

Nájomná zmluva o prenájme priestorov č. 34/2025

uzatvorená v zmysle

- § 9a ods. 9 zákona č. 446/2001 Zb. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov,
- § 3a nasl. zákona č. 116/1990 Zb. z. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov,
- § 7 Zásad hospodárenia s majetkom Košického samosprávneho kraja s účinnosťou od 01. 04.2020 v znení neskorších dodatkov

medzi zmluvnými stranami:

Prenajímateľ:

Zemplínske múzeum v Michalovciach
Sídlo: Kostolné námestie 1, 071 01 Michalovce
Právna forma: príspevková organizácia
Zastúpený: Mgr. Stanislava Rovňáková, riaditeľka
Pracovník oprávnený konať vo veciach realizácie zmluvy: Mgr. [REDACTED] Fuchsová
IČO: 31297749
DIČ: 2020747850
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
Číslo bankového účtu: SK28 8180 0000 0070 0018 5094
Kontakt: 0911 580 779
(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Nájomca: Zemplínska oblastná organizácia cestovného ruchu
Sídlo: Námestie osloboditeľov 30
IČO: 42247748
DIČ: 2023443972
Číslo bankového účtu:
(ďalej len „nájomca“)
(ďalej spoločne len „zmluvné strany“)

Čl. I.

Úvodné ustanovenia

1. Zemplínske múzeum v Michalovciach je príspevkovou organizáciou Košického samosprávneho kraja, pričom je správcom zvereného majetku a teda je oprávnené prenajímať zverený majetok – barokovo-klasicistický kaštieľ v Michalovciach, alebo niektorú jeho časť.
2. Objekty prenajímateľa sú evidované v Ústrednom zozname pamiatkového fondu vedenom Pamiatkovým úradom Slovenskej republiky ako národná kultúrna pamiatka. Nájomca je oboznámený s týmto právnym statusom.

Čl. II. Predmet nájmu

1. Prenajímateľ sa zaväzuje prenechať nájomcovi do krátkodobého užívania za podmienok dojednaných v tejto zmluve priestor - **zimná záhrada** (ďalej len „*predmet nájmu*“).
2. Priestor je prenajímaný v stave a s inventárom, ktorý sa v ňom nachádza, pričom tento inventár nie je predmetom nájmu, tvorí dekoráciu priestoru, ktorá je nemenná.

Čl. III. Doba nájmu

1. Zmluvné strany sa dohodli na uzavretí tejto zmluvy na dobu určitú a to nasledovne:
Deň: **28.5.2025**
Presný čas: **13:00 – 16:30 hod.**

Čl. IV. Účel nájmu

1. Predmet nájmu sa využije výlučne za účelom konania zasadnutia komisie dopravy a cestovné ruchu.
2. Zmena účelu nájmu je neprípustná.

Čl. V. Nájomné a platobné podmienky

1. Zmluvné strany sa dohodli na úhrade za predmet nájmu vo výške **150,- €** (slovom: **jednostopäťdesiat eur**), ktorý je nevratný.
2. Nájomca je povinný uhradiť nájomné na účet prenajímateľa uvedený v záhlaví zmluvy najneskôr do 7 dní po uskutočnení podujatia.

Čl. VI. Špeciálne požiadavky

1. Nájomca nemá v súvislosti so zabezpečením podujatia žiadne špeciálne požiadavky.

Čl. VII. Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Prenajímateľ má právo:

- a) na náhradu škody na veciach, ktoré nájomca alebo účastníci podujatia poškodili alebo zničili;
- b) na náhradu zvýšených nákladov, spôsobených konaním nájomcu nad rámec tejto zmluvy.

2. Prenajímateľ je povinný:

- a) odovzdať predmet nájmu v stave spôsobilom na riadne užívanie a na dôstojný priebeh podujatia,
- b) ustanoviť dozorcú – povereného zástupcu prenajímateľa, ktorý v stanovenej dobe nájmu kontroluje dodržiavanie podmienok dohodnutých v zmluve, zodpovedá za dodržiavanie smerníc o ochrane majetku, PO a BOZP a je oprávnený podávať nájomcovi pripomienky zo strany prenajímateľa;
- d) účastníkom podujatia sprístupní WC.

