

povinné dohodnúť takú vzájomnú súčinnosť, aby odovzdanie a prevzatie bolo ukončené v zmluvnej lehote.

7.2 K odovzdaniu a prevzatíu dokončeného diela pripraví Zhotoviteľ dokladovú časť vzťahujúcu sa k Dielu potrebnú najmä, nie však výlučne pre účely kolaudačného konania (ďalej len „Dokladová časť“) na kontrolu. Dokladová časť bude obsahovať najmä, ale nie výlučne:

- popis a zdôvodnenie vykonaných odchýlok a zmien stavby pred jej dokončením,
- certifikáty výrobkov, ktoré podliehajú povinnej certifikácii (zák. č. 264/1999 Z. z.),
- stavebný denník,
- projekt skutočného vyhotovenia stavby so zakreslenými zmenami potvrdené Zhotoviteľom v dvoch vyhotoveniach
- doklady o odvoze a likvidácii stavebnej sute;
- revízne správy, úradné skúšky, súhlasné stanoviská na konštrukčné dokumentácie od príslušných orgánov (technická inšpekcia) na všetky technologické celky podľa platnej legislatívy, protokol o určení vonkajších vplyvov, protokol o zaradení lekárskeho miestnosti podľa účelu a typu miestnosti;
- záručné listy v kópii;
- doklady o vykonaní tlakových a tesnostných skúšok;
- návody na obsluhu a údržbu technologických zariadení;
- návody na údržbu a použitie výplňových konštrukcií v slovenskom jazyku;
- doklady a certifikáty na akúkoľvek časť Diela, pokiaľ sa takéto doklady v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi alebo technickými normami a stavebným konaním vyžadujú v zmysle platnej legislatívy Slovenskej republiky.

Objednávateľ si vyhradzuje právo neprevziať dielo, ktoré má vady a nedorobky, alebo Zhotoviteľ nedoloží všetky doklady podľa bodu 7.2, ak sa vzťahujú k dielu.

7.3 Dokladom o splnení diela Zhotoviteľom je protokol o odovzdaní a prevzatí diela, návrh ktorého pripraví Zhotoviteľ, účasť Objednávateľa nie je vylúčená. Protokol o odovzdaní a prevzatí diela obsahuje predovšetkým vyhodnotenie akosti zhotoveného diela, zoznam odovzdaných dokladov, konkrétny a podrobný súpis zistených väd a nedorobkov, vrátane dohôd, opatrení a lehôt na ich odstránenie. Obsahom zápisu je vyhlásenie Objednávateľa, že odovzdanú časť diela preberá a pokiaľ nie, z akých dôvodov.

7.4 Zhotoviteľ je povinný pri odovzdaní diela usporiadať svoje stroje, výrobné zariadenia, zvyšný materiál a odpad na stavenisku tak, aby mohol Objednávateľ dielo riadne prevziať a užívať. Stavenisko je Zhotoviteľ povinný úplne vypratať do 10 dní odo dňa protokolárneho odovzdania diela okrem zariadení, nutných na odstránenie väd a nedorobkov.

7.5 Objednávateľ je oprávnený odmietnuť prevzatie diela v prípade, že dielo nie je dodané v súlade so zmluvnými podmienkami a má závažné vady a nedorobky, ktoré bránia bezpečnému a plynulému užívaniu diela až do ich odstránenia.

čl. 8

Zodpovednosť za vady a záručná doba

8.1 Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet plnenia tejto Zmluvy bude zhotovený v súlade so záväzkami tejto Zmluvy, podľa technických noriem, podľa projektu stavby a všeobecne záväzných právnych predpisov platných na území Slovenskej republiky, že bude spôsobilý k zmluvnému účelu, a že počas záručnej doby bude mať vlastnosti dohodnuté v tejto Zmluve.

8.2 Dielo má vady, ak nie je v súlade s podmienkami stanovenými v bode 8.1 tejto Zmluvy, a ak nezodpovedá podmienkam v stavebnom povolení. Vadou sa rozumie odchýlka v kvalite, rozsahu a parametroch diela stanovených v tejto Zmluve. Za vady sa pre účely odovzdania a prevzatia diela považujú aj chýbajúce alebo neúplné doklady, ktoré je Zhotoviteľ povinný doložiť ku dňu odovzdania a prevzatia diela v zmysle tejto Zmluvy.