

ZMLUVA O PRIMERANOM ZNÁŠANÍ NÁKLADOV SPOJENÝCH SO ZRIADENÍM ZÁKONNÉHO VECNÉHO BREMENÁ

(uzatvorená podľa § 51 a § 151n ods. 3 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a v súlade s § 21 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách v znení neskorších predpisov)

č. u povinného z vecného bremena: ZML-3-10/2025-BB

č. u oprávneného z vecného bremena:

(ďalej len „zmluva“)

uzatvorená medzi zmluvnými stranami:

Povinný z vecného

bremena: Slovenská republika - Štatistický úrad Slovenskej republiky

sídlo: Lamačská cesta 3/C, 840 05 Bratislava 45

v zastúpení: Ing. Martin Nemky, MBA, predseda úradu

IČO: 00166197

DIČ: 2020830218

Bankové spojenie: Štátna pokladnica

IBAN: SK46 8180 0000 0070 0007 2444

(ďalej len „povinný z vecného bremena“)

a

Oprávnený z vecného

bremena: SWAN, a.s.

sídlo: Landererova 12, 811 09 Bratislava

v zastúpení: Ing. Pavol Páleník, splnomocnenec na základe plnej moci zo dňa
17.12.2024

IČO: 35680202

IČ DPH: SK 2020324317

DIČ: 2020324317

bankové spojenie: Tatra banka a. s., Bratislava

IBAN: SK80 1100 0000 0029 2615 8003

zapísaná: v obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III

oddiel: Sa, vložka č. 2958/B

(ďalej len „oprávnený z vecného bremena“)

Článok I

Úvodné ustanovenia

1. Povinný z vecného bremena je podľa zákona NR SR č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov správcom nehnuteľného majetku štátu zapísaného na liste vlastníctva č. 2154 (kópia listu vlastníctva tvorí prílohu č. 1 zmluvy), vedenom Úradom geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky pre katastrálne územie Banská Bystrica, obec Banská Bystrica, okres Banská Bystrica, a to administratívnej budovy, súpisné č. 3502, druh stavby 15, na pozemku parcelné č. 966/1, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 3353 m² (ďalej len „Budova“).

2. Povinný z vecného bremena akceptuje, že v zmysle príslušných ustanovení zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách v znení neskorších predpisov (ďalej len „ZEK“) vzniklo v rozsahu oprávnení podľa § 21 ods. 1 ZEK zákonné vecné bremeno v prospech oprávneného z vecného bremena k nehnuteľnému majetku štátu – časť strešného telesa, nachádzajúceho sa v Budove povinného z vecného bremena na Triede SNP 75, v Banskej Bystrici. Oprávnený z vecného bremena je právnym nástupcom spoločnosti SWAN, a.s., Borská 6, 841 04 Bratislava, IČO: 47258314, v ktorej prospech je vecné bremeno zapísané na liste vlastníctva č. 2154. Zmluvné strany berú na vedomie oprávnenie oprávneného z vecného bremena využívať nehnuteľnosť podľa § 22 ods. 1 ZEK (podrobná špecifikácia priestorov tvorí prílohu č. 2 zmluvy a situačný náčrt umiestnenia telekomunikačných zariadení, resp. základňovej stanice oprávneného z vecného bremena tvorí prílohu č. 3 zmluvy).

Článok II

Predmet a účel zmluvy

1. Účelom zmluvy je úprava vzájomných práv a povinností v súvislosti so vznikom zákonného vecného bremena v prospech oprávneného z vecného bremena za účelom umiestnenia a prevádzkovania verejnej elektronickej komunikačnej siete (VEKS), najmä anténnych systémov a príslušnej technológie v rozsahu uvedenom v jeho doklade o oprávnení podnikat' v danej oblasti.
2. Oprávnený z vecného bremena je právnickou osobou a v súlade so ZEK je podnikom, ktorý splnil oznamovaciu povinnosť.
3. Predmetom zmluvy je dojednanie primeranej výšky náhrady za náklady spojené so zachovaním, opravou a údržbou Budovy zaťaženej zákonným vecným bremenom. Oprávnený z vecného bremena bude užívať priestory na streche Budovy za účelom prevádzky VEKS, resp. umiestnenia základňovej stanice. Oprávnený z vecného bremena je povinný Budovu, resp. priestory užívať tak, aby povinný z vecného bremena bol obmedzený vo svojich právach len v nevyhnutnej miere.
4. Povinný z vecného bremena vyhlasuje, že na Budove neviaznu ťarchy, záložné práva, predkupné práva, vecné bremená a iné práva tretích osôb, ktoré by mohli akýmkoľvek spôsobom rušiť alebo obmedziť užívanie Plochy za vymedzeným účelom a v súlade so zmluvou.
5. Povinný z vecného bremena vyhlasuje, že je oprávnený uzavrieť zmluvu a je oprávnený s Budovou nakladať tak, ako je uvedené v zmluve.
6. Oprávnený z vecného bremena je podnikom poskytujúcim verejnú elektronicú komunikačnú sieť podľa ZEK, ktorý v budove titulom zákonného oprávnenia podľa § 21 ods. 1 ZEK zriadi a bude prevádzkovať VEKS umiestnenú v priestoroch na streche Budovy a vykonávať s tým súvisiace oprávnenia vyplývajúce z práva vecného bremena podľa § 21 ods. 2 ZEK, a to:
 - a) oprávnenie vstupovať do Budovy a prechádzať cez Budovu za účelom prístupu k telekomunikačným zariadeniam VEKS a za účelom ich montáže, demontáže, výmeny, opravy, modernizácie a dopĺňania potrebných častí technologického

- zariadenia a to 24 hodín denne 7 dní v týždni tak, aby Oprávnený z vecného bremena mal zaistený prístup k týmto telekomunikačným zariadeniam,
- b) oprávnenie vstupovať a prechádzať cez pozemok prislúchajúci k Budove za účelom prístupu k zariadeniam umiestneným na streche Budovy a to 24 hodín denne, 7 dní v týždni.
7. Oprávnený z vecného bremena vyhlasuje, že ním inštalované telekomunikačné zariadenia vrátane anténnych jednotiek nie sú zdraviu škodlivé a nepredstavujú nebezpečenstvo ani pre vysielanie či príjem jestvujúcich zariadení alebo zariadení, ktoré majú byť inštalované, a osobitne pre príjem televíznych či rádiových programov, elektronických zabezpečovacích systémov alebo iných systémov inštalovaných v mieste Povinného z vecného bremena a využívajúcich rádiové frekvencie.
8. Povinný z vecného bremena poskytne oprávnenému z vecného bremena všetku súčinnosť potrebnú na záznam zákonného vecného bremena do katastra nehnuteľností.

