

KÚPNA ZMLUVA

(uzavretá v zmysle § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka)

Predávajúci:

Názov: **Obec Ďačov**
Sídlo: **Ďačov 120, 082 74**
IČO: **00326933**
Konajúci: **Anton Cuprák, starosta**
Bankové spojenie: **SK56 0200 0000 0000 2192 9572**
(ďalej ako Predávajúci)

Kupujúci:

Meno a priezvisko: **Regína Tatárová, rod. Tomková**
Dátum narodenia:
RČ:
Trvale bytom:
Občianstvo: **SR**
(ďalej ako Kupujúci)

Článok 1

Predmet zmluvy a preukázanie vlastníctva

- 1) Predmetom tejto kúpnej zmluvy je prevod vlastníckeho práva v podiele 1/1 z celku z Predávajúceho na Kupujúceho k nehnuteľnosti v k. ú. Ďačov, obec Ďačov, okres Sabinov **pozemku CKN par. č. 653/25** o výmere 156 m², druh pozemku Ostatná plocha zapísaného na LV č. 737, evidovaného Okresným úradom Sabinov, katastrálnym odborom.
- 2) Predávajúci výpisom z listu vlastníctva č. 737, katastrálne územie Ďačov preukázal, že je **výlučným vlastníkom** nehnuteľnosti, ktorá je predmetom kúpy podľa tejto zmluvy.

Článok 2

Prejav vôle

- 1) **Predávajúci** odpredáva svoje výlučné vlastnícke právo k nehnuteľnosti uvedenej v čl. 1 tejto zmluvy Kupujúcemu **do jeho výlučného vlastníctva v podiele 1/1 z celku** za kúpnu cenu uvedenú v čl. 3 tejto zmluvy.
- 2) **Kupujúci** kupuje z výlučného vlastníctva Predávajúceho nehnuteľnosť uvedenú v čl. 1 tejto zmluvy za kúpnu cenu uvedenú v čl. 3 tejto zmluvy do výlučného vlastníctva.

- 3) **Kupujúci sa na základe tejto kúpnej zmluvy stane výlučným vlastníkom nehnuteľnosti špecifikovanej v čl. 1 tejto zmluvy v podiele 1/1 z celku.**
- 4) Prevod vlastníctva v prospech Kupujúceho bol schválený uznesením Obecného zastupiteľstva obce Ďačov č. 8/b/2025 zo dňa 17.3.2025 .

Článok 3

Kúpna cena a spôsob jej zaplatenia

- 1) Medzi Predávajúcim a Kupujúcim bola za predaj (prevod) vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam špecifikovanej v čl. 1 tejto zmluvy dohodnutá kúpna cena vo výške **16,72 Eur/m²** (slovom šesťnásť Eur a sedemdesiatdva Eurocentov za meter štvorcový) a to na základe Znaleckého posudku č. 65/2024 znalca Ing. Jozefa Majtnera.
- 2) Účastníci tejto kúpnej zmluvy sa dohodli, že dohodnutá **kúpna cena v celkovej výške 2.605,20 Eur** (slovom dvetisícšesťsto päť Eur a dvadsať Eurocentov) bude Kupujúcim uhradená do 7 dní od podpisu tejto zmluvy na účet Predávajúceho.

