

ZMLUVA O DIELO

č. SVO-RVO1-2025/000532-019

uzatvorená podľa § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov platnom znení na realizáciu akcie:

**„Dunajská Streda OR PZ, rekonštrukcia a modernizácia objektu“
(ďalej len „ZoD“)**

ZMLUVNÉ STRANY

Objednávateľ

Názov a sídlo:

Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky

Pribinova č. 2

812 72 Bratislava

V zastúpení:

Patrik Krauspe, štátny tajomník Ministerstva vnútra Slovenskej republiky na základe plnej moci č. p. SL-OPS-2023/005305-437

Osoba oprávnená na rokovanie vo veciach zmluvných:

Ing. Peter Šesták, generálny riaditeľ sekcie ekonomiky Ministerstva vnútra Slovenskej republiky

Osoba oprávnená na rokovanie vo veciach technických:

Ing. Lukáš Ďurovčík
Ing. Peter Maliarik

Bankové spojenie:

Číslo účtu:

IČO:

00 151 866

DIČ:

2020571520

tel.:

e-mail:

(ďalej len „objednávateľ“)

Zhotoviteľ

Názov a sídlo:

EURO-ŠTUKONZ a.s.

Podunajská 23, 821 06 Bratislava

V zastúpení:

Ing. Miloš Stopka, predseda predstavenstva

Osoba oprávnená na rokovanie vo veciach zmluvných:

Ing. Miloš Stopka

Osoba oprávnená na rokovanie vo veciach technických:

Ing. Miloš Stopka

Bankové spojenie:

Číslo účtu:

IČO:

35 972 297

DIČ:

2022116206

IČ DPH

SK 2022116206

tel.:

e-mail:

Spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava II, oddiel: Sa vložka číslo: 5975/B.

(ďalej len „zhotoviteľ“)

(ďalej spolu len „zmluvné strany“)

Čl. I. ÚVODNÉ USTANOVENIA

- 1.1. Táto ZoD je výsledkom procesu verejného obstarávania podlimitnej zákazky na uskutočnenie stavebných prác, ktorý sa vykonal v súlade so zákonom Národnej rady SR č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o verejnom obstarávaní“) Verejné obstarávanie bolo zverejnené vo Vestníku verejného obstarávania č. 247/2024 zo dňa 16.12.2024 pod zn. 30909-MSP (ďalej aj „verejné obstarávanie“).
- 1.2. Zhotoviteľ berie na vedomie, že realizácia predmetu ZoD podľa článku II. tejto ZoD bude financovaná na základe Zmluvy o poskytnutí nenávratného finančného príspevku reg. č. PSK-SIEA-002-2023-DV-EFRR/DYM4 (ďalej len „NFP“) v rámci Programu Slovensko (ďalej len „Program Slovensko“), ktorá stanovuje zmluvné podmienky, práva a povinnosti objednávateľa ako prijímateľa a riadiaceho orgánu (Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky) ako poskytovateľa pri poskytnutí NFP zo strany poskytovateľa prijímateľovi. Zhotoviteľ berie na vedomie, že realizácia predmetu ZoD bude financovaná na základe uvedenej Zmluvy o poskytnutí NFP nasledovne :
- a) oprávnené výdavky: z prostriedkov európskych štrukturálnych a investičných fondov formou nenávratného finančného príspevku, v súlade s dodržiavaním Systému finančného riadenia štrukturálnych a investičných fondov na programové obdobie 2021 – 2027 v platnom znení (ďalej len „Systém finančného riadenia“)

Čl. II. PREDMET ZMLUVY

- 2.1. Predmetom tejto ZoD je záväzok zhotoviteľa, že za podmienok dohodnutých v tejto ZoD, vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť zrealizuje pre objednávateľa dielo:

„Dunajská Streda OR PZ, rekonštrukcia a modernizácia objektu“ (ďalej len „dielo“).

V rámci diela sa budú realizovať stavebné práce na zlepšenie tepelno-technických vlastností objektu a zníženie energetickej náročnosti objektu v rozsahu zateplenia obvodového plášťa a strechy existujúceho objektu, výmena otvorových konštrukcií, rekonštrukcia kotolne, inštalácia termoregulačných ventilov na vykurovacích telesách a hydraulické vyváženie vykurovacej sústavy budovy, rekonštrukcia hlavných rozvodov teplej a studenej vody, výmena svetelných zdrojov a svietidiel, rekonštrukcia bezbariérového vstupu, výmena výťahu.

Stavba je členená na nasledovné stavebné objekty :
SO 01.1 Oprávnené práce

Realizácia stavebných prác bude prebiehať počas prevádzky objektu.

- 2.2. Zhotoviteľ je povinný uskutočniť dielo v rozsahu podľa spracovaného a overeného projektu stavby s vyjadreniami dotknutých orgánov štátnej správy, obce a iných organizácií a právoplatného stavebného povolenia vydané oddelením stavebného poriadku OSNMIV SHNM MV SR č. p.: SE-OSPOČ-29-7/2021 zo dňa 26. 03. 2021, ktorého platnosť bola predĺžená rozhodnutím SE-OSPOČ-40-10/2023 zo dňa 31.03.2023 v znení zmien ako aj v rozsahu špecifikácie ceny prílohy č.1 k tejto ZoD a ostatných dokumentov tvoriacich ZoD vrátane súťažných podkladov a ich vysvetlení vrátane:

- a) zabezpečenia vypracovania plánu Bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci na stavenisku podľa príslušných ustanovení Nariadenia vlády SR č. 396/2006 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko v znení neskorších predpisov a Vyhlášky Ministerstva práce, sociálnych vecí a rodiny SR č. 147/2013 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností v znení neskorších predpisov,
- b) vytýčenia a vyznačenia existujúcich inžinierskych sietí v miestach vykonávania zemných prác. V prípade, ak vyjadrenia správcov sietí v čase začatia realizácie diela nebudú aktuálne, je zhotoviteľ povinný zabezpečiť ich aktualizáciu,
- c) dodania príslušných atestov a certifikátov od zabudovaných materiálov a výrobkov v dvoch (2) vyhotoveniach,
- d) zabezpečenie dočasného dopravného značenia,
- e) vybavenia rozhodnutia o povolení vjazdu na komunikáciu,
- f) vybavenia rozhodnutia o zábere verejného priestranstva,
- g) zabezpečenia ochrany vzrastlej zelene, resp. odstránenie kríkového porastu,
- h) zabezpečenia odborného stanoviska ku konštrukčnej dokumentácii vyhradeného technického zariadenia podľa § 5 ods. 2 a 3 Vyhlášky Ministerstva práce, sociálnych vecí a rodiny SR č. 508/2009 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci s technickými zariadeniami tlakovými, zdvíhacími, elektrickými a plynovými a ktorou sa ustanovujú technické zariadenia, ktoré sa považujú za vyhradené technické zariadenia v znení neskorších predpisov (ďalej len „vyhláška BOZP“) a § 14 ods. 1 písm. d) zákona Národnej rady SR č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o BOZP“) pred začatím montážnych prác v jednom (1) originálnom vyhotovení,
- i) vyhotovenia príslušných správ o odborných prehliadkach a skúškach zariadení v dvoch (2) originálnych vyhotoveniach,
- j) vykonania príslušných odborných prehliadok a odborných skúšok v rozsahu STN, v prípade inštalácie vyhradených technických zariadení podľa Vyhlášky Ministerstva práce, sociálnych vecí a rodiny SR č. 508/2009 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci s technickými zariadeniami tlakovými, zdvíhacími, elektrickými a plynovými a ktorou sa ustanovujú technické zariadenia, ktoré sa považujú za vyhradené technické zariadenia v znení neskorších predpisov vrátane vykonania všetkých postupov vyplývajúcich z tejto vyhlášky v dvoch (2) originálnych vyhotoveniach,
- k) dodania dokladov o trhovej skúške podkladu pre kotvy pri realizácii strechy a fasády (protokoly o skúške) v dvoch (2) vyhotoveniach,
- l) dodania dokladov o využití a zneškodnení všetkých odpadov s uvedením názvu stavby a druhu a množstva odpadu, ktoré vzniknú pri realizácii prác na povolené skládky (evidenčné listy odpadov, vážne lístky, faktúry za uloženie odpadu na skládku) v dvoch (2) vyhotoveniach, z toho jedno (1) originálne vyhotovenie,
- m) vypracovania prevádzkového poriadku kotolne v dvoch (2) originálnych vyhotoveniach,
- n) vypracovania prevádzkového poriadku pre osobný výťah v dvoch (2) originálnych vyhotoveniach,
- o) zabezpečenia rozboru pitnej vody v dvoch (2) originálnych vyhotoveniach,
- p) zabezpečenia ďalších dokladov súvisiacich s uvedením do prevádzky v dvoch (2) vyhotoveniach,
- q) dodania energetického certifikátu podľa Vyhlášky Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR č. 364/2012 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon Národnej rady SR č. 555/2005 Z. z. o energetickej hospodárnosti budov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov v dvoch (2) originálnych vyhotoveniach,
- r) dodania projektu skutočného realizovania stavby v počte dve (2) paré,

- s) vypracovania geometrického plánu podľa § 67 zákona Národnej rady SR č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov, ak došlo k zmene vonkajšieho pôdorysného ohraničenia stavby (§ 17 vyhlášky Ministerstva životného prostredia SR č. 453/2000 Z. z. ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona).
- 2.3. Objednávateľ sa zaväzuje, že za podmienok dohodnutých v tejto ZoD, za včas a riadne zhotovené a odovzdané dielo zaplatí zhotoviteľovi cenu podľa článku V. tejto ZoD.
- 2.4. Východiskové podklady k predmetu ZoD tvoria:
- a) projekt stavby s vyjadreniami dotknutých orgánov štátnej správy, obce a iných organizácií,
 - b) právoplatné stavebné povolenie vydané oddelením stavebného poriadku OSNMIV SHNM MV SR č. p.: SE-OSPOČ-29-7/2021 zo dňa 26. 03. 2021, ktorého platnosť bola predĺžená rozhodnutím SE-OSPOČ-40-10/2023 zo dňa 31.03.2023 .
- (ďalej aj „východiskové podklady“).
- 2.5 Východiskové podklady tvoria dokumentáciu ZoD a budú odovzdané zhotoviteľovi pri odovzdaní staveniska v súlade s článkom IX bodom 9.1 tejto ZoD.

Čl. III. ČAS PLNENIA

- 3.1. Zhotoviteľ je povinný dielo špecifikované v tejto ZoD uskutočniť v nasledovnom čase plnenia :
- Začiatok doby plnenia : dňom odovzdania staveniska,**
- Koniec doby plnenia : do 10 mesiacov odo dňa odovzdania staveniska.**
- 3.2. Ak zhotoviteľ pripraví dielo na odovzdanie pred koncom doby plnenia dohodnutej v bode 3.1. tohto článku tejto ZoD, objednávateľ sa zaväzuje toto dielo prevziať v ponúknutom termíne, bez nároku zhotoviteľa na finančné zvýhodnenie.
- 3.3. Doba plnenia môže byť upravená v prípade pretrvávajúcich mimoriadne nepriaznivých klimatických podmienok počas zimného obdobia alebo v prípade iných nepredvídateľných udalostí, ktoré znemožňujú realizáciu prác na diele podľa platných STN EN a TKP, alebo môžu zapríčiniť ohrozenie bezpečnosti priamych aj nepriamych účastníkov výstavby. O predĺžení doby plnenia môže rozhodnúť objednávateľ na základe písomnej žiadosti zhotoviteľa. Objednávateľ rozhodne o predĺžení resp. nepredĺžení doby plnenia po posúdení všetkých okolností. Objednávateľ rozhodne o predĺžení doby plnenia v nadväznosti na dobu trvania prekážky podľa predchádzajúcej vety. V prípade zmeny rozsahu diela z dôvodu naviac prác podľa článku V. bodu 5.4 môže byť doba plnenia predĺžená na základe písomnej žiadosti zhotoviteľa o dobu vykonávania naviac prác v súlade s touto ZoD. Objednávateľ rozhodne o predĺžení doby plnenia v nadväznosti na dobu nevyhnutnú na vykonanie naviac prác podľa predchádzajúcej vety. Pre vylúčenie pochybností platí, že v prípade rozhodnutia objednávateľa o predĺžení doby plnenia sú zmluvné strany povinné uzavrieť dodatok k tejto ZoD v súlade s bodom 14.1. článku XIV. tejto ZoD a uvedené predstavuje zmenu zmluvy v súlade s ust. § 18 ods. 1 písm. a) zákona o verejnom obstarávaní.

