

Zmluva o dielo

uzavretá v súlade s § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník

(ďalej len „zmluva“)

medzi zmluvnými stranami:

Objednávateľ:

Obchodné meno:	Mesto Stará Ľubovňa
Sídlo:	Obchodná 1, 064 01 Stará Ľubovňa
V zastúpení:	PhDr. Ľuboš Tomko, primátor mesta
IČO:	00 330 167
DIČ:	2020698812
Bankové spojenie:	Všeobecná úverová banka, a.s.
Číslo účtu:	SK61 0200 0000 0000 1222 5602
Adresa na doručovanie písomností:	Obchodná 1, 064 01 Stará Ľubovňa
e-mail:	jozef.majernicek@staralubovna.sk

(ďalej len „objednávateľ“)

Zhotoviteľ:

Obchodné meno:	Verejnoprospešné služby Stará Ľubovňa, s.r.o. - „r.s.p“
Sídlo:	Levočská 21, 064 01 Stará Ľubovňa
V zastúpení:	PhDr. Ľuboš Tomko, konateľ spoločnosti
IČO:	53 538 773
DIČ:	2121450012
Zapísaný v obchodnom registri:	Okresného súdu Prešov, Oddiel: Sro, vložka č. 41768/P dňa 26.02.2021, registrovaný sociálny podnik evidovaný pod č. 368/2021 _RSP
Bankové spojenie:	Slovenská sporiteľňa, a.s.
Číslo účtu:	SK71 0900 0000 0051 7893 0048
Kontakt:	052/4315 213
Adresa na doručovanie písomností:	Obchodná 1, 064 01 Stará Ľubovňa
e-mail:	vpssl@vpssl.sk

(ďalej len „zhotoviteľ“)

(ďalej aj ako „zmluvné strany“)

Článok 1.

Úvodné ustanovenie

1. Zmluvné strany uzatvárajú túto zmluvu o dielo na realizáciu stavebných, zemných prác a osadenia pódiovej zostavy na predmet zákazky: „**Rekonštrukcia pódia na Námestí generála Štefánika**“.

2. S poukazom na ust. § 1 ods. 14 zákona č. 343/2015 Z.z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o verejnom obstarávaní“) sa zákon o verejnom obstarávaní nevzťahuje na zákazku, ktorej predpokladaná hodnota je nižšia ako 50 000 eur v priebehu kalendárneho roka alebo počas platnosti zmluvy, ak sa zmluva uzatvára na dlhšie obdobie ako jeden kalendárny rok.

3. Zhotoviteľ potvrdzuje, že sa v plnom rozsahu zoznámil z rozsahom diela, sú mu známe technické podmienky na realizáciu diela, má oprávnenie vykonávať všetky činnosti a dostatok odborných skúseností a prostriedkov najmä finančných, personálnych a materiálnych aby zhotovil pre objednávateľa dielo podľa čl. 3 tejto zmluvy, podľa dohodnutých podmienok a zároveň riadne a včas.

4. Zmluvným podkladom, ktorý sa stal východiskom pre uzatvorenie tohto zmluvného vzťahu je výkaz výmer a cenová ponuka predložená zhotoviteľom, ktorá bola vypracovaná v zmysle súťažných podmienok.

Článok 2.

Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je záväzok zhotoviteľa vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť, že za podmienok dohodnutých v tejto zmluve zrealizuje dielo pre objednávateľa a záväzok objednávateľa za včas a riadne zhotovené a odovzdané dielo bez väd a nedorobkov zaplatí zhotoviteľovi cenu postupom podľa čl. 3 tejto zmluvy.

2. Predmetom zákazky je **rekonštrukcia a montáž pódia na Námestí gen. Štefánika, Stará Ľubovňa** v rozsahu zmluvného rozpočtu predloženého zhotoviteľom.

Článok 3.

