

ZMLUVA O KÚPE CENNÝCH PAPIEROV

Č. OST/402/2025/BVS

uzavretá medzi

Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s.

a

Obec Štefanov

ZMLUVA O KÚPE CENNÝCH PAPIEROV

č. OST/402/2025/BVS

uzavretá v súlade s § 30 a nasl. zákona č. 566/2001 Z. z. o cenných papieroch a investičných službách v platnom znení (ďalej ako „Zákon o Cenných Papieroch“), zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v platnom znení (ďalej ako „Obchodný Zákonník“) a ďalších všeobecne záväzných právnych predpisov (ďalej ako „Zmluva“) medzi:

Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., so sídlom Prešovská 48, 826 46 Bratislava, Slovenská republika, IČO: 35 850 370, zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, oddiel: Sa, vložka č: 3080/B

(ďalej ako „Prevodca“ alebo „Spoločnosť“)

a

Obec Štefanov, 906 45 Štefanov č. 347, IČO: 00310077, DIČ: 2021039867, IČ DPH: nie je platcom DPH

(ďalej ako „Nadobúdateľ“)

(Prevodca a Nadobúdateľ ďalej spoločne aj ako „Zmluvné Strany“ a každý samostatne aj ako „Zmluvná Strana“)

nižšie uvedeného dňa v nasledovnom znení:

PREHL'AD DEFINÍCIÍ:

Nižšie uvedené definície majú význam aký je im pridelený v texte ustanovenia, na ktoré daná definícia odkazuje alebo v texte nachádzajúcom vedľa príslušnej definície.

Akcia	podľa čl. 1.2.;
Aktivity	podľa čl. 3.4.;
Dohoda o Prevzatí Závazku	podľa čl. 6.1.7.b.)(i.);
Dôverné Informácie	podľa čl. 8.1.;
GDPR	podľa čl. 11.2.;
Infraštruktúra	podľa čl. 1.7.2.;
Kúpna Cena	podľa čl. 4.1.;
Kúpna Zmluva	podľa čl. 1.7.2.;
Nadobúdateľ	podľa záhlavia Zmluvy;
Novela	podľa čl. 1.8.;
Obchodný Zákonník	podľa záhlavia Zmluvy;
Občiansky Zákonník	podľa čl. 6.1.7.b.)(i.);
Osobné Údaje	podľa čl. 11.1.;
Pohl'adávk	podľa čl. 1.7.3.;
Pracovný Deň	deň, ktorý nie je sobotou alebo nedeľou alebo dňom, ktorý je v Slovenskej republike podľa príslušných právnych predpisov dňom pracovného pokoja;
Prevodca	podľa záhlavia Zmluvy;
Spoločnosť	podľa záhlavia Zmluvy;
Zákon o Cenných Papieroch	podľa záhlavia Zmluvy;
Zákon o Ochrane Osobných Údajov	podľa čl. 11.1.;
Zmluva	podľa záhlavia Zmluvy;
Zmluvná Strana/Zmluvné Strany	podľa záhlavia Zmluvy.

ZOZNAM PRÍLOH:

Príloha ./1.7.2.

Vzor Kúpnej Zmluvy;

Príloha ./6.1.7.b.)(i.)

Vzor Dohody o Prevzatí Záväzku.

1. VŠEOBECNÉ USTANOVENIA

- 1.1. Prevodca je akcionárom Spoločnosti vlastiaci v Spoločnosti určitý počet vlastných akcií.
- 1.2. Prevodca má záujem previesť na Nadobúdateľa nasledovný cenný papier vo vlastníctve Prevodcu vydaný Spoločnosťou:
 - 1.2.1. ISIN: SK1110004241;
 - 1.2.2. druh: kmeňová akcia;
 - 1.2.3. podoba: zaknihovaná akcia;
 - 1.2.4. forma: akcia znejúca na meno;
 - 1.2.5. počet kusov: 1 ks;
 - 1.2.6. menovitá hodnota jednej akcie: EUR 33,19;
 - 1.2.7. rozsah splatenia emisného kurzu: 100%;
(ďalej ako „Akcia“).
- 1.3. Nadobúdateľ má záujem nadobudnúť od Prevodcu Akciu, stať sa akcionárom Spoločnosti a vstúpiť do všetkých práv a povinností s tým spojenými ako aj vykonať ďalšie úkony predpokladané v Zmluve, vrátane tých uvedených v čl. 6. Zmluvy.
- 1.4. Nadobúdateľ vyhlasuje, že sa riadne oboznámil so znením stanov Spoločnosti a obsah práv a povinností akcionára Spoločnosti mu je dobre známy.
- 1.5. Mimoriadne valné zhromaždenie Spoločnosti dňa 14. 04. 2025 schválilo prevod Akcie z Prevodcu na Nadobúdateľa.
- 1.6. Obecné zastupiteľstvo Nadobúdateľa schválilo nadobudnutie majetkovej účasti v Spoločnosti, t. z. nadobudnutie Akcie zo strany Nadobúdateľa v Spoločnosti, dňa 29. 04. 2025.
- 1.7. Zmluvné Strany uzatvárajú Zmluvu:
 - 1.7.1. za účelom prevodu Akcie z Prevodcu na Nadobúdateľa, ako aj za účelom úpravy s tým súvisiacich práv a povinností;
 - 1.7.2. v súvislosti s kúpnu zmluvou, ktorú majú Zmluvné Strany záujem uzatvoriť podľa vzoru priloženom v Prílohe /1.7.2. Zmluvy (ďalej ako „Kúpna Zmluva“) a na základe ktorej Nadobúdateľ ako predávajúci prevedie na Prevodcu vlastnícke právo k:
 - a.) infraštruktúre bližšie určenej v Zmluve o zabezpečení odborného výkonu prevádzky na kanalizačnej sieti č. ZOP 41/1010/2012/BVS uzatvorenej dňa 10. 10. 2012 medzi Zmluvnými Stranami v znení jej dodatku č. 1 zo dňa 19. 07. 2023;
 - b.) prípadne k pozemkom alebo k ich častiam, na ktorých sa nachádza časť infraštruktúry – verejnej kanalizácie (napr. čerpacie stanice a pod.),

(ďalej táto infraštruktúra a veci spoločne ako „Infraštruktúra“),

pričom vyššie uvedená Infraštruktúra bude bližšie určená v Kúpnej Zmluve ako aj v znaleckom posudku, ktorým sa stanoví aj všeobecná hodnota Infraštruktúry; znalcom určená všeobecná hodnota Infraštruktúry bude zodpovedať kúpnej cene za Infraštruktúru podľa Kúpnej Zmluvy;