Článok III Trvanie zmluvy

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv, najskôr však od 09.06.2025.
2. Zmluva sa uzatvára na obdobie od nadobudnutia jej účinnosti do 31.12.2030 (ďalej len ako „**Doba určitá**“), s automatickým predlžovaním vždy o ďalšie **2 roky**, pokiaľ ani jedna zo zmluvných strán neoznámí druhej zmluvnej strane svoj úmysel najmenej tri mesiace pred ukončením Doby určitej, ukončiť platnosť a účinnosť zmluvy.

Článok IV Náhrada z vecného bremena

1. Náhradu za zriadenie vecného bremena tvorí:
- a) príspevok na výkon správy vo výške **550 €** (slovom: päťsto päťdesiat eur) štvrťročne, ktorý je splatný na účet povinného z vecného bremena č. IBAN SK46 8180 0000 0070 0007 2292, vedený v Štátnej pokladnici, na základe faktúr, vystavených povinným z vecného bremena do 10. dňa 1. mesiaca každého kalendárneho štvrťroka, s 30 dňovou splatnosťou od doručenia faktúry;
- b) príspevok na úhradu nákladov na zachovanie a opravy (ochrana objektu, prevádzka výtahov, elektrická energia – spoločné priestory, OLO, upratovanie, obsluha kotolne, údržba vrátane revízií, vodné a stočné, zrážková voda vrátane) paušálnou čiastkou vo výške **600 €** (slovom šesťsto eur) štvrťročne, ktorý je splatný na účet povinného z vecného bremena č. IBAN SK06 8180 0000 0070 0006 8605, vedený v Štátnej pokladnici, na základe faktúr, vystavených povinným z vecného bremena do 10. dňa 1. mesiaca každého kalendárneho štvrťroka, s 30 dňovou splatnosťou od doručenia faktúry.
2. Oprávnený z vecného bremena si na vlastné náklady zabezpečí prívod elektrického prúdu z miesta určeného povinným z vecného bremena a uzavrie samostatnú zmluvu

s príslušným energetickým dodávateľom a nainštaluje samostatný elektromer, k čomu mu týmto povinný z vecného bremena udeľuje výslovný súhlas.

3. Povinný z vecného bremena má právo zmeniť paušálnu sumu úhrady príspevku na úhradu nákladov na zachovanie a opravy nehnuteľného majetku štátu zaťaženého vecným bremenom v prípade preukázateľnej zmeny cien vstupov, za ktoré sa úhrada vykonáva.
4. Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje uhrádzať platby včas. Ak je v omeškaní s úhradou faktúry súvisiacou s touto zmluvou, je povinný za každý deň omeškania uhradiť povinnému z vecného bremena úroky z omeškania vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania.
5. V prípade, ak oprávnenému z vecného bremena vznikne povinnosť platiť úhrady v priebehu kalendárneho štvrťroka, oprávnený z vecného bremena je povinný zaplatiť za tento prvý neúplný kalendárny štvrťrok ich alikvotnú časť podľa počtu dní trvania štvrťroka, v ktorom táto zmluva vznikla, a to na základe faktúry vystavenej povinným z vecného bremena do 10 dní od nadobudnutia účinnosti zmluvy. Faktúra je splatná do 30 dní odo dňa doručenia tejto faktúry.
6. V prípade, ak zmluvný vzťah založený touto zmluvou zanikne v priebehu kalendárneho štvrťroka, za ktorý už boli úhrady zaplatené, povinný z vecného bremena je povinný najneskôr do 15 dní odo dňa zániku tejto zmluvy vrátiť na účet oprávneného z vecného bremena alikvotnú časť uhradených súm za tento kalendárny štvrťrok.
7. Faktúra vystavená podľa tejto zmluvy musí obsahovať všetky náležitosti daňového dokladu. V prípade, ak faktúra nebude obsahovať všetky náležitosti daňového dokladu, oprávnený z vecného bremena môže vrátiť túto faktúru povinnému z vecného bremena na dopracovanie, resp. prepracovanie, pričom sa lehota splatnosti prerušuje a nová lehota splatnosti začína plynúť odo dňa doručenia novej faktúry.

Článok V

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Oprávnený z vecného bremena je povinný nehnuteľný majetok štátu, na ktorom vzniklo vecné bremeno, používať iba na účel a v rozsahu uvedenom v tejto zmluve alebo v zákone.
2. Povinný z vecného bremena prenecháva oprávnenému z vecného bremena priestory v stave v akom sa v čase uzavretia zmluvy nachádzajú.
3. Povinný z vecného bremena sa zaväzuje umožniť oprávnenému z vecného bremena alebo splnomocneným osobám, voľný prístup do priestorov, na ktoré sa zriaďuje vecné bremeno 24 hodín denne po celý rok vrátane víkendov, štátnych sviatkov a ďalších dní pracovného pokoja. Za týmto účelom poskytne oprávnený z vecného bremena povinnému z vecného bremena menný zoznam týchto pracovníkov a zodpovedá za jeho aktualizáciu.

