

NÁJOMNÁ ZMLUVA

uzatvorená podľa § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník
v znení neskorších predpisov (ďalej len „**Občiansky zákonník**“) medzi zmluvnými stranami
(ďalej len ako „**Zmluva**“)

Nájomca :

Obchodné meno : **GLS General Logistics Systems Slovakia s.r.o.**
Sídlo : 1039 Budča 962 33
IČO : 36 624 942
DIČ: 2021797140
IČ DPH: SK2021797140
Zápis : Obch. reg. Okresného súdu Banská Bystrica, oddiel: Sro, vložka č. 9084/S
Číslo účtu IBAN : SK43 1111 0000 0014 7045 9005
V mene kt. koná : Ing. Ján Prečúch, konateľ
(ďalej v texte Zmluvy označovaná ako „**Nájomca**“)

a

Prenajímateľ :

Názov obce : **Obec Tomášov**
Adresa : 1. mája 5, 900 44 Tomášov
IČO : 00 305 120
DIČ : 2020662281
Číslo účtu IBAN : SK34 5600 0000 0018 0190 3001
V mene kt. koná : Ing. István Pomichal, PhD., starosta

(ďalej v texte Zmluvy označovaná ako „**Prenajímateľ**“)

(Nájomca a Prenajímateľ sú ďalej v texte Zmluvy označovaní spoločne ako „**Zmluvné strany**“)

za nasledovných podmienok :

Článok I. Úvodné ustanovenia

- 1) Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti evidovanej na Okresnom úrade Senec, katastrálnom odbore, pre obec Tomášov a katastrálne územie Tomášov, na liste vlastníctva č. 925, a to pozemok parcely registra „C“ č. 799/10, druh pozemku: ostatná plocha vo výmere 10 922 m² (ďalej len „**Pozemok**“). Výpis z listu vlastníctva, na ktorom je evidovaný Pozemok, tvorí prílohu č. 1 tejto Zmluvy.

Článok II. Predmet Zmluvy

- 1) Prenajímateľ touto Zmluvou prenajíma Nájomcovi na účely umiestnenia a prevádzkovania zariadenia - GLS balíkomat, ktorého technická špecifikácia tvorí prílohu č. 2 tejto Zmluvy (ďalej ako „**Zariadenie**“) plochu Pozemku o výmere 1,12 m², a to podľa špecifikácie umiestnenia Zariadenia, ktorá tvorí prílohu č. 3 tejto Zmluvy (ďalej ako „**Predmet nájmu**“).

Článok III. Nájomné

- 1) Zmluvné strany sa dohodli, že za nájom Predmetu nájmu bude Nájomca Prenajímateľovi hradiť ročné nájomné vo výške 350 EUR (slovom: tristopäťdesiat euro) bez DPH. Nájomné zahŕňa aj všetky prevádzkové náklady súvisiace s prevádzkou Zariadenia.
- 2) Zmluvné strany sa dohodli, že platba nájomného bude vykonávaná štvrťročne vopred, na základe faktúry vystavenej Prenajímateľom vždy k prvému dňu kalendárneho roka, za ktorý sa nájomné platí. Nájomné bude platené na základe faktúry poslanej vo formáte PDF na email fin@gl-slovakia.sk, a to prevodom na účet Prenajímateľa uvedeného v daňovom doklade. Splatnosť faktúr na úhradu nájomného je tridsať (30) kalendárnych dní odo dňa doručenia faktúry Nájomcovi. Faktúru za prvý rok doby nájmu vystaví Prenajímateľ najneskôr ku dňu 31.5.2025.
- 3) V prípade ak z akéhokoľvek dôvodu dôjde k ukončeniu nájmu pred uplynutím doby nájmu, pre ktorú Nájomca uhradil vopred Prenajímateľovi nájomné, zaväzuje sa Prenajímateľ vrátiť Nájomcovi predplatené nájomné, znížené o čiastku zodpovedajúcu nájomnému za obdobie, počas ktorého Nájomca Predmet nájmu skutočne užíval.
- 4) V prípade oneskorenia úhrady má Prenajímateľ právo požadovať od Nájomcu úrok z omeškania, a to vo výške určenej príslušnými právnymi predpismi.

