

Zmluva o nájme

podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v platnom znení (ďalej len „zákon č. 116/1990 Zb.“) v spojení s § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka a v zmysle § 13 zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v platnom znení (ďalej len „zákon č. 278/1993 Z. z.“)
(ďalej len „zmluva“)

Prenajímateľ: Slovenská republika – Kancelária Národnej rady Slovenskej republiky
Námestie Alexandra Dubčeka 1, 812 80 Bratislava
zastúpený: **Ing. Daniel Guspan**, vedúci Kancelárie Národnej rady Slovenskej republiky
IČO: 00 151 491
DIČ: 2020845046
bankové spojenie: Štátna pokladnica
č. účtu: SK85 8180 0000 0070 0000 4812
č. účtu: SK35 8180 0000 0070 0000 4839

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Nájomca: Tatra banka, a.s.
Hodžovo námestie 3, 811 06 Bratislava
IČO: 00 686 930
zastúpený: **Ing. Radoslav Dubeň**, vedúci oddelenia strategického a operatívneho nákupu
Veronika Formánková, sourcer
DIČ: 2020408522
IČ DPH: SK7020000944
bankové spojenie: Tatra banka, a.s.
č. účtu: SK10 1100 0000 0020 0100 3800
SWIFT: TATRSKBA

(ďalej len „nájomca“)

(ďalej prenajímateľ a nájomca spolu ako „zmluvné strany“)

Článok I. Predmet nájmu

1. Prenajímateľ vyhlasuje, že je správcom nehnuteľností vo vlastníctve Slovenskej republiky v podiele 1/1, zapísaných na LV č. 896, okres Bratislava I., obec Bratislava – m. č. Staré Mesto, katastrálne územie Staré mesto, vedenom Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom.
 2. Predmetom tejto zmluvy je krátkodobý nájom časti nehnuteľností uvedených v bode 1. tohto článku, a to nasledovne:
 - a) v prípade nepriaznivého počasia:
 - **Zimná jazdiareň** Národnej kultúrnej pamiatky Bratislavský hrad – multifunkčná sála, dvojpodlažnej stavby so súp. č. 7800, o výmere úžitkovej plochy 2213,14 m² (na pozemkoch parc. registra „C“ č. 860/26, 860/27 a č. 860/28) vrátane možnosti využitia dostupného technického zabezpečenia a dostupného mobiliáru, (ďalej ako „predmet nájmu 1“)
 - b) v prípade priaznivého počasia:
 1. **terasa Barokovej záhrady** o výmere úžitkovej plochy 1632 m², na pozemkoch parc. č. 860/3, 860/20, 860/21 a 860,22) a
 - Záhradný pavilón** - časť o výmere 238 m² na pozemku parc. č. 860/18; (ďalej ako „predmet nájmu 2“);
- (predmet nájmu 1 alebo predmet nájmu 2 ďalej aj ako „predmet nájmu“).

3. Nájomca vyhlasuje, že predmet nájmu si prezrel a potvrdzuje, že mu je známy jeho stav a že tento zodpovedá požadovanému účelu nájmu uvedenému v článku II. bod 1. tejto zmluvy.
4. Nájomca je oprávnený použiť predmet nájmu na účel a na dobu uvedenú v článku II. tejto zmluvy.

Článok II.

Účel a doba nájmu

1. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca bude nehnuteľnosti užívať **dňa 3.6.2025 za účelom prípravy a organizovania podujatia s názvom Letná párty Tatra banky 2025** (ďalej aj ako „**podujatie**“).
2. Na účely tejto zmluvy sa dobou nájmu rozumie časový interval ohraničený časom odovzdania predmetu nájmu z rúk prenajímateľa nájomcovi na základe Preberacieho protokolu a vrátenia predmetu nájmu z rúk nájomcu prenajímateľovi na základe Odovzdávacieho protokolu podľa článku IV. bodu 1. tejto zmluvy.

Článok III.