4. Stavebné a technické zmeny v priestoroch je oprávnený z vecného bremena oprávnený vykonávať iba s predchádzajúcim súhlasom povinného z vecného bremena alebo na základe zákona. Oprávnený z vecného bremena môže požadovať úhradu vynaložených nákladov spojených s touto zmenou iba v prípade, ak povinný z vecného bremena so zmenou súhlasil a súčasne sa zaviazal uhradiť tieto náklady.
5. Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje, že v prípade ním zavineného poškodenia povrchu strechy uhradí náklady súvisiace s jeho uvedením do pôvodného stavu.
6. Oprávnený z vecného bremena je povinný dodržiavať všetky priamo oprávnenému z vecného bremena vyplývajúce povinnosti týkajúce sa predpisov o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci, ochrany majetku, vrátane ochrany pred požiarom v súlade so záväznými platnými právnymi a internými predpismi upravujúcimi danú oblasť. Zodpovedá v týchto oblastiach za konanie svojich zamestnancov. Zmluvné strany berú na vedomie, že ohlasovňa požiarov je na vrátnici budovy.
7. Oprávnený z vecného bremena je povinný zabezpečiť dodržiavanie ustanovení zákona č. 377/2004 Z. z. o ochrane nefajčiarov a o zmene a doplnení niektorých zákonov a zákona č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci v znení neskorších predpisov, ako aj interného predpisu upravujúceho danú oblasť a dodržiavať zákaz fajčenia v Budove.
8. V prípade skončenia prevádzky VEKS, je oprávnený z vecného bremena povinný odovzdať priestory povinnému z vecného bremena v užívaniashopnom stave, s prihliadnutím na vykonané stavebné úpravy a primeranú mieru opotrebovania. Oprávnený z vecného bremena je povinný ku dňu skončenia prevádzky VEKS priestory vypratať.
9. Oprávnený z vecného bremena je zodpovedný za všetky škody na priestoroch podľa prílohy č. 2, s nimi susediacimi priestormi, ako i majetku tretích osôb, ktoré spôsobí sám, jeho zamestnanci alebo iné osoby, ktoré vstúpia do budovy na základe jeho užívacieho práva. Oprávnený z vecného bremena v takom prípade znáša v celom rozsahu náklady na uvedenie do pôvodného stavu.
10. Oprávnený z vecného bremena je povinný oznámiť povinnému z vecného bremena bez zbytočného odkladu potrebu väčších opráv a údržby, ktoré má vykonať povinný z vecného bremena.
11. Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje poskytovať povinnému z vecného bremena potrebnú súčinnosť pri výkone opráv a údržby kedykoľvek a znášať obmedzenia prevádzkovania VEKS v rozsahu nevyhnutnom na vykonanie týchto činností, a to na základe dohody oboch strán.
12. Povinný z vecného bremena je oprávnený vykonávať odbornú prehliadku priestorov, na ktorých vzniklo vecné bremeno počas trvania zmluvy po dohode s oprávneným z vecného bremena v priebehu obvyklých hodín pracovného dňa a to aj v sprievode iných osôb, najmä z dôvodu kontroly zariadení a príslušenstva, zistenia spôsobu užívania predmetu zmluvy, ako aj uskutočňovania prác potrebných pre stavebné úpravy a opravy predmetu zmluvy a odstránenia akejkoľvek škody a prekážky.

13. Oprávnený z vecného bremena zabezpečuje na svoje náklady:
- a) drobné opravy a obvyklú údržbu vyplývajúcu z používania priestorov v zmysle nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z. z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov,
 - b) poistenie vlastného majetku používaného v priestoroch na ktoré sa zriaďuje vecné bremeno,
 - c) po dohode s povinným z vecného bremena prípadné opravy a údržbu väčšieho rozsahu za osobitných podmienok zúčtovania, formou dodatku k tejto zmluve.
14. Oprávnený z vecného bremena je povinný oboznámiť povinného z vecného bremena s každou zmenou, týkajúcou sa jeho údajov v rozsahu uvedenom v záhlaví tejto zmluvy, zmeny ostatných údajov obsiahnutých v tejto zmluve alebo skutočností rozhodujúcich pre výkon predmetu tejto zmluvy.
15. Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje v prípade poškodenia priestorov, na ktorých vzniklo vecné bremeno, ktoré bolo spôsobené zavinením oprávneného z vecného bremena počas inštalácie technického zariadenia alebo jeho prevádzky, odstrániť poruchy na vlastné náklady.
16. V súvislosti s výkonom práva vecného bremena je povinný z vecného bremena povinný zdržať sa akýchkoľvek činností, ktoré by mohli ohroziť akékoľvek zariadenia, stavby alebo iné veci umiestnené v alebo na predmete povinného z vecného bremena alebo ohroziť ich prevádzku.
17. Oprávnený z vecného bremena, v prípade ním zavineného poškodenia strešného telesa sa zaväzuje, uhradiť náklady na opravu poškodenej časti strešného plášťa, ktoré spôsobil, v plnej výške preukázateľných nákladov.
18. Povinný z vecného bremena je oprávnený poveriť zamestnanca odboru vnútornej správy sekcie v Banskej Bystrici, aby vždy po inštaláciách, výmenách, či servisných zásahoch na technologických zariadeniach oprávneného z vecného bremena vykonal kontrolu technického stavu strešného plášťa, o čom bude viesť evidenciu. V prípade zistenia poškodenia strešného plášťa oprávneným z vecného bremena sa bude postupovať v zmysle bodu 17. tohto článku. Dátum a čas činnosti oprávneného z vecného bremena na strešnom telese bude evidovaný na vrátnici budovy sekcie ŠÚ SR v Banskej Bystrici.
19. Povinný z vecného bremena je oprávnený poveriť zamestnanca odboru vnútornej správy sekcie v Banskej Bystrici, aby vykonal 2x v kalendárnom mesiaci pravidelnú kontrolu technického stavu strešného plášťa, o čom bude viesť evidenciu.
20. Oprávnený z vecného bremena môže podľa potreby meniť rozsah telekomunikačných zariadení umiestnených na existujúcich konštrukciách základňovej stanice, resp. ich podľa potreby vymieňať, o tejto zmene však bude písomne (elektronicky) povinného z vecného bremena bez zbytočného odkladu informovať.
21. V prípade, že inštalácia konštrukcií a zariadení podniku vyžiada vykonanie takých stavebných úprav na mieste zariadenia, ktoré by v zmysle platnej legislatívy mohli byť považované za technické zhodnotenie, povinný z vecného bremena súhlasí, aby oprávnený z vecného bremena odpisoval hodnotu tohto technického zhodnotenia.

