

Rámcová zmluva číslo 597/2025
na vyhotovenie znaleckého posudku
podľa § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v platnom znení
(ďalej aj len iba „zmluva“)

ČI. 1. ZMLUVNÉ STRANY

1.1 OBJEDNÁVATEĽ:

Mesto Žilina

Sídlo: Námestie obetí komunizmu 1, 011 31 Žilina
Zastúpená: Mgr. Peter Fiabáne, primátor
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a. s.
Číslo účtu v tvare IBAN: SK37 5600 0000 0003 3035 3001
IČO: 00321796
DIČ: 2021339474
Telefón: 041/7063210
E-mail: Darina.Hlavacakova@zilina.sk

(ďalej len ako „objednávateľ“)

1.2 ZHOTOVITEĽ:

Ing. Denisa MIŠÍKOVÁ

Sídlo: B. S. Timravy 948/4, 010 08 Žilina
Poštový kontakt: B. S. Timravy 948/4, 010 08 Žilina
Zastúpený: Ing. Denisa Mišíková
Bankové spojenie: Tatra banka, a.s.
Číslo účtu v tvare IBAN: SK47 1100 0000 0029 4317 7150
Telefón: 0915 240 322
E-mail: misikova.denisa@gmail.com
IČO: 534 76140
(ďalej len ako „zhotoviteľ“)

Pre účely tejto zmluvy budú zmluvné strany označované spoločne „zmluvné strany“
a individuálne „zmluvná strana“.

ČI. 2. PREAMBULA

1. Zhotoviteľ berie na vedomie, že podmienkou platného uzatvorenia tejto zmluvy je zápis zhotoviteľa, resp. zodpovednej osoby konajúcej za zhotoviteľa alebo jeho štatutárneho orgánu v Zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov vedenom Ministerstvom spravodlivosti SR v odbore 370000 – Stavebníctvo, Odvetvie 370901 – Odhad hodnoty nehnuteľností v zmysle zákona č. 382/2004 Z. z. o znalcoch, tlmočníkoch a prekladateľoch.
2. Táto zmluva sa uzatvára ako rámcová zmluva. Zhotoviteľ bude realizovať predmet zmluvy na základe objednávok Objednávateľa. Objednávateľ sa nezaväzuje kodberu plnenia v

minimálnom rozsahu. Realizácia objednávok bude vykonávaná podľa aktuálnej potreby a finančných možností Objednávateľa. Maximálny rozsah plnenia je daný vyčerpaním sumy vo výške 15.000,- bez DPH (slovom: pätnásťtisíc eur bez DPH) alebo uplynutím doby, uvedenej v čl. 11 tejto Zmluvy.

Čl. 3. PREDMET ZMLUVY

3.1 Predmetom tejto Zmluvy je záväzok Zhotoviteľa riadne vykonať a dodať dielo - znalecký posudok v nasledovnom rozsahu:

- a) znalecký posudok na stanovenie všeobecnej hodnoty majetku za účelom predaja, kúpy – pozemok (jedna parcela) o výmere do 500 m² vrátane,
- b) znalecký posudok na stanovenie všeobecnej hodnoty majetku za účelom predaja, kúpy – pozemok o výmere nad 500 m²,
- c) znalecký posudok na stanovenie všeobecnej hodnoty majetku za účelom predaja, kúpy – pozemky (viac ako jedna parcela) o výmere spolu do 500 m² vrátane;
- d) znalecký posudok na stanovenie všeobecnej hodnoty majetku za účelom predaja, kúpy – stavba o výmere do 100 m² zastavanej plochy vrátane,
- e) znalecký posudok na stanovenie všeobecnej hodnoty majetku za účelom predaja, kúpy – stavba o výmere nad 100 m² zastavanej plochy,
- f) znalecký posudok na stanovenie výšky nájomného – pozemok (jedna parcela) o výmere do 500 m² vrátane,
- g) znalecký posudok na stanovenie výšky nájomného – pozemok o výmere nad 500 m²,
- h) znalecký posudok na stanovenie výšky nájomného – pozemky (viac ako jedna parcela) o výmere spolu do 500 m² vrátane;
- i) znalecký posudok na stanovenie výšky nájomného – stavba o výmere do 100 m² zastavanej plochy vrátane,
- j) znalecký posudok na stanovenie výšky nájomného – stavba o výmere nad 100 m² zastavanej plochy,
- k) znalecký posudok na určenie jednorazovej odplaty za vecné bremeno - v rozsahu do 500 m²,
- l) znalecký posudok na určenie jednorazovej odplaty za vecné bremeno - v rozsahu nad 500 m²;
- m) znalecký posudok za účelom určenia zhodnotenia (všeobecného alebo technického) pozemku (jedna parcela) o výmere do 500 m² vrátane,
- n) Znalecký posudok za účelom určenia zhodnotenia (všeobecného alebo technického) pozemku o výmere nad 500 m²,
- o) Znalecký posudok za účelom určenia zhodnotenia (všeobecného alebo technického) pozemkov (viac ako jedna parcela) o výmere spolu do 500 m² vrátane,
- p) Znalecký posudok za účelom určenia zhodnotenia (všeobecného alebo technického) budovy a/alebo iného objektu,

(ďalej spoločne aj len ako „dielo“),

na základe objednávok objednávateľa v zmysle čl. 5 ods. 5.1 tejto zmluvy a záväzok objednávateľa riadne dokončený predmet zmluvy, v zmysle samostatných písomných

objednávok prevziať, zaplatiť zhotoviteľovi dohodnutým spôsobom dohodnutú cenu a poskytnúť zhotoviteľovi potrebnú súčinnosť.

