

ZMLUVA O SPOLUPRÁCI

uzatvorená podľa § 269 ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov

medzi:

1. **Mesto Vrábľe**, so sídlom: Hlavná 1221, 952 01 Vrábľe,
zastúpená: Mgr. Viktor Németh, primátor
IČO: 00308641
DIČ: 2021056653
číslo účtu: SK49 5600 0000 0022 0046 6031
e-mail: primator@vrable.sk
kontaktná osoba: Mgr. Viktor Németh
(ďalej len „mesto“)

MESTO VRÁBLĚ Mestský úrad vo Vrábľoch	
Dátum: 30. APR. 2025	
Podacie číslo: 12/192/25	ZH LU
Prílohy: 2	Výstup:

a

2. **Retiva s.r.o.**, so sídlom: Panónska cesta 9, Bratislava – mestská časť Staré Mesto, 811 06,
zapísaná v obchodnom registri vedeným Mestským súdom Bratislava III, oddiel Sro,
vložka 144936/B, zastúpená: Ing. Jozef Dukes, konateľ
IČO: 52988520
DIČ: 2121247975
číslo účtu: SK77 7500 0000 0040 2807 9636
e-mail: dukes.jozef@gmail.com, kamil.dombrovsky@jrd.cz,
kontaktná osoba: Ing. Jozef Dukes, Ing. Kamil Dombrovský
(ďalej len „prevádzkovateľ“)

Definície pojmov

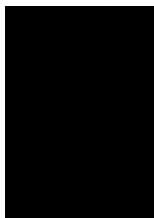
Ak nie je medzi Zmluvnými stranami výslovne dohodnuté inak, nasledujúce pojmy budú mať v tejto Zmluve nižšie uvedený význam:

FVE –

FVE sa rozumie energetické zariadenie fotovoltická elektráreň o predpokladanom výkone minimálne 9 MW ac, resp. MVA a maximálne 18 MWac, resp. MVA a jej technická infraštruktúra, ktorá pozostáva z komponentov (ako napr. transformátor, striedač, batériové úložisko, rozvodná skriňa, solárny modul, konštrukcia, kábel) z elektrických káblov a vedení pre prenos dát, slúžiacich na elektrické napojenie FVE do bodu pripojenia elektrickej sústavy alebo do rozvodnej stanice, do transformátora alebo do iného bodu pripojenia, teda na vyvedenie výkonu.

Lokalita FVE –

Lokalitou FVE sa rozumieju nehnuteľnosti vo vlastníctve spoločnosti: DEVELOPER INVEST, s. r. o., Panónska cesta 9, 852 32 Bratislava IČO: 35 832 304 vedené na LV č. 599 ako parcela registra „E“ evidovaná na mape určeného operátu parcelné číslo 781 o výmere 186890 m², druh pozemku Orná pôda a parcelné číslo 782 o výmere 1698 m², druh pozemku Ostatná plocha v kat. územie Dyčka, presnejšie lokalitu definuje:



odčleňovací Geometrický plán číslo 4/2024 ktorý úradne overil katastrálny odbor OÚ Nitra dňa 26.04.2024 číslo overenia: 61-809/2024.

novovzniknutá časť parcela registra „C“ **781/3** (výmera 3015 m²)
a novovzniknutá časť parcela registra „C“ **781/5** (výmera 168918 m²)

Vlastník lokality FVE -

Vlastník lokality FVE sa rozumie spoločnosť DEVELOPER INVEST, s. r. o., Panónska cesta 9, 852 32 Bratislava IČO: 35 832 304

Mestské pozemky –

Mestskými pozemkami sa rozumejú nehnuteľnosti vo vlastníctve mesta, ktoré sú potrebné pre výstavbu elektrických káblov a vedení pre prenos dát a elektrické napojenie FVE do bodu pripojenia do siete (elektrickej sústavy) alebo do rozvodnej stanice, do transformátora alebo do iného bodu pripojenia, pričom týmito nehnuteľnosťami sa rozumejú nehnuteľnosti (podľa obrázku v prílohe č. 4) vedené na Okresnom úrade Nitra, katastrálny odbor, kat. úz.: Dyčka, na LV č. 886 ako: parcela registra „E“ č. 210/1, parcela registra „E“ č. 371/1, parcela registra „E“ č. 179/3, parcela registra „E“ č. 179/103, parcela registra „E“ č. 181, a na LV č. 676 ako: parcela registra „C“ č. 179/41,

a nehnuteľnosti (podľa obrázku v prílohe č. 5) vedené na Okresnom úrade Nitra, katastrálny odbor, kat. úz.: Vráble, na LV č. 2298, LV č. 4011 a v kat. úz.: Horný Ohaj na LV č. 625 ako: parcely registra „E“ (LV 4011) číslo: 821, 822, 6679/2, 6679/3, 6348/100, 6678/100, 6347/3,

ako: parcely registra „C“ (LV 2298) číslo: 4794/1, 4794/2, 4794/10, 434/6, 434/16, 434/17, 434/20 434/21, 434/22, 434/45, 434/56, 434/57, 434/58, 434/59, 434/63, 434/68, 434/100, 434/101, 434/129,

ako: parcely registra „C“ (LV625) 4357/1, 4356, 4359, 4358/1, 4358/2, 4362/2, 4362/3, 4357/2, 4362/1

Budúci vlastník lokality FVE –

Budúci vlastníkom lokality FVE sa rozumie obchodná spoločnosť zo skupiny JRD Group, a.s., IČO: 26778092, so sídlom Korunní 810/104, Vinohrady, 101 00 Praha 10, Česká republika.

