

**Dodatok č. 1/2012**  
**k Zmluve o nájme zo dňa 14.10.2008**

uzatvorenej medzi zmluvnými stranami :

**Prenajímateľom : Nemocnica s poliklinikou Ilava, n. o.**  
sídlo : Štúrova 3, 019 01 Ilava  
v zastúpení Ing. Jurajom Beďatšom, riaditeľom  
MUDr. Miroslavom Staníkom, podpredsedom správnej rady  
IČO : 36 119 385, IČ DPH : SK2021737828  
bankové spojenie : ČSOB, a.s.  
číslo účtu : 4016113454/7500  
registrovaný Obvodným úradom v Trenčíne pod č. OVVS/NO – 15/2002  
( ďalej len prenájomca )

**a**

**Nájomcom : synlab slovakia s. r. o.**  
sídlo : Limbová 5, 831 01 Bratislava  
v zastúpení Ing. Nelou Fišarovou, konateľom  
IČO : 35 878 151, IČ DPH : SK2021822407  
zapísaný v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, v oddiele  
Sro, vo vl. č. 30922/B  
( ďalej len nájomca )

**Čl. I**

1. Zmluvné strany sa dohodli na zmene obsahu Zmluvy o nájme zo dňa 14.10.2008, v znení dodatku č. 1/2009 zo dňa 30.12.2009, predmetom ktorej je prenájom nebytových priestorov v nehnuteľnosti prenájomcu – stavbe súp. č. 845 na ul. Štúrovej, postavenej na pozemku parc. č. KN-C 726/2 v k. ú. Ilava, zapísanej na Správe katastra Ilava na LV č. 5 o celkovej výmere 338,92 m<sup>2</sup> nachádzajúcej sa v časti budovy blok „H“ formou tohto dodatku, ktorý mení ustanovenia predmetnej zmluvy nasledovne :

**V Čl. I – Predmet a účel nájmu** sa dopĺňa na konci text :

Prenajímateľ ďalej prenecháva do nájmu nájomcovi s účinnosťou od 01.10.2012 nebytové priestory v uvedenej stavbe :

- samostatné priestory                      79,87 m<sup>2</sup>
  - spoločné priestory                        7,79 m<sup>2</sup>
- nachádzajúce sa v časti budovy blok „H“.

**Čl. III – Doba nájmu** sa pôvodné znenie mení tak, že znie :

1. Nájom sa dojednáva na dobu určitú : do 30.09.2019.
2. Zmluvné strany sú oprávnené rokovať o predĺžení doby nájmu na žiadosť nájomcu uplatnenú najneskôr 4 mesiace pred uplynutím doby určitej dohodnutej v bode 1. tohto čl. zmluvy. Ak nájomca užíva predmet nájmu aj po skončení dohodnutej doby nájmu a prenájomca nepodá návrh na súd na vypratanie predmetu nájmu do 30 dní od skončenia doby nájmu, obnovuje sa nájomná zmluva za tých istých podmienok, za akých

bola dojednaná, pričom doba nájmu sa pri takomto obnovenom nájme mení na dobu neurčitú s trojmesačnou výpovednou lehotou, ktorá začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede.

**V Čl. IV – Úhrada za nájom a služby** sa menia body 1., 2. a 3., ktoré znejú :

1. Výška ročného nájomného za prenajaté nebytové priestory je stanovená dohodou zmluvných strán vo výške 54,37 €/ m<sup>2</sup> za samostatné a spoločné priestory a vo výške 8,71 € / m<sup>2</sup> za skladové priestory a je upravená v rozpise platieb, ktorý tvorí neoddeliteľnú súčasť Zmluvy o nájme. Výška úhrady za služby poskytované s užívaním nebytových priestorov je upravená v rozpise platieb, ktorý tvorí neoddeliteľnú súčasť Zmluvy o nájme. K úhradám za poskytované služby sa účtuje DPH v zmysle platných právnych predpisov.
2. Nájomné a úhradu za služby poskytované s užívaním nebytových priestorov bude nájomca uhrádzať na základe faktúr vystavených prenajímateľom poukázaním na jeho účet. Splatnosť faktúr je 14 dní od vystavenia.

Nájomné sa zaväzuje nájomca uhrádzať nasledovne :

- za obdobie august r. 2012 až december r. 2012 vo výške 8.323,89 € v lehote do 10.08.2012. Ak nájomca splní riadne a včas svoju povinnosť zaplatiť toto nájomné vo výške 8.323,89 € zaniká jeho povinnosť doplatiť zostatok tohto nájomného, vypočítaného podľa Článku IV., bodu 1 tejto zmluvy;
- za obdobie január r. 2013 až december r. 2013 vo výške 20.927,78 € čo predstavuje sumu zodpovedajúcu ročnému nájomnému vo výške 22.029,24 € po odpočítaní dohodnutej zľavy vo výške 5,00 % v lehote do 15.09.2012. Ak nájomca splní riadne a včas svoju povinnosť zaplatiť toto nájomné vo výške 20.927,78 € zaniká jeho povinnosť doplatiť zostatok tohto nájomného, vypočítaného podľa Článku IV., bodu 1 tejto zmluvy;
- za obdobie január r. 2014 až december r. 2014 vo výške 19.826,32 € čo predstavuje sumu zodpovedajúcu ročnému nájomnému vo výške 22.029,24 € po odpočítaní dohodnutej zľavy vo výške 10,00 % v lehote do 15.09.2012. Ak nájomca splní riadne a včas svoju povinnosť zaplatiť toto nájomné vo výške 19.826,32 € zaniká jeho povinnosť doplatiť zostatok tohto nájomného, vypočítaného podľa Článku IV., bodu 1 tejto zmluvy;
- za obdobie od januára r. 2015 mesačne vo výške podľa rozpisu, ktorý tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto dodatku.