22. Oprávnený z vecného bremena je oprávnený požiadať povinného z vecného bremena o udelenie súhlasu na pripojenie zariadení umiestnených na Budove na optickú sieť oprávneného z vecného bremena. V prípade, ak sa povinný z vecného bremena nevyjadrí do 10 pracovných dní odo dňa oznámenia požiadavky oprávneného z vecného bremena podľa predchádzajúcej vety, považuje sa to za udelenie súhlasu. Zmluvné strany sa dohodli, že povinný z vecného bremena nie je oprávnený udelenie súhlasu uvedeného v tomto bode bezdôvodne (teda bez relevantného dôvodu) odmietnuť. Udelenie súhlasu a výška náhrady za udelenie súhlasu podľa tohto bodu bude predmetom osobitného dodatku k zmluve uzavretému medzi zmluvnými stranami.

Článok VI

Ukončenie zmluvy

1. Trvanie zmluvy končí:

- a) uplynutím času, na ktorý bola dojednaná,
- b) výpoveďou
 - ba) povinného z vecného bremena, ak oprávnený z vecného bremena napriek písomnému upozorneniu neuhradil po lehote splatnosti faktúru za náhradu z vecného bremena podľa tejto zmluvy ani v dodatočnej lehote nie kratšej ako 30 (tridsať) dní odo dňa doručenia písomného upozornenia,
 - bb) ktorejkoľvek zo zmluvných strán v prípade porušenia ustanovení tejto zmluvy, ak bola zmluvná strana písomne upozornená na takéto porušenie a ani v dodatočne stanovenej lehote nie kratšej ako 30 (tridsať) dní, resp. v prípade nebezpečenstva vzniku škody na Budove v lehote nie kratšej ako 5 (päť) dní, odo dňa doručenia písomného upozornenia nezjedná nápravu.Výpovedná lehota je pre obe zmluvné strany 9 (deväť) mesiacov a začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po dni doručenia výpovede.
- c) písomnou dohodou zmluvných strán,
- d) odstúpením od zmluvy:
 - Povinný z vecného bremena odstúpi od zmluvy:
 - da) ak oprávnený z vecného bremena užíva miesto zaťažené vecným bremenom takým spôsobom, že na nehnuteľnom majetku štátu vzniká škoda alebo mu škoda hrozí alebo hrozí škoda na zdraví osôb zdržujúcich sa v nehnuteľnosti,
 - db) ak z dôvodu zmeny všeobecne záväzných právnych predpisov, alebo iných objektívnych príčin nebude možné strieť zo strany povinného z vecného bremena výkon práv z vecného bremena podľa tejto zmluvy,Oprávnený z vecného bremena odstúpi od zmluvy:
 - dc) ak miesto zriadenia sa stane nespôsobilým v priebehu trvania tejto zmluvy, alebo v prípade zmeny usporiadania VEKS,
 - dd) ak v dôsledku všeobecne záväzných právnych predpisov, obchodných podmienok alebo technických noriem vzniknú podmienky, v ktorých nie je oprávnený z vecného bremena v stave užívať predmet zmluvy alebo ak oprávnený z vecného bremena rozhodne o odstránení VEKS, resp. základňovej stanice z Budovy,
- e) dňom zániku zákonného vecného bremena podľa tejto zmluvy; o tejto skutočnosti bude oprávnený z vecného bremena informovať povinného z vecného bremena bez zbytočného odkladu.

2. Povinný z vecného bremena si vyhradzuje právo v prípade omeškania s úhradou príspevku na výkon správy alebo príspevku na úhradu nákladov na zachovanie a opravy zo strany oprávneného z vecného bremena o viac ako jeden mesiac po písomnom upozornení skrátiť výpovednú lehotu na jeden mesiac.

Článok VII

Odobzdanie predmetu zmluvy a jeho úpravy

1. Povinný z vecného bremena sa zaväzuje odovzdať priestory, na ktorých vzniklo vecné bremeno oprávnenému z vecného bremena dňom nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.
2. Pri skončení prevádzky VEKS sa zmluvné strany zaväzujú vypracovať protokol o odovzdaní a prevzatí priestorov, na ktorých vzniklo vecné bremeno.

Článok VIII

Záverečné ustanovenia

1. Prípadné zmeny a doplnky k tejto zmluve budú vypracované formou osobitných písomných dodatkov, podpísaných zástupcami oboch zmluvných strán.
2. Právne vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia všeobecne záväznými právnymi predpismi súvisiacimi s predmetom zmluvy.
3. Zmluva je vypracovaná v štyroch rovnopisoch, z ktorých dva dostane oprávnený z vecného bremena a dva povinný z vecného bremena.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak toho, že obsah tejto zmluvy zodpovedá ich skutočnej a slobodnej vôli, ju podpísali.