I. Úvodné ustanovenie

1. Prevádzkovateľ a Budúci vlastník lokality má na území mesta Vráble v katastrálnom území Dyčka, na Lokalite FVE záujem realizovať výstavbu a následne zaistiť prevádzku FVE, a to aj na pozemkoch vo vlastníctve tretích osôb, ako aj výstavbu elektrických káblov a vedení pre prenos dát a elektrické napojenie FVE do bodu pripojenia do siete (elektrickej sústavy) alebo do rozvodnej stanice, do transformátora alebo do iného bodu pripojenia. Predpokladaný výkon FVE minimálne 9 MW ac, resp. MVA a maximálne 18 MWac, resp. MVA pričom stanovenie presného typu technológie, technickej infraštruktúry, skutočného inštalovaného výkonu, presné rozmiestnenie komponentov a technológie, ako aj presné trasovanie elektrických káblov a vedení pre prenos dát a presný bod pripojenia budú výsledkom jednotlivých povolenacích konaní a budú uvedené v projektovej dokumentácii pre FVE.

Mesto deklaruje, že si pri výstavbe FVE v Lokalite FVE, si bude svoje povinnosti plniť v zákonom stanovených lehotách.

2. Účelom tejto zmluvy je zaistiť vzájomnú spoluprácu obidvoch zmluvných strán pri príprave výstavby, počas samotnej výstavby FVE a počas prevádzky FVE.

3. Zmluvné strany sa zaväzujú vyvinúť primerané úsilie, ktoré možno od nich spravodlivo očakávať, a ktoré je v súlade so všeobecnými právnymi predpismi, aby boli dosiahnuté právne a faktické podmienky pre realizáciu a prevádzku FVE.

II. Práva a povinnosti prevádzkovateľa

1. Prevádzkovateľ sa touto zmluvou zaväzuje, že:

a) na vlastné náklady uskutoční konanie s príslušným prevádzkovateľom siete o pripojení do elektrickej siete, alebo s prevádzkovateľom alebo vlastníkom rozvodnej stanice alebo transformátora bodu pripojenia FVE,

b) na vlastné náklady vykoná všetky právne i technické úkony potrebné k tomu, aby boli vydané všetky rozhodnutia, stanoviská a povolenia vyžadované všeobecne záväznými právnymi predpismi pre výstavbu a následné prevádzkovanie FVE,

c) uzatvorí s jednotlivými vlastními pozemkov dotknutých výstavbou FVE (ak nepôjde o mestské pozemky) kúpne zmluvy, nájomné zmluvy a zmluvy o vecnom bremene tak, aby tieto pozemky bolo možné užívať pri výstavbe a následnom prevádzkovaní FVE,

d) po dobu výstavby FVE ako aj pri jej prevádzkovaní bude zohľadňovať záujmy mesta, vlastníkov dotknutých pozemkov ako aj osôb obhospodarujúcich susediace pozemky, predovšetkým bude vyvíjať úsilie k minimalizácii obmedzenia poľnohospodárskeho obhospodarovania dotknutých pozemkov,

e) uhradí všetky náklady súvisiace so zriadením, prevádzkovaním FVE,

f) prevedie bezodplatne do vlastníctva mesta všetky stavebné úpravy pozemných komunikácií a ich stavebné úpravy nachádzajúce sa na mestských pozemkoch, ktoré prevádzkovateľ vykoná v súvislosti so zriadením, existenciou, zmenou alebo údržbou FVE. Náklady na stavebné úpravy pozemných komunikácií, ktoré budú nevyhnutné v súvislosti so zriadením, existenciou, zmenou alebo údržbou FVE bude znášať prevádzkovateľ.

2. Prevádzkovateľ alebo Budúci vlastník Lokality FVE je oprávnený v požiadať mesto o zmenu alebo doplnenie územného plánu mesta umožňujúcu výstavbu a prevádzkovanie FVE v Lokalite FVE a prevádzkovateľ sa zaväzuje uhradiť účelne a preukázateľne vynaložené náklady súvisiace s vyššie uvedenou zmenou alebo doplnením územného plánu mesta v prípade ak tieto náklady neuhradí Budúci vlastník lokality FVE. V prípade, ak by bol územný plán mesta menený alebo doplnený aj za iným účelom než je výstavba a prevádzkovanie FVE, tak prevádzkovateľ sa zaväzuje uhradiť účelne a preukázateľne vynaložené náklady súvisiace len s časťou týkajúcej sa prípravy výstavby, výstavby a prevádzkovania FVE v prípade ak tieto náklady neuhradí Budúci vlastník lokality FVE.

III. Práva a povinnosti mesta

1. Mesto sa touto zmluvou zaväzuje, že poskytne v rámci svojich právomocí prevádzkovateľovi spoluprácu pri príprave výstavby FVE, pri výstavbe samotnej ako aj pri prevádzkovaní FVE na Mestských pozemkoch, najmä tým, že:

a) poskytne súčinnosť a na požiadanie po súhlase Mestského zastupiteľstva mesta Vráble poskytne súhlas s výstavbou a umiestnením elektrických káblov a vedení pre prenos dát a elektrické napojenie FVE do bodu pripojenia do siete (elektrickej sústavy) alebo do rozvodnej stanice, do transformátora alebo do bodu pripojenia a to na Mestských pozemkoch a poskytne súhlas so zriadením príslušných vecných bremien, a to formou uzavretia zmlúv o zriadení vecného bremena,

b) bude súhlasiť s používaním a v prípade potreby i so spevnením či opravou miestnych a účelových komunikácií za účelom prístupu techniky a dopravenia technológie a komponentov FVE do miesta výstavby FVE a k prevádzkovaniu FVE na náklady prevádzkovateľa v súlade s platnou legislatívou. Prípadné stavebné úpravy pozemných komunikácií, ktoré budú nevyhnutné v súvislosti so zriadením, existenciou, zmenou alebo údržbou FVE, prevedie prevádzkovateľ bezodplatne do vlastníctva mesta, s výnimkou novovzniknutých obslužných pozemných komunikácií FVE v Lokalite FVE,