- 1.7.3. v súvislosti s vkladom pohľadávky Nadobúdateľa voči Spoločnosti spočívajúcej v kúpnej cene za Infraštruktúru podľa Kúpnej Zmluvy (ďalej ako „Pohľadávka“) do kapitálových fondov Spoločnosti formou nepeňažného príspevku.
 - 1.8. Prevodca informuje Nadobúdateľa o legislatívnom procese, ktorého výsledkom môže byť prijatie novely zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach zo strany Národnej rady Slovenskej republiky, pričom v dôsledku prijatia tejto novely vznikne štátu predkupné právo na nadobudnutie Akcie a teda aj povinnosť Prevodcu ponúknuť štátu nadobudnutie Akcie v súvislosti s ponukovou povinnosťou vyplývajúcou pre Prevodcu z tohto predkupného práva (ďalej ako „Novela“). Prijatie Novely pred prevodom vlastníckeho práva k Akcii podľa čl. 3.2. Zmluvy následne oprávňuje Prevodcu postupovať podľa čl. 7.7.3. Zmluvy.
- 2. PREDMET ZMLUVY**
- 2.1. Predmetom Zmluvy je:
 - 2.1.1. záväzok Prevodcu previesť na Nadobúdateľa vlastnícke právo k Akcii vrátane práv a povinností s tým spojenými;
 - 2.1.2. záväzok Nadobúdateľa zaplatiť Prevodcovi za prevod vlastníckeho práva k Akcii kúpnu cenu v súlade a za podmienok stanovených v Zmluve;
 - 2.1.3. úprava ďalších práv a povinností Zmluvných Strán súvisiacich s prevodom vlastníckeho práva k Akcii.

3. PREVOD AKCIE

- 3.1. Prevodca prevádza vlastnícke právo k Akcii na Nadobúdateľa spolu so všetkými právami, nárokmi a povinnosťami týkajúcimi sa Akcie a Nadobúdateľ nadobúda vlastnícke právo k Akcii podľa podmienok uvedených v Zmluve.
- 3.2. Zmluvné Strany berú na vedomie, že prevod a nadobudnutie vlastníckeho práva k Akcii z Prevodcu na Nadobúdateľa sa uskutoční registráciou tohto prevodu vykonanou spoločnosťou Centrálny depozitár cenných papierov SR, a.s., so sídlom ul. 29. augusta 1/A, 814 80 Bratislava, Slovenská republika, IČO: 31 338 976, zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, oddiel: Sa, vložka číslo: 493/B alebo jeho členom, na základe príkazu na registráciu prevodu zaknihovaného cenného papiera, a to v súlade s § 22 Zákona o Cenných Papieroch. Registráciou prevodu je vykonanie zápisu v zákonom ustanovenej evidencii majiteľov zaknihovaných cenných papierov, a to na ťarchu účtu Prevodcu v prospech účtu Nadobúdateľa.

- 3.3. Prevodca a Nadobúdateľ sú povinní podať príkaz na registráciu prevodu Akcie spĺňajúci všetky náležitosti v zmysle Zákona o Cenných Papieroch v súlade s čl. 5. Zmluvy.
- 3.4. Prevodca neposkytuje Nadobúdateľovi vo vzťahu k prevádzanej Akcii, vo vzťahu k Spoločnosti ako aj vo vzťahu k jednotlivým podnikateľským aktivitám Spoločnosti spočívajúcich najmä v prevádzkovaní verejných vodovodov a kanalizácií (ďalej ako „Aktivity“) žiadne záruky, vyhlásenia ani ubezpečenia. Nadobúdateľ súčasne potvrdzuje Prevodcovi, že si vo vzťahu k prevádzanej Akcii, vo vzťahu k Spoločnosti ako aj vo vzťahu k Aktivitám žiadne záruky, vyhlásenia ani ubezpečenia nevymienil. Prevodca preto na základe Zmluvy prevedie Akciu na Nadobúdateľa (i.) bez akýchkoľvek dojednaných alebo obvyklých vlastností vzťahujúcich sa na Akciu, Spoločnosť alebo Aktivity a (ii.) v stave v akom sa Akcia, Spoločnosť a Aktivity budú nachádzať ku dňu nadobudnutia Akcie (nadobudnutia vlastníckeho práva k Akcii) zo strany Nadobúdateľa a Nadobúdateľ sa zaväzuje Akciu v takomto stave na základe Zmluvy nadobudnúť.

4. KÚPNA CENA A JEJ ÚHRADA

- 4.1. Nadobúdateľ sa zaväzuje za prevod Akcie uhradiť Prevodcovi kúpnu cenu vo výške EUR 33,19 (slovom: tridsaťtri eur a devätnásť eurocentov) (ďalej ako „Kúpna Cena“), a to do piatich (5) Pracovných Dní od účinnosti Zmluvy na nasledovný bankový účet Prevodcu:
- 4.2. Kúpna Cena je konečná a úplná a zahŕňa prípadné dane a odvody s výnimkou poplatkov za registráciu prevodu Akcií podľa čl. 5.1. Zmluvy, ktoré znáša každá Zmluvná Strana v rozsahu v akom jej vzniknú. Predaj Akcie je ako finančná služba oslobodená od dane z pridanej hodnoty podľa § 39 zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty.
- 4.3. Kúpna Cena sa považuje za uhradenú dňom jej pripísania na bankovom účte Prevodcu.

5. REGISTRÁCIA PREVODU AKCIE

- 5.1. Zmluvné Strany sa zaväzujú vykonať úkony smerujúce k zabezpečeniu registrácie prevodu Akcie podľa čl. 3.2. Zmluvy; za týmto účelom sa:
- 5.1.1. Nadobúdateľ zaväzuje najneskôr do troch (3) Pracovných Dní od účinnosti Zmluvy zabezpečiť otvorenie svojho majetkového účtu v zmysle Zákona o Cenných Papieroch, a to za účelom registrácie prevodu Akcie v súlade so Zákomom o Cenných Papieroch, v prípade, ak takýto majetkový účet nie je v jeho prospech zriadený už pred uzatvorením Zmluvy; a následne
- 5.1.2. Zmluvné Strany zaväzujú:
- a.) poskytnúť si vzájomnú súčinnosť;
 - b.) najneskôr v lehote do piatich (5) Pracovných Dní od úhrady Kúpnej Ceny podať v súlade so Zákomom o Cenných Papieroch príkaz na registráciu prevodu Akcie v prospech účtu majiteľa cenných papierov Nadobúdateľa a na ťarchu účtu majiteľa cenných papierov Prevodcu a

súčasne vykonať súvisiace úkony potrebné na registráciu prevodu Akcie podľa čl. 3.2. Zmluvy.

