

KÚPNA ZMLUVA

Kupujúci:: Obec Lendak, Kostolná 14, 059 07 Lendak
IČO: 00326321
Zastúpená: Mgr. Miroslavom Koščákom, starostom obce

Predávajúci : Ncbus Ján, rod. Ncbus
Trvalý pobyt: Školská 670/14, 059 07 Lendak
Dátum nar.: [REDACTED]
Rod. Číslo: [REDACTED]
Štátna príslušnosť: občan SR

I. Úvodne ustanovenia

Predávajúci, je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľnosti C KN 1763/343 o výmere 103 m², druh pozemku trvalé trávny porast, v k. ú. Lendak, zapísaná na LV č. 3746, spoluvlastnícky podiel tvorí 1/5 vyjadrený zlomkom k celku a C KN 1763/338 o výmere 74 m², druh pozemku trvalé trávny porast, v k. ú. Lendak, zapísaná na LV č. 3519, spoluvlastnícky podiel tvorí 1/112 vyjadrený zlomkom k celku.

II. Predmet zmluvy

Hore menovaný predávajúci vecne a neodvolateľne odpredáva kupujúcemu nehnuteľnosti / podiel uvedený v bode I. tejto zmluvy. Kupujúci uvedené nehnuteľnosti kupuje do svojho výlučného vlastníctva za účelom majetko- právneho vysporiadania miestnej komunikácie.

III. Kúpna cena

Uvedená nehnuteľnosť sa odpredáva podľa uznesenia Obecného zastupiteľstva v Lendaku č. 470/2022 zo dňa 05.09.2022 1€/parcela, spolu za výmeru 1 €. Slovom: jeden EUR. Kúpna cena bude predávajúcemu vyplatená pri podpise kúpnej zmluvy.

Overená kópia uznesenia OcZ je prílohou tejto zmluvy.

IV. Osobitné ustanovenia

Zmluvné strany sa zaväzujú si poskytnúť súčinnosť pri odstraňovaní prípadných chýb v počítaní, písaní, alebo iných chýb tejto zmluvy, ktoré by mohli byť prekážkou povolenia vkladu vlastníckeho práva k predmetu prevodu v prospech kupujúceho.

Predávajúci vo vzťahu k predmetu prevodu vyhlasuje, že:

- predmet prevodu nadobudol riadne a v súlade s právnymi predpismi,

- predmet prevodu nemá, okrem právnych väd alebo tiarch výslovne uvedených v tejto zmluve, právne vady a nie je zaťažený žiadnymi inými právami tretích osôb a ani sa k nemu nevzťahujú iné zmluvné obmedzenia,
- neukracuje touto zmluvou svojich veriteľov a nie je ani jeho úmyslom touto zmluvou svojich veriteľov ukrátiť,
- vlastnícke právo k predmetu prevodu nie je predmetom exekúcie, súdneho alebo iného konania alebo iného výkonu rozhodnutia a predávajúci zároveň nemá vedomosť o tom, že niečo také hrozí.

V. Záverečné ustanovenia

Táto kúpna zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, pričom každý z účastníkov tejto zmluvy obdrží jedno vyhotovenie a dva vyhotovenia sú určené pre potreby katastra nehnuteľností.

Ak zákon alebo táto zmluva neustanovuje inak, je túto zmluvu možné meniť, zrušovať alebo dopĺňať jedine na základe dohody zmluvných strán vyhotovenej vo forme písomných, očíslovaných a datovaných dodatkov.

Právne vzťahy založené touto zmluvou, ale ňou výslovne neupravené, sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných platných právnych predpisov Slovenskej republiky.

Zmluvné strany vyhlasujú, že ich vôľa, ktorej prejavom je táto zmluva, je slobodná a vážna. Ďalej Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a bez výhrad s ňou súhlasia, čo potvrdzujú svojimi podpismi.

Účinnosť tejto zmluvy nastane po splnení oboch nasledujúcich podmienok:

- deň nasledujúci po dni jej zverejnenia podľa § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka. Ak do troch (3) mesiacov od uzavretia zmluvy zmluva nezverejnila, platí, že k uzavretiu zmluvy nedošlo (§ 47a ods. 4 Občianskeho zákonníka).
- rozhodnutie Okresného úradu Kežmarok, Katastrálny odbor, Baštová 16/A, že vklad povoľuje.

Účastníci zmluvy prehlasujú, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná vôľa nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.

Účastníci zmluvy prehlasujú, že im je stav hore uvedenej nehnuteľnosti známy, neviazu na nej žiadne ťarchy, dlhy ani vecné bremená. Súčasne prehlasujú, že sa oboznámili s obsahom tejto zmluvy, so všetkými náležitosťami súhlasia a na znak súhlasu s jej obsahom túto zmluvu podpisujú. Prehlasujú, že ju nepodpisali v tiesni ani pod nátlakom.

V Lendaku, dňa 9.5.2025

Predávajúci:

Nebuš Ján, rod. Nebus



Kupujúci:

Mgr. Miroslav Koščák, starosta obce

„Osobné údaje dotknutých osôb sa spracievajú v súlade s NARIADENÍM EURÓPSKEHO PARLAMENTU A RADY (EÚ) 2016/679 z 27. apríla 2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov, ktorým sa zrušuje smernica 95/46/ES (všeobecné nariadenie o ochrane údajov) a so zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov.“

Informácie o spracúvaní osobných údajov prevádzkovateľom sú vám plne k dispozícii na webovom sídle www.osobnyudaj.sk/informovanie, ako aj vo fyzickej podobe v sídle a na všetkých kontaktných miestach prevádzkovateľa