Cena diela a platobné podmienky

1. Cena za zhotovenie diela je záväzná a je stanovená v zmysle rozpočtu a cenovej ponuky zhotoviteľa vo výške:

Cena diela bez DPH v EUR: 47 233,85 €

Cena diela celkom v EUR vrátane DPH: 49 595,54 €

2. Cena diela je pevná, maximálna, konečná záväzná a zahŕňa všetky výkony a náklady k zhotoveniu diela v zmysle tejto zmluvy o dielo, vrátane všetkých súvisiacich, priamych aj nepriamych nákladov zhotoviteľa. Zhotoviteľ diela si nebude uplatňovať žiadne ďalšie náklady.

3. DPH bude účtovaná na základe platných právnych predpisov v čase realizácie diela.

4. Objednávateľ neposkytne zhotoviteľovi preddavok (zálohu).

5. Práce, ktoré zhotoviteľ vykoná bez povolenia objednávateľa, alebo ich vykoná odchylne od dojednaných zmluvných podmienok bez predošlého súhlasu objednávateľa, objednávateľ neuhradí.

6. Platba bude zrealizovaná jednorazovo po ukončení celého diela bez väd a nedorobkov na základe zhotoviteľom predložených a objednávateľom odsúhlasených skutočne vykonaných prác, ktoré budú prílohou faktúry. Skutočne vykonané práce a dodávky budú fakturované podľa jednotkovej ceny uvedenej v cenovej ponuke.

7. Lehota splatnosti faktúry je **30 kalendárnych dní** odo dňa doručenia faktúry objednávateľovi.
8. Faktúra bude daňovým dokladom a bude obsahovať najmä tieto údaje:
- číslo faktúry,
 - deň odoslania a deň splatnosti faktúry,
 - označenie peňažného ústavu a číslo účtu, na ktorý sa má platiť,
 - rozpis už fakturovaných a zostávajúcich čiastok,
 - označenie diela,
 - pečiatka a podpis oprávnenej osoby,
9. V prípade, že faktúra nebude obsahovať náležitosti uvedené v bode 8, objednávateľ je oprávnený vrátiť ju **do 5 pracovných dní** odo dňa jej doručenia zhotoviteľovi na doplnenie. V takomto prípade sa preruší plynutie lehoty splatnosti a nová lehota splatnosti začne plynúť dorúčením opravenej faktúry objednávateľovi.
10. V prípade odôvodnených a nepredvídaných naviacprác musia byť tieto najprv prerokované a odsúhlasené objednávateľom, zhotoviteľ predloží objednávateľovi rozpočet za práce naviac, pričom pre kalkuláciu týchto prác použije jednotkové ceny, na základe ktorých kalkuloval cenu diela.
11. Prípadné nutné zmeny materiálov alebo konštrukcií oproti zmluvnému rozpočtu, ktoré budú mať vplyv na cenu diela, musia byť vyvolané písomnou požiadavkou objednávateľa.

Článok 4.

Miesto a lehota plnenia

1. Miesto plnenia: **ul. Námestie gen. Štefánika, p.č. K NC 1134/10, k.ú. Stará Ľubovňa**
2. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo **do 1 mesiaca od podpisu a účinnosti zmluvy**.
3. Odovzdanie staveniska prebehne v termíne stanovenom objednávateľom za účasti oboch zmluvných strán.
4. Zhotoviteľ sa zaväzuje začať vykonávať dielo v lehote **do 5 pracovných dní od podpisu a účinnosti zmluvy**.
5. Termínom začatia plnenia diela sa rozumie deň, v ktorom objednávateľ protokolárne odovzdá zhotoviteľovi stavenisko.
6. Zhotoviteľ nie je v omeškaní, ak dôjde k zmeškaniu v dôsledku :
 - a) zmien v povahe prác podľa pokynov objednávateľa,
 - b) okolností týkajúcich sa objednávateľa, vrátane zdržania prác, ktoré vykonáva iný dodávateľ objednávateľa a tieto spôsobia zdržanie prác zhotoviteľa,
 - c) v prípade vyššej moci. Pre účely tejto zmluvy sa za vyššiu moc považujú udalosti, ktoré nie sú závislé od konania zmluvných strán, a ktoré nemôžu zmluvné strany ani predvídať ani nijakým spôsobom priamo ovplyvniť, a to najmä vojna, mobilizácia, povstanie, živelné pohromy, požiare, embargo, karantény. Oslobodenie od zodpovednosti za nesplnenie povinností podľa tejto zmluvy trvá len po dobu pôsobenia vyššej moci, najviac však dva mesiace. Po uplynutí tejto doby sa zmluvné strany dohodnú o ďalšom postupe.