- 3.2 Zmluvné strany sa podpisom tejto zmluvy dohodli, že v jednom znaleckom posudku v zmysle čl. III ods. 3.1 tejto zmluvy, môžu byť obsiahnuté aj viaceré kombinácie alternatív vypracovania znaleckého posudku podľa čl. III. ods. 3.1 písm. a) až l) tejto zmluvy a to na základe dohody zmluvných strán a následnej objednávky objednávateľa v zmysle čl. 5 ods. 5.1 tejto zmluvy.
- 3.3 Zhotoviteľ je uzrozumený so skutočnosťou, že kvalitou diela sa pre účely tejto zmluvy rozumie dielo vyhotovené podľa čl. 3 ods. 3.1 tejto zmluvy v súlade s čl. 4 a čl. 5 tejto zmluvy a podľa objednávky v zmysle čl. 5 ods. 5.1 tejto zmluvy. Pokiaľ dielo nebude spĺňať uvedené požiadavky kvality, ide o vadu diela, ktorú je zhotoviteľ povinný odstrániť v rámci reklamácie objednávateľa bezodplatne.
- 3.4 Objednávateľ za zaväzuje predložiť zhotoviteľovi presnú špecifikáciu ohodnocovanej nehnuteľnosti a poskytnúť zhotoviteľovi potrebnú súčinnosť pri zhotovovaní diela v zmysle tejto zmluvy.
- 3.5 Objednávateľ môže po dodaní jednotlivjej časti diela, príp. po dodaní celého diela požadovať vysvetlenie a konzultácie vo vzťahu k vykonanému dielu. Tieto vysvetlenia, resp. konzultácie tvoria súčasť diela a zhotoviteľ je ich povinný poskytnúť objednávateľovi bez nároku na odmenu.
- 3.6 Zmluvné strany sa dohodli, že vypracovanie diela v zmysle tejto zmluvy je za účelom určenia všeobecnej hodnoty nehnuteľností pre prípad ich kúpy, predaja, nájmu alebo určenia odplaty za zápis vecného bremena alebo pre prípad určenia zhodnotenia (všeobecného/technického) nehnuteľností a/alebo objektov za účelom finančného vysporiadania a ukončenia zmluvných vzťahov objednávateľa.

Čl. 4. OBSAH A ROZSAH DIELA

- 4.1 Pri vypracovaní predmetu zmluvy sa zhotoviteľ zaväzuje zohľadniť požiadavky definované objednávateľom a oprávnené požiadavky dotknutých subjektov.
- 4.2 Zhotoviteľ sa zaväzuje odovzdať objednávateľovi v rámci dohodnutej ceny vypracované dielo - znalecké posudky v nasledujúcich počtoch vyhotovení:
- a) V zmysle čl. 3 ods. 3.1 písm. a) tejto zmluvy:
 - v tlačenej forme 3 (tri) vyhotovenia
 - v digitálnej forme (DOC, DWG, PDF, XLS, HYPO) 1 (jedno) vyhotovenie
 - b) V zmysle čl. 3 ods. 3.1 písm. b) tejto zmluvy:
 - v tlačenej forme 3 (tri) vyhotovenia
 - v digitálnej forme (DOC, DWG, PDF, XLS, HYPO) 1 (jedno) vyhotovenie
 - c) V zmysle čl. 3 ods. 3.1 písm. c) tejto zmluvy:
 - v tlačenej forme 3 (tri) vyhotovenia
 - v digitálnej forme (DOC, DWG, PDF, XLS, HYPO) 1 (jedno) vyhotovenie
 - d) V zmysle čl. 3 ods. 3.1 písm. d) tejto zmluvy:
 - v tlačenej forme 3 (tri) vyhotovenia
 - v digitálnej forme (DOC, DWG, PDF, XLS, HYPO) 1 (jedno) vyhotovenie
 - e) V zmysle čl. 3 ods. 3.1 písm. e) tejto zmluvy:

- v tlačenej forme 3 (tri) vyhotovenia
- v digitálnej forme (DOC, DWG, PDF, XLS, HYPO) 1 (jedno) vyhotovenie
- f) V zmysle čl. 3 ods. 3.1 písm. f) tejto zmluvy:
 - v tlačenej forme 3 (tri) vyhotovenia
 - v digitálnej forme (DOC, DWG, PDF, XLS, HYPO) 1 (jedno) vyhotovenie
- g) V zmysle čl. 3 ods. 3.1 písm. g) tejto zmluvy:
 - v tlačenej forme 3 (tri) vyhotovenia
 - v digitálnej forme (DOC, DWG, PDF, XLS, HYPO) 1 (jedno) vyhotovenie
- h) V zmysle čl. 3 ods. 3.1 písm. h) tejto zmluvy:
 - v tlačenej forme 3 (tri) vyhotovenia
 - v digitálnej forme (DOC, DWG, PDF, XLS, HYPO) 1 (jedno) vyhotovenie
- i) V zmysle čl. 3 ods. 3.1 písm. i) tejto zmluvy:
 - v tlačenej forme 3 (tri) vyhotovenia
 - v digitálnej forme (DOC, DWG, PDF, XLS, HYPO) 1 (jedno) vyhotovenie
- j) V zmysle čl. 3 ods. 3.1 písm. j) tejto zmluvy:
 - v tlačenej forme 3 (tri) vyhotovenia
 - v digitálnej forme (DOC, DWG, PDF, XLS, HYPO) 1 (jedno) vyhotovenie
- k) V zmysle čl. 3 ods. 3.1 písm. k) tejto zmluvy:
 - v tlačenej forme 3 (tri) vyhotovenia
 - v digitálnej forme (DOC, DWG, PDF, XLS, HYPO) 1 (jedno) vyhotovenie
- l) V zmysle čl. 3 ods. 3.1 písm. l) tejto zmluvy:
 - v tlačenej forme 3 (tri) vyhotovenia
 - v digitálnej forme (DOC, DWG, PDF, XLS, HYPO) 1 (jedno) vyhotovenie
- m) V zmysle čl. 3 ods. 3.1 písm. m) tejto zmluvy:
 - v tlačenej forme 3 (tri) vyhotovenia
 - v digitálnej forme (DOC, DWG, PDF, XLS, HYPO) 1 (jedno) vyhotovenie
- n) V zmysle čl. 3 ods. 3.1 písm. n) tejto zmluvy:
 - v tlačenej forme 3 (tri) vyhotovenia
 - v digitálnej forme (DOC, DWG, PDF, XLS, HYPO) 1 (jedno) vyhotovenie
- o) V zmysle čl. 3 ods. 3.1 písm. o) tejto zmluvy:
 - v tlačenej forme 3 (tri) vyhotovenia
 - v digitálnej forme (DOC, DWG, PDF, XLS, HYPO) 1 (jedno) vyhotovenie,
- p) V zmysle čl. 3 ods. 3.1 písm. p) tejto zmluvy:
 - v tlačenej forme 3 (tri) vyhotovenia
 - v digitálnej forme (DOC, DWG, PDF, XLS, HYPO) 1 (jedno) vyhotovenie.