Výška, splatnosť nájomného, prevádzkových nákladov a spôsob platby

1. **Nájomné** podľa tejto zmluvy za dobu nájmu uvedenú v čl. II. bod 1. tejto zmluvy je v súlade s Prevádzkovým poriadkom krátkodobého poskytovania priestorov Kancelárie Národnej rady Slovenskej republiky č. CRD – 331/2017/OPAS v znení jeho neskorších dodatkov (ďalej len „Prevádzkový poriadok“) takto:
 - za predmet nájmu 1 je v sume **16 000,- €** (slovom: šesťnásťtisíc eur),
 - za predmet nájmu 2 je v sume **7 200,- €** (slovom: sedemtisíc dvesto eur).
2. V cene nájomného nie sú zahrnuté **prevádzkové náklady** spojené s užívaním predmetu nájmu (**ďalej len „prevádzkové náklady“**), stanovené v súlade s § 12 ods. 5 zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v platnom znení a podľa Prevádzkového poriadku, pričom zahŕňajú náklady na dodávky médií a služieb, ako sú náklady na spotrebovanú elektrickú energiu, plyn, náklady na vodné, stočné, zrážkovú vodu; náklady na odborné prehliadky, revízie a servis technických zariadení; dane, poplatky a poistné; ostatné prevádzkové náklady v podobe celkovej ceny práce, ktoré sú nevyhnutné k zabezpečeniu prevádzky.
Prevádzkové náklady sú určené ako paušálna sadzba za jeden deň nasledovne:
 - za predmet nájmu 1 vo výške **2 000,- €** (slovom: dvetisíc eur)
 - za predmet nájmu 2 vo výške **800,- €** (slovom: osemsto eur).
3. Nájomca sa zaväzuje na základe tejto zmluvy **bez vystavenia faktúry uhradiť nájomné za dobu nájmu uvedenú v čl. III. bode 1. vo výške 16 000,- € alebo 7 200,- €** bezhotovostne, na účet prenajímateľa č. **SK85 8180 0000 0070 0000 4812, pod VS: 832025, najneskôr do 30.5.2025**, avšak nie skôr ako v deň nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.
4. Nájomca sa zaväzuje na základe tejto zmluvy **bez vystavenia faktúry uhradiť prevádzkové náklady** spojené s užívaním predmetu nájmu v zmysle bodu 2. tohto článku zmluvy **vo výške 2 000,- € alebo 800,- €** bezhotovostne, na účet prenajímateľa č. **SK35 8180 0000 0070 0000 4839, pod VS: 832025, najneskôr do 30.5.2025**, avšak nie skôr ako v deň nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.
5. V prípade prekročenia doby nájmu uvedenej v článku II. bod 1. tejto zmluvy bude nájomcovi zo strany prenajímateľa vyhotovená faktúra za nájomné a za prevádzkové náklady o prekročenú dobu nájmu. Lehota splatnosti faktúry je 14 dní odo dňa doručenia faktúry nájomcovi.
6. Faktúra musí spĺňať náležitosti v zmysle § 10 zákona č. 431/2002 o účtovníctve v platnom znení a zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v platnom znení. Ak faktúra nebude spĺňať uvedené náležitosti, prípadne bude obsahovať nesprávne alebo neúplné údaje, nájomca je oprávnený faktúru v lehote splatnosti vrátiť prenajímateľovi na prepracovanie, a ten vyhotoví novú faktúru. Nájomca uvedie dôvod vrátenia faktúry prenajímateľovi. Oprávneným vrátením faktúry prestáva plynúť lehota jej splatnosti. Nová 14 (štrnásť) dňová lehota splatnosti začína plynúť odo dňa preukázateľného doručenia opravenej faktúry nájomcovi.
7. Na účely tejto zmluvy sa úhradou rozumie deň pripísania peňažných prostriedkov na účet prenajímateľa.
8. V prípade omeškania so zaplatením nájomného a/alebo prevádzkových nákladov vyčíslených v zmysle tejto zmluvy, sa nájomca zaväzuje zaplatiť prenajímateľovi úroky z omeškania vo výške určenej § 3 nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z. z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka v platnom znení.

Článok IV.