Čl. IV.
MIESTO PLNENIA

Miestom plnenia predmetu ZoD podľa článku II. tejto ZoD je objekt OR PZ Dunajská Streda na Múzejnej ul. č. 6 v Dunajskej Strede, zapísaný na LV č. 4432, parcelné číslo 2421/8, 2421/18, 2421/21 súpisné číslo 231, katastrálne územie Dunajská Streda.

Čl. V.
CENA ZA DIELO

- 5.1. Cena za zhotovenie predmetu ZoD (ďalej len „cena za dielo“) v rozsahu článku II. tejto ZoD je stanovená dohodou zmluvných strán v zmysle zákona Národnej rady SR č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o cenách“) a vyhlášky Ministerstva financií SR č. 87/1996 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon o cenách na základe ponuky zhotoviteľa predloženej v procese verejného obstarávania ako cena vrátane DPH vo výške:

2 191 621,81 Eur

slovom: dvamiliónystodeväťdesiatjeden tisícšesťstodvadsaťjeden 81/100 EUR

Cena za dielo predstavuje:

a) cena celkom bez DPH	1 781 806,35	Eur
b) DPH 23%	409 815,46	Eur
c) cena celkom vrátane DPH	2 191 621,81	Eur

- 5.2. Cena za dielo bola stanovená na základe pokynov uvedených v súťažných podkladoch č. p.: SVO-RVO1-2025/000532 a ich vysvetlení v procese verejného obstarávania a je podrobne špecifikovaná v prílohe č. 1 tejto ZoD.

- 5.3. Cenu za dielo dohodnutú v bode 5.1. písm. c) tohto článku tejto ZoD je možné meniť v prípade zmeny sadzby DPH v súlade s bodom 14.1. článku XIV. tejto ZoD.

- 5.4. V prípade vzniku naviac prác, ktoré vyplynuli z dôvodu potreby zmeny alebo doplnenia projektovaného technického riešenia v priebehu realizácie diela, ktorých vykonanie je potrebné na riadne dokončenie a odovzdanie diela, prípadne zmeny stavebných materiálov a dodávok alebo iných zmien vyvolaných zo strany objednávateľa ovplyvňujúcich cenu za dielo dohodnutú v bode 5.1. písm. c) tohto článku tejto ZoD, budú predmetné práce, ich rozsah a cena prerokované, odsúhlasené a doriešené medzi objednávateľom a zhotoviteľom formou dodatku k tejto ZoD v súlade s bodom 14.1. článku XIV. tejto ZoD a uvedené predstavuje zmenu zmluvy v súlade s ust. § 18 ods. 1 písm. a) zákona o verejnom obstarávaní.

Zmeny a naviac práce požadované zo strany správcu majetku (centrum podpory), resp. užívateľa objektu neodsúhlasené objednávateľom, nebudú zhotoviteľovi uhradené. Podkladom pre uzavretie dodatku k tejto ZoD budú objednávateľom schválené zmenové listy stavby k jednotlivým naviac prácam spracované zhotoviteľom v priebehu realizácie diela. Vzor zmenového listu stavby tvorí *Prílohu č. 3* tejto ZoD.

- 5.4.1 Zhotoviteľ je povinný k dodatku k tejto ZoD vypracovať v termíne stanovenom objednávateľom :

- a) dôvodovú správu, ktorá bude obsahovať krátky a výstižný popis naviac prác podľa jednotlivých položiek s označením prislúchajúcich čísiel položiek, v prípade dodatku pre zmenové konanie aj s označením čísiel položiek, ktoré sa budú odpočítavať z pôvodného rozpočtu,
- b) dodatok k špecifikácii ceny uvedenej v *Prílohe č. 1* tejto ZoD, v nasledovnom rozsahu:
 - rekapitulácia ceny, ktorá bude obsahovať špecifikáciu ceny, cenu jednotlivých

dotatkov k špecifikácii ceny a cenu spolu,

- samostatný položkový rozpočet navyiac prác označený ako „prípocet“ v rovnakom členení podľa pôvodného rozpočtu (stavebné objekty, časti atď.) vypracovaný na základe výkazu výmer navyiac prác spracovaného zhotoviteľom, prípadne v spolupráci s projektantom, ktorého súčasťou bude podrobný výpočet požadovaných množstiev pri jednotlivých položkách,

- a) samostatný položkový rozpočet prác, ktoré nebudú realizované označený ako „odpocet“.

5.4.2 Pre výpočet zmeny ceny za dielo bude zhotoviteľ používať ceny nasledovne:

- a) zmeny množstiev, výmer – v prípade úpravy množstva merných jednotiek, ak sa nemenia položky konštrukcií a prác, u položiek na ktoré sú v prílohe č. 1 tejto ZoD dohodnuté jednotkové ceny, sa tieto ceny uplatnia aj na zvýšené množstvá,
- b) pri doplnení nových položiek konštrukcií a prác, ktoré sa v prílohe č. 1 tejto ZoD nevyskytujú, predloží zhotoviteľ kalkuláciu ceny spracovanú podľa kalkulačného vzorca uvedeného v prílohe č. 2 tejto ZoD v zmysle zákona o cenách. Zhotoviteľ je povinný v kalkulácii ceny použiť taký tarifný stupeň, aký je pre danú položku uvedený v rozbere tejto položky v cenníku, ktorý zhotoviteľ používa. V prípade, ak je v rozbere položky v cenníku použitý tarifný stupeň s vyššou obtiažnosťou, zhotoviteľ použije najbližší vyšší tarifný stupeň uvedený v kalkulačnom vzorci,
- c) práce vykonané v menšom rozsahu ako vyplýva z prílohy č. 1 a prílohy č.4 tejto ZoD budú odpočítané v nevykonanom rozsahu.

5.5. V cene za dielo sú obsiahnuté aj náklady na :

- 5.5.1 vybudovanie, prevádzku a vypratanie zariadenia staveniska a stráženie staveniska zhotoviteľom počas výstavby,
- 5.5.2 činnosti špecifikované v bode 2.2. písm. a) až s) článku II. tejto ZoD,
- 5.5.3 úhradu spotrebovaných energií (elektrická energia, úžitková voda, plyn), špecifikované v bode 9.23. článku IX. tejto ZoD,
- 5.5.4 vedľajšie rozpočtové náklady a kompletizačnú činnosť,
- 5.5.5 náklady na označenie stavby tabuľou s potrebnými údajmi o stavbe a účastníkoch výstavby a s farebným logom príslušného operačného programu a logom Európskej únie vrátane nosného dvojstĺpového oceľového rámu a základu pre tento rám (prsty beton 2 x 600 mm x 600 mm x 900 mm).

Čl. VI.

PLATOBNÉ PODMIENKY

6.1. Cena za dielo bude hradená na základe odsúhlasených skutočne vykonaných prác samostatne za každú časť výdavkov, uvedených v písm. a) a b) tohto bodu tohto článku tejto ZoD, a to nasledovne:

a) oprávnené výdavky :

- faktúrou vo výške 50 % z celkových oprávnených výdavkov z ceny diela podľa bodu 5.1 písm. c) článku V. tejto ZoD,
- faktúrou vo výške 45 % z celkových oprávnených výdavkov z ceny diela podľa bodu 5.1 písm. c) článku V. tejto ZoD,
- faktúrou vo výške 5 % z celkových oprávnených výdavkov z ceny diela bodu 5.1 písm. c) článku V. tejto ZoD po ukončení preberacieho konania,

b) prípadne podľa pokynov objednávateľa.

Faktúry zhotoviteľ vystaví a doručí na adresu objednávateľa uvedenú v záhlaví tejto ZoD

v časti objednávateľ.

- 6.2. Vykonané práce na diele v rozsahu podľa článku II. tejto ZoD bude zhotoviteľ fakturovať na základe zisťovacieho protokolu a súpisu vykonaných prác potvrdených stavebným dozorom objednávateľa. V súpise vykonaných prác je potrebné presne dodržiavať terminológiu podľa projektovej dokumentácie a to názov stavby, názov a označenia stavebného objektu alebo časti. Zhotoviteľ je povinný predložiť súpis vykonaných prác na odsúhlasenie stavebnému dozoru najneskôr päť (5) pracovných dní pred požiadavkou na ich odsúhlasenie. Stavebný dozor potvrdí súpis vykonaných prác najneskôr päť (5) pracovných dní od ich obdržania iba v prípade, ak bude bez chýb. Ak má súpis vykonaných prác chyby, stavebný dozor ho po prekontrolovaní obratom vráti zhotoviteľovi na prepracovanie s presným definovaním jeho chýb a nedostatkov. Až na základe odsúhlaseného a potvrdeného súpisu vykonaných prác je zhotoviteľ oprávnený vystaviť faktúru.
- 6.3. Faktúra spolu s prílohami bude objednávateľovi predložená v siedmich (7) originálnych vyhotoveniach. Spolu s vystavenou faktúrou zhotoviteľ zároveň dodá objednávateľovi ako prílohu tejto faktúry :
- a) zisťovací protokol a súpis vykonaných prác podľa bodu 6.2 tohto článku tejto ZoD,
 - b) podrobnú fotodokumentáciu preukazujúcu zrealizovanie všetkých fakturovaných prác, dodávok a použitých materiálov v súlade s položkami schváleného rozpočtu stavby. Z fotodokumentácie musí byť zrejmé najmä :
 - a) typ výrobku alebo materiálu,
 - b) ak ide o technologické zariadenie, jeho technické parametre,
 - c) ak ide o materiál, jeho zabudovávanie do stavby.
 - c) atesty, certifikáty, vyhlásenie o parametroch a dodacie listy od zabudovaných materiálov a výrobkov uvedených v súpise vykonaných prác. Dodacie listy budú predložené najmä pre nosné materiály pre zateplenie fasády, strechy, výmeny otvorových konštrukcií, vykurovanie vrátane solárnych kolektorov, elektroinštaláciu (fotovoltaika, svietidlá) a vzduchotechniku, resp. podľa požiadavky objednávateľa,
 - d) doklady o využití a zneškodnení odpadov uvedených v súpise vykonaných prác s uvedením názvu stavby a druhu a množstva odpadu, (evidenčné listy odpadov, vážne lístky, faktúry za uloženie odpadu na skládku).
- Príloha faktúry uvedená v písm. a) bude predložená aj v elektronickej podobe vo formáte „xls“ a prílohy faktúry uvedené v písm. b) a písm. d) budú predložené iba v elektronickej podobe a to na CD/DVD nosiči v dvoch vyhotoveniach.
- 6.4. Zhotoviteľ je povinný na požiadanie objednávateľa bezplatne doplniť potrebnú fotodokumentáciu kedykoľvek v priebehu administratívnej kontroly faktúry, resp. kontroly na mieste vykonávaných sprostredkovateľským/riadiacim orgánom pre Program Slovensko.
- 6.5. Vystavenie *konečnej faktúry* celého diela, je podmienené riadnym vykonaním celého diela a jeho odovzdaním a prevzatím v zápise o odovzdaní a prevzatí diela, po odstránení väd a nedorobkov. Konečnú faktúru vystaví zhotoviteľ do pätnástich (15) dní po ukončení odovzdávacieho a preberacieho konania.
- 6.6. Objednávateľ vykoná odsúhlasenie faktúry alebo ju vráti na dopracovanie zhotoviteľovi s pripomienkou brániacou úhrade faktúry. Objednávateľ má právo vrátiť zhotoviteľovi faktúru na prepracovanie alebo doplnenie, ak táto neobsahuje náležitosti daňového dokladu a požadované prílohy podľa bodu 6.3 tohto článku tejto ZoD. Nová lehota splatnosti faktúry začne plynúť dňom doručenia opravenej alebo doplnenej faktúry objednávateľovi.
- 6.7. V prípade, ak objednávateľ zistí, že si zhotoviteľ neplní svoje finančné povinnosti, t. j. nevykonáva úhrady jednotlivých faktúr za práce, ktoré pre neho realizujú subdodávatelia uvedení v *Prílohe č. 4* tejto ZoD, objednávateľ :

