

Zmluva o zriadení vecného bremena

č. 264/2025
(ďalej len „zmluva“)

ktorú uzatvorili:

Povinný z vecného bremena: **Mesto Vráble**
Sídlo: Hlavná 1221, 952 16 Vráble
IČO: 00308641
DIČ: 2021056653
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a. s.
IBAN: SK49 5600 0000 0022 0046 6031
Zastúpený: Mgr. Viktor Németh - primátor
(ďalej len „povinný z vecného bremena“)

a

Oprávnený z vecného bremena: **RYVEX s. r. o.**
Sídlo: Nám. Kpt. Nálepku 371/8, 952 01 Vráble
Zastúpený: Ing. Peter Závody, konateľ
IČO: 52638839
DIČ: 2121091423
IČ DPH: SK2121091423
Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s.
IBAN: SK45 0200 0000 0041 7890 7353

registrovaná v OR OS Nitra, oddiel: Sro, vložka č. 49288/N
(ďalej len „oprávnený z vecného bremena“),

(oprávnený z vecného bremena a povinný z vecného bremena ďalej spoločne aj len „zmluvné strany“).

Článok I.

1. **Povinný z vecného bremena** je výlučným vlastníkom, v spoluvlastníckom podiele 1/1, nehnuteľností - pozemkov v katastrálnom území **Vráble** zapísaných v liste vlastníctva č. **2298**, vedených na Okresnom úrade v Nitre, katastrálnom odbore v registri „C“ KN ako pozemky s parcelným:

č. 43/11, o výmere **545 m²**, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie (ďalej aj „Pozemok 1“),
č. 43/164, o výmere **290 m²**, druh pozemku: ostatná plocha (ďalej aj „Pozemok 2“),

2. **Oprávnený z vecného bremena** je výlučným vlastníkom, v spoluvlastníckom podiele 1/1, nehnuteľností - pozemkov v katastrálnom území **Vráble** zapísaných v liste vlastníctva č. **6407**, vedených na Okresnom úrade v Nitre, katastrálnom odbore v registri „C“ KN ako pozemky s parcelným:

č. 43/39, o výmere **186 m²**, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie (ďalej aj „Pozemok 3“),
č. 43/40, o výmere **1380 m²**, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie (ďalej aj „Pozemok 4“),
č. 43/103, o výmere **208 m²**, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie (ďalej aj „Pozemok 5“).

3. Oprávnený z vecného bremena vybuodoval v katastrálnom území Vráble na Pozemkoch uvedených v bode 1. tohto článku zmluvy v rámci stavby: **„POLYFUNKČNÁ BUDOVA – VODOVODNÁ PRÍPOJKA – REKONŠTRUKCIA“**, stavbu:

- vodomerná šachta.

4. Geometrickým plánom č. 1-8/2025 vyhotoveným Ing. Róbert Chudý, Geodetické práce, Bernolákova 1022/39, 952 01 Vráble, IČO: 35006803 zo dňa 17. 3. 2025 a overeným Okresným úradom Nitra, katastrálnym odborom dňa 14. 4. 2025 pod číslom G1 – 627/2025 (ďalej len „geometrický plán“) bol na Pozemkoch 1 a 2 zameraný rozsah vecného bremena:

- na Pozemku 1 ako diel 1 v rozsahu 1 m²,

- na Pozemku 2 ako diel 2 v rozsahu 1 m²,

Kópia geometrického plánu je prílohou tejto zmluvy a tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.

Článok II.

1. **Predmetom vecného bremena** „in rem“ (t. j. vecné bremeno, ktoré je spojené s vlastníctvom nehnuteľností uvedených v článku I. bod 2 tejto zmluvy ako pozemky 3, 4 a 5 a spolu s ním prechádza na nadobúdateľa) je zriadenie, uloženie, užívanie, prevádzkovanie, údržba, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie vodomernej šachty a akékoľvek iné stavebné úpravy vodovodnej šachty a jej odstránenie zo strany oprávneného z vecného bremena na časti Pozemkov 1 a 2 uvedených v článku I. bod 1 v nevyhnutnom rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne (ďalej aj „časť Pozemkov 1 a 2“).