Článok 5. Odovzdanie a prevzatie diela

1. Zhotoviteľ diela vyzve objednávateľa na prevzatie diela v deň dokončenia diela, nie však neskôr ako je dohodnutý zmluvný termín dokončenia diela.
2. Dielo, ktoré je predmetom tejto Zmluvy, bude odovzdané Zhotoviteľom Objednávateľovi vo forme protokolárneho odovzdania riadne a včas dokončeného v sídle objednávateľa. Protokol bude obsahovať najmä:
 - Súpis zistených väd a nedorobkov v diele
 - Lehoty na odstránenie väd a nedorobkov diela
 - Zoznam odovzdaných dokladov vzťahujúcich sa k dielu
 - Prehlásenie zmluvných strán o tom, že Zhotoviteľ dielo odovzdá a Objednávateľ dielo preberá
 - Podpisy oprávnených Účastníkov Zmluvy
 - Konštatovanie, že dňom odovzdania a prevzatia diela začína plynúť záručná doba.
3. Objednávateľ nepreberie dielo, ktorého zjavné vady budú brániť jeho uvedeniu do prevádzky a jeho riadnemu užívaniu.

Článok 6. Zodpovednosť za vady diela

1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že dielo je zhotovené podľa podmienok tejto zmluvy a že počas záručnej doby bude spôsobilé na zmluvný účel a bude mať vlastnosti dohodnuté v tejto zmluve.
2. Zmluvné strany si dohodli záručnú dobu **60 mesiacov**, ktorá sa vzťahuje na riadne dokončené dielo a začína plynúť dňom odovzdania a prevzatia diela objednávateľom. Na zariadenia a dodávky, ktorým bol vydaný záručný list výrobcom, sa dĺžka záruky riadi týmto záručným listom a začína plynúť dňom odovzdania a prevzatia diela objednávateľom.
3. Zhotoviteľ zodpovedá za všetky vady diela, ktoré sa prejavia počas záručnej lehoty. Vadou sa rozumie odchýlka v kvalite, rozsahu, hodnotách a parametroch diela stanovených touto zmluvou a všeobecne záväznými technickými normami a predpismi. Nedorobkom sa rozumie nedokončená práca oproti projektu.
4. Zmluvné strany sa dohodli pre prípad vady diela, že počas záručnej doby má objednávateľ právo požadovať a zhotoviteľ povinnosť bezplatne odstrániť reklamované vady v dohodnutom termíne.
5. Ak sa ukáže, že reklamovaná vada je neopraviteľná, zaväzuje sa zhotoviteľ **do 10 kalendárnych dní** od zistenia tejto skutočnosti dodať a namontovať náhradný predmet plnenia. Ak zhotoviteľ nezačne odstraňovať oprávnené reklamované vady v dohodnutom termíne, je objednávateľ oprávnený po márnom uplynutí termínu odstrániť vady sám alebo iným zhotoviteľom na náklady zhotoviteľa.
6. Objednávateľ teda môže reklamovať vady diela bez obmedzenia času počas celej záručnej doby. Prípadné reklamácie je objednávateľ povinný uplatniť u zhotoviteľa písomne najneskôr **do 14 pracovných dní** odo dňa, keď vadu zistil, najneskôr však počas trvania záručnej doby. Uplatnenie väd diela a nárokov zo zodpovednosti za vady diela musí objednávateľ uskutočniť písomne, inak sa naň neprihliada.
7. Zhotoviteľ odstráni zistené vady a nedorobky na vlastné náklady.