- a) poskytne zhotoviteľovi primeranú lehotu na vykonanie nápravy. Zhotoviteľ je povinný v lehote poskytnutej objednávateľom k uspokojeniu subdodávateľových nárokov písomne preukázať objednávateľovi, že vykonal úhradu za práce, ktoré pre neho realizoval subdodávateľ,
- b) je podľa § 41 ods. 7 zákona o verejnom obstarávaní oprávnený uhradiť vykonané práce priamo subdodávateľovi, ak zhotoviteľ nevykoná úhradu podľa písm. a) tohto článku tejto ZoD a ak o to subdodávateľ požiada a k svojej žiadosti predloží doklady preukazujúce riadne splnenie príslušnej časti záväzku. K subdodávateľom predloženým dokladom si objednávateľ vyžiada písomné stanovisko zhotoviteľa, ktorý je povinný ho objednávateľovi doručiť do troch (3) pracovných dní odo dňa doručenia žiadosti objednávateľa. Uvedené stanovisko nie je pre objednávateľa záväzné, môže sa ním riadiť pri rozhodovaní o priamej platbe subdodávateľovi. Ak zhotoviteľ v stanovenej lehote nedoručí stanovisko objednávateľovi, bude objednávateľ považovať nárok subdodávateľa za oprávnený,
- c) je oprávnený si v prípade priamej úhrady vykonaných prác subdodávateľovi započítať sumu uhradenú subdodávateľovi voči zhotoviteľom nárokoványm uhradeným aj neuhradeným pohľadávkam z tejto ZoD, alebo vyzve zhotoviteľa na zaplatenie tejto sumy na účet objednávateľa. V takomto prípade je zhotoviteľ povinný túto sumu zaplatiť na účet objednávateľa najneskôr do päť (5) pracovných dní od doručenia výzvy.

Priama platba objednávateľa subdodávateľovi nemá vplyv na ostatné ustanovenia tejto ZoD.

- 6.8. Zmluvné strany sa vzájomne výslovne dohodli, že lehota splatnosti faktúr je šesťdesiat (60) dní odo dňa doručenia faktúry objednávateľovi, na adresu uvedenú v záhlaví tejto ZoD v časti objednávateľ a že takáto dohoda nie je v hrubom nepomere k právam a povinnostiam vyplývajúcim z tejto ZoD. Dôvodom je hradenie ceny za dielo na základe zmluvy o poskytnutí NFP, v súlade s dodržiavaním Systému finančného riadenia, z ktorého vyplýva administratívna kontrola a prípadná kontrola na mieste vykonávané riadiacim orgánom pre Program Slovensko pred uhradením predloženej faktúry. Faktúry budú uhradené zhotoviteľovi bezodkladne po pripísaní prostriedkov NFP na účet objednávateľa. V prípade neuhradenia faktúr v lehote splatnosti z dôvodu nepripísania prostriedkov NFP na bankový účet objednávateľa, nie je zhotoviteľ oprávnený prerušiť vykonávanie diela a je povinný pokračovať v realizácii diela v súlade s ustanoveniami tejto ZoD.
- 6.9. Za deň doručenia faktúr objednávateľovi sa považuje dátum uvedený v pečiatke z Centrálnej evidencie faktúr odboru účtovníctva sekcie ekonomiky Ministerstva vnútra SR. Lehota splatnosti faktúr začína plynúť od tohto dátumu. V prípade, ak posledný deň lehoty splatnosti faktúr pripadne na štátny sviatok alebo deň pracovného pokoja, za posledný deň lehoty splatnosti faktúr sa považuje nasledujúci pracovný deň.
- 6.10. Objednávateľ neposkytuje preddavky.
- 6.11 Na zabezpečenie záväzku zhotoviteľa na riadne a včasné plnenie povinností zhotoviteľa z tejto ZoD je zhotoviteľ povinný v prospech objednávateľa ku dňu odovzdania staveniska zložiť kauciu vo výške 10 % z ceny za dielo podľa bodu 5.1 písm. a) článku V. tejto ZoD. Spôsoby zloženia kaucie sú nasledovné:
 - a) zloženie finančných prostriedkov na bankový účet objednávateľa (Štátna pokladnica), číslo účtu v tvare _____, variabilný symbol (IČO zhotoviteľa). Účet nie je úročený. Finančné prostriedky musia byť pripísané na účet objednávateľa najneskôr v deň odovzdania staveniska alebo
 - b) poskytnutie bankovej záruky (tzv. bezpodmienečnej) za zhotoviteľa. Poskytnutie bankovej záruky za zhotoviteľa sa riadi ustanoveniami zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov. Uchádzač predloží záručnú listinu, v ktorej banka písomne vyhlási, že uspokojí veriteľa (objednávateľa) za dlžníka (zhotoviteľa) do výšky

zábezpeky. Záručná listina môže byť vystavená bankou so sídlom v Slovenskej republike, pobočkou zahraničnej banky v Slovenskej republike alebo zahraničnou bankou. Záručná listina vyhotovená zahraničnou bankou musí byť predložená v pôvodnom jazyku a súčasne úradne preložená do slovenského jazyka, okrem záručnej listiny vyhotovenej v českom jazyku. Banková záruka musí byť platná počas celej doby realizácie diela v súlade s bodom 6.12 tohto článku tejto ZoD. Zhotoviteľ je povinný na výzvu objednávateľa predložiť predĺženú bankovú záruku.

- 6.12 Objednávateľ sa zaväzuje vrátiť kauciu poukázanú na účet objednávateľa podľa bodu 6.11 písm. a) tohto článku tejto ZoD (bez úrokov) na účet zhotoviteľa uvedený v záhlaví tejto ZoD v časti Zhotoviteľ v lehote do štrnástich (14) dní odo dňa odstránenia všetkých väd a nedorobkov zistených na kolaudačnom konaní, ktorých zoznam bude prílohou protokolu z kolaudačného konania. V prípade predloženia bankovej záruky, končí banková záruka dňom doručenia dokladu o odstránení všetkých väd a nedorobkov zistených na kolaudačnom konaní, ktorých zoznam bude prílohou protokolu z kolaudačného konania banke, ktorá bankovú záruku vystavila.
- 6.13 Zmluvné strany sa dohodli, že objednávateľ je oprávnený uspokojiť si z kaucie podľa bodu 6.11 tohto článku tejto ZoD všetky svoje nároky z väd diela v súlade s bodom 6.12. tohto článku tejto ZoD, a to najmä je oprávnený uspokojiť všetky svoje nároky na odstránenie všetkých väd a nedorobkov diela zistených na kolaudačnom konaní. Objednávateľ je zároveň oprávnený uspokojiť si z kaucie všetky svoje nároky na zaplatenie zmluvnej pokuty, ktorú zhotoviteľ neuhradil objednávateľovi na základe penalizačnej faktúry v lehote splatnosti tejto faktúry. Objednávateľ je oprávnený uspokojiť si z kaucie všetky náklady vzniknuté v dôsledku odstúpenia zhotoviteľa od tejto ZoD. Skončenie tejto ZoD písomnou dohodou alebo písomným odstúpením podľa článku XIII. tejto ZoD nemá vplyv na vrátenie kaucie. Kauciu, resp. jej časť vráti objednávateľ zhotoviteľovi až po úplnom uspokojení všetkých záväzkov, ktoré si je objednávateľ oprávnený uspokojiť podľa tohto bodu tohto článku tejto ZoD.

Čl. VII.

ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY

- 7.1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že dielo bude zhotovené v súlade so záväzkami tejto ZoD, podľa overeného projektu stavby, podľa slovenských technických noriem, podľa technickej dokumentácie stavebného výrobku alebo spracováanej stavebnej hmoty (technické listy, technologická dokumentácia) a všeobecne záväzných právnych predpisov platných na území SR v čase realizácie a že bude ako riadne dokončené dielo spôsobilé užívania objednávateľom v súlade s príslušnými ustanoveniami § 13 zákona Národnej rady SR č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o BOZP“).
- 7.2. Zhotoviteľ zodpovedá za dodržiavanie ustanovení zákona Národnej rady SR č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Pri druhoch odpadu, ktoré je možné považovať za druhotnú surovinu (železo a oceľ, zmiešané kovy a pod.) je zhotoviteľ povinný získať finančné prostriedky za zhodnotenie tohto odpadu/druhotnej suroviny odviesť na príjmový účet objednávateľa vedený v Štátnej pokladnici, č. účtu Ako variabilný symbol uvedie zhotoviteľ svoje IČO.
- 7.3 Zhotoviteľ zodpovedá za vady diela, ktoré má dielo v čase jeho odovzdania objednávateľovi. Dielo má vady, ak nezodpovedá podmienkam uvedeným v bode 7.1. tohto článku tejto ZoD.
- 7.4. Zmluvné strany si dohodli záručnú dobu šesťdesiat (60) mesiacov, ktorá sa vzťahuje na riadne

dokončené dielo a začína plynúť dňom odovzdania a prevzatia diela objednávateľom. Na zariadenia a dodávky, ktorým bol vydaný záručný list výrobcom, sa dĺžka záruky riadi týmto záručným listom a začína plynúť dňom odovzdania a prevzatia diela objednávateľom. Záruka sa nevzťahuje na vady spôsobené neodborným zásahom, mechanickým poškodením užívateľa a bežným opotrebením.

- 7.5. Zmluvné strany sa dohodli, že objednávateľ má právo požadovať a zhotoviteľ povinnosť bezplatne odstrániť vady diela bezodkladne, najneskôr v lehote uvedenej v bode 7.7. tohto článku tejto ZoD.
- 7.6. Objednávateľ je povinný písomne oznámiť vady diela bez zbytočného odkladu po tom, čo ich zistil, najneskôr v pracovný deň nasledujúci po dni ich zistenia.
- 7.7. Zhotoviteľ je povinný do troch (3) pracovných dní po uplatnení oprávnenej reklamácie, predložiť objednávateľovi písomný návrh na odstránenie vady a v prípade, že objednávateľ s týmto návrhom súhlasí, je zhotoviteľ povinný vadu diela odstrániť do piatich (5) pracovných dní od uplatnenia reklamácie objednávateľom.
- 7.8. V prípade vady diela, na odstránenie ktorej bude potrebný dlhší čas, ako lehota stanovená v bode 7.7. tohto článku tejto ZoD, je zhotoviteľ povinný do troch (3) pracovných dní po písomnom oznámení vady diela, dohodnúť písomnou formou s objednávateľom spôsob a termín odstránenia vady diela. Ak nedôjde medzi zmluvnými stranami k dohode podľa predchádzajúcej vety tohto bodu tohto článku ZoD má sa za to, že zhotoviteľ je povinný odstrániť vadu diela do tridsať (30) dní od uplatnenia reklamácie vady objednávateľom.
- 7.9. Zhotoviteľ zodpovedá za vady diela zistené po čase uvedenom v bode 7.3. tohto článku tejto ZoD, ak boli tieto vady spôsobené porušením povinností zo strany zhotoviteľa. Zhotoviteľ odstráni tieto vady na vlastné náklady.
- 7.10. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady diela, ktoré boli spôsobené použitím podkladov prevzatých od objednávateľa a zhotoviteľ ani pri vynaložení všetkej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť, alebo na ich nevhodnosť objednávateľa upozornil a objednávateľ na ich použitie trval.
- 7.11. Vady diela, ktoré sú zjavné už pri odovzdávaní a preberaní diela je povinný objednávateľ uviesť v zápise o odovzdaní a prevzatí diela.
- 7.12. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady diela, ktoré boli spôsobené porušením povinností zo strany objednávateľa.