6. ÚKONY SPOJENÉ S PREVODOM VLASTNÍCKEHO PRÁVA K INFRAŠTRUKTÚRE

6.1. Zmluvné Strany berú na vedomie, že v súvislosti s prevodom vlastníckeho práva k Infraštruktúre musia vykonať aj nasledovné úkony a v nasledovnom chronologickom poradí (s výnimkou úkonu podľa čl. 6.1.3. Zmluvy, ktorý je možné vykonať súčasne s úkonom podľa čl. 6.1.2.a.)(ii.) Zmluvy a s výnimkou úkonu podľa čl. 6.1.6. Zmluvy, ktorý je možné vykonať súčasne s úkonom podľa čl. 6.1.5.b.) Zmluvy:

6.1.1. Prevodca sa zaväzuje na vlastné náklady zabezpečiť vyhotovenie znaleckého posudku na ohodnotenie Infraštruktúry, pokiaľ jej ohodnoteniu nedošlo pred uzatvorením Zmluvy;

6.1.2. Nadobúdateľ sa zaväzuje:

a.) v súlade s právnymi predpismi požiadať obecné zastupiteľstvo Nadobúdateľa o schválenie:

(i.) zámeru previesť Infraštruktúru na Spoločnosť z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s § 9a ods. 15 písm. f) bod. 1 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a za kúpnu cenu stanovenú podľa čl. 1.7.2. Zmluvy;

(ii.) prevodu Infraštruktúry na Spoločnosť z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov podľa podmienok uvedených v Kúpnej Zmluve a za kúpnu cenu stanovenú podľa čl. 1.7.2. Zmluvy;

6.1.3. Prevodca sa zaväzuje požiadať orgány Spoločnosti o ich vyjadrenie k nadobudnutiu Infraštruktúry podľa podmienok uvedených v Kúpnej Zmluve a za kúpnu cenu podľa čl. 1.7.2. Zmluvy, ak sa takéto vyjadrenia v zmysle stanov Spoločnosti alebo interných predpisov Spoločnosti vyžadujú;

6.1.4. po tom, čo obecné zastupiteľstvo Nadobúdateľa schváli zámer ako aj prevod Infraštruktúry podľa čl. 6.1.2. Zmluvy a Spoločnosť získa kladné vyjadrenia orgánov Spoločnosti podľa čl. 6.1.3. Zmluvy, ak sa vyžadujú, Zmluvné Strany sa zaväzujú uzatvoriť Kúpnu Zmluvu;

6.1.5. Prevodca sa zaväzuje:

a.) zabezpečiť na vlastné náklady vypracovanie znaleckého posudku, ktorý stanoví hodnotu Pohľadávky, ktorá má byť ako nepeňažný príspevok Nadobúdateľa ako budúceho akcionára Spoločnosti použitá na vytvorenie (zvýšenie) kapitálového fondu Spoločnosti, pričom znalecký

posudok bude vypracovaný podľa § 59 ods. 3 v spojení s § 217a ods. 1 Obchodného zákonníka;

- b.) zabezpečiť v súlade s právnymi predpismi zvolanie zasadnutia (mimoriadneho) valného zhromaždenia Spoločnosti, ktorého predmetom rokovania (programu) bude (okrem prípadných ďalších bodov) aj rozhodovanie o schválení vytvorenia (zvýšenia) kapitálového fondu Spoločnosti, ktorý bude vytvorený (zvýšený) nepeňažným príspevkom Nadobúdateľa spočívajúcim v Pohľadávke bližšie špecifikovanej v znaleckom posudku podľa čl. 6.1.5.a.) Zmluvy, pričom táto Pohľadávka sa započíta na plnenie Nadobúdateľa ako akcionára Spoločnosti do kapitálového fondu Spoločnosti v hodnote rovnajúcej sa kúpnej cene za Infraštruktúru podľa Kúpnej Zmluvy;

6.1.6. Nadobúdateľ sa zaväzuje v súlade s právnymi predpismi požiadať obecné zastupiteľstvo Nadobúdateľa o schválenie vkladu Pohľadávky Nadobúdateľa voči Spoločnosti, ktorá bude bližšie špecifikovaná v znaleckom posudku podľa čl. 6.1.5.a.) Zmluvy, do kapitálových fondov Spoločnosti formou nepeňažného príspevku, pričom táto Pohľadávka sa započíta na plnenie Nadobúdateľa ako akcionára Spoločnosti do kapitálového fondu Spoločnosti v hodnote rovnajúcej sa kúpnej cene za Infraštruktúru podľa Kúpnej Zmluvy;

6.1.7. po tom, čo obecné zastupiteľstvo Nadobúdateľa schváli vklad pohľadávky podľa čl. 6.1.6. Zmluvy a (mimoriadne) valné zhromaždenie schváli vklad Pohľadávky do kapitálových fondov Spoločnosti podľa čl. 6.1.5.b.) Zmluvy, sa Zmluvné Strany zaväzujú:

- a.) podpísať odovzdávací protokol, na základe ktorého Nadobúdateľ ako predávajúci protokolárne odovzdá Prevodcovi ako kupujúcemu Infraštruktúru ako aj s ňou súvisiace dokumenty a Prevodca túto Infraštruktúru a dokumentáciu od Nadobúdateľa prevezme, v dôsledku čoho dôjde k prevodu vlastníckeho práva k Infraštruktúre z Nadobúdateľa na Prevodcu (s výnimkou tých častí Infraštruktúry, ktoré sa zapisujú do katastra nehnuteľnosti a ku ktorým Prevodca nadobudne vlastnícke právo až vkladom do katastra nehnuteľností);

- b.) uzatvoriť:

- (i.) dohodu o prevzatí záväzku Nadobúdateľa na nepeňažný príspevok do kapitálového fondu Spoločnosti, na základe ktorej Nadobúdateľ vloží nepeňažný príspevok (Pohľadávku, ktorá bude bližšie špecifikovaná v znaleckom posudku podľa čl. 6.1.5.a.) Zmluvy a bude zodpovedať hodnote rovnajúcej sa kúpnej cene za Infraštruktúru podľa Kúpnej Zmluvy) do kapitálových fondov Spoločnosti, a to podľa vzoru, ktorý tvorí Prílohu /6.1.7.b.)(i.) Zmluvy (ďalej ako „Dohoda o Prevzatí

Závazku“); momentom, kedy Dohoda o Prevzatí Závazku nadobudne účinnosť, zanikne povinnosť (záväzok) Spoločnosti poskytnúť Nadobúdateľovi plnenie z Pohľadávky (t. z. záväzok uhradiť kúpnu cenu za predaj Infraštruktúry podľa Kúpnej Zmluvy) v súlade s § 584 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej ako „Občiansky Zákonník“).

- 6.2. Ďalšie skutočnosti súvisiace s úkonmi uvedenými v čl. 6.1. Zmluvy budú upravené v Kúpnej Zmluve.