2. **Obsahom vecného bremena** je:

povinnosť povinného z vecného bremena strpieť na časti pozemkov 1 a 2 v nevyhnutnom rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne:

- a) zriadenie a uloženie vodomernej šachty,
- b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy vodomernej šachty a jej odstránenie,
- c) vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami za účelom výkonu činností uvedených v bode a) a b) oprávneným z vecného bremena.

Článok III.

1. Zmluvné strany sa dohodli, že zriaďujú vecné bremeno **odplatne** za jednorazovú náhradu za zriadenie vecných bremien t. j. ako spoločnú odplatu za zriadenie všetkých vecných bremien podľa článku II. tejto zmluvy vo výške **7,- €/m²** slovom: sedem eur, za 1 m² výmery vecných bremien vymedzených v geometrickom pláne.
2. Jednorazovú odplatu oprávnený z vecného bremena zaplatí povinnému z vecného bremena v lehote do 10 dní odo dňa účinnosti tejto zmluvy, bezhotovostným prevodom na účet povinného z vecného bremena na číslo účtu, ktoré je uvedené v záhlaví tejto zmluvy.
3. Správny poplatok za vklad do katastra nehnuteľností znáša povinný z vecného bremena, ktorý i vypracuje a podá návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že uzatvorením tejto zmluvy sú vysporiadané všetky nároky povinného z vecného bremena vyplývajúce zo zriadenia vecných bremien, vrátane nárokov povinného na jednorazovú náhradu za nútené obmedzenie užívania zaťažených pozemkov 1 a 2. Zmluvné strany sa súčasne dohodli, že si povinný z vecného bremena nebude uplatňovať žiadne ďalšie nároky voči oprávnenému z vecného bremena, okrem nárokov dohodnutých v tejto zmluve.

Článok IV.

1. Vecné bremeno sa zriaďuje na dobu **neurčitú**.
2. Vecné bremeno zanikne:
 - a) dohodou zmluvných strán,
 - b) rozhodnutím súdu.
3. Povinný z vecného bremena vyhlasuje, že:
 - a) je oprávnený samostatne nakladať so zaťaženými nehnuteľnosťami (pozemky 1 a 2) v celom rozsahu potrebnom pre platné uzatvorenie tejto zmluvy,
 - b) nie sú podané žiadne návrhy na vklad akýchkoľvek práv k zaťaženým nehnuteľnostiam (pozemky 1 a 2) do katastra nehnuteľností a neexistujú žiadne faktické alebo právne prekážky, ktoré by bránili uzavrieť túto zmluvu.
 - c) zaťažené nehnuteľnosti (pozemky 1 a 2) nadobudol v súlade s platnými právnymi predpismi Slovenskej republiky a žiadna tretia osoba si neuplatňuje a ani nemôže uplatňovať akékoľvek nároky k zaťaženým nehnuteľnostiam (pozemky 1 a 2),
 - d) nie je účastníkom žiadneho súdneho alebo iného sporu týkajúceho sa resp. súvisiaceho so zaťaženými nehnuteľnosťami (pozemky 1 a 2).
4. Zaťaženie zaťažených nehnuteľností (pozemky 1 a 2) v rozsahu podľa geometrického plánu bolo schválené Mestským zastupiteľstvom na zasadnutí dňa 16. 4. 2025 uznesením č. 256/2025. Kópia výpisu z uvedeného uznesenia tvorí prílohu tejto zmluvy a je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
5. Všetky zmluvné strany sa zaväzujú poskytnúť si maximálnu súčinnosť tak, aby príslušný katastrálny odbor rozhodol o povolení vkladu vecného bremena v prospech oprávneného z vecného bremena.
6. Návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podá oprávnený z vecného bremena a to do 10 dní odo dňa uzavretia zmluvy o zriadení vecného bremena.