V Bratislave:

V Bratislave:

Povinný z vecného bremena:

Oprávnený z vecného bremena:

.....
Ing. Martin Nemky, MBA
predseda úradu

.....
Ing. Pavol Páleník, splnomocnenec

Zoznam príloh k zmluve o zriadení vecného bremena na nehnuteľný majetok štátu:

1. List vlastníctva
2. Špecifikácia priestorov
3. Situačný náčrt umiestnenia antén
4. Výpočtový list

ŠPECIFIKÁCIA UŽÍVANÝCH NEBYTOVÝCH PRIESTOROV

Povinný z vecného bremena:	Štatistický úrad Slovenskej republiky
Oprávnený z vecného bremena:	SWAN, a. s.
Objekt:	budova ŠÚ SR – sekcia zberu a spracovania dát v priemysle a terénnych zisťovaní v Banskej Bystrici, Trieda SNP 75, Banská Bystrica
Spôsob využitia:	umiestnenie anténnych systémov a príslušnej technológie

Nebytový priestor, strešné teleso (časť) 12,50 m²

VÝPOČTOVÝ LIST

príspevku na výkon správy a príspevku na úhradu nákladov na zachovanie a opravy podľa zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov

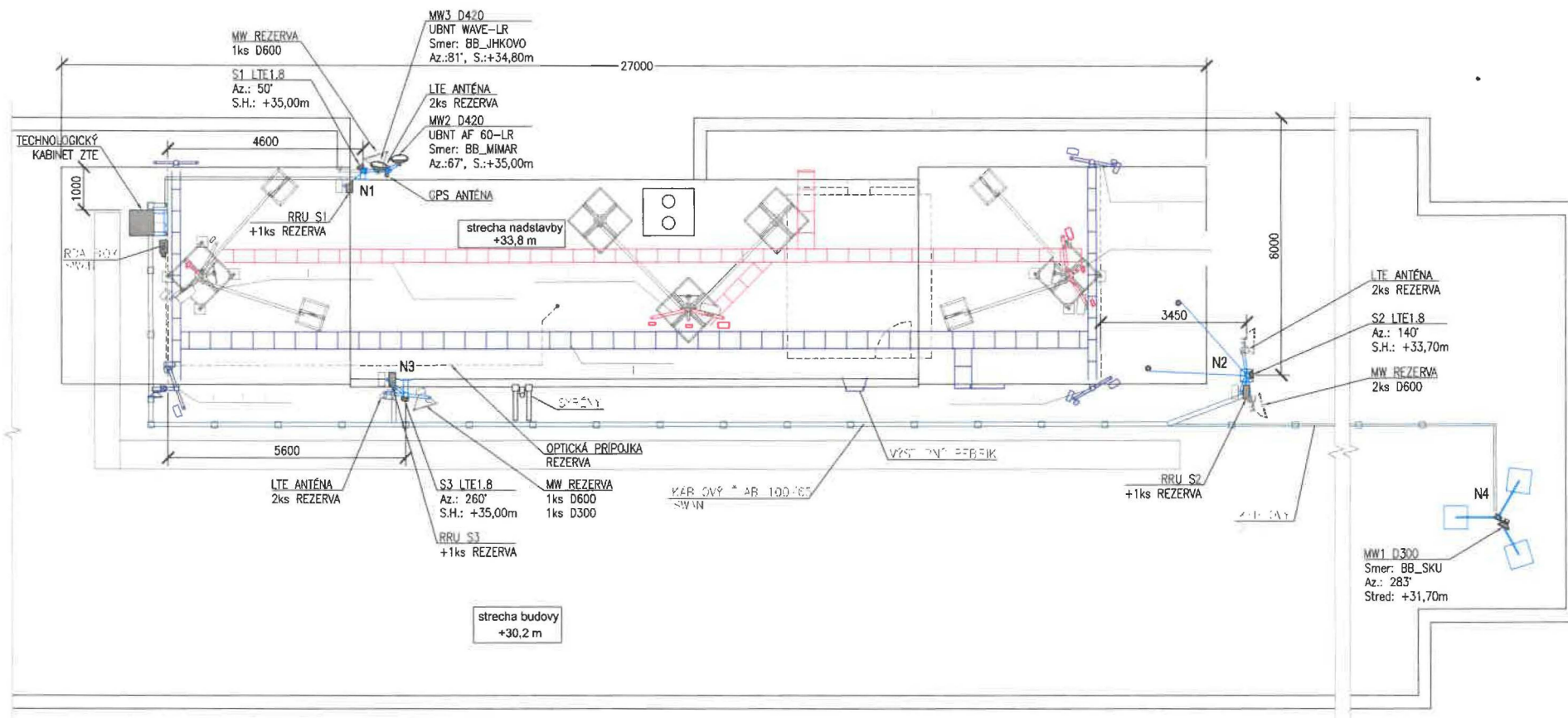
Povinný z vecného bremena:	Štatistický úrad Slovenskej republiky
Oprávnený z vecného bremena:	SWAN, a. s.
Objekt:	budova ŠÚ SR – sekcia zberu a spracovania dát v priemysle a terénnych zisťovaní v Banskej Bystrici, Trieda SNP 75, Banská Bystrica
Spôsob využitia:	umiestnenie anténnych systémov a príslušnej technológie