c) poskytne všetku nevyhnutnú spoluprácu prevádzkovateľovi, ak má byť FVE postavená na pozemkoch vo vlastníctve tretích osôb,

d) v prípade, ak má byť FVE umiestnená na Mestských pozemkoch, tak mesto vykoná všetky právne akty a faktické úkony potrebné k tomu, aby bola s prevádzkovateľom uzatvorená zmluva o zriadení vecného bremena k mestskému pozemku podľa čl. VI tejto zmluvy a vzťah takouto zmluvou založený trval minimálne po dobu trvania tejto zmluvy,

e) v medziach stanovených platnými právnymi predpismi vykoná všetky potrebné právne akty a faktické úkony vyžadované všeobecne záväznými právnymi predpismi k výstavbe a prevádzkovaniu FVE, a to ako pri výkone svojej pôsobnosti podľa zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení, tak aj ako účastník územných, stavebných a ďalších konaní vedených v súvislosti s výstavbou a prevádzkovaním FVE podľa príslušných všeobecne záväzných právnych predpisov.

f) vo vzťahu k Mestským pozemkom, v lokalite FVE a v katastrálnom území Dyčka neuzavrie s treťou osobou žiadnu zmluvu s obdobným obsahom ako má táto zmluva a/alebo zmluvu, ktorá by vylučovala naplnenie cieľov sledovaných touto zmluvou a/alebo by naplnenie cieľov podľa tejto zmluvy akokoľvek sťažovala. Mesto zároveň vyhlasuje, že ku dňu uzavretia tejto zmluvy nemá uzatvorenú žiadnu zmluvu podľa predchádzajúcej vety.

Zmluvné strany pre vylúčenie akýchkoľvek pochybností uvádzajú, že toto ustanovenie tejto zmluvy nie je zo strany mesta porušené v prípade, ak sa na Mestských pozemkoch budú nachádzať (resp. v budúcnosti majú nachádzať) inžinierske siete a/alebo iné stavby, ktorých oprávnenie ich uloženia má základ v právnych dokumentoch, ktoré predchádzajú uzatvoreniu tejto zmluvy.

g) vykoná všetky právne a faktické úkony, ku ktorým je v zmysle zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a iných všeobecne záväzných právnych predpisov potrebné schválenie mestským zastupiteľstvom,

h) bude sa zaoberať bez zbytočného odkladu žiadosťou Vlastníka Lokality FVE, prevádzkovateľa alebo Budúceho vlastníka lokality FVE uvedenej v čl. II ods. 2 tejto zmluvy a najneskôr v lehote do 30 dní od podpisu tejto zmluvy, zvolá mestské zastupiteľstvo, kde do programu zaradí hlasovanie o začatí obstarávania zmien a doplnkov územného plánu mesta umožňujúcim výstavbu a prevádzkovanie FVE a do 3 dní bude písomne informovať prevádzkovateľa o výsledku hlasovania a o ďalšom predvídateľnom postupe mesta,

i) v prípade, ak mestské zastupiteľstvo bude hlasovať proti bodu h), bude sa opakovane zaoberať žiadosťou Vlastníka Lokality FVE prevádzkovateľa alebo Budúceho vlastníka lokality FVE uvedenej v čl. II ods. 2 tejto zmluvy a v lehote do 60 dní od podpisu tejto zmluvy zvolá mestské zastupiteľstvo, kde do programu zaradí hlasovanie o začatí obstarávania zmien a doplnkov územného plánu mesta umožňujúcim výstavbu a prevádzkovanie FVE a do 3 dní bude písomne informovať prevádzkovateľa o výsledku hlasovania a o ďalšom predvídateľnom postupe mesta.

j) v lehote do 30 dní od kedy budú zmeny a doplnky územného plánu mesta hotové, zvolá mestské zastupiteľstvo, kde do programu zaradí hlasovanie o schválení zmien a doplnkov územného plánu mesta umožňujúcim výstavbu a prevádzkovanie FVE a do 3 dní bude písomne informovať prevádzkovateľa o výsledku hlasovania a o ďalšom predvídateľnom postupe mesta.

IV. Zodpovednosť za škody

1. Prevádzkovateľ zodpovedá za to, že FVE, jej prevádzka a vplyv na životné prostredie bude zodpovedať všeobecne záväzným právnym predpisom platných a účinných v dobe schválenia výstavby FVE, ako aj že výstavba a prevádzka FVE bude v súlade s BAT (Best Available Techniques).

V. Odmena

1. Prevádzkovateľ alebo Budúci vlastník lokality FVE sa zaväzuje uhradiť mestu za plnenie záväzkov vyplývajúcich z tejto zmluvy:

1.1. sumu vo výške 20 000,- €, ktorá je splatná v lehote 15 kalendárnych dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti zmeny územného plánu tak, že územný plán mesta bude umožňovať výstavbu a prevádzkovanie FVE v Lokalite FVE, pričom odplata podľa tohto bodu je nevratná.