4.3 Znaleckým posudkom v zmysle čl. 3 ods. 3.1 tejto zmluvy sa rozumie znalecký posudok vypracovaný znalcom zapísaným v Zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov vedenom Ministerstvom spravodlivosti SR v odbore 370000 – Stavebníctvo, Odvetvie 370901 – Odhad hodnoty nehnuteľností v zmysle zákona č. 382/2004 Z. z. o znalcoch, tlmočníkoch

a prekladateľoch v platnom znení, v zmysle Vyhlášky Ministerstva spravodlivosti SR č. 228/2018 Z. z. ktorou sa vykonáva zákon č. 382/2004 Z. z. o znalcoch, tlmočníkoch a prekladateľoch v platnom znení, v súlade s Vyhláškou Ministerstva spravodlivosti SR č. 491/2004 Z. z. o odmenách a náhradách znalcov, tlmočníkoch a prekladateľoch v platnom znení, v zmysle Vyhlášky Ministerstva spravodlivosti SR č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v platnom znení, Zákonom č. 25/2025 Z.z., stavebný zákon.

Čl. 5. SPÔSOB VYKONÁVANIA DIELA

- 5.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje predmet zmluvy podľa čl. 3 a čl. 4 tejto zmluvy, vypracovať na základe samostatných písomných objednávok objednávateľa, podpísaných štatutárnym zástupcom objednávateľa v prípade diela v hodnote nad 1.200,- € (tisícdivesto eur) alebo zodpovednou osobou v prípade diela v hodnote do 1.200,- € (tisícdivesto eur) vrátane, doručených zhotoviteľovi na adresu uvedenú v čl. 1 tejto zmluvy. Za deň doručenia sa považuje doručenie scanu podpísanej objednávky zo strany objednávateľa, na e-mail zhotoviteľa uvedený v čl. 1 tejto zmluvy. Doručenie e-mailu je zhotoviteľ povinný obratom potvrdiť tak, že po obdržaní písomnej objednávky od objednávateľa, zhotoviteľ potvrdí písomne (postačí emailom) predmet zmluvy, cenu a termín uvedený na objednávke, a to osobe uvedenej na objednávke – pracovník zodpovedný na zabezpečenie kontroly a prevzatie objednávky (ďalej len „zodpovedný pracovník“). Zodpovedný pracovník je oprávnený na akúkoľvek komunikáciu so Zhotoviteľom. Nevyhnutnou súčasťou objednávky sú podklady podľa čl. 3 ods. 3.4 a čl. 5 ods. 5.3 tejto zmluvy, prípadne termíny ich dodania tak, aby zhotoviteľ bol schopný potvrdiť termín dodania v súlade s ustanoveniami čl. 7 ods. 7.1 tejto zmluvy.
- 5.2 Zhotoviteľ je povinný postupovať pri zariaďovaní predmetu tejto zmluvy s odbornou starostlivosťou, postupovať podľa pokynov objednávateľa. Zhotoviteľ je povinný oznámiť objednávateľovi všetky okolnosti, ktoré zistil pri zriaďovaní záležitostí a ktoré môžu mať vplyv na zmenu pokynov objednávateľa. Zhotoviteľ je povinný upozorniť objednávateľa na existujúce siete ohodnocovaného pozemku a to aj v prípade, ak ich ohodnotenie nie je súčasťou zadania objednávky. Zároveň je zhotoviteľ povinný samostatne vyžiadať od jednotlivých správcov inžinierskych sietí (napr. elektrina, plyn, kanalizácia, voda, telekomunikačné siete) všetky potrebné doklady, vyjadrenia alebo podklady súvisiace s ohodnocovanou nehnuteľnosťou. Poplatky spojené so získavaním týchto dokladov je zhotoviteľ oprávnený, po predložení príslušných dokladov a ich schválení objednávateľom, fakturovať objednávateľovi spolu s vyúčtovaním za znalecký posudok. Od pokynov objednávateľa sa môže zhotoviteľ odchýliť, len ak je to naliehavo nevyhnutné v záujme objednávateľa a zhotoviteľ nemôže včas dostať jeho súhlas.
- 5.3 Objednávateľ sa zaväzuje, že počas spracovania predmetu tejto zmluvy poskytne zhotoviteľovi súčinnosť v nevyhnutnom rozsahu, spočívajúcu najmä v odovzdaní doplňujúcich údajov, upresnení podkladov, vyjadrení a stanovísk, ktorých potreba vznikne v priebehu plnenia tejto zmluvy. Toto spolupôsobenie poskytne zhotoviteľovi najneskôr do 3 (troch) dní od jeho vyžiadania. Osobitnú lehotu dojednávajú zmluvné strany v prípade, ak sa bude jednať o spolupôsobenie, ktoré nemôže objednávateľ zaobstarať vlastnými silami.