Čl. VIII.

ZMLUVNÉ POKUTY A ÚROK Z OMEŠKANIA

- 8.1. V prípade omeškania zhotoviteľa s odovzdaním diela v dohodnutom čase plnenia podľa bodu 3.1. článku III. tejto ZoD, má objednávateľ nárok na zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z ceny diela uvedenej v bode 5.1. písm. a) článku V. tejto ZoD za každý aj začatý deň omeškania.
- 8.2. V prípade omeškania zhotoviteľa so zaplatením príslušnej sumy na účet objednávateľa podľa bodu 6.7. písm. c) článku VI. tejto ZoD, má objednávateľ nárok na úroky z omeškania z nezaplatennej sumy najmenej v sadzbe, ktorú ustanoví vláda Slovenskej republiky nariadením, za každý aj začatý deň omeškania.
- 8.3. V prípade omeškania objednávateľa so splnením peňažného záväzku alebo jeho časti má zhotoviteľ nárok na zaplatenie zákonných úrokov z omeškania z nezaplatennej sumy.

- 8.4. V prípade omeškania zhotoviteľa so splnením povinnosti odstrániť vady a nedorobky diela v lehotách dohodnutých v bode 7.7. a 7.8. článku VII. a v bode 10.5. článku X. tejto ZoD, má objednávatel' nárok na zmluvnú pokutu vo výške 100 Eur za každý aj začatý deň omeškania, a to až do odstránenia poslednej vady diela.
- 8.5. V prípade porušenia povinnosti zhotoviteľa podľa bodu 9.15. 9.19. a 9.20. článku IX. tejto ZoD má objednávatel' nárok na zmluvnú pokutu vo výške 166 Eur za každý aj začatý deň omeškania.
- 8.6. V prípade porušenia povinnosti zhotoviteľa podľa bodu 9.21. článku IX. tejto ZoD má objednávatel' nárok na zmluvnú pokutu 20 Eur za každého pracovníka a každý prípad porušenia.
- 8.7. V prípade neprítomnosti stavbyvedúceho podľa bodu 9.11. článku IX. tejto ZoD, prípadne jeho určeného zástupcu na stavbe má objednávatel' nárok na zmluvnú pokutu 166 Eur za každý prípad porušenia.
- 8.8. V prípade porušenia povinnosti zhotoviteľa podľa bodu 9.16. článku IX. tejto ZoD má objednávatel' nárok na zmluvnú pokutu 166 Eur za každý prípad porušenia.
- 8.9. V prípade neprístupnosti stavebného denníka na stavbe podľa bodu 9.9. článku IX. tejto ZoD má objednávatel' nárok na zmluvnú pokutu 166 Eur za každý prípad porušenia.
- 8.10. Zmluvné strany nie sú v omeškaní podľa vyššie uvedených bodov (okrem bodu 8.2. a 8.3. tohto článku tejto ZoD) v prípade vyššej moci, resp. zásahu úradných miest, ak tieto skutočnosti bezodkladne písomne oznámia druhej zmluvnej strane, alebo sú okolnosti vyššej moci, resp. zásahu úradných miest všeobecne známe. Pre účely tejto ZoD sa za vyššiu moc považujú udalosti, ktoré nie sú závislé od konania zmluvných strán, a ktoré nemôžu zmluvné strany ani predvídať ani nijakým spôsobom priamo ovplyvniť, a to najmä vojna, mobilizácia, povstanie, živelné pohromy, požiare, embargo, karantény. Oslobodenie od zodpovednosti za nesplnenie povinností podľa tejto ZoD trvá len po dobu pôsobenia vyššej moci, najviac však dva mesiace. Po uplynutí tejto doby sa zmluvné strany dohodnú o ďalšom postupe. Ak nedôjde k dohode, má strana, ktorá sa odvolala na okolnosti vylučujúce zodpovednosť právo písomne odstúpiť od tejto ZoD.
- 8.11. Zaplatenie zmluvnej pokuty/zmluvných pokút nemá vplyv na náhradu škody, ktorú zavini zhotoviteľ objednávatel'ovi pri plnení tejto ZoD.

Čl. IX.

SPOLUPÔSOBENIE OBJEDNÁVATEĽA A ZHOTOVITEĽA

- 9.1. Objednávatel' odovzdá zhotoviteľ'ovi stavenisko spolu s východiskovými podkladmi k predmetu ZoD podľa bodu 2.4 článku II. tejto ZoD (ďalej len „východiskové podklady“) do desiatich (10) kalendárnych dní od nadobudnutia účinnosti tejto ZoD a to vyhotovením záznamu o odovzdaní a prevzatí staveniska a zápisom do stavebného denníka. V prípade, ak by odovzdanie staveniska pripadlo na obdobie, ktoré neumožňuje dodržať stanovené technologické postupy pri realizácii predmetu ZoD bude termín odovzdania staveniska vzájomne dohodnutý medzi oprávnenými zástupcami objednávatel'a a zhotoviteľa.
- 9.2. Zhotoviteľ' je povinný riadne preskúmať všetky východiskové podklady, ktoré mu objednávatel' poskytol. Prípadný rozpor východiskových podkladov s oceneným položkovým rozpočtom stavby (špecifikácia ceny uvedená v prílohe č. 1 k tejto ZoD) resp. iným dokumentom tvoriacim ZoD je zhotoviteľ' povinný písomne oznámiť objednávatel'ovi na adresu objednávatel'a uvedenú v záhlaví tejto ZoD v časti objednávatel' najneskôr do desať (10) pracovných dní odo dňa odovzdania a prevzatia staveniska a je povinný ich špecifikovať

formou predloženia chýbajúcich rozpočtových položiek s ich presným popisom a množstvom. Na rozpory, ktoré nebudú špecifikované podľa tohto bodu alebo budú objednávateľovi oznámené po stanovenom termíne, nebude objednávateľ neskôr prihliadať a nebude ich akceptovať. V prípade existujúcich rozporov medzi dokumentami tvoriacimi ZoD je záväzné stanovisko objednávateľa.

- 9.3. Zhotoviteľ dňom prevzatia staveniska preberá na seba zodpovednosť so všetkými právami a povinnosťami zamestnávateľa podľa zákona o BOZP a prípadnými dôsledkami podľa § 373 a nasl. Obchodného zákonníka vyplývajúcimi z porušenia povinností najmä v prípade svojich zamestnancov, podnikajúcich fyzických alebo právnických osôb, ktoré budú v jeho mene a na jeho zodpovednosť v priestoroch staveniska pracovať a vyvíjať akúkoľvek činnosť podľa jeho pokynov a podľa pokynov stavbyvedúceho.
- 9.4. Zhotoviteľ prevzaté stavenisko, ako svoje pracovisko a priestor, zabezpečí v súlade s príslušnými ustanoveniami § 43i zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov. Pri užívaní ciest a komunikácií určených na príjazd na stavenisko je zhotoviteľ povinný plniť povinnosti, vyplývajúce zo všeobecne záväzných právnych predpisov a nariadení, pričom zodpovedá za ich prípadné porušenie a vzniknutú škodu.
- 9.5. Zhotoviteľ a objednávateľ ďalšie podrobnosti a špecifiká súvisiace s rozsahom a užívaním staveniska počas realizácie diela vrátane prípadného vzájomného spolupôsobenia v oblasti bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a ochrany pred požiarom a organizačného a personálneho zabezpečenia kontrolných dní dohodnú v rámci záznamu o odovzdaní a prevzatí staveniska vyhotoveného podľa bodu 9.1. tohto článku tejto ZoD. Zhotoviteľ je súčasne povinný dodržiavať podmienky dotknutých orgánov a organizácií z rozhodnutí, vyjadrení a stanovísk spracovaných k projektovej dokumentácii stavby. Za ich prípadné porušenie a vzniknutú škodu zodpovedá v plnom rozsahu.
- 9.6. Zhotoviteľ nesmie dielo ako celok odovzdať na zhotovenie tretej osobe.
- 9.7. Zhotoviteľ je oprávnený zveriť vykonanie časti diela tretej osobe (subdodávateľovi) iba v rozsahu (podiel subdodávok a subdodávateľ) uvedenom v prílohe č. 4 tejto ZoD. Pri výkone diela prostredníctvom subdodávateľov je zhotoviteľ plne zodpovedný voči objednávateľovi za včasné a riadne vykonanie diela, akoby ho vykonával sám.
 - 9.7.1 V prípade, ak zhotoviteľ zverí vykonanie časti diela subdodávateľovi inému ako uviedol v prílohe č. 4 tejto ZoD, je povinný písomne oznámiť objednávateľovi každého takéhoto subdodávateľa najneskôr desať (10) kalendárnych dní pred začatím vykonávania časti diela. Každý takýto subdodávateľ musí spĺňať podmienky uvedené v § 32 ods. 1 zákona o verejnom obstarávaní a nesmú u neho existovať dôvody na vylúčenie podľa § 40 ods. 6 písm. a) až g) a ods. 7 a 8 zákona o verejnom obstarávaní. Subdodávateľ, ktorý má podľa § 11 ods. 1 zákona o verejnom obstarávaní povinnosť zapisovať sa do registra partnerov verejného sektora, musí byť zapísaný v registri partnerov verejného sektora v súlade so zákonom Národnej rady SR č. 315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o registri partnerov verejného sektora“). Zhotoviteľ objednávateľovi spolu s oznámením o zmene subdodávateľa predloží doklady podľa § 32 ods. 2 zákona o verejnom obstarávaní od subdodávateľa a to v originálnom vyhotovení alebo ako úradne overené kópie týchto dokladov. Náklady spojené so zabezpečením týchto dokladov znáša zhotoviteľ bez nároku na ich úhradu objednávateľom. Objedávateľ odmietne takéhoto subdodávateľa písomným oznámením zhotoviteľovi zaslaným do desiatich (10) kalendárnych dní odo dňa doručenia oznámenia o zmene subdodávateľa v prípade:

- a) nepredloženia dokladov podľa § 32 ods. 2 zákona o verejnom obstarávaní,
- b) nesplnenia podmienok uvedených v § 32 ods. 1 v spojení s ods. 7 a 8 zákona o verejnom obstarávaní a existencie dôvodov na vylúčenie podľa § 40 ods. 6 a) až g) a ods. 7 a ods. 8 zákona o verejnom obstarávaní,
- c) predloženia neplatných dokladov,
- d) poskytnutia nepravdivých alebo skreslených informácií,
- e) nezapísania subdodávateľa v registri partnerov verejného sektora.

Subdodávateľ môže začať vykonávanie časti diela iba po písomnom odsúhlasení takéhoto subdodávateľa objednávateľom. V prípade, ak subdodávateľ začne vykonávať časť diela bez súhlasu objednávateľa alebo napriek odmietnutiu subdodávateľa objednávateľom, má objednávateľ právo prerušiť vykonávané práce, prípadne žiadať ich odstránenie na náklady zhotoviteľa. Zhotoviteľ v takomto prípade nemá nárok na predĺženie času plnenia podľa bodu 3.1. článku III. tejto ZoD, na úhrady za takto vykonané práce a ani na úhrady za ich odstránenie.

