ parc. č. 2412/200 zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 61 175 m².**
(ďalej aj ako **„Pozemok TTSK“**)

Na základe geometrického plánu č. 71/2024, overený Okresným úradom Galanta, katastrálnym odborom dňa 15.11.2024 pod č. G1-1269/2024 (vyhotoviteľ: Ing. Daniel Turcár - geodetické práce, Veľký Grob 68, 925 27 Veľký Grob, IČO 40895343), boli z Pozemku TTSK oddelené novovytvorené pozemky – parcely reg. „C“:

- a) **parcela reg. „C“ parc. č. 2412/7 zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 94 m²,**
- b) **parcela reg. „C“ parc. č. 2412/8 zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 191 m²,**
- c) **parcela reg. „C“ parc. č. 2412/9 zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 28 m²,**
- d) **parcela reg. „C“ parc. č. 2412/10 zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 9 m²,**
- e) **parcela reg. „C“ parc. č. 2412/11 zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 42 m²,**

Novovytvorené pozemky uvedené v tomto odseku tohto článku tvoria predmet zámeny 2 podľa tejto zmluvy (**ďalej ako „Predmet zámeny 2“**).

(Predmet zámeny 1 a Predmet zámeny 2 spolu ďalej aj ako **„Predmety zámeny“**)

Zámena pozemkov, t. j. Predmetu zámeny 1 a Predmetu zámeny 2, bola schválená Uznesením Zastupiteľstva Trnavského samosprávneho kraja č. 369/2025/17 zo dňa 18.februára 2025 v nadväznosti na Uznesenie Zastupiteľstva Trnavského samosprávneho kraja č. 368/2025/17 zo dňa 18.februára 2025 z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov a Uznesením Obecného zastupiteľstva obce Veľký Grob č. 9/2025 zo dňa 06. februára 2025 o schválení spôsobu prevodu pozemku v spojení s Uznesením č. 18/2025 zo dňa 06. marca 2025 o schválení opravy Uznesenia č. 9/2025 zo dňa 06. februára 2025 a v nadväznosti na tieto uznesenia Uznesením č. 19/2025 zo dňa 06. marca 2025 z dôvodu osobitného zreteľa v zmysle §9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí. Osobitným zreteľom je skutočnosť, že Predmety zámeny sú zamieňané vo verejnom záujme a v súlade so zámerom obce Veľký Grob majetkovoprávne vysporiadať pozemky pod zrealizovanými chodníkmi ako i v záujme TTSK majetkovoprávne vysporiadať pozemok pod cestou vo vlastníctve TTSK.

Článok III.

Účel zmluvy

Zámena podľa tejto zmluvy sa uskutočňuje za účelom majetkovoprávneho usporiadania pozemku pod cestou č. III/1334, ktorá je v správe organizácie Správa a údržba ciest,

Bulharská 39, 91853 Trnava, IČO: 37847783 (ďalej len „správca cesty“) a pod zrealizovanými chodníkmi v Obci, ktoré boli skolaudované v roku 2024.