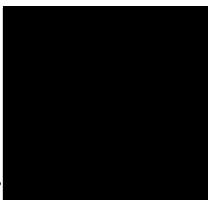
7. Pre prípad, že príslušný katastrálny odbor rozhodne o prerušení konania o návrhu na vklad vecného bremena, splnomocňuje povinný z vecného bremena oprávneného z vecného bremena k podaniu žiadostí o predĺženie lehoty na odstránenie nedostatkov návrhu a/alebo zmluvy.
8. Povinný z vecného bremena splnomocňuje oprávneného z vecného bremena aj k späťvzatiu návrhu na vklad v prípade, že odstránenie nedostatkov návrhu na vklad nie je možné spravodlivo očakávať v lehote poskytnutej príslušným katastrálnym odborom.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade späťvzatia návrhu na vklad podľa predchádzajúceho bodu tohto článku zmluvy a následného zastavenia konania o predmetnom návrhu na vklad, sa zmluvné strany zaväzujú vo vzájomnej súčinnosti vykonať všetky úkony potrebné k odstráneniu dôvodov, ktoré viedli k zastaveniu konania o povolenie vkladu vecného bremena podľa tejto zmluvy do katastra nehnuteľností.
6. V prípade zastavenia konania o návrhu na vklad vecného bremena podľa tejto zmluvy sa zmluvné strany dohodli, že oprávnený z vecného bremena podá nový návrh na vklad vecného bremena bezodkladne po pominutí dôvodov, ktoré bránia povoleniu vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností. Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje písomne informovať povinného z vecného bremena o podaní nového návrhu na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností.

Článok V.

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania ostatnou zo zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia. Právne účinky vzniku práva vecného bremena nastávajú dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia príslušného katastrálneho odboru o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.
2. Vzťahy zmluvných strán založené touto zmluvou, ktoré zmluva výslovne neustanovuje, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných platných právnych predpisov Slovenskej republiky.
3. V prípade, že akékoľvek ustanovenie tejto zmluvy bude súdom alebo príslušným štátnym orgánom z akéhokoľvek dôvodu prehlásené za neplatné, nedostatočne určité alebo nevykonateľné, zmluvné strany sa zaväzujú odstrániť dodatkom tejto zmluvy takúto neplatnosť, nedostatočnú určitosť alebo nevykonateľnosť takým spôsobom, aby bol zmysel tejto zmluvy naplnený.
4. Zmeny alebo doplnky tejto zmluvy je možné vykonávať len písomným dodatkom, na základe vzájomnej dohody zmluvných strán.
5. Táto zmluva je vyhotovená v 6 rovnopisoch, z ktorých 2 vyhotovenia sú určené na vklad práva vecného bremena do katastra nehnuteľností, 2 vyhotovenia sú pre povinného z vecného bremena a 2 vyhotovenia sú pre oprávneného z vecného bremena.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná vôľa nie je obmedzená, zmluvu uzatvorili slobodne a vážne, jej obsahu porozumeli, zmluva je prejavom ich skutočnej, vážnej a slobodne vôle, čo potvrdzujú svojim podpisom.
7. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú:
Príloha č. 1: Kópia geometrického plánu 1-8/2025 zo dňa 17. 3. 2025
Príloha č. 2: Kópia výpisu z uznesenia Mestského zastupiteľstva vo Vrábľoch č. 256/2025

Povinný z vecného bremena:

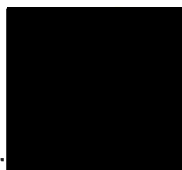
V o. vráble dňa 30.4.2025



Mgr. Viktor Németh
Primátor
Mesto Vrable

Oprávnený z vecného bremena:

V o. vráble dňa 26.5.2025



RYVEX s.r.o.
Nám. kpt. Nálepku 371/8
952 01 VRABLE
IČO: 52 638 839. IČ DPH: SK2121091423

Ing. Peter Závody
RYVEX s. r. o. - konateľ





Stroj. Mária Pováž
Z.č. 1-8/2025

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností.

Vyhotovitel Ing. Róbert Chudý Geodetické práce Bernolákova 1022/39 952 01 Vrāble tel.: 0903 / 407 478 IČO : 35006803	Kraj Nitriansky	Okres Nitra	Obec Vrāble
	Kat. územie Vrāble	Číslo plānu 1-8/2025	Mapový list č. NITRA 3-8/34

GEOMETRICKÝ PLÁN

na vyznačenie práva uloženia vodomernej šachty na pozemkoch parcel C-KN č. 43/11 a č. 43/164 vo vyznačenom rozsahu.