1. Príspevok na výkon správy:

za časť strechy 12,50 m², čo celkom predstavuje 550 € štvrťročne

2. Príspevok na úhradu nákladov na zachovanie a opravy:

úhrada za služby celkom predstavuje 600 € štvrťročne



LEGENDA ANTÉN SWAN

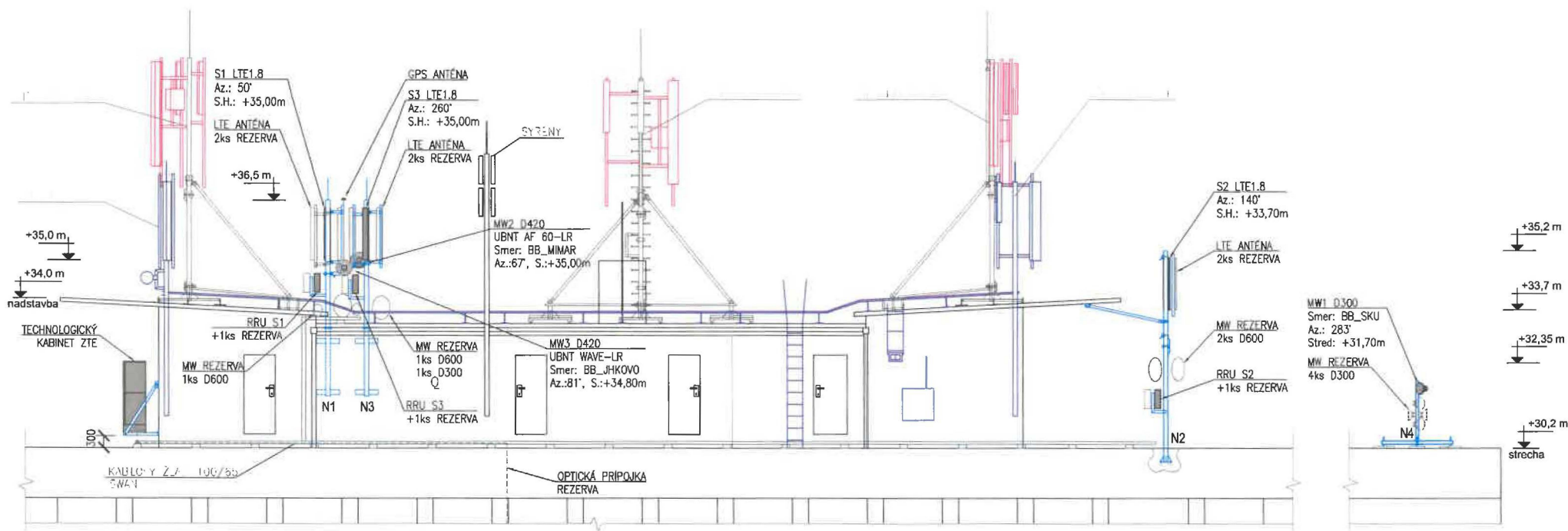
ANTÉNY GSM/LTE 1,8GHz

SEKTOR	DRUH ANTÉNY	AZIMUT	VÝŠKA S.H. [MM]	ROZMER [MM]	UMIESTNENIE
G1/L1	APXVW13S-C-A20	50°	+33,700	1391/175/110	NOSIČ N1
G2/L2	APXVW13S-C-A20	140°	+33,700	1391/175/110	NOSIČ N2
G3/L3	APXVW13S-C-A20	260°	+33,700	1391/175/110	NOSIČ N3

MIKROVLNNÉ ANTÉNY

OZN.	SMER	AZIMUT	VÝŠKA STREDU [MM]	ROZMER [MM]	UMIESTNENIE
MW1	BB_SKU	283°	+31,700	Ø 300	NOSIČ N4
MW2	BB_MIMAR	67°	+35,000	Ø 420	NOSIČ N1
MW3	BB_JHKOVO	81°	+34,800	Ø 420	NOSIČ N1

ZODP. PROJEKTANT	VYPRACOVAL	KONTROLOVAL	OTNS	OTNS, A.S. VAJNORSKÁ 137 831 04 BRATISLAVA INFO@OTNS.SK		
----	ING. ANDREJ GAŽO	----				
INVESTOR	SWAN, A.S., LANDEREROVA 12, 811 09 BRATISLAVA		STUPEŇ	PSV		
MIESTO STAVBY	TRIEDA SNP 75, 974 01 BANSKÁ BYSTRICA		DÁTUM	04/2025		
STAVBA	ZÁKLADŇOVÁ STANICA LTE A GSM SIETE		MIERKA	1:100		
	BB_SNP_A		FORMÁT	2x A4		
			ZÁK. ČÍSLO	----		
VÝKRES	PÔDORYS STRECHY		Č. VÝKRESU	Č. PARÉ		
ČASŤ	STAVEBNO-TECHNOLÓGICKÁ		01			



LEGENDA ANTÉN SWAN

ANTÉNY GSM/LTE 1,8GHz

SEKTOR	DRUH ANTÉNY	AZIMUT	VÝŠKA S.H. [MM]	ROZMER [MM]	UMIESTNENIE
G1/L1	APXVW13S-C-A20	50°	+33,700	1391/175/110	NOSIČ N1
G2/L2	APXVW13S-C-A20	140°	+33,700	1391/175/110	NOSIČ N2
G3/L3	APXVW13S-C-A20	260°	+33,700	1391/175/110	NOSIČ N3

MIKROVLNNÉ ANTÉNY

OZN.	SMER	AZIMUT	VÝŠKA STREDU [MM]	ROZMER [MM]	UMIESTNENIE
MW1	BB_SKU	283°	+31,700	ø 300	NOSIČ N4
MW2	BB_MIMAR	67°	+35,000	ø 420	NOSIČ N1
MW3	BB_JHKOVO	81°	+34,800	ø 420	NOSIČ N1

ZODP. PROJEKTANT	VYPRACOVAL	KONTROLOVAL	OTNS OTNS, A.S. VAJNORSKÁ 137 831 04 BRATISLAVA INFO@OTNS.SK	
----	ING. ANDREJ GAŽO	----		
INVESTOR	SWAN, A.S., LANDEREROVA 12, 811 09 BRATISLAVA		STUPEŇ	PSV
MIESTO STAVBY	TRIEDA SNP 75, 974 01 BANSKÁ BYSTRICA		DÁTUM	04/2025
STAVBA	ZÁKLADŇOVÁ STANICA LTE A GSM SIETE BB_SNP_A		MIERKA	1:100
VÝKRES	POHĽAD ZÁPADNÝ		FORMÁT	2xA4
ČASŤ	STAVEBNO-TECHNOLÓGICKÁ		ZÁK. ČÍSLO	----
			Č. VÝKRESU	Č. PARÉ
			02	

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 601 Banská Bystrica Dátum vyhotovenia : 12.5.2025
Obec : 508438 Banská Bystrica Čas vyhotovenia : 10:29:29
Katastrálne územie : 801062 Banská Bystrica Údaje platné k : 9.5.2025 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony
VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 2154