- 9.7.2 Zhotoviteľ môže vo výnimočných prípadoch zmeniť, t. j. zvýšiť podiel subdodávok uvedený v prílohe č. 4 tejto ZoD a to zmenou podielu subdodávok pre už v prílohe uvedeného subdodávateľa alebo doplnením nového subdodávateľa spolu s podielom subdodávok. V prípade zmeny podielu subdodávok je zhotoviteľ povinný písomne oznámiť objednávateľovi dôvod tejto zmeny a to najneskôr desať (10) kalendárnych dní pred začatím vykonávania časti diela. V prípade doplnenia subdodávateľa je zhotoviteľ povinný objednávateľovi oznámiť takéhoto subdodávateľa spolu s odôvodnením a s popisom ním vykonávaných prác a to najneskôr desať (10) kalendárnych dní pred začatím vykonávania časti diela. Takýto subdodávateľ musí spĺňať podmienky uvedené v § 32 ods. 1 zákona o verejnom obstarávaní. Subdodávateľ, ktorý má podľa § 11 ods. 1 zákona o verejnom obstarávaní zapisovať sa do registra partnerov verejného sektora, musí byť zapísaný v registri partnerov verejného sektora v súlade so zákonom o registri partnerov verejného sektora. Zhotoviteľ objednávateľovi spolu s oznámením o doplnení subdodávateľa predloží doklady podľa § 32 ods. 2 zákona o verejnom obstarávaní od subdodávateľa a to v originálnom vyhotovení alebo ako úradne overené kópie týchto dokladov. Náklady spojené so zabezpečením týchto dokladov znáša zhotoviteľ bez nároku na ich úhradu objednávateľom. Objednávateľ odmietne takéhoto subdodávateľa písomným oznámením zhotoviteľovi zaslaným do desiatich (10) kalendárnych dní odo dňa doručenia oznámenia o zmene subdodávateľa v prípade:

- a) nepredloženia dokladov podľa § 32 ods. 2 zákona o verejnom obstarávaní,
- b) nesplnenia podmienok uvedených v § 32 ods. 1 v spojení s ods. 7 a 8 zákona o verejnom obstarávaní a existencie dôvodov na vylúčenie podľa § 40 ods. 6 písm. a) až g) a ods. 7 s ods. 8 zákona o verejnom obstarávaní predloženia neplatných dokladov,
- c) poskytnutia nepravdivých alebo skreslených informácií,
- d) nezapísania subdodávateľa v registri partnerov verejného sektora.

Subdodávateľ môže začať vykonávanie časti diela iba po písomnom odsúhlasení takéhoto subdodávateľa objednávateľom. V prípade, ak subdodávateľ začne vykonávať časť diela bez súhlasu objednávateľa alebo napriek odmietnutiu subdodávateľa objednávateľom, má objednávateľ právo prerušiť vykonávané práce, prípadne žiadať ich odstránenie na náklady zhotoviteľa. Zhotoviteľ v takomto prípade nemá nárok na predĺženie času plnenia podľa bodu 3.1. článku III. tejto ZoD, na úhrady za takto vykonané práce a ani na úhrady za ich odstránenie.

- 9.7.3 Zhotoviteľ je zároveň povinný zabezpečiť, aby subdodávateľ nezadal ďalšiemu subdodávateľovi žiadne práce a služby na vykonaní časti diela jemu zadanej

zhotoviteľom (uvedené sa nevzťahuje na dodávku zariadení alebo materiálov, prípadne na montáž zariadenia).

- 9.8. Zhotoviteľ prehlasuje, že on, jeho zamestnanci, alebo jeho subdodávateľia sú držiteľmi všetkých potrebných oprávnení a kvalifikácií požadovaných na výkon daných prác.
- 9.9. Zhotoviteľ je povinný počnúc odovzdaním staveniska viesť stavebný denník v zmysle platných predpisov. Do stavebného denníka s dvoma (2) prepismi bude zástupca zhotoviteľa denne zapisovať všetky skutočnosti, vyplývajúce z tejto ZoD, najmä odovzdanie stavebných prípraveností, záznamy stavebného dozoru objednávateľa a pod. Stavebný denník sa musí počas realizácie diela až do ukončenia odovzdávacieho a preberacieho konania neustále nachádzať na stavbe a musí byť vždy prístupný oprávneným zástupcom objednávateľa, zhotoviteľa, projektanta stavby a dotknutým orgánom štátnej správy.
- 9.10. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že výrobnú dokumentáciu, ktorú si v prípade potreby spracuje, predloží zhotoviteľovi projektu stavby na odsúhlasenie.
- 9.11. Za celý priebeh výstavby, za odborné a včasné vyhotovenie diela podľa tejto ZoD a za vedenie stavebného denníka je zodpovedný stavbyvedúci zhotoviteľa Ing. Miloš Stopka. Zhotoviteľ zabezpečí, že stavbyvedúci alebo jeho zástupca sa denne zdržuje na stavbe po celú dobu realizácie diela a zhotoviteľ musí ich poverenie alebo ich výmenu písomne oznámiť objednávateľovi. Zhotoviteľ je povinný kedykoľvek na žiadosť objednávateľa vymeniť najneskôr do osem (8) kalendárnych dní od požiadania osobu stavbyvedúceho, ak má objednávateľ k činnosti namietaného stavbyvedúceho výhrady.
- 9.12. Za objednávateľa budú výkonom stavebného dozoru a výkonom funkcie koordinátora bezpečnosti poverené osoby, ktoré budú uvedené v zápise z odovzdania staveniska zhotoviteľovi. Tu uvedeným osobám objednávateľa zhotoviteľ umožní operatívny prístup do priestorov staveniska po predchádzajúcom ohlásení sa u stavbyvedúceho.
- 9.13. V prípade preukázateľného nedodržavania prác v súlade s projektom stavby, technologických postupov pri zabudovávaní materiálov a spracovávaní stavebných hmôt a použitia výrobku, ktorý nemá požadované technické a kvalitatívne vlastnosti má na základe návrhu stavebného dozoru objednávateľa, osoba oprávnená vo veciach technických za objednávateľa právo na zastavenie stavebných prác s výnimkou prác vedúcich k odstráneniu takto vzniknutých väd. Za preukázateľné sa takéto konanie považuje vtedy, ak je zapísané v stavebnom denníku a zhotoviteľ bol na takéto konanie písomne upozornený. Zhotoviteľ je povinný takéto práce, prípadne materiály na vlastné náklady odstrániť a nahradiť bezchybnými certifikovanými materiálmi a opakovanými prácami. V prípade takéhoto zastavenia stavebných prác nemá zhotoviteľ nárok na predĺženie času plnenia.
- 9.14. Zhotoviteľ je povinný prizvať objednávateľa na prevzatie prác, ktoré budú zakryté alebo sa stanú neprístupnými, v opačnom prípade zodpovedá za vzniknuté škody. Ak zhotoviteľ nevyzve objednávateľa na prevzatie prác, je povinný na jeho žiadosť zakryté práce odkryť na vlastné náklady. Objednávateľ je povinný tieto práce, pokiaľ sú prevedené riadne, prevziať do troch (3) pracovných dní. Po tomto termíne sa považujú predmetné práce za prekontrolované a prevzaté. O prevzatí zakrytých prác sa spracuje písomný záznam do stavebného denníka.
- 9.15. Pokiaľ má stavebný dozor objednávateľa za to, že zhotoviteľ nezabezpečuje dostatočne kapacity na stavenisku, upozorní na túto skutočnosť zhotoviteľa zápisom v stavebnom denníku. Zhotoviteľ je povinný vykonať nápravu bez zbytočného odkladu, najneskôr však do troch (3) pracovných dní od zápisu v stavebnom denníku.
- 9.16. Kontrolné dni zvoláva a organizuje objednávateľ. Prijaté opatrenia na kontrolných dňoch sa stávajú pokynmi pre realizáciu. Na kontrolných dňoch je účasť zhotoviteľa, resp.

stavbyvedúceho povinná.

- 9.17. Objednávateľ je povinný sledovať obsah stavebného denníka a k zápisom pripojiť svoje stanovisko. Ak stavebný dozor objednávateľa so záznamom zhotoviteľa nesúhlasí, je povinný pripojiť k zápisu svoje vyjadrenie do troch (3) pracovných dní. V opačnom prípade sa predpokladá, že s jeho zápisom súhlasí. Tento postup sa neuplatňuje na záznamy v stavebnom denníku, ktoré majú vplyv na navýšenie ceny diela. To isté platí pre námietky zhotoviteľa voči zápisom objednávateľa.
- 9.18. Záznamy v stavebnom denníku, ktoré majú vplyv na rozsah stavebných prác, cenu diela, čas plnenia, prípadne ďalšie záväzky tejto ZoD, budú slúžiť ako podklad pre vypracovanie písomných dodatkov k ZoD. Zhotoviteľ je preto povinný do stavebného denníku priebežne zapisovať všetky navyše práce v potrebnom rozsahu. Zhotoviteľ je povinný tieto navyše práce priebežne oceniť formou zmenového listu stavby v termíne stanovenom zástupcom objednávateľa a spôsobom určeným v bode 5.4.2 článku V. tejto ZoD.
- 9.19. Zhotoviteľ je povinný udržiavať na stavenisku poriadok a čistotu, bezodkladne odstraňovať odpady a nečistoty vzniknuté pri vykonávaní diela, pričom je povinný dodržiavať povinnosti uložené právnou úpravou v oblasti nakladania a likvidácie odpadov. Zhotoviteľ je povinný odstraňovať všetky znečistenia a poškodenia komunikácií (vrátane verejných), ku ktorým dôjde jeho činnosťou alebo v súvislosti s jeho činnosťou počas vykonávania diela. Na neplnenie uvedených povinností upozorní zhotoviteľa stavebný dozor objednávateľa zápisom v stavebnom denníku. Zhotoviteľ je povinný vykonať nápravu bez zbytočného odkladu, najneskôr však do troch (3) pracovných dní od zápisu v stavebnom denníku.
- 9.20. Stavebný dozor objednávateľa je oprávnený (zápisom v stavebnom denníku) žiadať od zhotoviteľa výmenu personálu, ktorý bude objednávateľ považovať za nedostatočne odborne spôsobilý na výkon prác pri realizácii diela a prikázať zhotoviteľovi, aby tento personál nahradil novým. Zhotoviteľ je povinný tento pokyn zrealizovať bez zbytočného odkladu, najneskôr však do troch (3) pracovných dní od zápisu v stavebnom denníku.
- 9.21. Zhotoviteľ bude pri realizácii diela rešpektovať podmienky stanovené zákonom o BOZP. Zhotoviteľ sa najmä zaväzuje, že jeho pracovníci aj pracovníci jeho subdodávateľov budú nosiť ochranné pracovné pomôcky v súlade s predpismi platnými na území SR v oblasti bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci.
- 9.22. Zhotoviteľ je povinný bezodkladne si plniť ohlasovaciu povinnosť v prípade vzniku mimoriadnych udalostí (úrazy, nehody, požiare, havárie a pod.) voči príslušným orgánom a vznik takejto udalosti oznámiť okamžite aj objednávateľovi za účelom objektívneho vyšetrenia a prijatia preventívnych opatrení.
- 9.23. V prípade, že je to v možnostiach objednávateľa, umožní tento zhotoviteľovi napojenie na odber elektrickej energie, plynu a úžitkovej vody na stavenisku. Náklady na úhradu spotrebovaných energií pre stavbu hradí zhotoviteľ a sú súčasťou ceny za dielo podľa článku V. tejto ZoD.
- 9.24. Zhotoviteľ je povinný poskytnúť spolupôsobenie oprávneným osobám povereným výkonom kontroly/auditú súvisiaceho s predmetom zmluvy kedykoľvek počas platnosti a účinnosti zmluvy o poskytnutí NFP a poskytnúť im všetku potrebnú súčinnosť. Oprávnené osoby na výkon kontroly/auditú sú najmä :
- a) poskytovateľ NFP a ním poverené osoby,
 - b) útvar následnej finančnej kontroly a nimi poverené osoby,
 - c) Najvyšší kontrolný úrad SR, Úrad vládneho auditu, Certifikačný orgán a nimi poverené osoby,
 - d) orgán auditu, jeho spolupracujúce orgány a nimi poverené osoby,

- e) splnomocnení zástupcovia Európskej Komisie a Európskeho dvora audítorov,
- f) osoby prizvané orgánmi uvedenými v písm. a) až d) tohto bodu tohto článku tejto ZoD v súlade s príslušnými právnymi predpismi SR a EÚ.

