

Dodatok č. 2

k

Zmluve o nájme nebytových priestorov

uzatvorenej v zmysle zák. č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov

medzi účastníkmi:

1. Prenajíateľ:

Mesto Bardejov,

Radničné námestie 16, 085 01 Bardejov

Zast.: **MUDr. Boris Hanuščak, primátor**

IČO : 00321842, DIČ: 2020622923

Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s.

IBAN: SK70 0900 0000 0050 5698 5200

/ďalej len prenájomca/

a

2. Nájomca:

NOEZON, s. r. o.

Partizánska 2850, 085 01 Bardejov

zapísaná: obchodný register vedený Okresným súdom Prešov, oddiel Sro, vložka: 24987/P

IČO: 46 380 752, IČ DPH: SK2023348514

zast.: Jozefom Kozákom - konateľom

Bankové spojenie:

IBAN: SK45 0200 0000 0037 1654 0751

/ďalej len nájomca/

/spoločne ako „zmluvné strany“

Čl. I.

1. Zmluvné strany uzatvorili dňa 01.07.2020 Zmluvu o nájme nebytových priestorov a dňa 01.12.2021 Dodatok č. 1 k Zmluve o nájme nebytových priestorov (ďalej iba „Zmluva“), predmetom ktorej je záväzok prenájomcu prenechať nájomcovi do užívania nebytové priestory nachádzajúce sa v budove súp. č. 1329 na parc. 3810/27, na ul. Duklianskej 19 v Bardejove, kat. úz. Bardejov.

Čl. II

čl. III. ods. 1 a 2 sa menia a budú znieť:

1. Cena nájmu je stanovená dohodou zmluvných strán v súlade s uznesením MsZ č. 306/2025 - M zo dňa 12.3.2025 takto:
- za výrobné priestory o výmere 2 990,44 m² sumu 15,00 €/m²/rok; t.j. 44 856,60 €/rok
 - za kancelárske priestory o výmere 201,78 m² sumu 13,00 €/m²/rok; t.j. 2 623,14 €/rok
 - za skladovacie priestory o výmere 252 m² sumu 13,00 €/m²/rok; t.j. 3 276,00 €/rok
 - za sociálne priestory o výmere 584,25 m² sumu 13,00 €/m²/rok; t.j. 7 595,25 €/rok
 - za spoločné priestory o výmere 402,36 m² sumu 2,00 €/m²/rok, t.j. 804,72 €/rok

spolu za celú prenajatú plochu **59 155,71 €/rok**; slovom: päťdesiatdeväťtisícstopäťdesiatpäť eur a 71/100 centov za jeden rok..

2. Nájomné je splatné v rovnomerných mesačných splátkach po **4.929,64,- €** vždy do 15. /pätnásteho/ dňa mesiaca za príslušný bežný mesiac na účet prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto zmluvy.

Čl. III.

Záverečné ustanovenia

1. Ostatné ustanovenia Zmluvy ostávajú nezmenené.
2. Dodatok je vyhotovený v 5 rovnopisoch, z ktorých obdrží prenajímateľ 4 vyhotovenia a nájomca 1 vyhotovenie.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, zmluva bola uzatvorená slobodne a vážne, nie v tiesni, ani za inak jednostranne nevýhodných podmienok, že si zmluvu starostlivo a pozorne prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.
4. Tento dodatok bol podpísaný v súlade s uznesením MsZ č. 306/2025.- M zo dňa 12.3.2025.
5. Dodatok nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v súlade s ustanoveniami zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám od **01.06.2025**.

V Bardejove, dňa:

23 -05- 2025

Za prenajímateľa:

JUDr. Boris Hanuščák
primátor mesta



V Bardejove, dňa: 30.04.2025

Za nájomcu:

Jozef Kozák

konateľ spoločnosti **NOEZON, s. r. o.**

NOEZON[®], s.r.o. ③

Partizánska 2850
085 01 Bardejov
Slovakia

ID: 46 380 752
VAT: SK2023348514

Vedúci oddelenia: JUDr. Vladimír Potičný

Podpis:

e-mail : vladimir.poticny@bardejov.sk