1.2. za každý hoci len začatý rok, v ktorom bude FVE prevádzkovaná (čo i len z časti) odmenu vo výške 1% z tržieb FVE avšak nie menej ako 12 000,- € (minimálna odmena), pričom zmluvné strany sa dohodli, že minimálna odmena sa počnúc 2. rokom prevádzkovania upraví každý rok o Priemernú ročnú infláciu za predchádzajúci kalendárny rok, ktorú Slovenský štatistický úrad vyhlasuje vždy v polovici januára príslušného roku, najviac však o 3,14%. Úprava minimálnej odmeny je teda „zastropovaná“ - to znamená, že ak bude priemerná ročná inflácia vyššia ako 3,14%,

minimálna odmena sa upraví len o 3,14%, pričom sa však zvyšuje minimálna odmena z predchádzajúceho roku. Úprava minimálnej odmeny je „zastropovaná“ sumou 20000,- EUR. Tak ako uvádza stĺpec zelenou farbou v prílohe č. 6 Kalkulácia V4. Odmena v zmysle predchádzajúcej vety je splatná spätne vždy do 31. januára nasledujúceho roku, a to bezhotovostným prevodom na účet mesta, pričom prevádzkovateľ alebo Budúci vlastník lokality FVE je povinný mestu najneskôr v lehote uvedenej v tejto vete doručiť výpočet odplaty podľa tohto bodu tejto zmluvy spolu s relevantnými podkladmi preukazujúcim správnosť tohto výpočtu (ďalej aj ako „Podklady k výpočtu“). Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade porušenia povinnosti Prevádzkovateľa alebo Budúceho vlastníka lokality FVE predložiť mestu Podklady k výpočtu, mesto vyzve Budúceho vlastníka lokality FVE o doručenie Podkladov k výpočtu a ak ich Budúci vlastník lokality FVE nedoručí do 30 dní od obdržania výzvy, je porušujúca strana povinná zaplatiť mestu zmluvnú pokutu vo výške 1000,- €, ktorá je splatná v lehote uvedenej vo výzve mesta a to za každé porušenie tejto povinnosti.

2. V prípade omeškania prevádzkovateľa alebo Budúceho vlastníka lokality FVE s splnením svojej povinnosti uvedenej v ods. 1 tohto článku je mesto oprávnené od prevádzkovateľa alebo Budúceho vlastníka lokality FVE žiadať aj zaplatenie úroku z omeškania vo výške 0,01 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania s jej zaplatením.

3. Príklad výpočtu odmeny: *FVE s inštalovaným výkonom 10MVA / 12MWp pri využití výkonu 1285 1MWh/1MWac, 100% prevádzke za 1 rok vyrobí približne 15 GWh zelenej elektrickej energie. Predikcia priemernej ceny pre roky 2025, 2026, 2027 je 97 EUR/1MWh to predstavuje ročnú tržbu 1455000 EUR. Teda ročnú odmenu mestu 14.550,- EUR.*

VI. Užívanie mestských pozemkov

1. Mesto sa zaväzuje, že prevádzkovateľovi umožní užívanie Mestských pozemkov a to formou vecného bremena – na základe samostatnej zmluvy o zriadení vecného bremena - uzatvorenej medzi mestom a prevádzkovateľom pri zohľadnení zásad dohodnutých v tejto zmluve („zmluva o vecnom bremene“). Užívanie mestských pozemkov znamená najmä právo líniovej stavby. Zmluvné strany pre vylúčenie akýchkoľvek pochybností uvádzajú, že toto ustanovenie tejto zmluvy nie je zo strany mesta porušené v prípade, ak sa na Mestských pozemkoch budú nachádzať (resp. v budúcnosti majú nachádzať) inžinierske siete a/alebo iné stavby, ktorých oprávnenie ich uloženia má základ v právnych dokumentoch, ktoré predchádzajú uzatvoreniu tejto zmluvy a teda mesto nemusí umožniť užívanie tých Mestských pozemkov, kde z hľadiska technického a/alebo právneho nie je možné umiestniť líniovú stavbu prevádzkovateľa.

2. Ak vznikne v priebehu plánovania výstavby, samotnej výstavby alebo prevádzkovania FVE nutnosť užívania ďalších mestských pozemkov, ktorých užívanie nebude zabezpečené zmluvou o zriadení vecného bremena, tak zmluvné strany sú oprávnené uzatvoriť v súvislosti s užívaním týchto mestských pozemkov nájomnú zmluvu, zmluvu o zriadení vecného bremena alebo iný typ zmluvy, ktorý bude najvhodnejší vzhľadom k zamýšľanému účelu užívania.

VII. Doba trvania zmluvy

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú do 31.10.2026.

2. Pokiaľ bude územný plán v Lokalite FVE zmenený podľa kritérií v žiadosti zo dňa 09. 08. 2024 Vlastníka Lokality FVE a bude v Lokalite FVE možná výstavba FVE z hľadiska územného plánu mesta, teda, že územný plán mesta bude umožňovať výstavbu a prevádzkovanie FVE v Lokalite FVE najneskôr do 31.10.2026, tak sa právny vzťah založený touto zmluvou predlžuje na dobu určitú a to na obdobie prevádzky FVE, teda do dňa trvalého ukončenia prevádzky FVE. Repowering, ktorým sa rozumie najmä obnova, modernizácia FVE sa nepovažuje za trvalé ukončenie prevádzky.

3. Každá zo zmluvných strán je oprávnená od tejto zmluvy odstúpiť v prípade, že druhá zmluvná strana opakovane (to znamená aspoň dvakrát) poruší povinnosť, ktorá pre ňu z tejto zmluvy vyplýva, a toto porušenie nenapraví ani v lehote 30 dní od doručenia výzvy druhej zmluvnej strany na nápravu. Márnym uplynutím tejto lehoty je dotknutá zmluvná strana oprávnená odstúpiť od tejto zmluvy na základe písomného odstúpenia doručeného porušujúcej zmluvnej strane, ktoré nadobudne účinnosť dňom nasledujúcim po jeho doručení.

4. Prevádzkovateľ je oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť písomným odstúpením doručeným obci, ktoré je účinné dňom nasledujúcim po jeho doručení z týchto dôvodov:

- ak sa realizácia a výstavba FVE preukáže ako ekonomicky nevýhodná alebo
- v prípade, ak nebudú vydané potrebné súhlasy a povolenia zo strany štátnych orgánov a orgánov samosprávy, ktorých vydanie je pre realizáciu a/alebo prevádzkovanie FVE nevyhnutné alebo
- z dôvodu spočívajúceho vo vyššej moci, t.j. najmä, ale nie výlučne, vládneho rozhodnutia, alebo zmeny právnych predpisov, vojny, občianskych nepokojov, sabotáže, požiaru, záplav, epidémií, karanténneho opatrenia, porúch dodávok bežne dodávaných energií, štrajku a výluky, alebo akejkoľvek inej udalosti mimo rozumnú kontrolu týkajúcej sa prevádzkovateľa.

