

DODATOK č. 1

k NÁJOMNEJ ZMLUVE a zmluve o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena č. 94/6353/NZ-2022

uzatvorený podľa § 663 v spojení s § 50a zákona č. 40/ 1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej len ako „Občiansky zákonník“ v príslušnom gramatickom tvare) medzi zmluvnými stranami:

Prenajímateľ:

Slovenská republika, v mene ktorej koná správca:

Obchodné meno: SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik

Sídlo: Karloveská 2, 841 04 Bratislava – mestská časť Karlova Ves

Právna forma: štátny podnik

IČO: 36 022 047

DIČ: 2020066213

IČ DPH: SK 200066213

Bankové spojenie:

IBAN:

Konajúci prostredníctvom: Ing. Jozef Moravčík, generálny riaditeľ

Zapísaný v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, Oddiel: PŠ, Vložka číslo: 427/B

adresa na doručovanie písomností:

SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik

Povodie Hornádu, odštepny závod

Ďumbierska 14, 041 59 Košice – mestská časť Sever

(ďalej len „prenajímateľ“ / „budúci povinný z vecného bremena“ v príslušnom gramatickom tvare, alebo aj ako „SVP, š. p.“)

a

Nájomca:

Slovenská republika, v mene ktorej koná správca:

Názov: Slovenská správa ciest

Sídlo: Dúbravská cesta 1152/3, 841 04 Bratislava

Právna forma: Rozpočtová organizácia zriadená Ministerstvom dopravy, pôšt a telekomunikácií SR

Zastúpený: Mgr. Norbert Polievka MA., generálny riaditeľ

IČO: 00 003 328

DIČ: 2021067785

IČ DPH: SSC nie je platiteľom DPH

Korešpondenčná adresa: Investičná výstavba a správa ciest Košice,
Kasárenské nám. č. 4, 040 01 Košice

Osoba oprávnená na uzatváranie zmlúv: Ing. Maroš Kačala, riaditeľ IVSC Košice

Bankové spojenie :

IBAN:

(ďalej len „nájomca“ / „budúci oprávnený z vecného bremena“ v príslušnom gramatickom tvare a spolu s prenajímateľom / budúcim povinným z vecného bremena ďalej ako „zmluvné strany“)

Preambula

Zmluvné strany v zmysle Článku XII. odsek 2. nájomnej zmluvy a zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena č. 94/6353/NZ-2022 zo dňa 30.11.2023 (ďalej len „zmluva“) uzatvárajú tento Dodatok č. 1, ktorým sa zmluva mení a dopĺňa nasledovne:

Článok I.

Predmet Dodatku č. 1

1. Doterajšie znenie zmluvy v Článku IV., odsek 1. sa mení nasledovne:

- (1) Nájomná zmluva na predmet nájmu sa uzatvára na dobu určitú, na dobu výstavby. Doba nájmu predmetu

nájmu začína plynúť odo dňa protokolárneho odovzdania staveniska nájomcom zhotoviteľovi stavby.
Predpokladaná dĺžka nájmu sú dva roky.

2. Doterajšie znenie zmluvy v Článku V., odsek 1. sa mení nasledovne:

- (1) Zmluvné strany sa dohodli na výške ročného nájomného za 1 m² tak, ako je stanovené v Znaleckom posudku č. 30/2020, ktorý dňa 30.11.2020 vyhotovil Ing. Stanislav Szöllőssy, Tomášikova č. 19, Košice, znalec v odbore stavebníctvo, odvetvie pozemné stavby, odhad hodnoty nehnuteľností, ev. č. znalca 914199, takto:

p.č. KN-C	dočasný záber/m ²	čas nájmu	ročné nájomné za 1 m ² v €	nájomné za celý DZ v €	Vlastnícky podiel	nájomné za čas nájmu za vl. podiel v €
5225/A	63	24 mesiacov	2,018	254,26	1/1	254,26

3. Doterajšie znenie zmluvy v Článku V., odsek 2. sa mení nasledovne:

- (2) Dohodnuté nájomné za predmet nájmu s ohľadom na čas nájmu a s ohľadom na spoluvlastnícky podiel prenajímateľa je **254,26 €** (slovom: **dvestopäťdesiatštyri eur a dvadsaťšesť centov**).

4. Doterajšie znenie zmluvy v Článku V., odsek 4. sa mení nasledovne:

- (4) Nájomné za prvý rok trvania doby nájmu bolo uhradené nájomcom vo výške 127,13 € (slovom: **jednostodvadsaťsedem eur a trinásť centov**) na základe faktúry č. 232103864. Zvyšná časť nájomného vo výške **127,13 €** (slovom: **jednostodvadsaťsedem eur a trinásť centov**) bude nájomcom uhradená na základe faktúry vystavenej prenajímateľom do 30 (tridsať) dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tohto dodatku č. 1. Lehota splatnosti faktúry je 30 (tridsať) dní odo dňa doručenia jej písomného vyhotovenia nájomcovi do sídla spoločnosti.

Článok II.

Záverečné ustanovenia Dodatku č. 1

- (1) Ustanovenia zmluvy, ktoré nie sú dotknuté týmto Dodatkom č. 1 ostávajú nezmenené.
- (2) Tento Dodatok č. 1 nadobúda platnosť dňom jeho podpisania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v zmysle ustanovenia § 47a Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a ustanovenia § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov. Vzhľadom k tomu, že zmluva je zverejňovaná oboma zmluvnými stranami, je pre jej účinnosť rozhodujúce prvé zverejnenie.
- (3) Tento Dodatok č. 1 je vyhotovený v troch (3) vyhotoveniach, z ktorých nájomca obdrží dve (2) vyhotovenia a jedno (1) vyhotovenie je určené pre prenajímateľa.
- (4) Zmluvné strany vyhlasujú, že si tento Dodatok č. 1 prečítali, jeho obsahu porozumeli, že bol uzatvorený na základe ich slobodnej vôle, nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, ich prejavy sú dostatočne určité, vážne a zrozumiteľné, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a na znak svojho súhlasu s jeho obsahom ho vlastnoručne podpísali.

Príloha č. 1:

Vymenovanie Ing. Maroša Kačalu do funkcie riaditeľa SSC IVSC Košice, č. SSC/9629/2023/1300/40340 zo dňa 25. 10. 2023 – fotokópia

V Bratislave dňa:

V Košiciach dňa:

Prenajímateľ:

**Slovenský vodohospodársky podnik,
štátny podnik**

Nájomca:

**SLOVENSKÁ SPRÁVA CIEST
Investičná výstavba a správa ciest Košice**

.....
Ing. Jozef Moravčík
generálny riaditeľ

.....
Ing. Maroš Kačala
riaditeľ SSC IVSC Košice
na základe vymenovania
č. SSC/9629/2023/1300/40340
zo dňa 25.10.2023