3. Nájomca má právo:

- a) na poskytnutie primeranej súčinnosti prenajímateľa pri organizácii podujatia.

4. Nájomca je povinný:

- a) vykonávať svoje aktivity tak, aby neboli ohrozené alebo poškodené pamiatkové hodnoty predmetu nájmu;
- b) využiť predmet nájmu výlučne na účel uvedený v čl. IV.;
- c) zabezpečiť dodržiavanie bezpečnostných predpisov účastníkmi podujatia;
- d) uhradiť úhradu včas a v plnej výške,
- e) dodržať čas a termín uvedený v čl. III.;
- f) riadne a včas nahradiť akékoľvek zvýšené náklady, spôsobené svojim konaním, ako aj škodu, ktorá prenajímateľovi vznikla v súvislosti s jeho konaním;

5. Nájomca zodpovedá za následky porušenia zákona č. 49/2002 Zb. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov svojim konaním.

Čl. VIII.

Sankcie

1. V prípade porušenia povinností nájomcu, určených v čl. VII. Ods. 4 sa nájomca zaväzuje prenajímateľovi zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 100,00 € (slovom: jedensto eur), a to do 10 dní od doručenia písomnej výzvy. Zaplatenie pokuty nemá vplyv na úhradu spôsobenej škody.

Čl. IX.

Zánik zmluvy

1. Táto zmluva zaniká:

- a) uskutočnením predmetu nájmu podľa čl. IV. ;
- b) písomným odstúpením od zmluvy zo strany prenajímateľ v prípade, ak nájomca závažne poruší ustanovenia tejto zmluvy, najmä ak neuhradí úhradu vo výške podľa čl. V. ods. 1 v termíne podľa čl. V. ods. 2;
- c) písomným odstúpením od zmluvy zo strany nájomcu v prípade, ak prenajímateľ závažne poruší ustanovenia tejto zmluvy;
- d) písomnou dohodou zmluvných strán;
- e) zánikom alebo smrťou jednej zo zmluvných strán.

Čl. X.

Záverečné ustanovenia

1. Túto zmluvu je možné zmeniť len písomnými dodatkami, podpísanými oboma zmluvnými stranami.
2. Práva a povinnosti zmluvných strán, neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona o nájme a podnájme nebytových priestorov a zákona o majetku vyšších územných celkov.
3. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na Centrálnom registri zmlúv.
4. Táto zmluva sa vyhotovuje v dvoch (2) originálnych vyhotoveniach, z ktorých dostane jedno (1) vyhotovenie prenajímateľ a jedno (1) vyhotovenie nájomca.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, porozumeli jej obsahu a na znak súhlasu s obsahom zmluvy ju podpísali.

Ochrana osobných údajov:

"Osobné údaje dotknutej osoby sa spracúvajú v súlade s NARIADENÍM EURÓPSKEHO PARLAMENTU A RADY (EÚ) 2016/679 z 27. apríla 2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov, ktorým sa zrušuje smernica 95/46/ES (všeobecné nariadenie o ochrane údajov) a so zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Informácie o spracúvaní osobných údajov prevádzkovateľom sú vám plne k dispozícii na webovom sídle www.osobnyudaj.sk/informovanie, ako aj vo fyzickej podobe v sídle a na všetkých kontaktných miestach prevádzkovateľa."

Právnym základom spracúvania osobných údajov je čl. 6 ods. 1 písm. b) všeobecného nariadenia o ochrane údajov - spracúvanie je nevyhnutné na plnenie zmluvy, ktorej zmluvnou stranou je dotknutá osoba, alebo aby sa na základe žiadosti dotknutej osoby vykonali opatrenia pred uzatvorením zmluvy.

Účelom spracúvania osobných údajov dotknutých osôb je plnenie zmluvných záväzkov Prevádzkovateľa.

V Michalovciach dňa, 26.5.2025

V Michalovciach dňa, 26.5.2025

.....
[podpis prenájomcu]
.....
podpis prenájomcu

.....
[podpis nájomcu]
.....
podpis nájomcu