5. Mesto je oprávnené od tejto zmluvy odstúpiť písomným odstúpením doručeným druhej zmluvnej strane, ktoré je účinné dňom nasledujúcim po jeho doručení a to z dôvodu, že konečným užívateľom výhod, ktorým sa rozumie osoba podľa § 6a zákona č.: 297/2008 Z.z. o ochrane pred legalizáciou príjmov z trestnej činnosti a o ochrane pred financovaním terorizmu a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov prevádzkovateľa bude niekto iný, ako je tomu v čase podpisu tejto zmluvy, okrem zmeny spočívajúcej v tom, že týmto subjektom bude osoba Budúceho vlastníka lokality FVE.

VIII. Právne nástupníctvo

1. Práva a povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy prechádzajú na všetkých prípadných právnych nástupcov oboch zmluvných strán.

2. Každá zo zmluvných strán je povinná informovať bez zbytočného odkladu druhú zmluvnú stranu o prechode práv a povinností podľa ods. 1 tohto článku, označiť svojho právneho

nástupcu a v prípade, že o to bude požiadaná druhou zmluvnou stranou, právne nástupníctvo tiež zodpovedajúcim spôsobom preukázať.

IX. Mlčanlivosť

1. Každá zo zmluvných strán sa zaväzuje zachovávať mlčanlivosť o všetkých informáciách, ktoré získa od druhej Strany v priebehu spolupráce podľa tejto zmluvy, s výnimkou prípadov, keď takéto informácie (i) sú v čase ich poskytnutia všeobecne známe alebo (ii) ich poskytujúca Strana získala iným spôsobom ako porušením tejto zmluvy alebo (iii) ich poskytujúca Strana získala v dobrej viere od tretej strany bez povinnosti mlčanlivosti; alebo (iv) sa vyžaduje, aby boli sprístupnené zamestnancom alebo poradcom Strán na účely konania podľa tejto zmluvy a tieto osoby sú viazané obdobnou povinnosťou mlčanlivosti; alebo (v) sa vyžaduje, aby boli sprístupnené štátnym, samosprávnym alebo iným orgánom na základe záväzných ustanovení platných právnych predpisov.

2. Zmluvné strany zhodne prehlasujú, že plnenie povinností mesta, ako povinnej osoby sa nepovažuje za porušenie tohto ustanovenia tejto zmluvy.

X. Záverečné ustanovenie

1. Táto zmluva je uzavretá dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po jej zverejnení podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám.

2. Táto zmluva je vyhotovená v troch vyhotoveniach, z ktorých jedno obdrží mesto a dve prevádzkovateľ.

3. Táto zmluva môže byť menená a doplňovaná výlučne písomnými vzostupne číslovanými dodatkami podpísanými všetkými zmluvnými stranami.

4. Ak sa ukáže ktorékoľvek z ustanovení tejto zmluvy neplatné alebo neúčinné alebo sa z akýchkoľvek dôvodov neplatným alebo neúčinným stane, nemá táto skutočnosť vplyv na platnosť a účinnosť ostatných ustanovení zmluvy, Pre taký prípad sa mesto a prevádzkovateľ zaväzujú nahradiť bez zbytočného odkladu neplatné alebo neúčinné ustanovenie ustanovením platným a účinným tak, aby význam ustanovenia neplatného alebo neúčinného zostal zachovaný.

5. Ak dôjde po uzatvorení zmluvy ku zmene právnych predpisov, v ktorých dôsledku vznikne mestu či prevádzkovateľovi povinnosť upraviť zmluvné záležitosti touto zmluvou doposiaľ neupravené, zaväzujú sa mesto a prevádzkovateľ uzatvoriť bez zbytočného odkladu dodatok k tejto zmluve, ktorým chýbajúce záležitosti upraví tak, aby obsah dodatku pri zachovaní požiadaviek stanovených právnym predpisom zodpovedal hospodárskemu významu.

6. Ak dôjde po uzatvorení zmluvy ku zmene právnych predpisov, prevádzkových podmienok, trhových podmienok, v ktorých dôsledku vznikne prevádzkovateľovi nutnosť upraviť zmluvné záležitosti touto zmluvou už upravené, zaväzujú sa mesto a prevádzkovateľ

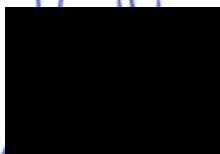
uzatvoriť bez zbytočného odkladu dodatok k tejto zmluve, ktorým potrebné záležitosti upraví tak, aby obsah dodatku zaručil hospodárne prevádzkovanie FVE.

7. Prevádzkovateľ je oprávnený bez súhlasu mesta previesť svoje práva a povinnosti podľa tejto zmluvy na tretiu osobu, ktorá je priamo alebo nepriamo ovládaná tou istou spoločnosťou, ktorá priamo alebo nepriamo ovláda Prevádzkovateľa, alebo patrí do portfólia JRD Group, Praha, avšak iba za účelom výstavby a prevádzkovania FVE. Prevádzkovateľ je oprávnený so súhlasom mesta previesť svoje práva a povinnosti podľa tejto zmluvy na tretiu osobu.

8. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluva bola spísaná podľa ich skutočnej a slobodnej vôle, že si zmluvu prečítali a s jej obsahom súhlasia, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

Vo Vrábľoch, dňa 23.5.2025

Mesto: Mesto Vrábľa

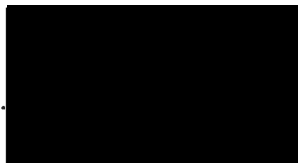


Mgr. Viktor Németh, primátor



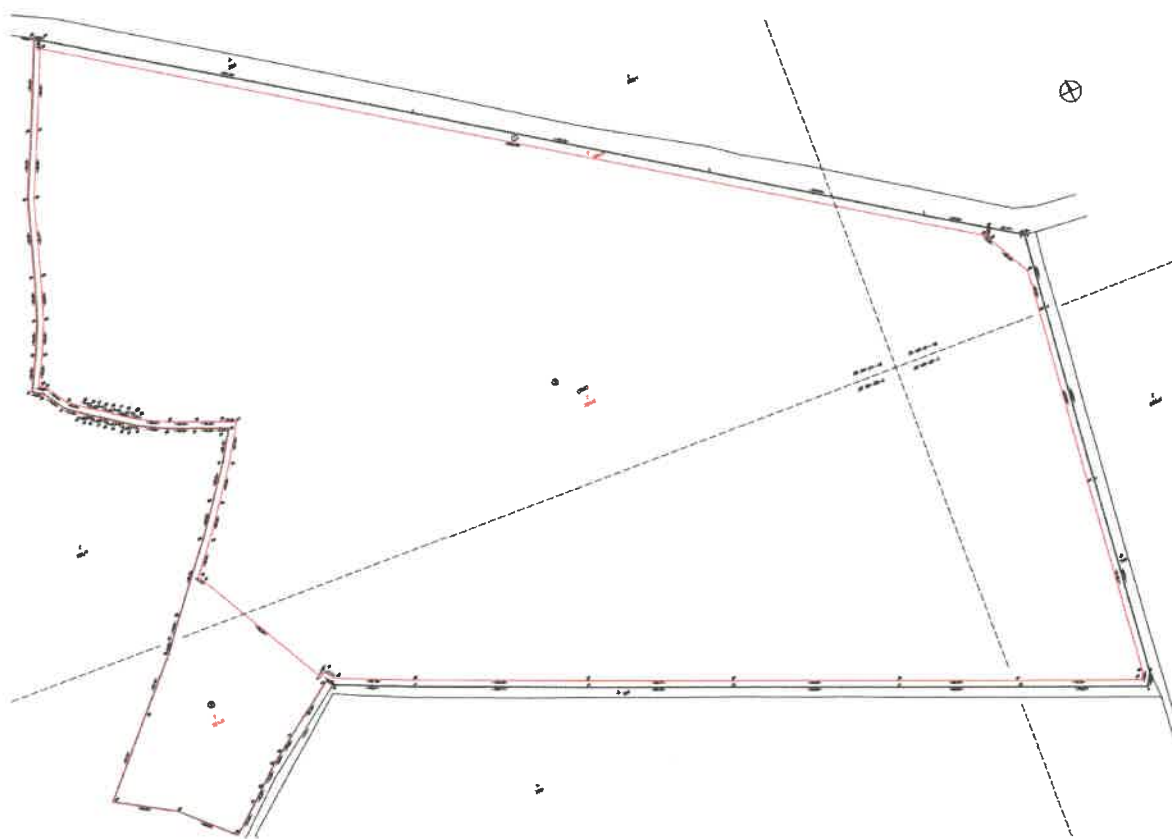
Vo Vrábľoch, dňa 28.5.2025

Prevádzkovateľ: Retiva s.r.o.