Platby za služby poskytované s užívaním nebytových priestorov sa zaväzuje nájomca uhrádzať mesačne vo výške podľa rozpisu, ktorý tvorí neoddeliteľnú súčasť Zmluvy o nájme.

Zmluvné strany sa dohodli, že pôvodný rozpis platieb sa s účinnosťou od 01.10.2012 ruší a nahrádza sa novým rozpisom platieb, ktorý je neoddeliteľnou súčasťou tohto dodatku.

3. Prenajímateľ je oprávnený v priebehu doby nájmu jednostranne zvýšiť výšku nájomného a úhrady za služby :
  - a) v prípade, že dôjde k zvýšeniu cien vstupných energií ( voda, plyn, elektrina )
  - b) pravidelne ročne o výšku inflácie určenej Štatistickým úradom SR za predchádzajúci rok

**V Čl. VI – Práva a povinnosti zmluvných strán** sa na konci dopĺňa bod 19., ktorý znie :

19. Nájomca je povinný na vlastné náklady zabezpečiť inštaláciu podružného merania spotreby elektrickej energie v prenajatých priestoroch nachádzajúcich sa na prízemí bloku „H“, a to v miestnostiach H-1-12, 13, 14, 15, 21, 22, 23 a 24 podľa nákresu, ktorý

je neoddeliteľnou súčasťou tohto dodatku v lehote do 14 dní odo dňa odovzdania predmetných priestorov do užívania nájomcovi.

**V Čl. VII – Ukončenie nájmu** sa mení bod 1., ktorý znie :

1. Nájom skončí :
  - a) uplynutím času, na ktorý bol dojednaný
  - b) pred uplynutím času, na ktorý bol dojednaný :
    - písomnou dohodou zmluvných strán
    - písomnou výpoveďou jednej zo zmluvných strán z dôvodov uvedených v § 9 ods. 2 a 3 zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, pričom zmluvné strany sa dohodli, že výpovedná lehota je 1 mesiac
  
2. Ostatné ustanovenia Zmluvy o nájme zo dňa 14.10.2008 v znení dodatku č. 1/2009 zo dňa 30.12.2009 zostávajú v platnosti v celom rozsahu.

## **Čl. II**

1. Tento dodatok je neoddeliteľnou súčasťou Zmluvy o nájme uzatvorenej dňa 14.10.2008, platnosť nadobúda dňom podpisu oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
2. Dodatok je vyhotovený v dvoch vyhotoveniach, pričom každá zo zmluvných strán obdrží jedno vyhotovenie.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že tento dodatok uzatvárajú slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne a na znak súhlasu s jeho obsahom ho vlastnoručne podpisujú.

V Ilave, dňa 08.08.2012

Nájomca :

Prenajímateľ :

.....  
Ing. Nela Fišarová  
konateľ synlab slovakia s. r. o.

.....  
Ing. Juraj Beďatš  
riaditeľ NsP Ilava, n. o.

.....  
MUDr. Miroslav Staník  
podpredseda správnej rady

## Rozpis platieb – od 01.10.2012

Nájomca : **synlab slovakia s.r.o.**

Počet osôb : 23

Plocha : 426,58 m<sup>2</sup> : samostatné priestory 386,61 spoločné priestory 14,48  
skladové priestory 25,49

<b>PRIESTORY</b>		<b>€</b>
1, Nájom za priestory - samostatné + spoločné	54,37 € /m <sup>2</sup>	21 807,26 €
- skladové	8,71 € /m <sup>2</sup>	222,02 €
CELKOM		22 029,28 €
<b>MESAČNÁ PLATBA</b>		<b>1 835,77 €</b>

<b>SLUŽBY</b>		<b>€</b>
1, Prenájom DHIM		0,00 €
2, Voda studená		1 404,30 €
3, Voda teplá		803,10 €
4, Kúrenie		8 503,11 €
5, Upratovanie spoločných priestorov		175,88 €
6, Elektrická energia nameraná		121,56 €
7, Réžia		2 971,85 €
Základ DPH ročne		13 979,80 €
Základ DPH mesačne		1 164,98 €
DPH 20%		233,00 €
<b>MESAČNÁ PLATBA</b>		<b>1 397,98 €</b>

Telefóny - mesačný poplatok za tel. prípojku 4,99 € + fakturácia podľa výpisu hovorov +  
cena za 1 stranu 0,66 € (kl.č. 233 a 367) (cena neobsahuje poplatok za tel. prístroj)

Údržba - fakturácia 3,32 €/hod + materiál na základe písomnej objednávky (prácu, čas  
a materiál potvrdiť podpisom)

Plyn - účtovaná spotreba na zákl. dod. fakúty

Elektrická energia meraná - fakturácia podľa skutočnej spotreby za mesiac

\_\_\_\_\_  
prenajímateľ