Článok 7. Zmluvné pokuty a úrok z omeškania

1. V prípade nasledujúcich porušení zo strany zhotoviteľa, má objednávateľ nárok na zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z ceny diela za každý aj začatý deň z omeškania:
 - a) ak zhotoviteľ neprevezme stavenisko v dohodnutej lehote, v takom prípade je zhotoviteľ povinný zmluvnú pokutu zaplatiť za obdobie až do dňa prevzatia staveniska, alebo do momentu zániku zmluvného vzťahu na základe tejto zmluvy,
 - b) ak zhotoviteľ nezačal stavebné práce v lehote, takom prípade je zhotoviteľ povinný zmluvnú pokutu zaplatiť za obdobie až do začatia prác, alebo do momentu zániku zmluvného vzťahu na základe tejto zmluvy,
 - c) ak zhotoviteľ je v omeškaní s odovzdaním diela v dohodnutom čase.
2. V prípade omeškania objednávateľa s úhradou splatnej faktúry má zhotoviteľ nárok na zaplatenie zákonných úrokov z omeškania z nezaplatenej sumy.
3. Zaplatenie zmluvnej pokuty/zmluvných pokút nemá vplyv na náhradu škody, ktorú zaviniť zhotoviteľ objednávateľovi pri plnení tejto zmluvy.

Článok 8. Zánik zmluvy

1. Túto zmluvu je možné skončiť:
 - a) písomnou dohodou zmluvných strán,
 - b) písomným odstúpením od zmluvy zo strany objednávateľa, ak zhotoviteľ
 - vstúpil do konkurzu alebo reštrukturalizácie,
 - vstúpil do likvidácie,
 - zhotoviteľ neakceptuje písomnú výzvu objednávateľa k prevzatiu staveniska,
 - zhotoviteľ mešká so splnením zmluvného termínu, ak márne uplynie dodatočne stanovená lehota na plnenie,
 - neodstránil vady na diele v lehote určenej.
2. Odstúpenie od zmluvy musí mať písomnú formu a musí byť preukázateľne doručené druhej zmluvnej strane. Účinky odstúpenia od zmluvy nastanú dňom doručenia písomného oznámenia druhej zmluvnej strane. Účinky odstúpenia nastanú aj dňom, ktorým ho adresát odmietol prevziať alebo dňom, kedy bolo odosielateľovi oznámenie o odstúpení vrátené ako neprevzaté, i keď sa adresát o tom nedozvedel. V prípade pochybností sa má za to, že odstúpenie nadobudlo účinnosť na 7 deň po jej odoslaní.
3. Zhotoviteľ je povinný pri prípadnom odstúpení od tejto zmluvy a ukončení zmluvného vzťahu vykonať také opatrenia a zabezpečenia diela, aby nedošlo k jeho zničeniu, poškodeniu, odcudzeniu alebo k inej škode a zabezpečiť vykonanie prác, ktoré neznesú odklad a mohli by poškodiť záujmy objednávateľa.
4. V prípade odstúpenia od zmluvy, vlastnícke práva na dovtedy zrealizovanú a zaplatenú časť diela prechádzajú na objednávateľa.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že po skončení tejto zmluvy si nebudú vracat' už poskytnuté plnenie.
6. Zmluvná strana, ktorá z uvedených dôvodov odstúpi od zmluvy, má právo od druhej zmluvnej strany požadovať náhradu škody.

Článok 9.

Záverečné ustanovenia

1. Zmenu alebo doplnenie tejto zmluvy môžu zmluvné strany vykonať len formou písomného očíslovaného dodatku k zmluve, odsúhlaseného a podpísaného obidvoma zmluvnými stranami.
2. Pokiaľ nie je v zmluve dohodnuté inak, vzájomné vzťahy zmluvných strán sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka a ostatnými všeobecne platnými predpismi Slovenskej republiky.
3. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť nasledujúcim dňom jej zverejnenia povinnou osobou.
4. Zmluva je vyhotovená v **štyroch exemplároch, dve vyhotovenia** pre objednávateľa a **dve vyhotovenia** pre zhotoviteľa.
5. Zmluvné strany potvrdzujú svojím podpisom, že súhlasia s celým obsahom zmluvy, budú dodržiavať všetky ustanovenia počas jej platnosti, že si túto zmluvu pred podpísaním riadne prečítali, jej obsahu porozumeli a že ju uzavierajú podľa ich pravej a slobodnej vôle, nie z donútenia alebo v tiesni za zrejme nevýhodných podmienok pre jednu alebo druhú stranu.