Článok 4

Osobitné ustanovenia

- 1) Predávajúci odovzdá predmet kúpy Kupujúcemu do užívania dňom uzatvorenia tejto zmluvy.
- 2) Kupujúci nadobudne vlastníctvo k predmetu kúpy vkladom do katastra nehnuteľností na okresnom úrade. Účastníkom tejto zmluvy je známe, že zmluva nadobudne vecnoprávne účinky dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu do katastra nehnuteľností.
- 3) Účastníci tejto zmluvy splnomocňujú na podania návrhu na vklad vlastníckeho práva advokáta **JUDr. Jozef Krenický**
zapísaný v zozname advokátov SAK pod č. 7206
s miestom výkonu povolania Vajanského 43, 080 01
Prešov, Slovenská republika, IČO: 500 38 371,
ktorý je zároveň oprávnený zastupovať účastníkov zmluvy v katastrálnom konaní, v rámci ktorého je oprávnený opravovať chyby v písaní a počítaní v rástane oprávnenia podpisovať za všetky zmluvné strany dodatky k tejto zmluve a návrhu na vklad.
- 4) Účastníci tejto zmluvy berú na vedomie, že na prevádzanej nehnuteľnosti viazne ťarcha špecifikovaná na príslušnom liste vlastníctva takto: „Zmluva č. 502/148/2013/ÚP, č. V-1067/2013 o zriadení vecného bremena bezplatne na dobu neurčitú v prospech oprávneného - Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., IČO 36570460, Komenského 50, 042 48 Košice v rámci stavby č. 44 Ďačov - kanalizácia a č. 52 Ďačov - vodovod, ako súčasť projektu "Prešov - pitná voda a kanalizácia v povodí Torysy" (Verejné potrubie) spočívajúce v povinnosti povinného:
a) strpieť umiestnenie Verejného potrubia, jeho užívanie a prevádzkovanie na zaťažených pozemkoch v prospech Oprávneného z vecného bremena,
b) strpieť v nevyhnutnej miere vstup peši, vozidlami, mechanizmami Oprávneného a ním poverených osôb na zaťažené pozemky v súvislosti s projektovaním, zriaďovaním, rekonštrukciou, modernizáciou, prevádzkovaním alebo na účely opráv, údržby, kontroly Verejného potrubia

c) nerealizovať na zaťažených pozemkoch stavbu spojenú so zemou pevným základom a vysádzať stromy a kry, zdržať sa zemných prác a iných činností, ktoré by obmedzovali Oprávneného vo výkone práv zodpovedajúcich vecnému bremenu bez predchádzajúceho súhlasu Oprávneného z vecného bremena ,a to v trase vedenia Verejného potrubia a jeho ochranného pásma v rozsahu vyznačenom geometrickým plánom č. 135/2010.

Vecné bremeno sa viaže na časti zaťažených pozemkov ako je to zakreslené geometrickým plánom č. 135/2010. Záber vecného bremena je spolu 9857m² na týchto zaťažených nehnuteľnostiach: pozemky so záberom v m² - CKN 740 - 28m², CKN 611/3 – 4 m², CKN 653/3, 653/25 – 1181 m², CKN 680/6 – 233 m², CKN 680/5 – 24 m², CKN 680/3 – 107 m², EKN 870/1 – 466 m², CKN 732/3 - 21 m², EKN 867/1 – 46 m², EKN 866 – 111 m², EKN 815/1 – 5804 m², EKN 125/1 – 13 m², EKN 8141 – 85 m², CKN 575/7 – 442 m², CKN 344/2 – 15 m², CKN 345/2 – 13 m², CKN 346/17 -14 m², CKN 346/16 – 5 m², EKN 821/1 – 222 m², CKN 575/6 – 186 m², CKN 575/5 – 110 m², CKN 580/2 - 180 m², EKN 827/1 – 84 m², EKN 830/1 – 4 m², CKN 580/3 – 181 m², CKN 580/7 – 44 m², CKN 580/6 – 146 m², CKN 580/5 – 60 m², EKN 832 – 28 m² - číslo zmeny 41/2013, (zmena GP -236/2024, G1 - 492/2024, R-653/2024 - číslo zmeny 58/2024).“

5) Kupujúci sa oboznámil so stavom kupovanej nehnuteľnosti.

Článok 5

Záverečné ustanovenia

- 1) Táto zmluva sa vyhotovuje v počte vyhotovení: 2 (po 1 pre každého účastníka). Podpis predávajúceho je úradne overený.
- 2) Zmluvné strany sa ďalej dohodli, že všetky ďalšie náklady spojené s prevodom vlastníckeho práva k nehnuteľnosti uhradí Kupujúci.
- 3) Zmluvné strany si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak slobodnej a vážnej vôle plniť záväzky v nej uvedené ju nižšie uvedeného dňa podpísali.

Predávajúci:	Anton Cuprák, starosta obce Ďačov	Dátum a miesto: Podpis:
--------------	--	--------------------------------

Kupujúci :	Regína Tatárová	Dátum a miesto: Podpis:
------------	------------------------	--------------------------------