7. ZÁNIK ZMLUVY

- 7.1. Zmluvu nemožno vypovedať.
- 7.2. Zmluva zanikne nasledovne:
- 7.2.1. dohodou Zmluvných Strán podľa čl. 7.5. Zmluvy; alebo
 - 7.2.2. odstúpením podľa čl. 7.6. Zmluvy; alebo
 - 7.2.3. splnením ktorejkoľvek rozvázovacej podmienky podľa čl. 7.11. Zmluvy.
- 7.3. Zmluvné strany sa dohodli, že vylučujú uplatnenie akýchkoľvek dispozitívnych zákonných ustanovení, ktoré zakladajú právo Zmluvnej Strany jednostranne zrušiť alebo ukončiť Zmluvu, a to najmä § 345 až 348 OBZ a § 356 a 357 OBZ.
- 7.4. Práva a povinnosti Zmluvných Strán zo Zmluvy zanikajú ku dňu zániku Zmluvy podľa čl. 7. Zmluvy, a to s výnimkou ustanovení Zmluvy, o ktorých je výslovne ustanovené niečo iné a ustanovení z ktorých vyplýva, že ostávajú platné a účinné až do úplného usporiadania práv a povinností Zmluvných Strán zo Zmluvy.
- 7.5. Dohoda Zmluvných Strán o zániku Zmluvy vyžaduje písomnú formu podpísanú oprávnenými zástupcami Zmluvných Strán.
- 7.6. Zmluvné Strany sú oprávnené písomne odstúpiť od Zmluvy výlučne z dôvodov podľa čl. 7.7. a čl. 7.8. Zmluvy za predpokladu, že porušujúca Zmluvná Strana neodstráni porušenie, ktoré je dôvodom na odstúpenie, v dodatočnej lehote na nápravu poskytnutej oprávnenou Zmluvnou Stranou porušujúcej Zmluvnej Strane v trvaní najmenej desať (10) Pracovných Dní od doručenia písomnej žiadosti na nápravu oprávnenej Zmluvnej Strany porušujúcej Zmluvnej Strane; týmto nie je dotknuté ustanovenie čl. 7.7.3. a čl. 7.7.4. Zmluvy. Podpis(y) na odstúpení musia byť notársky osvedčené. Odstúpenie od Zmluvy je účinné okamihom doručenia písomného oznámenia o odstúpení, v ktorom musí byť jednoznačne uvedený dôvod odstúpenia vyplývajúci zo Zmluvy, Zmluvnej Strane porušujúcej túto Zmluvu, a to s účinkami *ex tunc*, t.j. Zmluvné Strany sa dohodli, že dorúčením odstúpenia od Zmluvy Zmluvnej Strane porušujúcej Zmluvu táto Zmluva zaniká od začiatku.
- 7.7. Prevodca je oprávnený odstúpiť od Zmluvy výlučne, ak:

- 7.7.1. je Nadobúdateľ v omeškaní s úhradou Kúpnej Ceny podľa čl. 4.1. Zmluvy viac ako päť (5) Pracovných Dní;
- 7.7.2. zápis prevodu Akcie podľa čl. 3.2. Zmluvy nebude vykonaný z dôvodov na strane Nadobúdateľa do tridsať (30) Pracovných Dní odo dňa účinnosti Zmluvy;
- 7.7.3. pred prevodom vlastníckeho práva k Akcii podľa čl. 3.2. Zmluvy dôjde k vyhláseniu Novely v Zbierke zákonov Slovenskej republiky s dôsledkom uvedeným v čl. 1.8. Zmluvy, pričom Prevodca je v takomto prípade oprávnený odstúpiť od Zmluvy aj bez stanovenia dodatočnej lehoty na nápravu podľa čl. 7.6. Zmluvy;
- 7.7.4. nastane ktorákoľvek skutočnosť podľa čl. 7.11. Zmluvy, pričom Prevodca je v takomto prípade oprávnený odstúpiť od Zmluvy aj bez stanovenia dodatočnej lehoty na nápravu podľa čl. 7.6. Zmluvy.
- 7.8. Nadobúdateľ je oprávnený odstúpiť od Zmluvy výlučne, ak zápis prevodu Akcie podľa čl. 3.2. Zmluvy nebude vykonaný z dôvodov na strane Prevodcu do tridsať (30) Pracovných Dní odo dňa úhrady Kúpnej Ceny podľa čl. 4.1. Zmluvy.
- 7.9. Zmluvná Strana nie je oprávnená a nemôže odstúpiť od Zmluvy a prípadné právo na odstúpenie pre príslušnú Zmluvnú Stranu zaniká, ak už boli odstránené alebo inak zanikli dôvody zakladajúce právo Zmluvnej Strany na odstúpenie od Zmluvy a ak táto Zmluvná Strana neuplatnila svoje právo na odstúpenie od Zmluvy pred odstránením alebo zánikom dôvodov na odstúpenie.
- 7.10. Odstúpením od Zmluvy nezaniká nárok Zmluvnej Strany na náhradu škody, ktorá bola spôsobená druhou Zmluvnou Stranou porušením jej povinností zo Zmluvy.
- 7.11. Zmluvné Strany sa dohodli, že v prípade, ak:
 - 7.11.1. z akéhokoľvek dôvodu nedôjde k schváleniu zámeru previesť Infraštruktúru zo strany obecného zastupiteľstva Nadobúdateľa na Spoločnosť z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a podľa čl. 6.1.2.a.)(i.) Zmluvy v lehote do šiestich (6) mesiacov (vrátane) odo dňa účinnosti tejto Zmluvy podľa čl. 13.1. Zmluvy; alebo
 - 7.11.2. Zmluvné Strany z akéhokoľvek dôvodu neuzatvoria:
 - a.) Kúpnu Zmluvu v lehote do deviatich (9) mesiacov (vrátane) odo dňa účinnosti tejto Zmluvy podľa čl. 13.1. Zmluvy; alebo
 - b.) Dohodu o Prevzatí Záväzku v lehote do dvanástich (12) mesiacov (vrátane) odo dňa účinnosti tejto Zmluvy podľa čl. 13.1. Zmluvy; alebo
 - 7.11.3. po uzatvorení Kúpnej Zmluvy dôjde k zániku Kúpnej Zmluvy z akéhokoľvek dôvodu (s výnimkou splnenia alebo spôsobu nahrádzajúcim splnenie), napr. z dôvodu odstúpenia Zmluvnej Strany od Kúpnej Zmluvy,

podľa toho, ktorá skutočnosť uvedená v čl. 7.11.1. až v čl. 7.11.3. Zmluvy nastane skôr, právne následky uzatvorenia Zmluvy zaniknú (pominú), v dôsledku čoho vo vzťahu k prevodu Akcie zanikne povinnosť Prevodcu previesť vlastnícke právo k Akcii z Prevodcu na Nadobúdateľa a Prevodca sa tak (opätovne a automaticky) stane výlučným vlastníkom Akcie. Pre odstránenie pochybností platí, že vznik skutočnosti uvedenej v čl. 7.11.1. až v čl. 7.11.3. Zmluvy predstavuje v zmysle § 36 ods. 2 Občianskeho Zákonníka rozvázovaciú podmienku.

7.12. Ak právne následky uzatvorenia Zmluvy zaniknú v súlade s čl. 7.11. Zmluvy (nastane ktorákoľvek rozvázovacia podmienka podľa čl. 7.11. Zmluvy), sú Zmluvné Strany povinné vykonať všetky úkony potrebné na to, aby došlo k obnoveniu právneho a faktického stavu existujúceho bezprostredne pred uzatvorením Zmluvy, najmä zabezpečiť registráciu prevodu Akcie spočívajúcu vo vykonaní zápisu v zákonom ustanovenej evidencii majiteľov zaknihovaných cenných papierov, a to na ťarchu účtu Nadobúdateľa v prospech účtu Prevodcu. Bez ohľadu na to, aby boli dotknuté povinnosti podľa predchádzajúcej vety, každá Zmluvná Strana sa v zmysle § 22 Zákona o Cenných Papieroch zaväzuje podať príkaz na registráciu prevodu Akcie, a to ťarchu účtu Nadobúdateľa v prospech účtu Prevodcu.

