

Zmluva o nájme nebytových priestorov

uzatvorená podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov

Nájomca: **Obec Seňa**
Seňa 200, 044 58 Seňa
IČO: 00324698
DIČ: 2021244995
Bank. Spojenie: Prima Banka, a.s.
IBAN: SK93 5600 0000 0004 0246 8001

Prenajímateľ: **MANGALICA, s.r.o.**
Seňa 505, 044 58 Seňa
IČO: 46 631 313
IČ DPH: SK2023529068
Bank. spojenie: VÚB a.s.
IBAN: SK89 0200 0000 0030 1490 0353

I.

Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do užívania časť budovy – hospodárska budova, maštal' vo výmere cca. 140 m² v budove nachádzajúcej sa na parcele CKN č. 1980/12, druh v katastrálnom území obce Seňa. Budova bude využívaná ako skladový priestor pre dočasne nepotrebný, prevažne stavebný materiál.

II.

Nájom sa uzatvára na dobu určitú – do 28.2.2028.

III.

Zmluvu je možné ukončiť výpoveďou pred uplynutím doby nájmu. Výpoveď môže dať ktorákoľvek zmluvná strana aj bez udania dôvodu. Výpovedná doba je 6-mesačná a začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená druhej zmluvnej strane.

IV.

Zmluvné strany sa dohodli, že nájomné za prenajaté nebytové priestory nebudú uhrádzané v peňažnej forme, ale nájomca sa zaväzuje technicky zhodnotiť budovu nasledujúcimi stavebnými úpravami a udržiavacími prácami:

- vybudovanie deliacej priečky až po hrebeň strechy;
- oprava dier v strešnej krytine;
- omietnutie steny okolo okien (v interiéri) a jej vymaľovanie;
- povrchová úprava vonkajšej steny (v exteriéri) budovy omietkou z čelného pohľadu a pohľadu od cesty.

V.

1. Nájomca sa oboznámil so stavom prenajímaného objektu. Počas doby nájmu bude nájomca vykonávať bežnú údržbu objektu a údržbu k tomu prislúchajúcej plochy.
2. Nájomca preberá objekt, ktorý je spôsobilý k okamžitému užívaniu, čo podpisom tejto zmluvy potvrdzuje. Pre vstup do objektu odovzdá prenajímateľ nájomcovi 1 ks ovládač od vstupnej brány.
3. Po ukončení nájmu odovzdá nájomca prenajímateľovi objekt v stave v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie a vykonané stavebné úpravy a udržiavacie práce a funkčný diaľkový ovládač.

VI.

Obidve strany svojím podpisom vyjadrujú súhlas s opisom technického stavu objektu.

VII.

1. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach.
2. zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
3. Zmluvné strany prehlasujú, že obsah zmluvy zodpovedá ich skutočnej a slobodnej vôli a s jej obsahom súhlasia, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

V Seni, dňa

.....
Prenajímateľ

.....
Nájomca