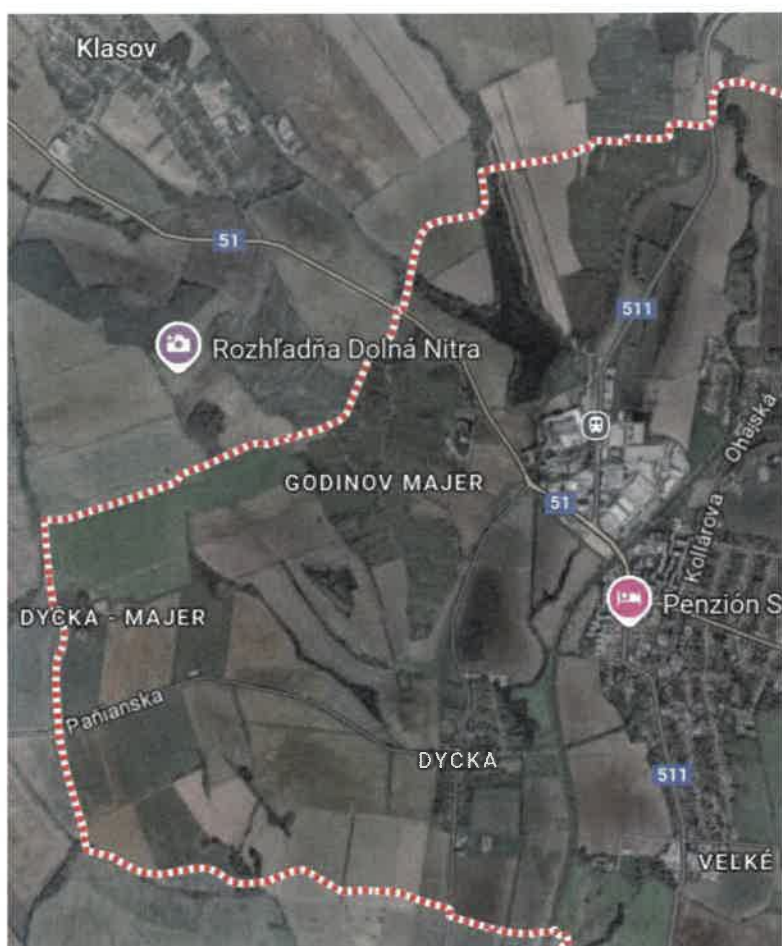


Ing. Jozef Dukes, konateľ

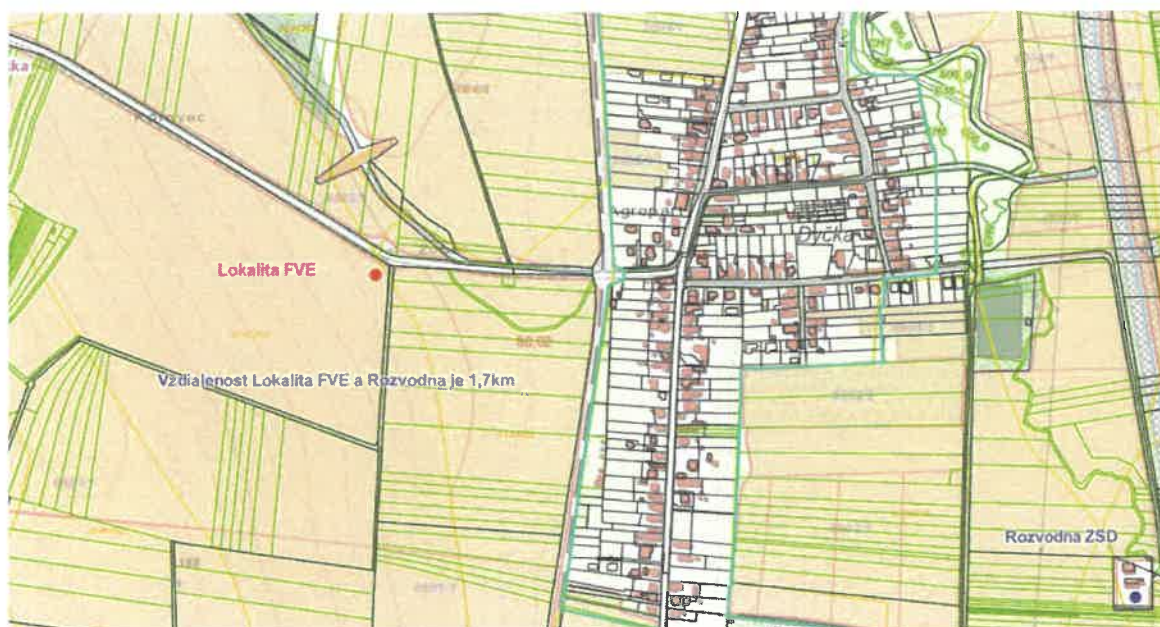
Príloha č. 1: Lokalita FVE a Geometrický plán 4/2024



Príloha č. 2: Katastrálne územia Dyčka, Vráble



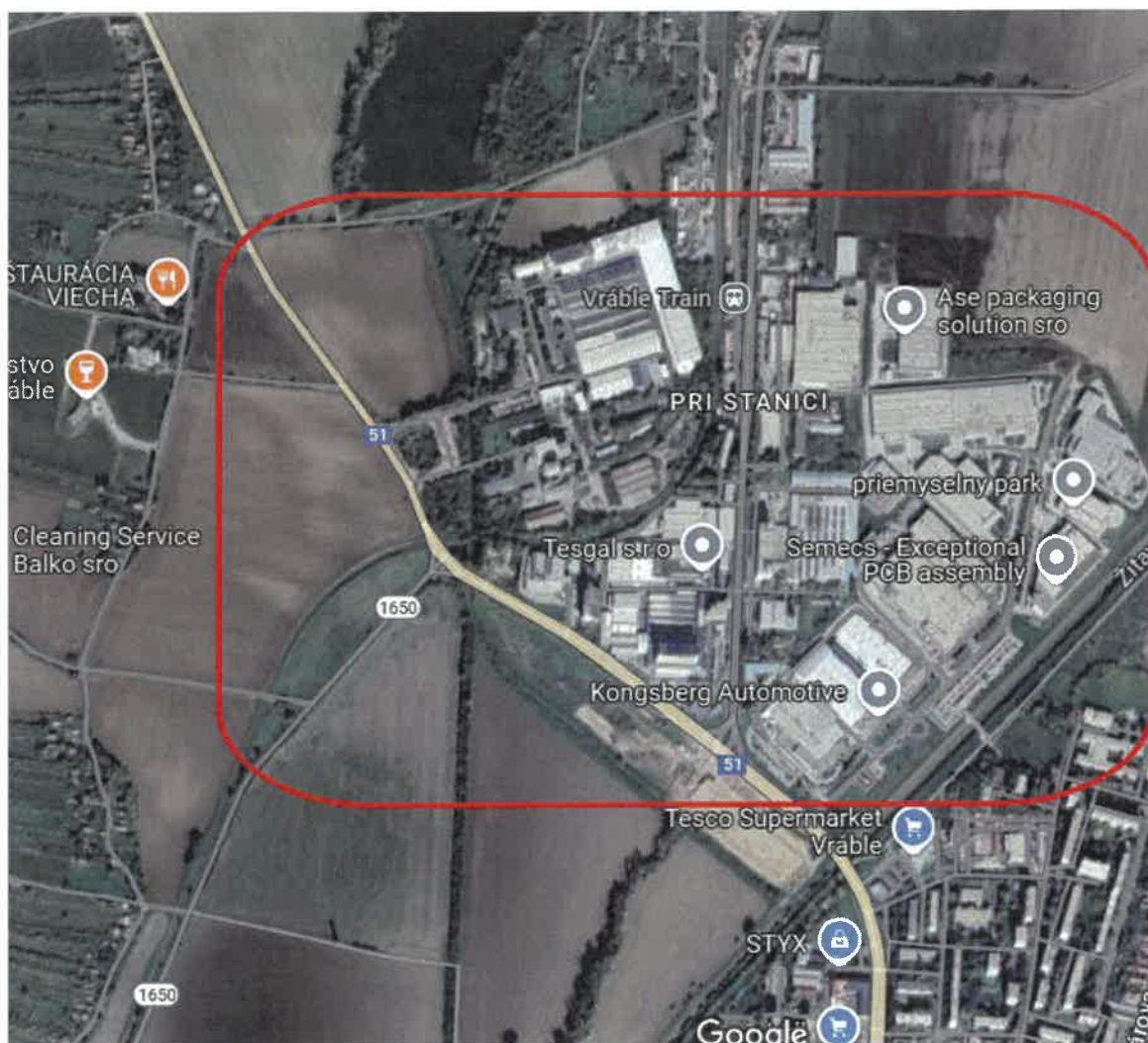
Príloha č. 3: Detail lokality FVE a umiestnenie Rozvodnej stanice ZSD - Dyčka