7.13. Ak Nadobúdateľ nepodá príkaz na registráciu prevodu Akcie na ťarchu účtu Nadobúdateľa v prospech účtu Prevodcu podľa čl. 7.12. Zmluvy alebo poruší ktorúkoľvek inú povinnosť podľa čl. 7.12. Zmluvy a toto porušenie neodstráni ani v lehote na nápravu poskytnutej Prevodcom Nadobúdateľovi v trvaní najmenej desať (10) Pracovných Dní od doručenia písomnej žiadosti na nápravu, je Prevodca oprávnený požadovať od Nadobúdateľa úhradu zmluvnej pokuty:

7.13.1. v jednorazovej výške EUR 2.000,- (slovom: dvetisíc eur); a súčasne

7.13.2. vo výške EUR 200,- (slovom: dvesto eur) za každý, aj začatý deň trvania porušenia až do jeho úplného odstránenia.

Nárok na náhradu škody presahujúcu výšku zmluvnej pokuty podľa čl. 7.13. Zmluvy týmto nie je dotknutý.

8. MLČANLIVOSŤ

8.1. Nasledovné skutočnosti a informácie sa považujú za dôverné, podliehajú mlčanlivosti podľa Zmluvy a Zmluvné Strany sú povinné ich chrániť pred sprístupnením tretím osobám:

8.1.1. existencia a obsah Zmluvy a súvisiacich dohôd a dokumentov;

8.1.2. obsah všetkých protokolov, tabuliek, poznámok, listov a dokumentov v súvislosti so Zmluvou;

8.1.3. obsah súvisiacich diskusií a rokovaní alebo akékoľvek ostatné písomné, obrazové, elektronické alebo ústne informácie v súvislosti so Zmluvou a Spoločnosťou, ktoré boli výslovne označené za dôverné;

(ďalej ako „Dôverné Informácie“).

- 8.2. Zmluvné Strany sa zaväzujú po dobu neurčitú zachovávať striktnú mlčanlivosť o Dôverných Informáciách a nesprístupniť Dôverné Informácie tretím osobám, ibaže by takéto sprístupnenie bolo výslovne upravené v Zmluve, resp. je nevyhnutné na plnenie záväzkov podľa Zmluvy, alebo by k nemu udelila druhá Zmluvná Strana výslovný súhlas.
- 8.3. Zmluvné Strany sú povinné zachovávať mlčanlivosť a chrániť Dôverné Informácie pred sprístupnením tretím osobám, a to najmenej v rozsahu v akom chránia vlastné obchodné tajomstvo.
- 8.4. Zmluvné Strany sú povinné zabezpečiť, aby rovnakú mieru mlčanlivosti a ochrany Dôverných Informácií zachovávali aj ich zamestnanci, poradcovia alebo iní zmluvní partneri Zmluvných Strán, ktorým boli Dôverné Informácie sprístupnené.
- 8.5. Záväzok mlčanlivosti a ochrany sa nevzťahuje na Dôverné Informácie, ktoré:
 - 8.5.1. Zmluvné Strany sprístupnia osobám, ktoré sú viazané zákonným alebo zmluvným záväzkom mlčanlivosti;
 - 8.5.2. sa stanú verejne prístupnými bez zavinenia Zmluvnej Strany;
 - 8.5.3. budú sprístupnené v súlade s kogentnými ustanoveniami právnych predpisov alebo právoplatného a vykonateľného rozsudku, príkazu alebo požiadavky súdu alebo iného oprávneného verejnoprávneho subjektu, ktorá k sprístupneniu zaväzuje Zmluvnú Stranu, pričom o tejto skutočnosti bude dotknutá Zmluvná Strana informovať druhú Zmluvnú Stranu, a to bez zbytočného odkladu pred sprístupnením, alebo ak je to objektívne nemožné bez zbytočného odkladu po sprístupnení.

9. DORUČOVANIE

- 9.1. Všetky oznámenia a žiadosti podľa Zmluvy, ak budú urobené v písomnej forme, budú doručené osobne, kuriérom, alebo doporučenou poštou.
- 9.2. Takéto písomné oznámenia, žiadosti a zasielané dokumenty sa budú považovať za doručené:
 - 9.2.1. momentom odovzdania adresátovi alebo momentom odmietnutia prevzatia zo strany adresáta (v prípade osobného doručenia a doručenia kuriérom);
 - 9.2.2. uplynutím piateho (5.) Pracovného Dňa od ich riadneho odoslania na kontaktné adresy dohodnuté v tomto článku, bez ohľadu na to, či ich adresát prevzal, a to aj vtedy, ak sa adresát o ich obsahu nedozvedel.
- 9.3. Oznámenia, žiadosti a dokumenty doručené v Pracovný Deň v čase mimo bežnej pracovnej doby (8:00 až 17:00) v Pracovných Dňoch, budú považované za doručené nasledujúci Pracovný Deň.
- 9.4. Tam, kde sa Zmluvné Strany v zmysle tejto Zmluvy dohodli na elektronickom doručovaní písomností, tieto sa doručujú na e-mailové adresy kontaktných osôb uvedených v tomto

článku alebo na e-mailové adresy oznámené druhej Zmluvnej Strane, pričom takto doručovaná písomnosť sa považuje za doručeníu uložením do elektronickej schránky, t.j. okamihom, odkedy je elektronická správa objektívne dostupná prijímateľovi v elektronickej schránke.

- 9.5. Písomné oznámenia, žiadosti a dokumenty, ktoré majú byť druhej Zmluvnej Strane doručené, ako i iná komunikácia v zmysle Zmluvy budú, pokiaľ Zmluvná Strana neoznámila druhej Zmluvnej Strane iné kontaktné údaje písomným oznámením v lehote a spôsobom uvedeným v tomto článku, na nasledovné kontaktné miesta:

Nadobúdateľ: Obec Štefanov

adresa: 906 45 Štefanov č. 347

tel.:

e-mail:

Prevodca: Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s.

adresa: Prešovská 48, 826 46 Bratislava, Slovenská republika

do rúk vo veciach právnych: vedúca odboru VHS

tel.:

e-mail:

- 9.6. Akúkoľvek zmenu v kontaktných osobách (zmena osoby, jej e-mailovej adresy alebo telefónneho čísla) sa príslušná Zmluvná Strana zaväzuje bezodkladne, najneskôr však do piatich (5) Pracovných Dní odo dňa vzniku danej skutočnosti, oznámiť druhej Zmluvnej Strane, v opačnom prípade sa doručuje na pôvodne oznámené adresy a úkon sa považuje za riadne doručený aj za predpokladu, že sa správa vráti ako nedoručená; zodpovednosť za škodu, ktorá nesplnením tejto povinnosti príslušnou Zmluvnou Stranou bude spôsobená druhej Zmluvnej Strane tým nie je dotknutá.