Čl. X.

ODOVZDANIE A PREVZATIE DIELA

- 10.1. Zhotoviteľ odovzdá a objednávatel' preberie riadne a včas dokončené dielo. Dielo sa bude odovzdávať ako celok, a to v lehote uvedenej v bode 3.1. článku III. tejto ZoD.
- 10.2. Zhotoviteľ je povinný pred začatím odovzdávacieho a preberacieho konania písomne oznámiť objednávatel'ovi najneskôr sedem (7) pracovných dní vopred pripravenosť diela k odovzdaniu. Na základe tohto oznámenia dohodne zhotoviteľ s objednávatel'om časový postup odovzdávacieho a preberacieho konania.
- 10.3. Podmienkou odovzdania a prevzatia diela je úspešné vykonanie komplexných skúšok predpísaných normami a projektom stavby. Ak sú uvedené skúšky neúspešné z viny zhotoviteľa budú tieto v plnom rozsahu opakované do troch (3) pracovných dní na jeho náklady.
- 10.4. Najneskôr päť (5) pracovných dní pred začatím preberania diela odovzdá zhotoviteľ objednávatel'ovi dva (2) výtlačky projektu skutočného vyhotovenia stavby, správy o vykonaní odborných prehliadok a skúšok vyhradených technických zariadení, prehlásenia o zhode, atesty, osvedčenia o akosti a kompletnosti jednotlivých zariadení, certifikáty, potvrdenia o likvidácii všetkých odpadov, ako aj ďalšiu dodávateľskú dokumentáciu na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, nevyhnutnú k zabezpečeniu užívania riadne dokončeného diela objednávatel'om, najmä v súlade s ustanoveniami § 13 zákona o BOZP. Bez týchto náležitostí objednávatel' k odovzdávaciemu a preberaciemu konaniu nepristúpi.
- 10.5. O odovzdaní a prevzatí diela zmluvné strany spíšu zápis, kde sa zhodnotí kvalita vykonaných prác, súpis väd a nedorobkov diela, zistených pri odovzdávacom a preberacom konaní s určením termínu ich odstránenia. Obsahom zápisu je vyhlásenie objednávatel'a, že odovzdané dielo preberá a pokiaľ nie, z akých dôvodov. Nedorobkom sa rozumie nedokončená práca oproti projektu.
- 10.6. Objednávatel' nepreberie dielo, ktorého zjavné vady budú brániť jeho uvedeniu do prevádzky a jeho riadnemu užívaniu.
- 10.7. Zhotoviteľ odstráni zistené vady a nedorobky na vlastné náklady.
- 10.8. Prípadné vady a nedorobky, uvedené v zápise o odovzdaní a prevzatí diela, nebrániace užívaniu diela odstráni zhotoviteľ v termíne podľa bodu 10.5. tohto článku tejto ZoD. V zápisnici o odovzdaní a prevzatí diela zhotoviteľ určí svojho zástupcu, ktorému objednávatel' umožní prístup na miesta prípadných väd a nedorobkov za účelom ich odstránenia. Po odstránení väd a nedorobkov vydá objednávatel' zhotoviteľovi potvrdenie o ich odstránení.
- 10.9. V prípade skončenia tejto ZoD podľa článku XIII. tejto ZoD je zhotoviteľ povinný odovzdať nedokončené dielo spolu so všetkými dokladmi podľa bodu 10.4. tohto článku tejto ZoD, týkajúcimi sa všetkých prác na diele zrealizovaných ku dňu odstúpenia niektorej zo zmluvných strán od tejto ZoD. O odovzdaní a prevzatí diela zmluvné strany spíšu zápis, kde sa zhodnotí rozsah a kvalita vykonaných prác. Obsahom zápisu je vyhlásenie objednávatel'a, že odovzdanú časť diela preberá a pokiaľ nie, z akých dôvodov. V prípade, ak zhotoviteľ opustí stavenisko a aj napriek výzvam objednávatel'a sa nedostaví na odovzdanie a prevzatie nedokončeného diela, objednávatel' po tretej takejto výzve písomne oznámi zhotoviteľovi, že za deň odovzdania

a prevzatia diela považuje deň doručenia tretej výzvy objednávateľa zhotoviteľovi na odovzdanie a prevzatie nedokončeného diela v rozsahu prác ukončených a odsúhlasených stavebným dozorom objednávateľa ku dňu odstúpenia niektorej zo zmluvných strán od tejto ZoD.

Čl. XI.

OSTATNÉ USTANOVENIA

- 11.1. Zhotoviteľ bude pri plnení tejto ZoD postupovať s odbornou starostlivosťou. Zaväzuje sa dodržiavať všeobecne záväzné právne predpisy a technické normy platné na území SR v čase realizácie a podmienky tejto ZoD.
- 11.2. Zhotoviteľ sa bude riadiť touto ZoD, východiskovými podkladmi objednávateľa, dokumentami tvoriacimi ZoD, zápismi a dohodami oprávnených pracovníkov zmluvných strán uvedených v záhlaví a článku IX. tejto ZoD, rozhodnutiami a vyjadreniami dotknutých orgánov štátnej správy a obce.
- 11.3. Zámenny stavebných materiálov a dodávok (ďalej len „materiál“) uvedených v prílohe č. 1 tejto ZoD v jednotlivých položkách špecifikácie ceny objednávateľ nepovolí. Zámenny materiálov, ktoré nie sú uvedené v jednotlivých položkách špecifikácie ceny alebo zmeny technického riešenia možno vykonať len v odôvodnených prípadoch a po písomnom odsúhlasení objednávateľom. V prípade použitia ekvivalentných výrobkov a zariadení pre technické celky (napr. kotolňa, vzduchotechnika a pod.) zodpovedá za funkčnosť takéhoto technického riešenia zhotoviteľ. Nevyhnutnosť zámenny materiálov alebo zmeny technického riešenia je zhotoviteľ povinný písomne oznámiť objednávateľovi najneskôr do pätnásť(15) pracovných dní odo dňa odovzdania staveniska.
- 11.4. Akékoľvek zmeny podľa bodu 11.3. tohto článku tejto ZoD týkajúce sa oprávnených výdavkov podliehajú odsúhlaseniu poskytovateľom NFP na základe žiadosti o zmenu a uzatvorení samostatného dodatku k tejto ZoD. V prípade potreby je zhotoviteľ povinný poskytnúť súčinnosť pri riešení zmenového konania a doplniť potrebné podklady požadované sprostredkovateľským/riadiacim orgánom pre Program Slovensko. Zmeny budú riešené nasledovne :
 - 11.4.1. Zámenu materiálov je možné vykonať iba v prípade ich nedostupnosti na trhu, zmeny príslušných STN a všeobecne záväzných právnych predpisov platných na území SR, alebo neprimerane dlhého termínu dodania materiálu ohrozujúceho čas plnenia. Zhotoviteľ je povinný navrhnúť materiál v rovnakej cene ako bol pôvodne navrhnutý materiál. Zhotoviteľ je povinný k záмене materiálu predložiť zmenový list odsúhlasený zástupcami zmluvných strán uvedenými v bode 1. až 4. zmenového listu, ktorého obsahom, resp. prílohou bude najmä :
 - a) riadne odôvodnenie navrhovanej zámenny,
 - b) doklad o tom, že navrhovaný materiál má rovnaké alebo lepšie technické a kvalitatívne vlastnosti, certifikáty, resp. vyhlásenie o zhode alebo prehlásenie o parametroch,
 - c) súhlas zhotoviteľa projektu stavby a stavebného dozoru,
 - d) v prípade, ak ide o zámenu materiálu, ktorý má vplyv na zatriedenie objektu do požadovanej energetickej triedy aj prepočet energetického hodnotenia,
 - e) tri cenové ponuky dokladujúce cenu navrhovaného materiálu,
 - f) ďalšie potrebné dokumenty.
 - 11.4.2. Zmenu technického riešenia navrhnutého v projekte stavby je možné realizovať iba v prípade, ak nie je preukázateľne možné technické riešenie navrhnuté v projekte stavby realizovať. Zhotoviteľ je povinný navrhnúť také technické riešenie, ktorého

cena neprekročí cenu pôvodného technického riešenia. Zhotoviteľ je povinný k zámene materiálu predložiť zmenový list odsúhlasený zástupcami zmluvných strán uvedenými v bode 1. až 4. zmenového listu, ktorého obsahom, resp. prílohou bude najmä :

- a) riadne odôvodnenie navrhovanej zmeny,
- b) ocenenie v súlade s bodom 5.4. článku V. tejto ZoD,
- c) doklad o tom, že navrhovaný materiál v rámci zmeny technického riešenia má rovnaké alebo lepšie technické a kvalitatívne vlastnosti, certifikáty, resp. vyhlásenie o zhode alebo prehlásenie o parametroch,
- d) súhlas zhotoviteľa projektu stavby a stavebného dozoru,
- e) v prípade, ak ide o zmenu technického riešenia, ktoré má vplyv na zatriedenie objektu do požadovanej energetickej triedy aj prepočet energetického hodnotenia,
- f) ďalšie potrebné dokumenty.

11.5. Ak dohody uzavreté podľa bodu 11.2. tohto článku tejto ZoD budú mať vplyv na plnenie tejto ZoD, čas plnenia a ďalšie zmluvné záväzky, musí byť súčasťou tejto dohody aj spôsob úpravy ceny a času plnenia vo väzbe na zmenu predmetu ZoD. Tieto skutočnosti budú medzi objednávateľom a zhotoviteľom doriešené podľa bodu 3.3. článku III. tejto ZoD, resp. bodu 5.4. článku V. tejto ZoD. Zhotoviteľ nie je oprávnený prerušiť práce v prípade zistených navyšiac prác do doby ich odsúhlasenia písomným dodatkom k tejto ZoD, okrem prípadov, ak takéto prerušenie prác nariadi objednávateľ. V prípade takéhoto prerušenia prác má zhotoviteľ nárok na predĺženie času plnenia podľa bodu 3.1. článku III. tejto ZoD.

11.6. Kompetencie pracovníkov objednávateľa uvedených v záhlaví a článku IX. tejto ZoD, vo veci odsúhlasovania navyšiac prác v priebehu uskutočňovania stavby, sa stanovujú nasledovne:

11.6.1. Osoba splnomocnená podpísať zmluvu o dielo odsúhlasuje navýšenie zmluvnej ceny za dielo v dôsledku vzniku navyšiac prác uvedených v bodoch 11.6.2. a 11.6.3. tohto článku tejto ZoD, ak ich súhrnná čiastka prekročí 15 % ceny za dielo.

11.6.2. Osoba oprávnená na rokovanie vo veciach zmluvných odsúhlasuje navyšiac práce, ak ich súhrnná čiastka bude maximálne do 15% ceny za dielo (vrátane prác odsúhlasených v bode 11.6.3. tohto článku tejto ZoD), vyvolané:

- a) zmenami technického riešenia po odkrytí konštrukcií, zámenou stavebných materiálov a dodávok požadovanou objednávateľom v odôvodnených prípadoch,
- b) požiadavkou objednávateľa, t.j. práce, s ktorými projekt stavby neuvažoval, ale ktorých vykonanie je potrebné na riadne dokončenie a odovzdanie diela
- c) prerušením výstavby, týkajúce sa zakonzervovania stavby a jej stráženia, z dôvodov na strane objednávateľa.