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parcel: 1

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
966/1	3353	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							

Legenda

Spôsob využívania pozemku

16 Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom

Spoločná nehnuteľnosť

1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku

1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Stavby

Počet stavieb: 1

Súpisné číslo	Na pozemku parcelné číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh chránenej nehnuteľnosti	Umiestnenie stavby
3502	966/1	15	Administratívna budova		1
Iné údaje: Bez zápisu					

Legenda

Druh stavby

15 Administratívna budova

Umiestnenie stavby

1 Stavba postavená na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluovlastnícky podiel
1	Slovenská republika, Dátum narodenia: - Titul nadobudnutia: HZ č. 15.488/77-4/1 + HZ zo dňa 28.6.1977 - čz 144/77 Potvrdenie MsÚ Banská Bystrica č. 1487/2000 zo dňa 9.2.2000 - čz 578/2001 Pož.č. 130-0210/2002 zo dňa 28.2.2002 - čz 765/2003 Iné údaje: Bez zápisu Poznámky: Bez zápisu	1/1

Správca

Počet správcov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
2	Štatistický úrad Slovenskej republiky, Miletičova 3, Bratislava, PSČ 824 67, SR, IČO: 166197 Titul nadobudnutia: HZ č. 15.488/77-4/I + HZ zo dňa 28.6.1977 - čz 144/77 Potvrdenie MsÚ Banská Bystrica č. 1487/2000 zo dňa 9.2.2000 - čz 578/2001 Pož.č. 130-0210/2002 zo dňa 28.2.2002 - čz 765/2003 Iné údaje: K vlastníkovi č. 1 je pod por. č. 2 zapísaná správa k nehnuteľnostiam Poznámky: Bez zápisu	

Nájomca - Neevidovaní

Iná oprávnená osoba - Neevidovaní

ČASŤ C: ĎARCHY

K nehnuteľnosti K vlastníkovi	Obsah
-	Na č.s. 3502 na parcele C KN č. 966/1: Vecné bremeno podľa § 66 ods. 2, zák. č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách v znení neskorších právnych predpisov v prospech spoločnosti SWAN, a.s., Borská 6, 841 04 Bratislava, IČO: 47 258 314 spočívajúce v zriadení a prevádzkovaní verejnej elektronickej komunikačnej siete a stavaní jej vedenia na stavbe č.s. 3502 - čz 595/2017

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony



Plnomocenstvo

Spoločnosť **SWAN, a.s.**, so sídlom Landererova 12, 811 09 Bratislava, IČO: 35 680 202, zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, oddiel: Sa, vložka č.: 2958/B, v mene ktorej koná: Ing. Juraj Ondriš, predseda predstavenstva, Ing. Miroslav Strečanský, podpredseda predstavenstva (ďalej len „**Spoločnosť**“), týmto

splnomocňuje

Ing. Pavla Páleníka,

(ďalej ako „**Splnomocnenec**“),

aby v mene Spoločnosti :

- dojednával zmluvné nájomné vzťahy a obdobné zmluvy,
- podpisoval zmluvy o nájme, podnájme, o spolupráci, prípadne iné zmluvy, ktorých predmetom je umiestnenie technológií alebo technologických celkov Spoločnosti za podmienky, že celková mesačná cena za plnenie predmetu takejto zmluvy nepresiahne sumu 1.000 EUR bez DPH,
- podpisoval zmluvy o primeranej náhrade za obmedzenie v obvyklom užívaní nehnuteľností zaťažených zákonnými alebo zmluvnými vecnými bremenami, o primeranom znášaní nákladov na zachovanie a opravy nehnuteľností zaťažených zákonnými alebo zmluvnými vecnými bremenami, o podmienkach uplatňovania práva zodpovedajúcich zákonným alebo zmluvným vecným bremenám a o súvisiacich veciach za podmienky, že celková cena vyplývajúca z takejto zmluvy nepresiahne sumu 10.000 EUR bez DPH,
- podpisoval objednávky a zmluvy na prenájom telekomunikačných okruhov a služieb za podmienky, že celková mesačná cena za plnenie predmetu takejto zmluvy nepresiahne sumu 1.000 EUR bez DPH,
- podpisoval objednávky, prípadne zmluvy na prenájom telekomunikačných okruhov a služieb v prípade, ak má Spoločnosť uzatvorené rámcové zmluvy so špecifikovanými podmienkami,
- podpisoval zmluvy, ktorých predmetom je umiestnenie technológie iných osôb na konštrukciách a plochách, ktoré má Spoločnosť vo vlastníctve, v nájme, podnájme alebo v užívaní na základe iného právneho titulu,
- vykonával všetky právne úkony súvisiace so zabezpečením distribúcie elektriny do odberných miest Spoločnosti, so zriadením odberných miest elektrickej energie, ich zmenami a rušením voči prevádzkovateľom distribučných sústav, dodávateľom el. energie a iným osobám,
- ukončoval nájomné alebo podnájomné zmluvy alebo iné zmluvy, čiastočne alebo v celosti, kde nájomcom alebo podnájomcom alebo iným užívateľom je Spoločnosť a predmetom ktorých je nájom alebo podnájom alebo iné užívanie nebytových priestorov, pozemkov, iných nehnuteľností alebo hnutel'ných vecí za účelom zriadenia lokálnych prístupových miest (POPov) a umiestnenia zariadení na poskytovanie verejných elektronických komunikačných služieb,
- menil nájomné alebo podnájomné zmluvy alebo iné zmluvy, kde nájomcom alebo podnájomcom alebo iným užívateľom je Spoločnosť, a predmetom ktorých je nájom alebo podnájom alebo iné užívanie

nebytových priestorov, nehnuteľností alebo hnutel'ných vecí za účelom zriadenia lokálnych prístupových miest (POPov) a umiestnenia zariadení na poskytovanie verejných elektronických komunikačných služieb, a to za podmienky, že a) výsledkom zmeny týchto zmlúv bude zníženie ceny nájmu alebo ceny podnájmu alebo inej odplaty za užívanie alebo ceny služieb spojených s nájmom, alebo že b) výsledkom zmeny týchto zmlúv bude zvýšenie ceny nájmu alebo ceny podnájmu alebo inej odplaty za užívanie alebo ceny služieb spojených s nájmom s tým, že celkové navýšenie mesačnej ceny vyplývajúcej z takejto zmeny nepresiahne sumu 1.000 EUR bez DPH,