- 5.4 Objednávateľ umožní zhotoviteľovi v nevyhnutnom rozsahu vstup na všetky dotknuté nehnuteľnosti v zmysle jednotlivých objednávok objednávateľa. Objednávateľ súhlasí so zhotovením fotodokumentácie v rozsahu nevyhnutnom pre vypracovanie predmetu zmluvy.
- 5.5 Objednávateľ po dohode so zhotoviteľom určí postupnosť úkonov, pričom bude dbať na efektívnosť, finančnú, časovú a vecnú optimalizáciu.
- 5.6 Zhotoviteľ poskytne objednávateľovi všetky informácie, ktoré v súvislosti s plnením tejto zmluvy má o nehnuteľnostiach, ich užívateľoch a všeobecnej hodnote.
- 5.7 Zhotoviteľ je oprávnený vykonávať dielo podľa tejto zmluvy výlučne vlastnými zamestnancami s výnimkou hlavného koordinátora a právnik. Výnimka z predchádzajúcej vety, t. j. zákazu subdodávok, je možná len s predchádzajúcim písomným súhlasom objednávateľa. V prípade porušenia zákazu podľa prvej vety tohto odseku má objednávateľ právo odstúpiť od tejto zmluvy, pričom má zároveň nárok na uhradenie jednorázovej zmluvnej pokuty za porušenie tejto zmluvnej povinnosti vo výške 5.000,- € (slovom päťtisíc eur).
- 5.8 Zhotoviteľ nesmie bez predchádzajúceho súhlasu objednávateľa previesť záväzky z tejto zmluvy na tretiu osobu.
- 5.9 Po vykonaní diela vráti zhotoviteľ objednávateľovi všetky podklady, ktoré objednávateľ poskytol na vykonanie diela.
- 5.10 Zhotoviteľ je povinný spôsobom bežným v jeho organizácii zabezpečiť dodržiavanie mlčanlivosti všetkými jeho zamestnancami, ktorí sa nejakým spôsobom zúčastnili na príprave a vyhotovení dokumentácie o ich obsahu, a to až do dňa, v ktorom sa tieto ako súčasť súťažných podkladov budú poskytovať uchádzačom o zhotovenie diela a o tejto skutočnosti podať objednávateľovi vyhlásenie.

ČI. 6. MIESTO PLNENIA

- 6.1 Predmet zmluvy bude vykonávaný v meste Žilina a prímestských častiach mesta Žilina a odovzdávané v sídle objednávateľa: Námestie obetí komunizmu 1, 011 31 Žilina.
- 6.2 Zmluvné strany sa môžu dohodnúť na inom mieste plnenia, pričom v takomto prípade má zhotoviteľ nárok na náhradu cestovného v zmysle zákona č. 283/2002 Z. z. o cestovných náhradách a to z miesta sídla objednávateľa na miesto plnenia a späť.

ČI. 7. ČAS PLNENIA, DOBA TRVANIA A UKONČENIA ZMLUVY

- 7.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že vypracuje a dodá predmet zmluvy v termíne do 14 (štrnásť) pracovných dní odo dňa doručenia objednávky zhotoviteľovi.
- 7.2 V odôvodnených prípadoch sa môžu zmluvné strany dohodnúť na dlhšom termíne vypracovania a dodania predmetu zmluvy, a to na základe žiadosti zhotoviteľa zaslanej objednávateľovi, ktorá však musí byť zo strany zhotoviteľa doručená objednávateľovi v rámci lehoty uvedenej v čl. 7 ods. 7.1 tejto zmluvy.
- 7.3 Zhotoviteľ sa zároveň zaväzuje vypracovať predmet zmluvy v odôvodnených prípadoch, za podmienok dojednaných v tejto zmluve urýchlene, v lehote do 3 (troch) pracovných dní odo dňa doručenia objednávky objednávateľom, za cenu dohodnutú v tejto zmluve.

- 7.4 Predmet zmluvy je splnený, t. j. dielo sa považuje za vykonané riadnym odovzdaním objednávateľovi a to buď osobne v sídle objednávateľa alebo prostredníctvom pošty na adresu objednávateľa uvedenú v čl. 1 tejto zmluvy. V prípade odovzdania diela prostredníctvom pošty sa dňom vykonania diela rozumie deň prevzatia diela objednávateľom.
- 7.5 Predmet zmluvy bude vypracovaný a dodaný do sídla objednávateľa (do podateľne) v zmysle čl. 6 tejto zmluvy, v počte vyhotovení požadovaných exemplárov podľa čl. 4 ods. 4.2 tejto zmluvy.
- 7.6 Objednávateľ sa zaväzuje, že riadne a včas dokončený predmet zmluvy bez väd, v zmysle samostatných písomných objednávok, prevezme.
- 7.7 **Doba trvania tejto zmluvy je určitá, a to odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy do 31.12.2025 alebo do vyčerpania finančných prostriedkov v objeme predstavujúcom sumu 15.000, - EUR bez DPH (slovom: pätnásťtisíc eur bez DPH), podľa toho, ktorá z týchto skutočností nastane skôr.**
- 7.8 Zmluva môže byť ukončená:
- a) odstúpením,
 - b) dohodou,
 - c) písomnou výpoveďou objednávateľa.