Príloha č. 4 Mestské pozemky kat. úz. Dyčka, LV 886:



Príloha č. 5 Mestské pozemky v rámci lokality: Priemyselný park Vráble, kat. úz. Vráble, LV 4011, LV 2298 a kat. úz. Horný Ohaj, LV 625:



4011

k.ú. Vrábľe (870218), obec Vrábľe

LV 4011 ÚPLNÝ

ZOBRAZIŤ V MAPE



1. Mesto Vrábľe, Hlavná 1221/36, Vrábľe, PSČ 952 16,
SK

Podiel: 1/1



2298

k.ú. Vrábľe (870218), obec Vrábľe

LV 2298 ÚPLNÝ

ZOBRAZIŤ V MAPE



1. Mesto Vrábľe, Hlavná 1221/36, Vrábľe, PSČ 952 01,
SK

Podiel: 1/1



625

k.ú. Horný Chaj (818429) obec Vrábľe

LV 625 UPLNÝ

ZOBRAZIŤ V MAPE



1. Mesto Vrábľe, Hlavná 1221, Vrábľe, PSČ 952 16, SR

Podiel: 1/1



Variant B: trasa pre vyvedenie výkonu z lokality FVE do Priemyselného parku Vrábľe (p.č. 181 reg „E“ v k.ú. Dyčka)



Príloha č. 6 - Kalkulácia V4						Koef.		Degradácia 0,5%	
						Inflacia	1,0314	ročne:	0,5
Minimálna odplata FVE za 1.(skrátенý) rok prevádzky:	12000	EUR p.a.	Podklad:	12000	EUR p.a.				
Minimálna odplata FVE za 2. rok prevádzky:	12377	EUR p.a.		12376,8	EUR p.a.			100	%
Minimálna odplata FVE za 3. rok prevádzky:	12766	EUR p.a.		12765,4315	EUR p.a.			99,5	%
Minimálna odplata FVE za 4. rok prevádzky:	13167	EUR p.a.		13166,2661	EUR p.a.			99	%
Minimálna odplata FVE za 5. rok prevádzky:	13580	EUR p.a.		13579,6868	EUR p.a.			98,5	%
Minimálna odplata FVE za 6. rok prevádzky:	14007	EUR p.a.		14006,089	EUR p.a.			98	%
Minimálna odplata FVE za 7. rok prevádzky:	14447	EUR p.a.		14445,8802	EUR p.a.			97,5	%
Minimálna odplata FVE za 8. rok prevádzky:	14900	EUR p.a.		14899,4808	EUR p.a.			97	%
Minimálna odplata FVE za 9. rok prevádzky:	15368	EUR p.a.		15367,3245	EUR p.a.			96,5	%
Minimálna odplata FVE za 10. rok prevádzky:	15850	EUR p.a.		15849,8585	EUR p.a.			96	%
Minimálna odplata FVE za 11. rok prevádzky:	16348	EUR p.a.		16347,5441	EUR p.a.			95,5	%
Minimálna odplata FVE za 12. rok prevádzky:	16861	EUR p.a.		16860,857	EUR p.a.			95	%
Minimálna odplata FVE za 13. rok prevádzky:	17391	EUR p.a.		17390,2879	EUR p.a.			94,5	%
Minimálna odplata FVE za 14. rok prevádzky:	17937	EUR p.a.		17936,3429	EUR p.a.			94	%
Minimálna odplata FVE za 15. rok prevádzky:	18500	EUR p.a.		18499,5441	EUR p.a.			93,5	%
Minimálna odplata FVE za 16. rok prevádzky:	19081	EUR p.a.		19080,4297	EUR p.a.			93	%
Minimálna odplata FVE za 17. rok prevádzky:	19680	EUR p.a.		19679,5552	EUR p.a.			92,5	%
Minimálna odplata FVE za 18. rok prevádzky:	20000	EUR p.a.		20297,4933	EUR p.a.			92	%
Minimálna odplata FVE za 19. rok prevádzky:	20000	EUR p.a.		20934,8346	EUR p.a.			91,5	%
Minimálna odplata FVE za 20. rok prevádzky:	20000	EUR p.a.		21592,1884	EUR p.a.			91	%
Minimálna odplata FVE za 21. rok prevádzky:	20000	EUR p.a.		22270,1831	EUR p.a.			90,5	%
Minimálna odplata FVE za 22. rok prevádzky:	20000	EUR p.a.		22969,4668	EUR p.a.			90	%
Minimálna odplata FVE za 23. rok prevádzky:	20000	EUR p.a.		23690,7081	EUR p.a.			89,5	%
Minimálna odplata FVE za 24. rok prevádzky:	20000	EUR p.a.		24434,5963	EUR p.a.			89	%
Minimálna odplata FVE za 25. rok prevádzky:	20000	EUR p.a.		25201,8427	EUR p.a.			88,5	%
Súčet minimálnych platieb za 25 rokov životnosti FVE:	424260	EUR		445642,691	EUR				