10. ROZHODNÉ PRÁVO A PRÁVOMOC SÚDOV

- 10.1. Táto Zmluva sa riadi slovenským hmotným právom s vylúčením akýchkoľvek kolíznych noriem.
- 10.2. V prípade, ak vznikne zo Zmluvy alebo v jej súvislosti spor medzi Zmluvnými Stranami, zaväzujú sa ho riešiť priateľským rokovaním a následnou dohodou Zmluvných Strán.
- 10.3. Akýkoľvek spor a/alebo nárok zo Zmluvy alebo v súvislosti so Zmluvou vrátane jej platnosti, porušenia a zániku bude s konečnou platnosťou rozhodnutý zo strany príslušného súdu Slovenskej republiky.

11. OCHRANA OSOBNÝCH ÚDAJOV

- 11.1. Osobné údaje sú v zmysle zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej ako „Zákon o Ochrane Osobných Údajov“) údaje týkajúce sa identifikovanej fyzickej osoby alebo identifikovateľnej fyzickej osoby, ktorú

možno identifikovať priamo alebo nepriamo, najmä na základe všeobecne použiteľného identifikátora, iného identifikátora, ako je napríklad meno, priezvisko, identifikačné číslo, lokalizačné údaje alebo online identifikátor, alebo na základe jednej alebo viacerých charakteristík alebo znakov, ktoré tvoria jej fyzickú identitu, fyziologickú identitu, genetickú identitu, psychickú identitu, mentálnu identitu, ekonomickú identitu, kultúrnu identitu alebo sociálnu identitu (ďalej ako „Osobné Údaje“).

- 11.2. Pokiaľ budú Zmluvné Strany v súvislosti s uzatvorením a plnením tejto Zmluvy spracúvať aj Osobné Údaje fyzických osôb z prostredia druhej Zmluvnej Strany, sú povinné dodržiavať všeobecne záväzné právne predpisy o ochrane osobných údajov, najmä Nariadenie Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 z 27. apríla 2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní Osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov, ktorým sa zrušuje smernica 95/46/ES (všeobecné nariadenie o ochrane údajov) (ďalej ako „GDPR“) a Zákon o Ochrane Osobných Údajov, ako aj iné zákony, nariadenia a štandardy, a to vždy v ich v aktuálnom znení.
- 11.3. Na strane Prevodcu je možné kontaktovať osobu zodpovednú za Osobné Údaje na e-mailovej adrese: gdpr@bvsas.sk. V rozsahu, v akom je potrebné Zmluvu alebo nadväzujúce podklady, vrátane v nich uvedených Osobných Údajov fyzických osôb, evidovať a uchovávať na účely daňovej, účtovnej alebo podobnej evidencie alebo tieto Osobné Údaje inak spracúvať na účely daňových, účtovných, BOZP a/alebo podobných predpisov, napr. na účely doručenia faktúry príslušnému pracovníkovi druhej Zmluvnej Strany, je zodpovedajúce uchovávanie a ďalšie spracúvanie Osobných Údajov nevyhnutné na splnenie príslušnej zákonnej povinnosti Zmluvnej Strany [podľa čl. 6 ods. 1 písm. c) GDPR]. Zmluvné Strany spracúvajú uvedené Osobné Údaje [podľa čl. 6 ods. 1 písm. f) GDPR], napr. za účelom komunikácie s príslušnými pracovníkmi druhej Zmluvnej Strany súvisiacej s plnením Zmluvy.
- 11.4. Zmluvná Strana je povinná zabezpečiť, aby boli vykonané všetky príslušné preventívne opatrenia na zaistenie bezpečnosti a predchádzanie poškodeniu, strate alebo zničeniu Osobných Údajov. Pokiaľ sa Osobné Údaje jednej Zmluvnej Strany stanú dostupnými pre neoprávnenú osobu alebo ich takáto osoba získa, druhá Zmluvná Strana je povinná bezodkladne upovedomiť dotknutú Zmluvnú Stranu o danom neoprávnenom prístupe a postupovať v súčinnosti s dotknutou Zmluvnou Stranou pri výkone akýchkoľvek opatrení s cieľom zmierniť následky straty alebo neoprávneného prístupu k Osobným Údajom. V stanovených prípadoch je Zmluvná Strana povinná vykonať všetky príslušné opatrenia na zabezpečenie, aby všetci jej zástupcovia, obchodní partneri a subdodávatelia konali v súlade s týmto ustanovením pri každom spracovaní Osobných Údajov, ktoré sú súčasťou Zmluvy.

12. VŠEOBECNÉ USTANOVENIA

- 12.1. Zmluva predstavuje úplnú dohodu Zmluvných Strán týkajúcu sa predmetu Zmluvy a nahrádza akúkoľvek predchádzajúcu korešpondenciu a rokovania, či už ústne alebo

písomné, ktoré sa konali pred uzavretím Zmluvy; vedľajšie dojednania, ústne ani písomné neexistujú.

- 12.2. Všetky prílohy (ak existujú) Zmluvy tvoria jej neoddeliteľnú súčasť. Všetky odkazy na články a prílohy (ak existujú) sú odkazmi na články a prílohy Zmluvy, pokiaľ nie je výslovne uvedené inak.
- 12.3. Akékoľvek zmeny a/alebo doplnky Zmluvy je možné vykonať výlučne na základe súhlasu oboch Zmluvných Strán v písomnej forme podpísanej oprávnenými zástupcami Zmluvných Strán. Uvedené platí aj o dohode o neuplatnení požiadavky písomnej formy.
- 12.4. V prípade, ak sú alebo sa stanú jednotlivé ustanovenia Zmluvy neplatné, nevykonateľné a/alebo neúčinné, nemá to za následok neplatnosť, nevykonateľnosť a/alebo neúčinnosť celej Zmluvy. Zmluvné Strany sa zaväzujú, že v takom prípade nahradia neplatné, nevykonateľné a/alebo neúčinné ustanovenia takými platnými, vykonateľnými a účinnými ustanoveniami, ktoré budú čo najviac zodpovedať (hospodárskemu) účelu a cieľu nahrádzaných ustanovení.
- 12.5. Zmluvné Strany si za účelom dosiahnutia výsledkov zamýšľaných Zmluvou, ako aj pri plnení jednotlivých povinností vyplývajúcich zo Zmluvy budú vzájomne poskytovať súčinnosť. Každá Zmluvná Strana je povinná oznámiť druhej Zmluvnej Strane bez zbytočného odkladu akékoľvek okolnosti, ktorých existencia môže mať za následok ohrozenie a/alebo zmarenie plnenia povinností príslušnej Zmluvnej Strany vyplývajúcich zo Zmluvy.
- 12.6. Tam, kde sa v Zmluve uvádzajú výrazy v niektorom rode (mužskom, ženskom alebo strednom), má sa tým na mysli s prihliadnutím na povahu a význam príslušného ustanovenia aj príslušný výraz v inom rode (mužskom, ženskom alebo strednom). Tam, kde sa v Zmluve uvádzajú výrazy v jednotnom/množnom čísle, má sa tým na mysli s prihliadnutím na povahu a význam príslušného ustanovenia aj príslušný výraz v množnom/jednotnom čísle.
- 12.7. Každá Zmluvná Strana je povinná oznámiť druhej Zmluvnej Strane bez zbytočného odkladu zmenu adresy sídla, resp. adresy pre doručovanie, telefonického, resp. bankového spojenia, kontaktných osôb, resp. iných pre zmluvný vzťah relevantných údajov.
- 12.8. Zmluvná Strana nie je oprávnená previesť, postúpiť alebo inak nakladať s právami a povinnosťami zo Zmluvy, vrátane akýchkoľvek pohľadávok, bez predchádzajúceho výslovného písomného súhlasu druhej Zmluvnej Strany.
- 12.9. Všetky práva a povinnosti podľa Zmluvy prechádzajú na právnych nástupcov Zmluvných Strán.
- 12.10. Zmluvné Strany vyhlasujú, že výšku zmluvných pokút podľa tejto Zmluvy považujú za primeranú zabezpečovaným záväzkom.

13. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 13.1. Zmluva nadobudne platnosť dňom jej podpisu oboma Zmluvnými Stranami. Zmluva nadobudne účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej prvého zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky podľa § 47a Občianskeho Zákonníka a § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov. Keďže sa povinnosť zverejniť Zmluvu vzťahuje na obe Zmluvné Strany, pre nadobudnutie účinnosti Zmluvy je rozhodujúce jej prvé zverejnenie. Prevod vlastníckeho práva k Akcii nastane v súlade so Zákonom o Cenných Papieroch.
- 13.2. Zmluva je vyhotovená v troch (3) rovnopisoch v slovenskom jazyku. Prevodca obdrží dve (2) vyhotovenia Zmluvy a Nadobúdateľ jedno (1) vyhotovenie Zmluvy.
- 13.3. Zmluvné Strany vyhlasujú, že Zmluvu uzavreli na základe ich slobodnej a vážnej vôle, čo Zmluvné Strany potvrdzujú svojimi podpismi nižšie.

[Nasleduje podpisová strana]

PREVODCA

V Bratislave, dňa 20.05.2025

V Bratislave, dňa 20.05.2025

.....
Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s.

Ing. Ladislav Kizak
predseda predstavenstva
[úradne osvedčený podpis]

.....
Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s.

Ing. Marián Havel
podpredseda predstavenstva
[úradne osvedčený podpis]

NADOBÚDATEĽ

V Štefanove, dňa 26.05.2025

.....
Obec Štefanov

František Chudý
starosta

KÚPNA ZMLUVA

Č. KP/.../2025/BVS

uzatvorená podľa ustanovení § 588 a nasl. č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení (ďalej len „OZ“), § 261 ods. 9 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník (ďalej len „OBZ“), § 269 ods. 2 OBZ a ďalších všeobecne záväzných právnych predpisov (ďalej len „Zmluva“)

medzi zmluvnými stranami:

Predávajúci:

[●], [●], IČO: [●], DIČ: [●], IČ DPH: nie je platcom DPH

(ďalej len „Predávajúci“)

A

Kupujúci:

Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., spoločnosť založená podľa práva štátu Slovenská republika, so sídlom Prešovská 48, 826 46 Bratislava, IČO: 35 850 370, zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, oddiel Sa, vložka č. 3080/B, DIČ: 2020263432, IČ DPH: SK2020263432

(ďalej len „Kupujúci“)

(ďalej Predávajúci a Kupujúci spoločne aj ako „Zmluvné strany“ a každý samostatne aj ako „Zmluvná strana“)

nasledovne:

OBSAH

ZOZNAM PRÍLOH	2
PREHLAD DEFINÍCIÍ:	3
1. PREAMBULA	5
2. PREDMET A OBSAH ZMLUVY	6
3. KÚPNA CENA	6
4. ÚKONY SPOJENÉ S PREVODOM VLASTNÍCKEHO PRÁVA K INFRAŠTRUKTÚRE	7
5. VYHLÁSENIA A ZÁRUKY PREDÁVAJÚCEHO	10
6. VYHLÁSENIA A ZÁRUKY KUPUJÚCEHO	12
7. ZRIADENIE VECNÉHO BREMENA	13
8. ZÁNIK ZMLUVY	14
9. OSOBITNÉ DOJEDNANIA	16
10. MLČANLIVOSŤ	16
11. DORUČOVANIE	17
12. ROZHODNÉ PRÁVO A PRÁVOMOC SÚDU	18
13. OCHRANA OSOBNÝCH ÚDAJOV	18
14. VEDĽAJŠIE USTANOVENIA	19
15. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA	20

ZOZNAM PRÍLOH

Príloha /1.1.	Špecifikácia Infraštruktúry;
[Príloha /1.2.	Špecifikácia Infraštruktúry Zapisovanej do Katastra;]
Príloha /1.4.	Uznesenia mestského (obecného) zastupiteľstva Predávajúceho;
Príloha /4.2.1.	Odovzdávací protokol (odovzdanie Infraštruktúry);
Príloha /4.2.2.	Vzor dohody o prevzatí záväzku Predávajúceho na príspevok do kapitálového fondu Spoločnosti.

PREHLAD DEFINÍCIÍ:

Nižšie uvedené definície majú význam aký je im pridelený v texte ustanovenia, na ktoré daná definícia odkazuje alebo v texte nachádzajúcom vedľa príslušnej definície.

GDPR	podľa čl. 13.2.;
Informácie	podľa čl. 10.1.;
Infraštruktúra	podľa čl. 1.1.;
[Infraštruktúra Katastra]	Zapisovaná do [podľa čl. 1.2.;]
Kupujúci	podľa záhlavia Zmluvy;
Kúpna cena	podľa čl. 2.1.1.;
OBZ	podľa záhlavia Zmluvy;
Osobné údaje	podľa čl. 13.1.;
OZ	podľa záhlavia Zmluvy;
Pracovný deň	deň, ktorý nie je sobotou alebo nedeľou alebo dňom, ktorý je v Slovenskej republike podľa príslušných právnych predpisov dňom pracovného pokoja;
Práva tretích osôb	znamená s výnimkou práva vznikajúceho tretej osobe zo zákona alebo na základe zákona vzhľadom na povahu Infraštruktúry každé z nasledovných práv tretej osoby, viažuce sa na Infraštruktúru: a) záložné právo s výnimkou záložného práva zriadeného v prospech banky; b) podzáložné právo; c) zádržné právo; d) zabezpečenie podmieneným, nepodmieneným alebo zabezpečovacím prevodom práva; e) právo zodpovedajúce vecnému bremenu; f) výhrada vlastníckeho práva; g) predkupné právo; h) obmedzenie vlastníka Infraštruktúry v disponovaní s Infraštruktúrou; i) zákaz nakladania alebo predbežné opatrenie; alebo j) akékoľvek iné právo zakladajúce právo na prednostné uspokojenie v konkurznom, reštrukturalizačnom, exekučnom alebo inom podobnom konaní;
Predávajúci	podľa záhlavia Zmluvy;
Pozemky	podľa čl. 7.1.;

Schválenia	podľa čl. 4.2.;
Spoločnosť	znamená Kupujúci;
Vada	podľa čl. 5.3.;
Vecné bremeno	podľa čl. 7.3.;
Vyhlásenia a Záruky Predávajúceho	podľa čl. 5.1.;
Vyhlásenia a Záruky Kupujúceho	podľa čl. 6.1.;
Zákon o ochrane osobných údajov	podľa čl. 13.1.;
Zmluva	podľa záhlavia Zmluvy;
Zmluvná strana	podľa záhlavia Zmluvy;
Zmluvné strany	podľa záhlavia Zmluvy.

