

K Ú P N A Z M L U V A

Článok I

Predávajúci:	Mesto Kežmarok
Sídlo:	Hlavné námestie 1, 060 01 Kežmarok
Štatutárny zástupca:	PhDr. Mgr. Ján Ferenčák, MBA, primátor mesta
IČO:	00 326 283
DIČ:	2020697184
IČ DPH:	Mesto Kežmarok nie je platcom DPH, SK 2020697184 – zdaniteľná osoba registrovaná pre daň podľa § 7a Zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov
Bankové spojenie:	Prima banka Slovensko, a. s., pobočka Kežmarok
IBAN:	SK93 5600 0000 0016 0036 3002

/ďalej len „predávajúci“/

Kupujúci:	ZAMAZ SK, spol. s r.o.
Zastúpenie:	Ľubomír Zakopjan – konateľ spoločnosti
Sídlo:	Slavkovská 23, 060 01 Kežmarok
IČO:	36 448 354
DIČ:	2020021652
IČ DPH:	SK2020021652
Bankové spojenie:	
IBAN:	
Zápis v registri:	OR Okresného súdu Prešov, oddiel: Sro, vložka č.: 10490/P

/ďalej len „kupujúci“/

Článok II

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom pozemku v katastrálnom území Kežmarok, parc. č. KN-E 620/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 418 m², zapísaného v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade Kežmarok, katastrálnom odbore na liste vlastníctva č. 2430 v podiele 1/1.
2. Geometrickým plánom č. 3/2025, na oddelenie pozemkov parc. č. 2476/4-5 a určenie vlastníckych práv parciel č. 2476/1 a 2476/4, vyhotoveného Ing. Antonom Olekšákom - GEOMERA, , dňa 10.03.2025, úradne overeného Okresným úradom Kežmarok, katastrálnym odborom dňa 28.03.2025 pod č. G1 202/2025, sa z pozemku v katastrálnom území Kežmarok parc. č. KN-E 620/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 418 m² oddeľuje časť, a to diel č. 2 o výmere 61 m² a vzniká novovytvorený pozemok parc. č. KN-C 2476/4, ostatná plocha o výmere 61 m² v katastrálnom území Kežmarok.

3. Predmetom tejto zmluvy je predaj novovytvoreného pozemku v katastrálnom území Kežmarok, parc. č. KN-C 2476/4, ostatná plocha o výmere 61 m², ktorý vznikol oddelením dielu č. 2 o výmere 61 m² z pôvodného pozemku v katastrálnom území Kežmarok parc. č. KN-E 620/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 418 m² zapísaného v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade Kežmarok, katastrálnom odbore na liste vlastníctva č. 2430 v podiele 1/1 do výlučného vlastníctva kupujúceho.

Článok III

1. Predaj nehnuteľnosti popísanej a vymedzenej v Článku II. tejto zmluvy bol schválený Uznesením Mestského zastupiteľstva v Kežmarku, č. 49/2025 zo dňa 11.04.2025 z dôvodu hodného osobitného zreteľa.
2. Predmetom tohto majetkového prevodu je nehnuteľnosť, ktorú Mesto Kežmarok predáva v zmysle § 9a ods. 15 písmeno f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, v znení neskorších predpisov v spojení s Čl. X. ods. 1 písm. b) Zásad hospodárenia s majetkom Mesta Kežmarok, ako prípad hodný osobitného zreteľa, podľa ktorého ide o prevody pozemkov tvoriacich neoddeliteľnú súčasť areálu pri objekte vo vlastníctve žiadateľa využívanom na podnikateľské aj nepodnikateľské účely. Dôvod hodný osobitného zreteľa je odôvodnený tým, že ide majetkovoprávne usporiadanie časti pozemku nachádzajúceho sa v priemyselnom areáli a príslušného k nehnuteľnostiam vo vlastníctve žiadateľa za účelom jeho užívania na vykonávanie nutnej údržby, opráv a rekonštrukcií vonkajšej fasády objektu montovanej haly.