Podmienky nájmu

1. Prenajímateľ odovzdá nájomcovi predmet nájmu protokolárne s určením presného času odovzdania. Toto ustanovenie sa primerane použije aj na vrátenie predmetu nájmu do rúk prenajímateľa. Preberací a Odovzdávací protokol budú vlastnoručne podpísané poverenými zamestnancami zmluvných strán. **Nájomca berie na vedomie, že predmet nájmu prenajímateľ odovzdá nájomcovi za podmienky pripísania úhrad (nájomné a prevádzkové náklady) riadne a včas v prospech účtov prenajímateľa podľa tejto zmluvy.**
2. Nájomca nie je oprávnený predmet nájmu alebo jeho časť prenechať do podnájmu alebo výpožičky tretím osobám. Pri porušení tohto ustanovenia zmluvy nájomcom si prenajímateľ uplatní voči nájomcovi zmluvnú pokutu vo výške 5 000,- € (slovom: päťtisíc eur).
3. Nájomca môže po dohode s prenajímateľom v predmete nájmu umiestniť vlastné technické zariadenie, interiérové vybavenie a veci potrebné na dohodnutý účel užívania, avšak iba za predpokladu dodržania bezpečnostných a protipožiarnych opatrení. Poistenie takto vneseného majetku zabezpečí, resp. môže zabezpečiť nájomca na vlastné náklady. V prípade elektrických zariadení je nájomca povinný predložiť prenajímateľovi zoznam a technické parametre elektrických zariadení, ktoré chce vnieť do predmetu nájmu, vrátane revízií, na kontrolu a odsúhlasenie, a to bezodkladne po podpise tejto zmluvy.
4. Nájomca nie je oprávnený v predmete nájmu vykonať žiadne stavebné a iné úpravy vrátane kotvenia predmetov do stien, stropov a podláh. Zároveň sa nájomca zaväzuje predmet nájmu užívať v rozsahu tejto zmluvy a len na dohodnutý účel.
5. Nájomca je povinný:
 - a) najneskôr tri pracovné dni pred dobou nájmu predložiť prenajímateľovi písomný zoznam motorových vozidiel s evidenčným číslom, pre ktoré navrhuje vjazd k priestoru, pričom berie na vedomie, že prenajímateľ umožní vjazd iba na nevyhnutne potrebný čas a iba za účelom vyloženia/naloženia vecí; vjazd motorových vozidiel účastníkov, hostí alebo zabezpečujúceho personálu podujatia nebude povolený;
 - b) najneskôr tri pracovné dni pred dobou nájmu predložiť prenajímateľovi písomný abecedný zoznam osôb zabezpečujúceho personálu a zamestnancov nájomcu s uvedením mena, priezviska, bydliska, dátumu narodenia, resp. čísla preukazu totožnosti, za účelom ich preverenia;
 - c) najneskôr tri pracovné dni pred dobou nájmu predložiť prenajímateľovi časový harmonogram prípravných prác a realizácie podujatia;
 - d) zabezpečiť pokojný priebeh podujatia, poriadok a bezpečnosť prostredníctvom poverených osôb za nájomcu (organizátorov) a zabezpečiť organizáciu podujatia s adekvátnou starostlivosťou a primeraným spôsobom,
 - e) zabezpečiť, aby osoby zabezpečujúceho personálu po príchode do predmetu nájmu svoj príchod oznámili informátorovi, resp. použili vopred dohodnuté označenie a strpeli kontrolu vykonávanú zamestnancami prenajímateľa;
 - f) zabezpečiť dodržiavanie bezpečnostných, hygienických a protipožiarnych predpisov a ďalších súvisiacich právnych predpisov platných na území Slovenskej republiky všetkými zúčastnenými osobami, najmä účastníkmi podujatia a zabezpečujúcim personálom;
 - g) bezvýhradne rešpektovať a dodržiavať všetky pokyny prenajímateľa a počas celej doby nájmu strpieť prítomnosť poverených osôb prenajímateľa v predmete nájmu, najmä za účelom kontroly dodržiavania podmienok tejto zmluvy;
 - h) užívať predmet nájmu v rozsahu tejto zmluvy a len po dobu a na dohodnutý účel podľa tejto zmluvy a v súlade s Prevádzkovým poriadkom a Prevádzkovým poriadkom areálu Národnej kultúrnej pamiatky Bratislavského hradu v znení jeho dodatkov;
 - i) bez zbytočného odkladu po podpise tejto zmluvy predložiť prenajímateľovi písomnú správu o odbornej prehliadke a skúške nájomcom vnesených a inštalovaných technických zariadení elektrických v zmysle zákona č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 124/2006 Z. z.“) a vyhlášky Ministerstva práce, sociálnych vecí a rodiny Slovenskej republiky č. 508/2009 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci s technickými zariadeniami tlakovými, zdvíhacími, elektrickými a plynovými a ktorou sa ustanovujú technické zariadenia, ktoré sa považujú za vyhradené technické zariadenia v znení neskorších predpisov a tiež osvedčenie o odbornej spôsobilosti elektrotechnika zabezpečeného nájomcom, ktorý bude zostavovať/zapájať technické zariadenia elektrické, v zmysle zákona č. 124/2006 Z. z.;