Zmluvné strany môžu ukončiť túto zmluvu vzájomnou dohodou v písomnej forme. V takejto dohode si k vzájomne dohodnutému termínu urovnajú všetky práva a povinnosti, pohľadávky a záväzky z tejto zmluvy. V prípade ukončenia zmluvy dohodou má zhotoviteľ nárok na odovzdanie služieb preukázateľným spôsobom k dohodnutému dňu ukončenia tejto zmluvy v stave zodpovedajúcom rozpracovaniu diela, v tlačenej a v digitálnej forme.

- 7.9 Zmluvné strany sú oprávnené odstúpiť od tejto zmluvy v prípadoch uvedených vo všeobecne záväzných právnych predpisoch platných a účinných v SR a v tejto zmluve, najmä ak:
- a) sa preukáže, že zhotoviteľ v ponuke predložil nepravdivé doklady alebo uviedol nepravdivé, neúplné alebo skreslené údaje,
 - b) v prípade, ak druhá zmluvná strana poruší niektorú zo svojich zmluvných povinností podstatným spôsobom. Porušenie zmluvných povinností podstatným spôsobom znamená najmä, nie však výlučne, opakované omeškanie s poskytovaním plnenia podľa tejto zmluvy, ak toto nebolo zapríčinené objektívnymi skutočnosťami, ktoré nie sú v moci druhej zmluvnej strany a druhá zmluvná strana bola na toto porušenie upozornená a k náprave nedošlo ani v dodatočnej primeranej lehote; opakované poskytnutie plnení v kvalite nezodpovedajúcej podmienkam tejto zmluvy (napr. podklady nespôsobilé na ďalšie právne úkony, chybné výstupy, neodôvodnené stanovenie cien v značných rozdieloch oproti trhovým cenám), ak druhá zmluvná strana bola na toto porušenie upozornená a k náprave nedošlo ani v dodatočnej primeranej lehote, prípadne iná povinnosť, ktorej porušenie má pre zmluvnú stranu zásadný význam, čo vyplýva z obsahu tejto zmluvy, jej účelu, prípadne dôvodu, pre ktorý bola táto zmluva uzatváraná,
 - c) objednávateľ v prípade porušenia bodu 5.10 tejto zmluvy.
- 7.10 Prejav vôle zmluvnej strany odstúpiť od tejto zmluvy musí mať písomnú formu a musí byť doručený druhej zmluvnej strane do vlastných rúk na adresu uvedenú v čl. 1 tejto zmluvy.

- 7.11 V prípade odstúpenia od zmluvy má zhotoviteľ nárok na odovzdanie diela preukázateľným spôsobom v lehote do 7 (siedmich) dní po nadobudnutí účinnosti odstúpenia od zmluvy v stave zodpovedajúcom rozpracovaniu diela v tlačenej a v digitálnej forme.
- 7.12 Objednávateľ je oprávnený vypovedať zmluvu bez uvedenia dôvodu. Výpoveď musí mať písomnú formu. Výpovedná lehota je tri kalendárne mesiace a začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca, ktorý nasleduje po kalendárnom mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená do sídla zhotoviteľa.
- 7.13 V prípade výpovede zmluvy podľa čl. 7 ods. 7.12 tejto zmluvy, má objednávateľ nárok, aby mu zhotoviteľ v lehote dvoch týždňov odo dňa uplynutia výpovednej lehoty odovzdal dielo doručením do jeho sídla, v stave zodpovedajúcom rozpracovaniu diela ku dňu uplynutia výpovednej lehoty v tlačenej a v digitálnej podobe.
- 7.14 V prípade výpovede zmluvy podľa čl. 7 ods. 7.12 tejto zmluvy, má zhotoviteľ nárok, aby mu objednávateľ zaplatil cenu diela uvedenú v článku 8 tejto zmluvy zodpovedajúcu vykonaným prácam na diele ku dňu uplynutia výpovednej lehoty. Pre platobné a fakturačné podmienky primerane platia ustanovenia článku 8 tejto zmluvy.

ČI.8. CENA A PLATOBNÉ PODMIENKY

- 8.1 Cena za vypracovanie predmetu zmluvy je dojednaná tak, že Zhotoviteľ vykoná všetky práce a dodávky potrebné pre realizáciu celého diela v rozsahu jednotlivých objednávok na svoje náklady a nebezpečenstvo, vrátane odstránenia všetkých väd a nedorobkov, za dohodnutú maximálnu celkovú cenu **15.000,- EUR bez DPH (slovom: pätnásťtisíc eur bez DPH)**. Cena je stanovená dohodou zmluvných strán v súlade so zákonom č. 18/1996 Z. z. o cenách v platnom znení. Zmluvné strany sa dohodli na nižšie uvedenej jednotkovej cene:
- a) znalecký posudok na stanovenie všeobecnej hodnoty majetku za účelom predaja, kúpy - pozemok (jedna parcela) o výmere do 500 m² vrátane: **225,- € bez DPH**
 - b) znalecký posudok na stanovenie všeobecnej hodnoty majetku za účelom predaja, kúpy - pozemok/y o výmere nad 500 m² : **225,- € bez DPH**
 - c) znalecký posudok na stanovenie všeobecnej hodnoty majetku za účelom predaja, kúpy – pozemky (viac ako jedna parcela) o výmere spolu do 500 m² vrátane: **225,- € bez DPH,**
 - d) znalecký posudok na stanovenie všeobecnej hodnoty majetku za účelom predaja, kúpy - stavba o výmere do 100 m² zastavanej plochy vrátane: **285,- € bez DPH**
 - e) znalecký posudok na stanovenie všeobecnej hodnoty majetku za účelom predaja, kúpy - stavba o výmere nad 100 m² zastavanej plochy: **285,- € bez DPH**
 - f) znalecký posudok na stanovenie výšky nájomného – pozemok (jedna parcela) o výmere do 500 m² vrátane: **245,- € bez DPH**
 - g) znalecký posudok na stanovenie výšky nájomného – pozemok/y o výmere nad 500 m²: **245,- € bez DPH**
 - h) znalecký posudok na stanovenie výšky nájomného – pozemky (viac ako jedna parcela) o výmere spolu do 500 m² vrátane: **245,- € bez DPH**
 - i) znalecký posudok na stanovenie výšky nájomného - stavba o výmere do 100 m² zastavanej plochy vrátane: **245,- € bez DPH**