Článok IV. Doba nájmu a skončenie nájmu

- 1) Nájomný vzťah založený touto Zmluvou sa zriaďuje na dobu neurčitú, so začiatkom nájmu od 01.05.2025
- 2) Zmluvné strany sa dohodli, že túto Zmluvu možno skončiť:
 - a. písomnou dohodou Zmluvných strán k určitému dňu,
 - b. písomnou výpoveďou každej zo Zmluvných strán s výpovednou dobou v trvaní šesťdesiat (60) dní, ktorá začne plynúť dňom nasledujúcim po dni jej doručenia druhej Zmluvnej strane,
 - c. odstúpením v prípadoch podľa ust. § 679 Občianskeho zákonníka.

Článok V. Práva a povinnosti Zmluvných strán

- 1) Nájomca je povinný:
 - a. umiestniť na svoje náklady Zariadenie na vopred určené miesto v zmysle tejto Zmluvy. Nájomca zároveň vopred zabezpečí od príslušných orgánov verejnej moci všetky povolenia a dokumenty potrebné pre umiestnenie Zariadenia na Predmet nájmu a na vykonávanie svojej činnosti spojenej s prevádzkou Zariadenia;
 - b. informovať Prenajímateľa tri (3) dni vopred pred plánovaným umiestnením Zariadenia;
 - c. inštalovať Zariadenie s náležitou odbornou starostlivosťou, tak aby neprišlo k poškodeniu okolia s ohľadom na životné prostredie;
 - d. zabezpečovať bezchybný technický stav Zariadenia (napr. servis a údržba Zariadenia);
 - e. nahradiť škodu spôsobenú Prenajímateľovi, ak Zariadenie preukázateľne poškodí majetok Prenajímateľa z dôvodu neodborného osadenia Zariadenia. Toto ustanovenie sa nebude aplikovať v prípade vyskytnutia vyššej moci (napr. silné víchrice, prírodná katastrofa, zemetrasenie, záplavy a pod.);