11.6.3. Osoba oprávnená na rokovanie vo veciach technických odsúhlasuje navyšiac práce, ak ich súhrnná čiastka neprekročí 5% ceny za dielo (vrátane prác odsúhlasených v bode 11.6.2. tohto článku tejto ZoD) vyvolané nesúlalom medzi výkazom výmer, resp. projektom stavby a skutočnosťou zistenou na stavbe, zmenami predpisov a noriem, vydanými v priebehu uskutočňovania stavby.

11.6.4. Osoba poverená výkonom stavebného dozoru :

- a) odsúhlasuje práce, ktoré nezvýšia cenu za dielo,
- b) bezodkladne predkladá na odsúhlasenie objednávateľovi zmeny projektu stavby, ktoré zvýšia cenu za dielo.

11.7. V prípade dočasného alebo definitívneho prerušenia prác na diele objednávateľom, bude zhotoviteľ fakturovať práce, rozpracované ku dňu prerušenia, vo výške vzájomne dohodnutého podielu z ceny za dielo podľa bodu 5.1. článku V. tejto ZoD. Rozsah a cena nákladov spojených s prípadnými zabezpečovacími a konzervačnými prácami, prípadne udržiavacími a dekonzervačnými prácami a strážením, súvisiacimi s dočasným alebo definitívnym

prerúšením prác na diele budú prerokované, odsúhlasené a doriešené medzi objednávateľom a zhotoviteľom formou samostatnej dohody. Zhotoviteľ je povinný počnúc uzavretím predmetnej dohody viesť pre tieto práce samostatný stavebný denník s dvoma (2) prepismi, do ktorého bude zástupca zhotoviteľa priebežne zapisovať všetky skutočnosti vyplývajúce z predmetnej dohody a ktoré budú následne podkladom k fakturácii. V prípade, ak nedôjde medzi zmluvnými stranami k osobitnej dohode podľa tohto bodu tohto článku ZoD, je objednávateľ oprávnený vykonať zabezpečovacie, udržiavacie, konzervačné a dekonzervačné práce a stráženie objektu aj bez súhlasu zhotoviteľa. V takomto prípade sa má za to, že všetky náklady podľa predchádzajúcej vety tohto článku tejto ZoD, ktoré vzniknú objednávateľovi je povinný uhradiť zhotoviteľ. Zhotoviteľ uhradí tieto náklady na základe faktúry, ktorú mu vystaví a doručí objednávateľ, a to do tridsiatich (30) dní od jej doručenia zhotoviteľovi.

- 11.8. Zhotoviteľ bude v plnej miere rešpektovať a dodržiavať zákon Národnej rady SR č. 215/2004 Z. z. o ochrane utajovaných skutočností a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
- 11.9. Počas realizácie diela zodpovedá zhotoviteľ za škody vzniknuté jeho činnosťou na majetku objednávateľa a jeho vybavení. Po zistení škody zavinennej zhotoviteľom, je zhotoviteľ povinný uviesť vec alebo zariadenie do pôvodného stavu, pri úplnom zničení veci alebo zariadenia nahradiť ich novou vecou alebo zariadením toho istého typu. Pri určovaní škody bude objednávateľ vychádzať z ceny majetku v čase poškodenia.
- 11.10. Poistenie pre prípad zodpovednosti za škodu vzniknutú inému v súvislosti s činnosťou alebo vzťahom zhotoviteľa a jeho subdodávateľov predložené objednávateľovi pred podpisom tejto ZoD je zhotoviteľ povinný mať uzatvorené a platné počas celej doby trvania tejto ZoD, a to minimálne na rovnakú poistnú sumu, tak ako bola stanovená v súťažných podkladoch. Objednávateľ je oprávnený si kedykoľvek počas doby trvania tejto ZoD vyžiadať doklad preukazujúci úhradu predmetného poistenia.
- 11.11. Zhotoviteľ je zodpovedný za pohyb pracovníkov na stavbe. Pracovníci zhotoviteľa sa môžu pohybovať na stavbe iba vo vymedzených priestoroch určených objednávateľom.
- 11.12. Objednávateľ umožní zhotoviteľovi počas doby výstavby pobyt na stavenisku a stavebnú činnosť v nadčasoch a v dňoch pracovného voľna len po vzájomnej dohode so zachovaním nočného pokoja.
- 11.13. Z dôvodu, že práce sa budú realizovať za prevádzky objektu, zhotoviteľ je povinný rešpektovať a riadiť sa pokynmi objednávateľa a svojou činnosťou vykonávanou na stavenisku nesmie narušiť prevádzku objektu. Vzhľadom na to, že predmetný objekt je režimovým pracoviskom, platí pre vstup do objektu zvláštny režim, ktorého podmienky musí zhotoviteľ stavby akceptovať. Pred vstupom do objektu sa bude od zhotoviteľa stavby a jeho pracovníkov vyžadovať nasledovné:
 - a) predloženie menného zoznamu pracovníkov s uvedením údajov potrebných na vybavenie vstupu do areálu podľa interného predpisu,
 - b) každý pracovník zhotoviteľa vrátane pracovníkov jeho subdodávateľa je povinný absolvovať poučenie užívateľa o obmedzeniach pohybu po objekte,
 - c) pred každým vstupom do objektu sa musia pracovníci zhotoviteľa preukázať platným občianskym preukazom,
 - d) ďalšie podrobnosti pred začatím samotnej realizácie budú upresnené zhotoviteľovi pri odovzdaní staveniska.

Čl. XII. PRECHOD VLASTNÍCKEHO PRÁVA

Zmluvné strany sa dohodli, že vlastnícke právo na dielo prechádza zo zhotoviteľa na objednávateľa dňom jeho riadneho prevzatia ako celku. V prípade, že zhotoviteľ nedokončí dielo a bezdôvodne opustí stavenisko, bude objednávateľ postupovať v súlade s bodom 10.9. článku X. tejto ZoD. Zmluvné strany sa dohodli, že vlastnícke právo prechádza na objednávateľa aj za podmienok stanovených v predchádzajúcej vete tohto článku tejto ZoD.

Čl. XIII. SKONČENIE ZMLUVY

- 13.1. Túto ZoD je možné skončiť:
- 13.1.1. písomnou dohodou zmluvných strán,
 - 13.1.2. písomným odstúpením od tejto ZoD.
- 13.2. Objednávateľ je oprávnený písomne odstúpiť od tejto ZoD, ak zhotoviteľ:
- 13.2.1. vstúpil do konkurzu alebo reštrukturalizácie,
 - 13.2.2. vstúpil do likvidácie,
 - 13.2.3. je v omeškaní s dodaním diela v lehote podľa bodu 3.1 článku III. tejto ZoD,
 - 13.2.4. je v omeškaní so zaplatením príslušnej sumy podľa bodu 6.7 písm. c) článku VI. tejto ZoD viac ako šesťdesiat (60) kalendárnych dní od doručenia výzvy,
 - 13.2.5. nezložil kauciu v súlade s bodom 6.11. článku VI. tejto ZoD,
 - 13.2.6. nepredložil na výzvu objednávateľa predĺženú bankovú záruku v súlade s bodom 6.11. písm. b) článku VI. tejto ZoD,
 - 13.2.7. neodstránil vady diela v lehote podľa bodu 7.7. a 7.8. článku VII. tejto ZoD,
 - 13.2.8. nepredložil na výzvu objednávateľa doklad preukazujúci úhradu poistenia podľa bodu 11.10. článku XI. tejto ZoD,
 - 13.2.9. koná v rozpore s ostatnými ustanoveniami tejto ZoD a/alebo so všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými na území SR a toto konanie v určenej primeranej lehote neodstráni,
 - 13.2.10. nebol v čase uzavretia tejto ZoD zapísaný v registri partnerov verejného sektora alebo ak bol počas doby trvania tejto ZoD vymazaný z registra partnerov verejného sektora podľa § 14 zákona o registri partnerov verejného sektora.
- Porušenie povinností uvedených v bode 13.2.3 až 13.2.10 tohto článku, ktoré zakladajú dôvod na odstúpenie od ZoD sa považujú za podstatné porušenie zmluvy.
- 13.3. Objednávateľ je oprávnený odstúpiť od tejto ZoD v prípade, ak nezíska financovanie predmetu zákazky (diela) zo štrukturálnych fondov EÚ.
- 13.4. Zhotoviteľ je oprávnený písomne odstúpiť od tejto ZoD v prípade, ak:
- 13.4.1 objednávateľ preukázateľne opakovane neposkytne zhotoviteľovi súčinnosť pri plnení tejto ZoD a neurobí tak ani v primeranej lehote určenej v písomnej výzve zhotoviteľom na vykonanie nápravy.
 - 13.4.2 je objednávateľ v omeškaní s úhradou faktúry o viac ako šesťdesiat (60) dní po lehote

jej splatnosti.

- 13.5. Odstúpenie nadobúda účinnosť dňom jeho doručenia druhej zmluvnej strane. V prípade pochybností sa má za to, že odstúpenie nadobudlo účinnosť na tretí deň po jej odoslaní. Odstúpením od ZoD nie je dotknutý nárok objednávateľa na zaplatenie zmluvnej pokuty podľa článku VIII. tejto ZoD.
- 13.6. Zmluvná strana, ktorá z uvedených dôvodov odstúpi od zmluvy, má právo od druhej zmluvnej strany požadovať náhradu škody, okrem prípadov charakterizovaných ako vyššia moc, resp. zásah úradných miest.
- 13.7. Zmluvné strany sa dohodli, že pohľadávky vyplývajúce z tejto ZoD môžu byť postúpené na tretie osoby len po predchádzajúcom písomnom súhlase dlžníka.
- 13.8. V prípade ukončenia zmluvného vzťahu a v sporných prípadoch sa zmluvné strany riadia ustanoveniami Obchodného zákonníka a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov platných na území SR. Týmito predpismi sa riadia aj vzťahy neupravené v tejto ZoD. V prípade sporu tento rozhodne miestne a vecne príslušný súd SR.
- 13.9. Práva a povinnosti, ktoré svojou povahou majú trvať aj po skončení tejto ZoD nie sú skončením tejto ZoD dotknuté. Zmluvné strany sa dohodli, že za takéto práva a povinnosti sa budú považovať práva a povinnosti zmluvných strán vyplývajúcich najmä z bodu 6.13. článku VI. tejto ZoD, článku VII. a článku VIII. tejto ZoD.
- 13.10 Zmluvné strany sa dohodli, že po skončení tejto ZoD si nebudú vracat' už poskytnuté plnenia.

Čl. XIV.

ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 14.1. Zmeny a doplnky tejto ZoD budú zmluvné strany riešiť v súlade s § 18 zákona o verejnom obstarávaní iba formou očíslovaných, poskytovateľom NFP schválených písomných dodatkov k tejto ZoD.
- 14.2. Táto ZoD podlieha zverejneniu v zmysle zákona č. 211/2000 Z. z o slobodnom prístupe k informáciám v platnom znení a nadobúda účinnosť až deň po jej zverejnení v Centrálnom registri zmlúv v zmysle zák. č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej aj „Občiansky zákonník“). Pre vylúčenie pochybností účinnosť tejto ZoD je podmienená odkladacou podmienkou uvedenou v tomto bode. Vzhľadom na financovanie predmetu zákazky zo štrukturálnych fondov EÚ sa zmluvné strany v súlade s ust. § 47a ods. 2 Občianskeho zákonníka dohodli, že táto ZoD nadobudne účinnosť po ukončení kontroly, ak Úrad pre verejné obstarávanie neidentifikoval nedostatky, ktoré by mali alebo mohli mať vplyv na výsledok verejného obstarávania, pričom rozhodujúci je dátum doručenia záznamu z kontroly Ministerstvu ako prijímateľovi v súlade s príslušnou Zmluvou o poskytnutí NFP. Ak boli v rámci kontroly verejného obstarávania identifikované nedostatky, ktoré mali alebo mohli mať vplyv na výsledok verejného obstarávania, ZoD nadobudne účinnosť momentom doručenia písomnej akceptácie navrhovanej ex ante finančnej opravy uvedenej v správe z kontroly vypracovanej poskytovateľom finančných prostriedkov a kumulatívneho splnenia podmienky na uplatnenie ex ante finančnej opravy v súlade s príslušnou Zmluvou o poskytnutí NFP. Zmluvu zverejní objednávateľ.
- 14.3. Táto ZoD vrátane jej príloh je vyhotovená v elektronickej podobe s platnosťou originálu v súlade so zákonom č. 305/2013 Z. z. o elektronickej podobe výkonu pôsobnosti orgánov verejnej moci a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o e-Governmente) v znení neskorších predpisov a v súlade so zákonom č. 272/2016 Z. z. o dôveryhodných službách pre

elektronické transakcie na vnútornom trhu a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. V prípade podpisu ZoD v listinnej podobe sa ZoD vrátane jej príloh vyhotovuje v ôsmich (8) rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých objednávateľ obdrží šesť (6) rovnopisov a zhotoviteľ dva (2) rovnopisy.

- 14.4. Zmluvné strany vyhlasujú, že s touto ZoD boli oboznámené, že nebola uzatvorená v tiesni, ani za iných jednostranne nevýhodných podmienok.

V Bratislave dňa

Vdňa

za objednávateľa

za zhotoviteľa

Patrik Krauspe
štátny tajomník
Ministerstva vnútra Slovenskej republiky

Ing. Miloš Stopka
predseda predstavenstva

Š P E C I F I K Á C I A C E N Y

REKAPITULÁCIA STAVBY

Kód: 1815
Stavba: Dunajská Streda OR PZ, rekonštrukcia a modernizácia objektu

JKSO: 801 69
Miesto: Dunajská Streda, Muzejná 231/6, parc.č. 2421/8; 1

KS: 1220
Dátum:

Objednávateľ:
Ministerstvo vnútra SR, Pribinova 2, Bratislava

ICO: 00 151 866
IČ DPH:

Zhotoviteľ:

ICO:
IČ DPH:

Projektant:

ICO:
IČ DPH:

Spracovateľ:

ICO:
IČ DPH:

Poznámka:

Náklady z rozpočtov	1 781 806,35
Ostatné náklady zo súhrnného listu	0,00

Gena bez DPH	1 781 806,35
--------------	--------------

DPH základná	adzba dane	Základ dane	Výška dane
znížená	23,00%	1 781 806,35	409 815,46
	23,00%		

Cena s DPH	v	EUR	2 191 621,81
------------	---	-----	--------------

Projektant

Spracovateľ

Dátum a podpis:

Pečiatka

Dátum a podpis:

Pečiatka

Objednávateľ

Zhotoviteľ

Dátum a podpis:

Pečiatka

Dátum a podpis:

Pečiatka

REKAPITULÁCIA OBJEKTOV STAVBY

Kód: 1815
Stavba: Dunajská Streda OR PZ, rekonštrukcia a modernizácia objektu
Miesto: Dunajská Streda, Muzejná 231/6, parc.č. 2421/8; 1 Dátum:
Objednávateľ: Ministerstvo vnútra SR, Pribinova 2, Bratislava Projektant:
Zhotoviteľ: Spracovateľ:

Kód	Popis	Cena bez DPH [EUR]	Cena s DPH [EUR]
1) Náklady z rozpočtov		1 781 806,35	2 191 621,81
SO 01.1	Oprávnené práce	1 781 806,35	2 191 621,81
A	Zateplenie obvodových konštrukcií	317 511,31	390 538,91
B	Zateplenie strešného plášťa	150 425,45	185 023,30
C	Výmena otvorových konštrukcií	346 547,19	426 253,04
D	Ostatné oprávnené práce	967 322,40	1 189 806,55
D1	Stavebné práce	303 400,01	373 182,01
D2	Zdravotechnika	67 966,41	83 598,68
D3	Vykurovanie	185 865,70	228 614,81
D4	Chladenie	5 541,76	6 816,36
D5	Plynofikácia	10 124,80	12 453,50
D6	Vnútorná elektroinštalácia	355 531,12	437 303,28
D7	Uzemňovacia a bleskozvodová sústava	32 418,03	39 874,18
D8	Kabeláž kamerového systému	6 474,57	7 963,72
2) Ostatné náklady zo súhrnného listu			
Celkové náklady za stavbu 1) + 2)		1 781 806,35	2 191 621,81

**KALKULAČNÝ VZOREC
PRE OCEŇOVANIE NAVIAC PRÁC**

C. Kalkulačný vzorec

1. Priamy materiál
2. Mzdové náklady
 - 2.1 priame mzdy
 - 2.2 odvody z miezd
3. Ostatné priame náklady (OPN)
 - 3.1 náklady na stroje
 - 3.2 náklady na dopravu
4. Nepriame náklady
 - 4.1 výrobná réžia (Rv) zo základne 2.
 - 4.2 správna réžia (Rs) zo základne 2.
5. Zisk zo základne 2+3+Rv+Rs

Jednotková cena bez DPH (celkom 1 až 5)

1. Priamy materiál:

- cena bude na požiadanie doložená príslušným dokladom s dopočítaním obstarávacích nákladov (platí aj pre špecifikácie) – pri tvorbe ceny obstarávacích nákladov – doprava materiálu, bude stanovená podľa **cenníka: CENKROS** (uchádzač v ponuke uvedie, ktorý cenník bude pri tvorbe ceny používať (napr. ODIS, CENEKON a pod.), v prípade použitia firemného sadzovníka je potrebné tento predložiť v ponuke);

2. Mzdové náklady:

- priame mzdy - pre príslušnú profesiu budú použité hodinové sadzby mzdových nákladov zhotoviteľa vrátane všetkých zložiek a príplatkov (uchádzač v ponuke predloží vyplnenú nižšie uvedenú tabuľku s vlastným počtom tarifných stupňov v ktorých si započíta aj všetky príplatky) **Nezamieňať tarifné stupne s hodinovými zúčtovacími sadzbami !!!!**

Tarifný stupeň:	1	2	3	4	5
Charakteristika tarifného stupňa	pomocné a prípravné práce	ucelené rutinné a odborné rutinné práce	samostatné odborné a ucelené práce	samostatné koncepčné a odborné práce	špeciálne systémové koncepčné práce
Základná hodinová sadzba Eur/hod.	6,50	7,72	8,94	10,16	11,38

- odvody z miezd budú stanovené **úhrnnou percentuálnou sadzbou povinných odvodov z priamych miezd** podľa štátom vydaných predpisov v čase spracovania ceny,

3. Ostatné priame náklady:

- sadzby strojo hodín, doprava budú stanovené podľa **cenníkov: CENKROS** (v prípade, že cenníky nebudú obsahovať použitý stroj, predloží zhotoviteľ individuálnu kalkuláciu strojohodín), v prípade prenájmu podkladom bude príslušná faktúra prenajímateľa, resp. dopravcu,
(uchádzač v ponuke uvedie, ktorý cenník bude pri tvorbe ceny používať (napr. ODIS, CENEKON a pod.)

4. a 5. Sadzby nepriamych nákladov a zisku:

podľa skutočných režijných nákladov firmy:

- | | | |
|------------------------|-------|---|
| → výrobná réžia HSV | 16,00 | % |
| → výrobná réžia PSV, M | 16,00 | % |
| → správna réžia HSV | 12,00 | % |
| → správna réžia PSV, M | 12,00 | % |
| → zisk | 15,00 | % |

(uchádzač v ponuke uvedie percentuálne sadzby, ktoré použije pri kalkulácii ceny).

V Bratislave, dňa 20.02.2025

EURO-ŠTUKONZ a.s.
Ing. Miloš Stopka
predseda predstavenstva

Z M E N O V Ý L I S T S T A V B Y
V Z O R

ZMENOVÝ LIST STAVBY č. ...

Názov stavby: Dunajská Streda OR PZ, rekonštrukcia a modernizácia objektu

Zmena vyvolaná:

projektom
realizáciou
objednávateľom

Stavebný objekt:

Časť:

Popis zmeny:

Prílohy :

rozpočet s podrobným výkazom výmer
iné - napr. náčrt zmeny technického riešenia, fotodokumentácia,

Odôvodnenie zmeny:

Stanovisko projektanta: napr.: Súhlasím s použitými výmerami, materiálmi aj vyššie uvedeným zdôvodnením.	Podpis:
--	----------------

POSÚDENIE NÁVRHU ZMENY

Dopad zmeny :

Na projekt stavby:	napr. : zmena bude zapracovaná v projekte skutočného realizovania stavby		
Na čas plnenia:	napr. : áno - potrebná úprava konca doby plnenia do nie		
Na cenu za dielo:	zvýšenie o:		Eur bez DPH
	zníženie o:		Eur bez DPH

VYJADRENIE K NÁVRHU ZMENY

Zmluvné strany :	vyjadrenie:	meno:	podpis :	dátum:
------------------	-------------	-------	----------	--------

1. Stavbyvedúci zhotoviteľa:

2. Zástupca zhotoviteľa **oprávnený na rokovanie vo veciach technických:**

3. Stavebný dozor objednávateľa:

4. Zástupca objednávateľa **oprávnený na rokovanie vo veciach technických:**

5. Zástupca objednávateľa:
(oddelenie investičnej výstavby OI SE MV SR)

6. Zástupca objednávateľa:
riaditeľ OI SE MV SR

**Z O Z N A M S U B D O D Á V A T E Ľ O V A
P O D I E L S U B D O D Á V O K**

	Subdodávateľ (obchodné meno, sídlo alebo miesto podnikania, IČO)	Osoba oprávnená konať za subdodávateľa (meno a priezvisko, adresa pobytu, dátum narodenia)	Popis prác vykonávaných subdodávateľom (odkaz na stavebný objekt, jeho časť, prípadne položky)	Podiel plnenia zmluvy v % z celkového objemu stavebných prác	Podiel plnenia zmluvy vo finančnom vyjadrení v Eur bez DPH
1.	TECHTEAM, s. r. o. Tomášikova 17 821 09 Bratislava IČO: 44 690 321		VZT, ZTi, UK, Plyn-Hárok D2-Zdravotechnika, D3-Vykurovanie (oddiel 713-735,783,HZS), D4-Chladenie (PSV,HZS), D5-Plynofikácia (PSV,HZS)	12,39%	220 863,50 € bez DPH
2.	ELVYT, spol. s.r.o. Nobelova ul. 12 Trnava 917 00 IČO: 31 419 143		Výťah Hárok D1 – Stavebné práce (oddiel 33-M)	1,94%	34 650,00 € bez DPH
3.	Herplast, s.r.o. 0/746 Oravská Polhora IČO: 36 732 290		Výplne otvorov Hárok C – Výmena otvorových konštrukcií (p.č.14, 15, 18-32, 35-43, 48,49)	14,16%	252 448,73 € bez DPH
4.	SICUREZZA, s.r.o. Podunajská 23, 821 06 Bratislava IČO: 47 005 637		Kovové konštrukcie Hárok D1 – Stavebné práce (p.č.35, 36, 70-78, 81, 82), Hárok C – Výmena otvorových konštrukcií (p.č.44-46)	5,41 %,	96 555,91 € bez DPH
5.					
6.					
7.					
8.					
9.					
10.					