Článok IV

1. Predávajúci predáva nehnuteľnosť podľa Článku II tejto zmluvy so všetkými právami a povinnosťami a kupujúci ju kupuje do výlučného vlastníctva za cenu stanovenú znaleckým posudkom č. 9/2025, vyhotoveným Ing. Marianou Dragoškovou, znalcom v odbore stavebníctvo, odhad hodnoty nehnuteľností vo výške 6,77 €/m² (šesť eur sedemdesiatsedem centov), teda celkom vo výške 412,97 € (štyristodvanásť eur a deväťdesiatsedem centov) za celý predmet predaja.
2. Kupujúci sa zaväzuje zaplatiť dohodnutú kúpnu cenu vo výške 412,97 € na účet predávajúceho uvedený v článku I. tejto zmluvy, najneskôr do 30 dní odo dňa podpísania tejto zmluvy oboma zmluvnými stranami, pričom za uhradené sa považuje pripísanie sumy na účet predávajúceho.
3. Ak kupujúci nevykoná platbu ani v dodatočne primeranej lehote 10 dní od termínu splatnosti, má predávajúci právo od kúpnej zmluvy odstúpiť. V prípade, že predávajúci od zmluvy odstúpi, o odstúpení od zmluvy bezodkladne písomne upovedomí kupujúceho. Účinky odstúpenia od zmluvy nastávajú dňom doručenia písomného oznámenia o odstúpení od zmluvy druhej zmluvnej strane na adresu uvedenú v záhlaví zmluvy. Za doručenie sa zásielka považuje tiež v deň, kedy ju druhá zmluvná strana odmietla prevziať, prípadne v deň, ktorý bude vyznačený ako posledný deň odbernej lehoty poštou.
4. V prípade omeškania kupujúceho so zaplatením kúpnej ceny, je kupujúci povinný zaplatiť úrok z omeškania odo dňa nasledujúceho po dni splatnosti kúpnej ceny vo výške stanovenej Nariadením vlády č. 87/1995 Z.z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.

Článok V

1. Predávajúci prehlasuje, že na predávanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne záložné práva, vecné bremená ani obmedzenia prevodu. Kupujúcemu je stav kupovanej nehnuteľnosti dobre známy.
2. Účastníci prehlasujú, že sú spôsobilí na právne úkony a že uzavretie tejto zmluvy je na

podklade ich zmluvnej voľnosti pri rešpektovaní platných zákonov.

3. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predmetu prevodu vkladom tejto zmluvy do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade v Kežmarku, katastrálnom odbore. Právne účinky vkladu vzniknú na základe právoplatného rozhodnutia o jeho povolení.
4. Obe zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa zákona č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam v znení neskorších predpisov, podá predávajúci a to najneskôr do 30-tich dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.
5. Poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností znáša kupujúci.
6. Zmluvné strany sa touto zmluvou zaväzujú, že dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia príslušného úradu o vklade vlastníckeho práva k predmetu kúpy odovzdáva predávajúci kupujúcemu predmet kúpy do užívania a kupujúci ho preberá.

Článok VI

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
2. Na základe povolenia vkladu vlastníckeho práva vykoná Okresný úrad v Kežmarku, katastrálny odbor príslušný zápis do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho.
3. Zmluva môže byť menená len na základe vzájomného súhlasu zmluvných strán, a to výhradne formou písomných dodatkov.

Článok VII

1. V súlade s Nariadením Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 a zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov, v znení neskorších predpisov, predávajúci spracúva osobné údaje kupujúceho uvedené v tejto zmluve. Poskytnutie požadovaných osobných údajov je zákonnou a/alebo zmluvnou požiadavkou a v prípade ich neposkytnutia môže predávajúci odmietnuť uzatvoriť túto zmluvu.
2. Zmluva bola vyhotovená v 6-tich rovnopisoch, z ktorých dostane kupujúci 1 rovnopis, predávajúci dostane 3 rovnopisy a 2 rovnopisy sú určené pre Okresný úrad v Kežmarku, katastrálny odbor za účelom vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
3. Účastníci zmluvy prehlasujú, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.
4. Účastníci zmluvy po jej prečítaní výslovne prehlásili, že zmluva bola spísaná a uzavretá podľa ich slobodnej a vážnej vôle, že ju neuzavreli v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, na dôkaz čoho ju vlastnoručne podpísali.

V Kežmarku, dňa

Predávajúci:

Mesto Kežmarok

V Kežmarku, dňa

Kupujúci :

za spoločnosť ZAMAZ SK, spol. s r.o.

.....
PhDr. Mgr. Ján Ferencák, MBA
primátor mesta

.....
Ľubomír Zakopjan
konateľ spoločnosti