- j) vykonať opatrenia, aby nedochádzalo k stratám alebo k poškodeniu majetku, vecí v predmete nájmu alebo na prístupových cestách k nemu (napr. chodba, prechody, schody, chodníky);
 - k) bez zbytočného odkladu oznámiť poverenej osobe prenajímateľa každú nehodu alebo akúkoľvek inú udalosť, ktorá by mohla spôsobiť akúkoľvek škodu v/na predmete nájmu;
 - l) bez zbytočného odkladu oznámiť poverenej osobe prenajímateľa spôsobenú škodu v/na predmete nájmu a okamžite dohodnúť spôsob jej odstránenia;
 - m) zabezpečiť, aby účastníci a osoby zabezpečujúceho personálu rešpektovali zásady verejného poriadku. Zároveň tieto osoby upovedomiť aj o zákaze fajčenia v predmete nájmu, okrem na to vyhradených priestorov;
 - n) udržiavať v predmete nájmu čistotu a poriadok a po dobu nájmu užívať predmet nájmu s adekvátnou starostlivosťou;
 - o) uhradiť nájomné a prevádzkové náklady riadne a včas;
 - p) po ukončení podujatia predmet nájmu a príslušné priestory bezodkladne vypratať, upratať, dať do pôvodného stavu na vlastné náklady s využitím vlastných nástrojov a čistiacich prostriedkov, zabezpečiť odvoz a likvidáciu odpadu v súlade s platnými predpismi a vrátiť predmet nájmu a príslušné priestory prenajímateľovi v stave, v akom ich prevzal. Ak si nájomca uvedenú povinnosť nesplní a po ukončení podujatia predmet nájmu nenavrátí do pôvodného stavu, môže tak urobiť prenajímateľ na náklady nájomcu.
6. Nájomca zodpovedá za škodu v predmete nájmu spôsobenú zanedbaním povinností podľa tejto zmluvy alebo spôsobenú tretími osobami na strane nájomcu (napr. zamestnancami nájomcu, zabezpečovacím personálom nájomcu) alebo vecami vnesenými týmito osobami.
7. Nájomca berie na vedomie, že do predmetu nájmu je zakázané vniešť zbrane, strelivo, škodlivé chemikálie a zvieratá. O uvedenom zákaze nájomca upovedomí aj účastníkov podujatia, ako aj zabezpečujúci personál nájomcu. V prípade, že účel nájmu vyžaduje vnesenie zbraní alebo zvierat, o takomto úmysle upovedomí nájomca prenajímateľa, pričom:
- a) zvieratá musia mať potvrdenie o zdravotnom stave;
 - b) chemikálie musia byť zabalené zdravotne nezávadne;
 - c) držiteľ zbraní a streliva sú povinní túto skutočnosť nahlásiť pred vstupom do predmetu nájmu a sú povinní prejsť kontrolou zo strany zamestnancov Úradu pre ochranu ústavných činiteľov a diplomatických misií Ministerstva vnútra Slovenskej republiky.
8. Prenajímateľ si vyhradzuje právo odstúpiť od tejto zmluvy v prípade potreby využitia predmetu nájmu na štátne alebo politické aktivity, ktorých uskutočnenie prenajímateľ (konajúc rozumne a primerane) nemohol v čase podpisu zmluvy predvídať. V takom prípade prenajímateľ môže ponúknuť nájomcovi iné krátkodobé prebytočné priestory v správe prenajímateľa v súlade s príslušnými predpismi.
9. Poverenými zamestnancami na účely tejto zmluvy sú:
- za prenajímateľa:**
- za technickú stránku zmluvy:
- za organizačnú a komunikačnú stránku zmluvy:

vo veci zoznamov a harmonogramu uvedených v článku IV. bod 5. písm. a) až c) tejto zmluvy:

za nájomcu:

za zmluvné náležitosti:

10. Nájomca sa zaväzuje v prípade porušenia tejto zmluvy resp. povinností uvedených v článku IV. v bodoch 3., 4., 5. a 7. zmluvy zaplatiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 200,- € (slovom: dvesto eur) za každé porušenie zmluvnej povinnosti samostatne.