- j) znalecký posudok na stanovenie výšky nájomného – stavba o výmere nad 100 m² zastavanej plochy: **245,- € bez DPH**
- k) znalecký posudok na určenie jednorazovej odplaty za zriadenie vecného bremena v rozsahu do 500 m² vrátane: **245,- € bez DPH**
- l) znalecký posudok na určenie jednorazovej odplaty za zriadenie vecného bremeno v rozsahu nad 500 m² : **245,- € bez DPH**
- m) znalecký posudok za účelom určenia zhodnotenia (všeobecného alebo technického) pozemku (jedna parcela) o výmere do 500 m² vrátane: **245,- € bez DPH**
- n) Znalecký posudok za účelom určenia zhodnotenia (všeobecného alebo technického) pozemku o výmere nad 500 m²: **245,- € bez DPH**
- o) Znalecký posudok za účelom určenia zhodnotenia (všeobecného alebo technického) pozemkov (viac ako jedna parcela) o výmere spolu do 500 m² vrátane: **245,- € bez DPH**
- p) Znalecký posudok za účelom určenia zhodnotenia (všeobecného alebo technického) budovy a/alebo iného objektu: **245,- € bez DPH**

- 8.2 Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade ak bude jeden znalecký posudok v zmysle čl. III ods. 3.1 a 3.2 tejto zmluvy tvoriť viac ako jedna alternatíva znaleckého posudku na rovnakú nehnuteľnosť, podľa čl. III ods. 3.1 písm. a) až l) tejto zmluvy, tak cena za vypracovaný znalecký posudok na rovnakú nehnuteľnosť bude určená ako súčet sumy za jednu alternatívu znaleckého posudku podľa čl. VIII ods. 8.1 písm. a) až l) tejto zmluvy a každej ďalšia alternatívy znaleckého posudku, ktorá bude ocenená ako 50% hodnoty podľa čl. III ods. 3.1 písm. a) až l) tejto zmluvy.
- 8.3 Za urýchléné vypracovanie znaleckého posudku/odborného stanoviska v lehote do 3 pracovných dní odo dňa doručenia objednávky objednávateľa, je dohodnutý príplatok vo výške 50% z ceny riadne vypracovaného znaleckého posudku v zmysle čl. 8 ods. 8.1 a 8.2 tejto zmluvy.
- 8.4 Cena za aktualizáciu už vypracovaného znaleckého posudku je vo výške 75% z ceny riadne vypracovaného znaleckého posudku podľa čl. 8 ods. 8.1 tejto zmluvy.
- 8.5 Ceny špecifikované v tejto zmluve sú ceny konečné, pričom ich súčasťou je aj náhrada všetkých, akýchkoľvek výdavkov účelne vynaložených v priamej súvislosti s plnením predmetu tejto zmluvy s výnimkou poplatkov spojených so získavaním dokladov a podkladov podľa bodu 5.2 tejto zmluvy, ktoré je zhotoviteľ oprávnený, po predložení príslušných dokladov, fakturovať objednávateľovi spolu s vyúčtovaním za znalecký posudok.
- 8.6 Podkladom pre úhradu ceny za dielo, resp. jeho časti na základe objednávky v zmysle čl. 5 ods. 5.1 tejto zmluvy bude faktúra, vystavená zhotoviteľom vždy po riadnom odovzdaní a prevzatí diela, resp. jeho časti v zmysle čl. 7 ods. 7.4 tejto zmluvy, odovzdaného a prevzatého objednávateľom vo forme dohodnutých výstupov. Faktúra musí obsahovať všetky vecné a formálne náležitosti v zmysle platných právnych predpisov a musí obsahovať číslo tejto zmluvy.
- 8.7 Doba splatnosti faktúry je 30 (tridsať) dní odo dňa doručenia faktúry objednávateľovi. V prípade, že faktúra nebude obsahovať všetky údaje uvedené v ustanovení § 71, § 74 zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty, alebo údaje uvedené v tejto zmluve, alebo číslo tejto zmluvy, objednávateľ je oprávnený faktúru vrátiť zhotoviteľovi a požadovať odstránenie nedostatkov. Uvedená 30 – dňová lehota splatnosti v takomto prípade neplynie. Zhotoviteľ je povinný vystaviť

novú faktúru s číslom tejto zmluvy a údajmi uvedenými v ustanovení § 71, §74 zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty. Dňom doručenia novej opravenej faktúry objednávateľovi začne plynúť nová 30 - dňová lehota splatnosti.