Príloha č. 1 – Zmluvný rozpočet

V Starej Ľubovni, dňa 31.03.2025

Objednávateľ
Mesto Stará Ľubovňa
PhDr. Ľuboš Tomko, primátor mesta

Zhotoviteľ
Verejnoprospesné služby Stará Ľubovňa, s.r.o.
PhDr. Ľuboš Tomko, konateľ spoločnosti



Rozpočet

Stavba: Rekonštrukcia pódia na Namešti Generála štefánika
 Objekt: Rekonštrukcia pódia na Namešti Generála štefánika

Objednávateľ: Mesto Stará Ľubovňa, Obchodná 1, 064 01 S Ľubovňa
 Zhotoviteľ: Verejnoprospešné služby Stará Ľubovňa, s.r.o., r.s.p.
 Miesto: Stará Ľubovňa

Spracoval: PhDr. Ľuboš Tomko
 Dátum: 31.3.2025

Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množstvo celkom	Jednotková cena zadania	Celková cena zadania
HSV						
1						
Práce a dodávky HSV						
Zemné práce						
1	113106121.S	Rozoberanie dlažby, z betónových alebo kamenin. dlaždíc, dosiek alebo tvaroviek, -0,13800t	m2	110,000	2,33	256,30
2	113107112.S	Odstránenie krytu v ploche do 200 m2 z kameniva ťaženého, hr.100 do 200 mm, -0,24000t	m2	110,000	5,48	602,80
3	113107131.S	Odstránenie krytu v ploche do 200 m2 z betónu prostého, hr. vrstvy do 150 mm, -0,22500t	m2	110,000	22,21	2 443,10
4	113206111.S	Výhrňanie obrúb betónových, z krajníkov alebo palisád, -0,06500t	m	19,000	2,64	50,16
5	132201101.S	Výkop ryhy do šírky 600 mm v horn.3 do 100 m3	m3	8,900	38,20	339,98
6	132201109.S	Priplatok k cene za lepivosť pri hĺbení rýh šírky do 600 mm zapažených i nezapažených s urovnaním dna v hornine 3	m3	8,900	10,20	90,78
7	162501102.S	Vodorovné premiestnenie výkopku po spevnenej ceste z hominy tr.1-4, do 100 m3 na vzdialenosť do 3000 m	m3	8,900	4,20	37,38
8	171201201.S	Uloženie sypaniny na skládky do 100 m3	m3	8,900	0,83	7,39
9	181101102.S	Uprava pláne v zárezoch v hornine 1-4 so zhutnením	m2	110,000	0,50	55,00
10	564861111.S	Podklad zo štrkodrviny s rozprestretím a zhutnením, po zhutnení hr. 200 mm	m2	110,000	8,40	924,00
11	596911163.S	Kladenie betónovej zámkovej dlažby komunikácii pre peších hr. 80 mm pre peších nad 100 do 300 m2 so zriadením lôžka z kameniva hr. 30 mm	m2	110,000	11,50	1 265,00
12	592460012000.S	Dlažba betónová bezškárová, rozmer 200x100x60 mm, prírodná	m2	110,000	10,50	1 155,00
13	916362112.S	Osadenie cestného obrubníka betónového stojateho do lôžka z betónu prostého tr. C 16/20 s bočnou oporou	m	19,000	10,50	199,50
14	916561112.S	Obrubník parkový, lxšxv 500x50x200 mm, prírodný	ks	14,000	1,40	19,60
15	592170001800.S	Obrubník parkový, lxšxv 1000x50x200 mm, prírodný	ks	12,000	2,20	26,40
16	918101112.S	Lôžko pod obrubníky, krajníky alebo obruby z dlažbových kociek z betónu prostého tr. C 16/20	m3	0,750	110,00	82,50
17		Pôdová zostava s príslušenstvom	ks	1,000	39 678,960	39 678,960

Celkom

47 233,85