Článok V.

Spoločné a záverečné ustanovenia

1. Ak nie je v tejto zmluve uvedené inak, riadia sa zmluvné vzťahy ustanoveniami zákona č. 116/1990 Zb., príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka v platnom znení a predpismi na jeho vykonanie, ustanoveniami zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v platnom znení a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými na území Slovenskej republiky.
2. Táto zmluva môže zaniknúť:
 - a) uplynutím doby nájmu podľa čl. II. bodu 1. tejto zmluvy,

b) písomnou dohodou zmluvných strán,

c) písomným odstúpením od zmluvy,

zo strany prenajímateľa:

c1) ak dôjde k podstatnému porušeniu niektorej z povinností podľa tejto zmluvy nájomcom, pričom zmluvné strany sa dohodli, že akékoľvek porušenie ktorejkoľvek z povinností nájomcu podľa tejto zmluvy a/alebo príslušného všeobecne záväzného právneho predpisu sa bude považovať za podstatné porušenie povinnosti podľa tejto zmluvy,

c2) z dôvodu uvedeného v čl. IV. bode 8. tejto zmluvy;

c3) predmet nájmu sa stane bez zavinenia nájomcu nespôsobilý na dohodnuté užívanie.

zo strany nájomcu:

c3) ak dôjde k podstatnému porušeniu niektorej z povinností podľa tejto zmluvy prenajímateľom, pričom zmluvné strany sa dohodli, že akékoľvek porušenie ktorejkoľvek z povinností prenajímateľom podľa tejto zmluvy a/alebo príslušného všeobecne záväzného právneho predpisu sa bude považovať za podstatné porušenie povinnosti podľa tejto zmluvy,

c4) ak bude zrejmé, že prenajímateľ nebude schopný splniť svoje záväzky podľa tejto zmluvy,

Pre účely zániku nájomného vzťahu písomným odstúpením od zmluvy, odstúpenie od zmluvy nadobudne právne účinky okamihom jeho riadneho doručenia druhej zmluvnej strane.

d) zánikom predmetu nájmu.

3. Túto zmluvu je možné meniť alebo dopĺňať len písomnými očíslovanými dodatkami, podpísanými oboma zmluvnými stranami.
4. Nájomca prehlasuje, že disponuje súhlasom alebo iným právnym základom podľa platných právnych predpisov na ochranu osobných údajov na to, že v rámci plnenia predmetu zmluvy poskytuje prenajímateľovi osobné údaje dotknutých osôb a že je schopný na žiadosť prenajímateľa kedykoľvek predmetný súhlas predložiť alebo iný právny základ zdokladovať. Zároveň je nájomca povinný informovať dotknutú osobu o tom, že táto nájde podrobné informácie o spracúvaní osobných údajov prenajímateľom na webovom sídle www.nrsr.sk/web/?sid=nrsr/kancelaria/ou.
5. Táto zmluva je vyhotovená v piatich (5) rovnopisoch s platnosťou originálu, a to v štyroch (4) rovnopisoch pre prenajímateľa a v jednom (1) rovnopise pre nájomcu.
6. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej prvého zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky v súlade s § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka.
7. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, táto predstavuje ich pravú, vážnu a slobodnú vôľu a nebola dojednaná v tiesni ani za jednostranne nevýhodných podmienok. Na znak súhlasu túto zmluvu vlastnoručne podpisujú.

V Bratislave, dňa

V Bratislave, dňa

za prenajímateľa:

za nájomcu:

.....
Ing. Daniel Guspan
vedúci Kancelárie Národnej rady
Slovenskej republiky

.....
Ing. Radoslav Dubeň
vedúci oddelenia strategického a operatívneho
nákupu

V Bratislave, dňa

.....
Veronika Formánková
sourcer