- 8.8 Objednávateľ je povinný uhradiť zhotoviteľovi náklady, ktoré nevyhnutne alebo účelne vynaložil pri plnení predmetu zmluvy a neboli predmetom verejného obstarávania, najmä správne poplatky, notárske poplatky za osvedčenie listín a podpisov a pod.
- 8.9 Cena za vykonanie predmetu zmluvy alebo jej časti sa považuje za zaplatenú pripísaním v prospech účtu zhotoviteľa.
- 8.10 V prípade omeškania s úhradou riadne vystavenej faktúry podľa čl. 8 ods. 8.5 a ods. 8.6 tejto zmluvy za riadne a včasne odovzdané dielo, resp. jeho časť je objednávateľ povinný zaplatiť zhotoviteľovi úrok z omeškania vo výške 0,05% z fakturovanej sumy za každý deň omeškania.
- 8.11 V prípade, že zhotoviteľ nedodá dielo v požadovanom rozsahu a v dohodnutom termíne, objednávateľ má právo na zmluvnú pokutu z omeškania vo výške 1% z dohodnutej ceny podľa čl. 8 ods. 8.1 tejto zmluvy a to za každý deň omeškania.
- 8.12 Zaplatením zmluvnej pokuty v zmysle tejto zmluvy nie je dotknutý nárok objednávateľa na náhradu škody.
- 8.13 Zmluvná pokuta sa považuje za zaplatenú dňom jej pripísaním na účet dotknutej zmluvnej strany v peňažnom ústave uvedenom v čl. 1. tejto zmluvy.
- 8.14 Zaplatením zmluvnej pokuty sa zhotoviteľ nezbavuje svojej povinnosti riadne splniť svoj záväzok zo zmluvy.

ČI. 9 ZÁRUČNÁ DOBA A ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY

- 9.1 Zhotoviteľ zodpovedá za kvalitu, ktorá je obvyklá v súvislosti s predmetom tejto zmluvy. V prípade väd kvality, je zhotoviteľ povinný vykonať dielo opakovane na svoje náklady. Ak vady nebudú v dohodnutej lehote odstránené, má objednávateľ právo účtovať a zhotoviteľ povinnosť zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 1 % za každý deň omeškania z ceny vadne dodaného diela.
- 9.2 Záručná doba na zhotovené dielo je zmluvnými stranami dohodnutá v trvaní 60 mesiacov a začína plynúť odo dňa odovzdania diela v zmysle čl. 7 ods. 7.4 tejto zmluvy. Záručná doba sa automaticky predlžuje o dobu odstraňovania vady diela v záručnej dobe.
- 9.3 V prípade, že sa počas záručnej doby diela preukáže jeho nekvalita, neúplnosť diela, prípadne budú zistené iné vady diela ako napr. nezrovnalosti, chýbajúce časti dokumentácie na jednotlivé časti diela, má objednávateľ nárok požadovať od zhotoviteľa náhradné plnenie alebo dodanie chýbajúceho plnenia v primeranej lehote stanovenej objednávateľom. Pokiaľ nebude náhradné plnenie dodané v stanovenej primeranej lehote, objednávateľ má právo na zmluvnú pokutu vo výške 1% z dohodnutej ceny za vykonané dielo podľa čl. 8. ods. 8.1 tejto zmluvy, a to za každý deň omeškania, počnúc nasledujúcim dňom od uplynutia tejto lehoty, prípadne odstúpiť od zmluvy. Rovnako má objednávateľ nárok požadovať od zhotoviteľa náhradné plnenie vždy vtedy, ak dielo kvalitatívne nezodpovedá jeho účelu a povahe na jej základe zhotovovaného. Požiadavka bude uplatňovaná písomnou formou na adresu sídla zhotoviteľa uvedenú v čl. 1 tejto zmluvy. Uplatnením zmluvnej pokuty nie je dotknutý nárok na náhradu škody, ktorú možno

vymáhať samostatne. Zhotoviteľ zodpovedá objednávateľovi za škodu, spôsobenú nekvalitným vyhotovením diela (prvá veta tohto odseku) v skutočnej výške nákladov, ktoré musel objednávateľ vynaložiť na nápravu nevhodne zvolených postupov v diele. Zhotoviteľ je povinný takto vyčíslenú škodu uhradiť objednávateľovi do 30 dní odo dňa doručenia písomného vyrozumenia objednávateľa na adresu uvedenú v čl. 1 tejto zmluvy, o vzniku škody, jej povahy a výške. Uvedené platí aj pre prípad, ak bude objednávateľovi udelená príslušným orgánom sankcia za konanie, ktoré bolo zapríčinené nekvalitným, resp. vadným vykonaním diela.

- 9.4 Zhotoviteľ nezodpovedá za vady diela, ktoré boli spôsobené použitím podkladov poskytnutých objednávateľom a zhotoviteľ ani pri vynaložení odbornej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť, alebo na ne upozornil objednávateľa a objednávateľ na ich použití trval. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady diela, ktoré boli spôsobené dodržaním nevhodných pokynov daných objednávateľom, ak zhotoviteľ na ich nevhodnosť upozornil a objednávateľ na ich dodržaní trval alebo ak zhotoviteľ túto nevhodnosť nemohol pri vynaložení odbornej starostlivosti zistiť.
- 9.5 Zhotoviteľ sa zaväzuje prípadné vady diela odstrániť bezodplatne, bez zbytočného odkladu najneskôr však do 7 (siedmich) pracovných dní po uplatnení oprávnenej reklamácie objednávateľom. Objednávateľ sa zaväzuje, že prípadnú reklamáciu vady diela uplatní bezodkladne po jej zistení písomnou formou. Objednávateľ a zhotoviteľ sa môžu písomne dohodnúť na dlhšej lehote na odstránenie väd diela. V prípade, že zhotoviteľ neodstráni vady diela dokumentácie včas, je objednávateľ oprávnený dať opraviť vady diela tretej osobe na náklady zhotoviteľa.
- 9.6 Zhotoviteľ má právo písomne požiadať objednávateľa o prípadné doplňujúce údaje k reklamácií, ktoré budú nevyhnutné pre odstránenie vady diela v dohodnutej lehote.
- 9.7 Reklamácia sa považuje za vybavenú odstránením vady diela alebo jeho časti riadne a včas, s potvrdením zo strany objednávateľa o prevzatí opraveného diela alebo jeho časti formou preberacieho protokolu podpísaného oboma zmluvnými stranami.