Článok IV. **Predmet zmluvy**

1. Zmluvné strany si na základe tejto zámennej zmluvy navzájom zamieňajú Predmety zámeny uvedené v čl. II tejto zmluvy nasledovne:
 - a) Obec týmto prevádza do výlučného vlastníctva TTSK Predmet zámeny 1 a TTSK tento Predmet zámeny 1 preberá do svojho výlučného vlastníctva, t. j. v rozsahu 1/1.
 - b) TTSK týmto prevádza do výlučného vlastníctva Obce Predmet zámeny 2 a Obec tento Predmet zámeny 2 preberá do svojho výlučného vlastníctva, t. j. v rozsahu 1/1.
2. Zmluvné strany zároveň vyhlasujú, že na Predmetoch zámeny podľa tejto zmluvy neviazu žiadne dlhy, iné práva tretích osôb a vecné bremená okrem vecného bremena na Pozemku TTSK podľa § 22 a nasl. Zákona č. 79/1957 Zb. o výrobe, rozvoje a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 96 ods. 4 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., IČO: 36 361 518, so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava podľa geometrického plánu č. 35 735 325-132-4/2014 na pozemku, týkajúce sa elektroenergetického zariadenia 1x22 kV VN linka č. 218 na trase Rz Senec - Rz Sládkovičovo a zmluvným stranám je známy stav Predmetov zámeny.
3. Zmluvné strany sa dohodli na vzájomnej zámene Predmetov zámeny v právnom a faktickom stave, v akom sa nachádzajú ku dňu uzavretia tejto zmluvy tak, ako je to dohodnuté v ods. 1 písm. a) a b) tohto článku zmluvy.
4. Zmluvné strany nadobudnú vlastnícke právo k Predmetom zámeny dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Galanta, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva z tejto zmluvy do katastra nehnuteľností. Od okamihu nadobudnutia vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam sú oprávnení užívať Predmety zámeny. Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podá Obec do 15 dní od prvého zverejnenia zmluvy, pričom uhradí aj správny poplatok s tým spojený.
5. Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním tejto zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazané a súčasne sa zaväzujú, že až do povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v zmysle tejto zmluvy nebudú s Predmetmi zámeny nakladať akýmkoľvek spôsobom, ktorým by sa mohol zmať účel tejto zmluvy, Predmety zámeny nescudzia, nezaťažia vecným ani záväzkovým právom inej osoby, ani inak ich právne ani fakticky neznehodnotia. V prípade, že dôjde k prerušeniu katastrálneho konania, zmluvné strany sú povinné si navzájom poskytnúť potrebnú súčinnosť tak, aby boli nedostatky odstránené a vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností povolený.
6. V prípade, že niektorá zo zmluvných strán poruší svoj záväzok vyplývajúci z predchádzajúceho odseku, alebo sa jej vyhlásenie ohľadom nehnuteľností ukáže ako nepravdivé, je druhá zmluvná strana oprávnená od tejto zmluvy odstúpiť.

Článok V.
Hodnota Predmetov zámeny a finančné vyrovnanie

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že:
Predmet zámeny 1 predstavuje celkovú všeobecnú hodnotu pozemkov, ktorá bola stanovená znaleckým posudkom č. 21 /2024, znalcom v odbore stavebníctvo Ing. Hontvárim Františkom dňa 12.12.2024 vo výške **3 894,80€** (slovom: tritisícosemstostodeväťdesiatštyri eur osemdesiat centov).
Predmet zámeny 2 predstavuje celkovú všeobecnú hodnotu pozemkov, ktorá bola stanovená znaleckým posudkom č. 22/2024, vypracovaným znalcom v odbore stavebníctvo Ing. Hontvárim Františkom dňa 13.12.2024 vo výške **3894,80€** (slovom: tritisícosemstostodeväťdesiatštyri eur osemdesiat centov).
2. Zámena Predmetov zámeny sa uskutoční bez vzájomného finančného vyrovnania a za týmto účelom zmluvné strany vyhlasujú, že si nie sú navzájom povinné poskytnúť žiadne finančné plnenia.

Článok VI.
Záverečné ustanovenia

1. V zmysle Uznesenia Zastupiteľstva Trnavského samosprávneho kraja č. 368/2025/17 zo dňa 18.02.2025 bude Predmet zámeny 1 po jeho nadobudnutí do vlastníctva TTSK zverený do správy organizácie Správa a údržba ciest Trnavského samosprávneho kraja, Bulharská 39, 918 53 Trnava, IČO: 37847783 (ďalej len „SÚC TTSK“).
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú oprávnené s Predmetmi zámeny nakladať, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.
3. Akékoľvek dodatky k tejto zmluve je možné robiť len v písomnej forme po odsúhlasení a podpísaní obidvomi zmluvnými stranami.
4. Táto zmluva je vyhotovená v siedmich (7) písomných vyhotoveniach, z čoho dve vyhotovenia sú pre Obec, dve pre TTSK, jedno pre SÚC TTSK a dve pre účely katastrálneho konania na Okresnom úrade Galanta, katastrálnom odbore.
5. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej prvého zverejnenia v zmysle zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.
6. Zmluvné strany si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a vyhlasujú, že táto zmluva je určitá a zrozumiteľná, uzavierajú ju slobodne a vážne, oprostene od skutkových i právnych omylov, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a sú oprávnené s predmetom zmluvy voľne nakladať, na znak čoho túto zmluvu vlastnoručne podpísali.

Vo Veľkom Grobe, dňa 22.05.2025

V Trnave, dňa 20.05.2025

.....
Viliam Rigo
starosta Obce Veľký Grob

.....
Mgr. Jozef Viskupič
predseda TTSK