- aby ukončoval zmluvy o poskytovaní elektronických komunikačných služieb a službách s nimi spojenými s ich dodávateľmi pre Spoločnosť a menil ich za podmienky, že výsledkom zmeny týchto zmlúv bude a) zníženie ceny za poskytovanie týchto služieb alebo zníženie iných nákladov Spoločnosti spojených s ich poskytovaním, alebo b) zvýšenie ceny za poskytovanie týchto služieb alebo zvýšenie iných nákladov Spoločnosti spojených s ich poskytovaním s tým, že celkové navýšenie mesačnej ceny vyplývajúcej z takejto zmeny nepresiahne sumu 1.000 EUR bez DPH,
- podpisoval dohody o urovaní, ktorých predmetom sú dohody o urovaní (vysporiadaní) záväzkov Spoločnosti vzniknutých a) z nájomných alebo podnájomných zmlúv alebo iných zmlúv, kde nájomcom alebo podnájomcom alebo iným užívateľom je Spoločnosť, a predmetom ktorých je nájom alebo podnájom alebo iné užívanie nebytových priestorov, nehnuteľností alebo hnutel'ných vecí za účelom zriadenia lokálnych prístupových miest (POPov) a umiestnenia zariadení na poskytovanie verejných elektronických komunikačných služieb, alebo vzniknutých b) v súvislosti so zabezpečením distribúcie elektriny do odberných miest Spoločnosti, so zriadením odberných miest elektrickej energie, ich zmenami a rušením voči prevádzkovateľom distribučných sústav, dodávateľom el. energie a iným osobám, a to za podmienky, že celková cena vyplývajúca z takejto dohody nepresiahne sumu 10.000 EUR bez DPH,
- aby v súvislosti so škodou spôsobenou na majetku Spoločnosti v mene Spoločnosti pripravil, podpísal, podával trestné oznámenia, podania a vyjadrenia, v súvislosti s trestnými konaniami, kde jednou z dotknutých strán je Spoločnosť, ďalej vyjadrenia, návrhy, vysvetlenia, podnety, prihlášky, námietky, sťažnosti, oznámenia, opravné prostriedky, odpovede na žiadosti, vyhotovoval kópie, predkladal požadované dokumenty,
- aby v súvislosti so škodou spôsobenou na majetku Spoločnosti v mene Spoločnosti komunikoval s poisťovňou Spoločnosti a/alebo poisťovňou poškodzovateľa za účelom získania náhrady škody, ktorá bola alebo mohla byť spôsobená na majetku Spoločnosti,
- aby pripravil, podal, opravil, doplnil návrhy v súvislosti so vznikom, zmenou a/alebo zánikom vecného bremena na cudzích nehnuteľnostiach, za účelom zriadenia a prevádzkovania verejných sietí, výstavby a umiestňovania ich vedenia alebo ich iných častí, zriadenia práva a prejazdu, prípadne iných práv v súvislosti s výkonom podnikateľskej činnosti Spoločnosti,
- vykonával všetky úkony spojené s vyššie uvedeným.

Splnomocnený nie je oprávnený udeliť plnomocenstvo inej osobe.

Toto plnomocenstvo sa udeľuje na dobu určitú a považuje sa za odvolané najneskôr dňom skončenia pracovného pomeru so Spoločnosťou.

Spoločnosť týmto zároveň odvoláva všetky doteraz udelené plnomocenstvá udelené Spoločnosťou alebo jej právnymi predchodcami, s čím Splnomocnenec súhlasí a berie na vedomie.

V Bratislave, dňa 17.12.2024

Ing. Juraj Ondříš

predseda predstavenstva

SWAN, a.s.

Ing. Miroslav Strečanský

podpredseda predstavenstva

SWAN, a.s.

Plnomocenstvo prijímam v plnom rozsahu:

Ing. Pavol Páleník

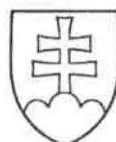


**OSVEDČENIE O PRAVOSTI PODPISU NA LISTINE
(LEGALIZÁCIA)**

Osvedčujem, že: **Ing. Juraj Ondriš**, dátum narodenia: _____, rodné číslo: _____, pobyt: _____
Slovenská republika, ktorého(ei) totožnosť som zistil(a)
zákonným spôsobom: doklad totožnosti - občiansky preukaz, číslo: _____ listinu predom mnou
vlastnoručne podpísal(a). Poradové číslo knihy osvedčenia pravosti podpisov: **O 1067910/2024**.

Bratislava dňa 17.12.2024

.....
Bc. Tímea Sojka Letczkési
zamestnanec
poverený notárom



**OSVEDČENIE O PRAVOSTI PODPISU NA LISTINE
(LEGALIZÁCIA)**

Osvedčujem, že: **Ing. Miroslav Strečanský**, dátum narodenia: _____, rodné číslo: _____, pobyt: _____
Slovenská republika, ktorého(ei) totožnosť som zistil(a)
zákonným spôsobom: doklad totožnosti - občiansky preukaz, číslo: _____ listinu predom mnou
vlastnoručne podpísal(a). Poradové číslo knihy osvedčenia pravosti podpisov: **O 1067911/2024**.

Bratislava dňa 17.12.2024

.....
Bc. Tímea Sojka Letczkési
zamestnanec
poverený notárom

Upozornenie:

Notár legalizáciou neosvedčuje pravdivosť
skutočností uvádzaných v listine
(§ 58 ods. 4 Notárskeho poriadku)