Čl. 10 VLASTNÍCKE PRÁVO K PREDMETU ZMLUVY

- 10.1 Predmet zmluvy v zmysle jednotlivých objednávok sa stáva vlastníctvom objednávateľa dňom zaplatenia ceny dohodnutej v tejto zmluve.
- 10.2 Zhotoviteľ sa zaväzuje zachovávať mlčanlivosť o informáciách, s ktorými príde do styku pri plnení predmetu zmluvy, ďalej sa zaväzuje nezneužívať ich a neposkytovať ich tretím osobám. Tento záväzok trvá aj po ukončení tohto zmluvného vzťahu.

Čl. 11 PLATNOSŤ ZMLUVY

- 11.1 Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú a to **odo dňa účinnosti tejto zmluvy do 31.12.2025, alebo do vyčerpania finančných prostriedkov v objeme predstavujúcom sumu 15.000,- EUR bez DPH (slovom: pätnásťtisíc eur bez DPH), podľa toho, ktorá z týchto skutočností nastane skôr.**

Čl. 12 DORUČOVANIE A KONTAKTNÉ OSOBY

12.1 Pre účely zmluvy bude doručovanie na nižšie uvedené adresy:

Objednávateľ:

Mesto Žilina

Námestie obetí komunizmu 1

011 31 Žilina

IČO: 00 321 796

kontaktná osoba:

JUDr. Darina Hlavačáková, vedúca OPMVO

e-mail: Darina.Hlavacakova@zilina.sk

tel. č.: 041/7063210

Soňa Jágerská

e-mail: Sona.Jagerska@zilina.sk

tel. č.: 041/7063208

Zhotoviteľ:

Obchodné meno:

Ing. Denisa MIŠÍKOVÁ

Sídlo:

B. S. Timravy 948/4, 010 08 Žilina

Poštový kontakt:

B. S. Timravy 948/4, 010 08 Žilina

Zastúpený:

Ing. Denisa Mišíková

Telefón:

0915 240 322

E-mail:

misikova.denisa@gmail.com

12.2 Korešpondencia vykonaná v súvislosti s touto zmluvou elektronicky, musí byť doplnená v písomnej forme do 5 (piatich) dní, ak si to druhá strana vymieni formou elektronickej požiadavky.

Čl. 13 OSOBITNÉ DOHODY

13.1 Zmluvné strany budú vo veciach osobných údajov konať v súlade so zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov a účelom tejto zmluvy.

Čl. 14 ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

14.1 Táto zmluva je platná dňom jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka.

14.2 Zmluvné strany dohodli, ako podmienku platnosti tejto zmluvy ako aj jej prípadných dodatkov, písomnú formu a dohodu o celom obsahu.

14.3 Zmeny alebo doplnky tejto zmluvy je možné robiť len písomnými dohodami zúčastnených strán vo forme očíslovaných dodatkov k tejto zmluve.

14.4 Objednávateľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy v prípadoch uvedených v tejto zmluve. Objednávateľ je oprávnený od zmluvy odstúpiť aj v prípade, že zhotoviteľ poruší ktorékoľvek

ustanovenie tejto zmluvy a k náprave nedôjde ani do 3 (troch) dní od doručenia výzvy objednávateľa na odstránenie závadného stavu.

- 14.5 Bez ohľadu na dôvod ukončenia zmluvy, zhotoviteľ pokiaľ nebude inštruovaný objednávateľom inak, vykoná nasledovné kroky:
- okamžite ukončí vykonávanie predmetu zmluvy,
 - odovzdá objednávateľovi úplne alebo čiastočne ukončené plnenia podľa tejto zmluvy.
- 14.6 Ak dôjde po uzavretí tejto zmluvy k zmene podmienok, za ktorých bola uzavretá, zmluvné strany vynaložia všetko úsilie, aby dosiahli dohodu o všetkých podmienkach, za ktorých sa zmluva uzatvárala alebo mala uzatvoriť tak, aby vzhľadom k okolnostiam plnila účel pre ktorý bola uzatvorená.
- 14.7 Vzťahy medzi zmluvnými stranami sa riadia zákonmi Slovenskej republiky. Zmluvné strany sa zaväzujú riešiť spory vyplývajúce z tejto zmluvy prednostne formou dohody prostredníctvom zástupcov svojich štatutárnych orgánov. V prípade, že sa spor nevyrieši dohodou, hociktorá zo zmluvných strán je oprávnená predložiť spor na riešenie príslušnému súdu.
- 14.8 Zmluvné strany sa dohodli, že pohľadávky zhotoviteľa voči objednávateľovi vzniknuté z tejto zmluvy, nie je zhotoviteľ oprávnený postúpiť tretej osobe bez predchádzajúceho písomného súhlasu objednávateľa.
- 14.9 Zmluva je vyhotovená v 5 (piatich) vyhotoveniach, z ktorých objednávateľ obdrží 4 (štyri) vyhotovenia a zhotoviteľ 1 (jedno) vyhotovenie.
- 14.10 Zmluvné strany uzatvorili túto zmluvu slobodne a dobrovoľne, obsah zmluvy im je jasný a zrozumiteľný, čo potvrdzujú svojimi podpismi pod textom tejto zmluvy.

23 -05- 2025

V, dňa 23 -05- 2025

V Žiline, dňa

.....
Zhotoviteľ:
Ing. Denisa Mišíková

.....
Objednávateľ :
Mgr. Peter Fiabáne
primátor mesta Žilina