

Kúpna zmluva

(ďalej len ako „**zmluva**“)

uzatvorená podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov

medzi zmluvnými stranami:

Predávajúci: **Trnavský samosprávny kraj**
so sídlom: Starohájska 6868/10, 917 01 Trnava
zastúpený: Mgr. Jozef Viskupič, predseda
IČO: 37 836 901
bankové spojenie: Štátna pokladnica
číslo účtu IBAN: SK12 8180 0000 0070 0071 0346
(ďalej len ako „**predávajúci**“)

a

Kupujúci: **Športový klub Fighterbulls**
so sídlom: Dunajská 111, 932 01 Veľký Meder
zastúpený: Ing. Peter Balázs
IČO: 42 401 178
bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a. s.
číslo účtu IBAN: SK85 0200 0000 0034 3935 8651
(ďalej len ako „**kupujúci**“)

(ďalej spoločne predávajúci a kupujúci aj ako „zmluvné strany a jednotlivo ako „**zmluvná strana**“)

Čl. I.

Úvodné ustanovenia

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nasledovného majetku:
„Crossfit park“ pozostávajúceho z:
 - stavebných prác (zemné práce, zakladanie, presun hmôt..)
 - Octago Para Custom
 - podkladu pod športový nástroj,ktorý sa nachádza na pozemku s parc. číslom 1444/1, ostatná plocha s výmerou 3934 m² v katastrálnom území Veľký Meder, obec Veľký Meder, okres Dunajská Streda (majetok uvedený vyššie ďalej spoločne ako „**predmet prevodu**“).

2. Prevod vlastníckeho práva k predmetu prevodu, ako aj kúpna cena boli schválené Uznesením Zastupiteľstva Trnavského samosprávneho kraja č. 345/2024/16 zo dňa 11.12.2024 z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov, ktorým je verejný záujem na dlhodobom užívaní majetku pre verejnoprospešné účely.

Čl. II.

Predmet zmluvy

1. Predávajúci týmto predáva kupujúcemu do jeho výlučného vlastníctva predmet prevodu a kupujúci tieto nehnuteľnosti kupuje od predávajúceho do svojho výlučného vlastníctva za dohodnutú kúpnu cenu. Kupujúci nadobúda vlastnícke právo k predmetu prevodu s rozvázovacou podmienkou podľa Čl. V. nižšie.
2. Keďže Kupujúci už predmet prevodu užíva a spravuje, nie je potrebné ho prevziať. Predmet prevodu sa na účely tejto zmluvy považuje za prevzatý okamihom, keď táto zmluva nadobudne účinnosť.

Čl. III.

Kúpna cena

1. Kúpna cena za predmet prevodu bola medzi zmluvnými stranami určená dohodou vo výške 1€ (slovom: jedno euro).
2. Kupujúci sa zaväzuje uhradiť predávajúcemu kúpnu cenu podľa ods. 1 tohto článku prevodom na účet predávajúceho uvedený v záhlaví tejto zmluvy do 21 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy, pričom za deň úhrady kúpnej ceny sa považuje deň pripísania dohodnutej sumy na účet predávajúceho.
3. Ak kupujúci neuhradí kúpnu cenu riadne a včas, dostáva sa do omeškania, v dôsledku čoho vzniká predávajúcemu nárok na úroky z omeškania v zmysle príslušných právnych predpisov pre občianskoprávne vzťahy.
4. V prípade, že kupujúci neuhradí predávajúcemu kúpnu cenu riadne a včas, je predávajúci oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť. Odstúpením od zmluvy zo strany predávajúceho nie je dotknuté jeho právo na úroky z omeškania podľa predchádzajúceho odseku.

Čl. IV.

Vyhlasenia zmluvných strán

1. Predávajúci vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom predmetu prevodu, jeho právo s ním disponovať nie je obmedzené a nie je zaťažný žiadnymi ťarchami ani inými právami tretích osôb.
2. Kupujúci vyhlasuje, že sa oboznámil s právnym a faktickým stavom predmetu prevodu tak ako „stojí a leží“ a v tomto stave ho od predávajúceho kupuje do svojho výlučného vlastníctva.

Čl. V.

Rozvázovacia podmienka a predkupné právo

1. Kupujúci akceptuje, že predmet prevodu nesmie byť po dobu 5 rokov od nadobudnutia vlastníckeho práva predmetom ďalšieho predaja ani využívania na tvorbu zisku.
2. Kupujúci sa zaväzuje, že **po dobu 5 rokov** od nadobudnutia vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy (i) predmet predaja nescudzí, (ii) zabezpečí aby bol predmet predaja verejne prístupný a udržiavaný v stave, ktorý umožňuje jeho využívanie na verejnoprospešné účely, (iii) zdrží sa využitia predmetu predaja za účelom dosiahnutia zisku.
3. Ak kupujúci nedodrží záväzkov, alebo poruší svoju povinnosť podľa bodu 2 vyššie, táto zmluva automaticky zanikne bez potreby ďalšieho oznámenia alebo odstúpenia od zmluvy.
4. Predávajúci má predkupné právo na predmet prevodu po dobu 5 rokov od nadobudnutia vlastníckeho práva kupujúcim. V prípade, že kupujúci má v úmysle predat' alebo inak scudzit' predmet prevodu, je povinný písomne ponúknuť predávajúcemu možnosť odkúpenia za rovnakých podmienok, za akých má byť majetok predaný tretej osobe, s tým že kúpna cena za predmet prevodu bude rovnaká ako kúpna cena podľa tejto zmluvy.
5. Kupujúci nie je počas doby trvania predkupného práva oprávnený previesť predmet prevodu na tretiu osobu bez vopred daného písomného súhlasu predávajúceho.

Čl. VI.

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám.
2. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, dve pre každú zmluvnú stranu.

3. Akékoľvek zmeny alebo doplnenia tejto zmluvy možno vykonať výlučne formou písomných dodatkov k tejto zmluve podpísaných oboma zmluvnými stranami.
4. Zmluvné strany vyhlasujú a potvrdzujú, že táto zmluva vyjadruje ich skutočnú a slobodnú vôľu, zmluvu podpísali slobodne a vážne, nie pod nátlakom a nie v tiesni, ako aj nie za nápadne nevýhodných podmienok, s obsahom zmluvy sa podrobne oboznámili, porozumeli všetkým ustanoveniam zmluvy a na znak toho zmluvu vlastnoručne podpisujú.

V Trnave, dňa 07.05.2025

Vo Veľkom Mederi, dňa 17.05.2025

Predávajúci:

Kupujúci:

v.r.

v.r.

.....
Mgr. Jozef Viskupič
predseda TTSK

.....
Ing. Peter Balázs