Vyhotovil	Autorizačne overil	Úradne overil
Dňa: 17.3.2025 Meno: Ing. Róbert Chudý	Dňa: 17.3.2025 Meno: Ing. Róbert Chudý	Meno: Ing. Jana Mejstrová Dňa: 14-04-2025 Číslo: GI-627/2025
Nové hranice boli v prírode označené vodomernou šachtou	Nálezitosťami a presnosťou zodpovedá predpisom	Úradne overené podľa § 69 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a k...
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 2164		
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii		

Výkaz výmer

Doterajší stav		Zmeny					Nový stav								
Číslo vi.	Parcely		Výmera		Druh pozemku	D i e l	k parcele číslo	m2	od parcely číslo	m2	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku Kód	Vlastník (iná opráv.osoba) adresa, (sídlo)
	PK	KN	ha	m2								ha	m2		
Stav právny je totožný s registrom C KN															
Výčíslenie rozsahu vecného bremena															
398		43/11	545		zastav. plocha	1		43/11	1		43/11	545		zastav. plocha 18	doterajší
398		43/164	290		ostatná plocha	2		43/164	1		43/164	290		ostatná plocha 37	doterajší
ku :			835						2			835			

oznámka:

adaňuje sa vecné bremeno na priznanie práva uloženia vodomernej šachty na parcely C-KN č. 43/11 a č. 43/164 vo vyznačenom rozsahu v prospech RYVEX s.o., Nám. Kpt. Nálepku, 952 01 Vrábľa, spočívajúce v práve prevádzkovania, údržby, opravy vodovodného zariadenia a v práve vstupu, prechodu a jazdu za tým účelom.

príloha:

- spôsobu využívania 18 - Pozemok na ktorom je dvor
37 - Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím, alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok

43/57

4945/118

43/10

43/2

43/12

43/8

N

43/98

43/65

43/64

43/63

43/62

43/61

43/60

43/11

43/164

N

43/99





VÝPIS Z UZNESENIA
z 25. zasadnutia Mestského zastupiteľstva vo Vrábľoch
konaného dňa 16. 4. 2025

Mestské zastupiteľstvo vo Vrábľoch na svojom 25. zasadnutí dňa 16. 4. 2025 prerokovalo:

Bod číslo 4:

Návrh na schválenie zriadenia vecných bremien na pozemkoch vo vlastníctve mesta v prospech spoločnosti RYVEX s. r. o. – vodomerná šachta k novostavbe polyfunkčnej budovy, k. ú. Vrábľe

Uznesenie č. 256/2025

**Mestské zastupiteľstvo
schválilo**

zriadenie časovo neobmedzených vecných bremien „in rem“, odplatne za sumu 7,00 eur/m², a to v nevyhnutnom rozsahu vymedzenom geometrickým plánom č. 1-8/2025 na vyznačenie vecného bremena na priznanie práva uloženia vodomernej šachty zo dňa 17. 3. 2025 vyhotoveným Ing. Róbertom Chudým, Geodetické práce, Bernolákova 1022/39, 952 01 Vrábľe, IČO: 35006803, úradne overeným príslušným správnym orgánom pod č. G1 – 627/2025 dňa 14. 4. 2025 na nehnuteľnostiach zapísaných na LV č. 2298, vedených Okresným úradom Nitra, katastrálny odbor, k. ú. Vrábľe, ako:

- pozemok C-KN parc. č. 43/164 o výmere 290 m², druh pozemku: ostatná plocha,
- pozemok C-KN parc. č. 43/11 o výmere 545 m², druh pozemku: zastavaná plocha

vo výlučnom vlastníctve mesta Vrábľe, v prospech oprávneného z vecných bremien:

RYVEX s. r. o., so sídlom Nám. Kpt. Nálepku 371/8, 952 01 Vrábľe, IČO: 52638839, spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Nitra, oddiel: Sro, vložka č.: 49288/N, pričom vecné bremená spočívajú v povinnosti Povinného z vecných bremien strpieť na časti zaťažených nehnuteľností v rozsahu vyznačenom v Geometrickom pláne ako koridor vecných bremien:

- a) zriadenie a uloženie vodomernej šachty,
- b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy vodomernej šachty a jej odstránenie,
- c) vstup, prechod, prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami za účelom výkonu činností uvedených v bode a) a b) oprávneným z vecného bremena.

Vrábľe, dňa 12. 5. 2025



Mgr. Viktor Németh
primátor mesta Vrábľe