- f. vrátiť Predmet nájmu v lehote do piatich (5) dní odo dňa skončenia nájmu Prenajímateľovi v takom stave, v akom mu bol odovzdaný na začiatku nájmu, s prihliadnutím na bežné opotrebenie, pokiaľ sa Zmluvné strany písomne nedohodnú inak;
 - g. riadne a včas uhradiť Nájomné v dohodnutej výške podľa tejto Zmluvy;
 - h. plniť povinnosti stanovené všeobecne záväznými právnymi predpismi v oblasti nakladania s odpadmi a ich likvidáciou, v oblasti ochrany pred znečisťovaním vôd a ovzdušia a v oblasti ochrany pre požiari. Nájomca sa zaväzuje bez zbytočného odkladu a priebežne odstraňovať odpad z Predmetu nájmu a z jeho okolia, ak tento vznikol v súvislosti s užívaním Predmetu nájmu podľa tento Zmluvy.
- 2) Prenajímateľ sa zaväzuje:
- a. zabezpečiť nerušené užívanie Predmetu Nájmu k dohodnutému účelu a zabezpečiť pokojný a ničím nerušený prístup k Predmetu Nájmu Nájomcovi a tretím osobám nepretržite, tzn. 24 hodín denne, 7 dní v týždni (tzn. že ak je areál oplotený, Prenajímateľ je povinný neuzamykať tento areál a/alebo neumiestňovať zábrany a/alebo predmety, ktoré by bránili plynulému prístupu a otvoreniu jednotlivých priečinkov Zariadenia a pod.);
 - b. odovzdať Nájomcovi Predmet Nájmu spôsobilý na dohodnuté užívanie najneskôr v deň začatia nájmu;
 - c. žiadnym spôsobom nebrániť v prístupe zákazníkov ku Zariadeniu. Prenajímateľ sa za týmto účelom najmä zaväzuje, že vo vzdialenosti menšej ako 500 (Päťsto) centimetrov od čelnej strany a vo vzdialenosti menšej ako 200 (Dvesto) centimetrov od bočných strán Zariadenia neumiestni žiadny predmet, ktorý by bránil v prístupe zákazníkov ku Zariadeniu a faktickom užívaní Zariadenia zákazníkmi. V prípade ak Prenajímateľ poruší svoju povinnosť stanovenú v tomto bode, tak v takom prípade je Nájomca oprávnený požadovať od Prenajímateľa zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 3,33 % z mesačnej výšky nájmu vrátane DPH, a to za každý čo i len začatý deň porušenia povinnosti Prenajímateľa nebrániť v prístupe zákazníkov ku Zariadeniu. Uplatnenie nároku na zaplatenie zmluvnej pokuty nevylučuje nárok na náhradu škody.
- 3) Prenajímateľ nesmie:
- a. so Zariadením akokoľvek manipulovať, resp. premiestňovať Zariadenie bez vedomia a písomného súhlasu Nájomcu, poškodzovať Zariadenie alebo iným spôsobom do Zariadenia zasahovať. Prenajímateľ je povinný o týchto skutočnostiach bezodkladne informovať Nájomcu, v prípade, že Prenajímateľ Nájomcu nebude informovať a svojvoľne zasiahne do Zariadenia, Prenajímateľ zodpovedá za škodu spôsobenú na Zariadení v plnom rozsahu;
 - b. zasahovať do funkčnosti Zariadenia, ak je Zariadenie vybavené solárnymi panelmi, tak v takom prípade Prenajímateľ nesmie tieto solárne panely akokoľvek pokrývať.
- 4) Prenajímateľ prehlasuje, že si je vedomý toho, že Zariadenie je označené logom Nájomcu, resp. ochrannou známkou GLS a táto skutočnosť bez ďalšieho nezakladá žiadne právo toto logo, príp. ochrannú známku Nájomcu užívať iným spôsobom, ako to určuje táto Zmluva.

Článok VI. Protikorupčná doložka

- 1) Počas svojej činnosti alebo činnosti v mene druhej Zmluvnej strany je každá Zmluvná strana povinná dodržiavať všetky platné zákony predovšetkým (ale nie len tieto):
- a. platné reštriktívne opatrenia Európskej únie (sankcie) vrátane embarga a ekonomických alebo finančných sankcií. Z tohto dôvodu je každá Zmluvná strana povinná dodržiavať náležité postupy, ktorých cieľom je zabrániť, aby porušila príslušné sankcie;

- b. všetky platné protikorupčné zákony. Táto povinnosť zahŕňa všetky zákazy, priamo aj nepriamo
 - i. ponuka, príslub alebo odovzdanie finančnej alebo inej výhody
 - 1. osobe s úmyslom odmeniť za alebo prinútiť ju konať nesprávne vo svojej verejnej funkcii, obchodnej alebo pracovnej pozícii; alebo
 - 2. osobe, keď je známe, že osoba nemá dovolené prijímať výhody (bez ohľadu na pôvodný zámer) z dôvodu svojej verejnej funkcie, obchodnej alebo pracovnej pozície; alebo
 - 3. úradníkovi štátnej správy so zámerom ovplyvniť ho pri výkone v pozícii úradníka štátnej správy; alebo
 - ii. požiadať, súhlasiť s prijatím alebo akceptovaním finančnej alebo inej výhody so zámerom naviesť ich alebo iné osoby na nesprávne konanie vo svojej verejnej funkcii, obchodnej alebo pracovnej pozícii;
 - c. s cieľom vylúčiť všetky pochybnosti, zákaz stanovený v bodoch b. i. a ii. zahŕňa takzvané podporné platby a platí bez ohľadu na hodnotu.
- 2) Každá zmluvná strana je povinná okamžite informovať druhú Zmluvnú stranu ak
- a. Zmluvná strana alebo niektorá z jej dcérskych spoločností či zamestnanci boli zaradení do zoznamu finančných sankcií EÚ; alebo
 - b. Zmluvná strana zistí, že niektorý z úradov vyšetroje porušenie sankcií alebo protikorupčného zákona, ktorého sa Zmluvná strana alebo jej dcérske spoločnosti či zamestnanci údajne dopustili, vzhľadom na činnosti, ktoré Zmluvná strana vykonáva pre alebo v mene druhej Zmluvnej strany;
 - c. sa Zmluvná strana potom, čo prijal primerané opatrenia pri kontrole, domnieva, že došlo k porušeniu protikorupčného zákona, ktorého sa dopustila Zmluvná strana alebo jej dcérske spoločnosti či zamestnanci vzhľadom na činnosti, ktoré zmluvná strana vykonáva pre alebo v mene druhej Zmluvnej strany.
- 3) Bez toho, aby boli dotknuté akékoľvek iné práva, bude každá Zmluvná strana v prípade, že druhá Zmluvná strana úmyselne alebo z neobstaranosti nedodrží uvedenú klauzulu stanovenú v bode 1) a/alebo 2), oprávnená od tejto Zmluvy jednostranne odstúpiť, a to okamžite bez konzultácie s druhou Zmluvnou stranou.

Článok VII.

Záverečné ustanovenia

- 1) Na vzťahy medzi Zmluvnými stranami neupravené touto Zmluvou sa vzťahujú príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a príslušných všeobecne záväzných predpisov platných v Slovenskej republike. V prípade sporov vyplývajúcich z tejto Zmluvy, resp. súvisiacich s touto Zmluvou je daná právomoc a príslušnosť súdov Slovenskej republiky.
- 2) Žiadosti, výzvy, výpovede a odstúpenia medzi Zmluvnými stranami budú uskutočnené písomne a budú doručené prostredníctvom pošty ako doporučená zásielka s doručenkou na aktuálnu adresu sídla alebo osobne.
- 3) Za dátum doručenia a bude považovať deň kedy adresát potvrdí prijatie zásielky poštovému doručovateľovi alebo doručujúcej osobe. Ak pošta vráti odosielateľovi zásielku ako nedoručiteľnú z akéhokoľvek dôvodu, považuje sa zásielka za doručенú tretí deň po jej odoslaní.
- 4) Meniť alebo dopĺňať text tejto Zmluvy možno len formou písomných dodatkov dohodnutých v celom rozsahu a podpísaných oprávnenými zástupcami oboch Zmluvných strán.

- 5) Táto Zmluva je vyhotovená v dvoch (2) rovnopisoch, z ktorých po jednom rovnopise obdrží každá zo Zmluvných strán.
- 6) Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu všetkých zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
- 7) Zmluvné strany vyhlasujú, že si Zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak toho, že obsah Zmluvy nebol dohodnutý v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok a že zodpovedá ich skutočnej a slobodnej vôli, ju podpísali.
- 8) Neoddeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy sú nasledujúce prílohy:
 - a. príloha č. 1 – Výpis z listu vlastníctva, na ktorom je evidovaný Pozemok,
 - b. príloha č. 2 – Technická špecifikácia Zariadenia,
 - c. príloha č. 3 – Špecifikácia Predmetu nájmu.

Nájomca:

Prenajímateľ:

V Budči, dňa

V, dňa

GLS General Logistics Systems Slovakia s.r.o.
Ing. Ján Prečúch, konateľ

Obec Tomášov
Ing. István Pomichal, PhD., starosta