1. PREAMBULA

- 1.1. Predmetom Zmluvy je úprava podmienok prevodu vlastníckeho práva k nižšie uvedenej infraštruktúre a k veciam z Predávajúceho na Kupujúceho za podmienok uvedených v Zmluve, a to k:

1.1.1. [●];

1.1.2. [●]; a

1.1.3. pozemkom, na ktorých sa nachádzajú objekty [●], a to k pozemkom parcely registra „C“, parc. č. [●];

pričom bližšia špecifikácia tejto infraštruktúry a vecí (a teda predmetu Zmluvy a prevodu podľa Zmluvy) je uvedená v Prílohe /1.1. ako aj v znaleckých posudkoch uvedených v čl. 1.5. Zmluvy (ďalej spoločne [*vrátane Infraštruktúry Zapisovanej do Katastra*] ako „*Infraštruktúra*“).

- 1.2. [*Zoznam Infraštruktúry Zapisovanej do Katastra je následne ešte samostatne uvedený v Prílohe /1.2. (ďalej ako „Infraštruktúra Zapisovaná do Katastra“).*]

- 1.3. Kupujúci má záujem nadobudnúť vlastnícke právo k Infraštruktúre za podmienok uvedených v Zmluve.

- 1.4. Zmluvné strany sú si vedomé, že Infraštruktúra je prevádzaná z dôvodov hodných osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) a ods. 16 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade s:

1.4.1. uznesením mestského (obecného) zastupiteľstva č. [●] v [●], ktorým bol schválený zámer previesť Infraštruktúru z Predávajúceho na Kupujúceho z dôvodu hodného osobitného zreteľa; a následne

1.4.2. uznesením mestského (obecného) zastupiteľstva č. [●] v [●], ktorým bol schválený predaj Infraštruktúry z Predávajúceho na Kupujúceho za Kúpnu cenu z dôvodu hodného osobitného zreteľa;

pričom obe vyššie uvedené uznesenia tvoria Prílohu /1.4.

- 1.5. Všeobecná hodnota Infraštruktúry bola stanovená znaleckým posudkom č. [●], zo dňa [●], vyhotoveného znalcom: [●], [●], ako aj znaleckým posudkom č. [●], zo dňa [●], vyhotoveného znalcom: [●], [●], ktorý je súčasťou znaleckého posudku č. [●], a predstavuje celkovo sumu vo výške EUR [●] (slovom: [●]).

- 1.6. Zmluvné strany uzatvárajú Zmluvu:

1.6.1. za účelom:

a) prevodu Infraštruktúry na Kupujúceho za podmienok uvedených v Zmluve a úpravy s tým súvisiacich práv a povinností;

1.6.2. v súvislosti s:

a) nadobudnutím majetkovej účasti Predávajúceho v Spoločnosti spočívajúcej v nadobudnutí jednej (1 ks) zaknihovanej kmeňovej akcie Spoločnosti znejúcej na meno s menovitou hodnotou jednej akcie: EUR 33,19, od Kupujúceho (Spoločnosti) ako prevodcu;

- b) vkladom pohľadávky Predávajúceho voči Kupujúcemu spočívajúcej v Kúpnej cene do kapitálových fondov Spoločnosti formou nepeňažného príspevku.

2. PREDMET A OBSAH ZMLUVY

- 2.1. V súlade a za podmienok uvedených v Zmluve:
- 2.1.1. Predávajúci touto Zmluvou prevádza vlastnícke právo k Infraštruktúre na Kupujúceho za kúpnu cenu podľa čl. 3. (ďalej len „Kúpna cena“); a
- 2.1.2. Kupujúci nadobúda touto Zmluvou Infraštruktúru a zaväzuje sa za ňu zaplatiť Kúpnu cenu.
- 2.2. Prevod vlastníckeho práva k Infraštruktúre, [avšak s výnimkou Infraštruktúry Zapisovanej do Katastra], z Predávajúceho na Kupujúceho sa uskutoční v súlade s čl. 4.6. Zmluvy.
- 2.3. [Prevod vlastníckeho práva k Infraštruktúre Zapisovanej do Katastra sa uskutoční vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v súlade s čl. 4.2.4. Zmluvy.]
- 2.4. Predmetom tejto Zmluvy je aj úprava ďalších práv a povinností Zmluvných strán uvedených v Zmluve.
- 2.5. Zmluvné strany sa dohodli, že spolu s Infraštruktúrou neprechádzajú ani sa neprevádzajú na Kupujúceho podľa tejto Zmluvy akékoľvek peňažné alebo iné záväzky Predávajúceho voči tretím osobám, ktoré vyplývajú alebo súvisia s Infraštruktúrou. Pre odstránenie pochybností, Kupujúci podpisom Zmluvy nepreberá akýkoľvek záväzok Predávajúceho a ani nepristupuje k akémukoľvek záväzku Predávajúceho voči tretím osobám, pričom za tieto zostáva zodpovedný sám Predávajúci.

3. KÚPNA CENA

- 3.1. Kúpna cena za Infraštruktúru bola stanovená na základe znaleckého posudku uvedeného v čl. 1.5. Zmluvy a predstavuje spolu EUR [●] (slovom: [●]), pričom rozdelenie Kúpnej ceny na jednotlivé časti je uvedené v Prílohe /1.1.
- 3.2. Kúpna cena je dohodnutá ako konečná a zahŕňa všetky prípadné dane. Predávajúci nie je platcom dane z pridanej hodnoty.
- 3.3. Kúpna cena je v súlade s § 340b ods. 1 OBZ splatná do 60 dní od podpísania odovzdávacieho protokolu podľa čl. 4.2.1. Zmluvy Zmluvnými stranami, resp. ich oprávnenými zástupcami, a to na bankový účet Predávajúceho, ktorý Predávajúci na tento účel oznámi Kupujúcemu.
- 3.4. Predávajúci nie je oprávnený postúpiť tretím osobám akékoľvek pohľadávky voči Kupujúcemu, ktoré mu vznikli podľa alebo v súvislosti s touto Zmluvou bez predchádzajúceho písomného súhlasu Kupujúceho. Porušenie tohto ustanovenia tejto Zmluvy má za následok neplatnosť takéhoto postúpenia pohľadávky.
- 3.5. Predávajúci nie je oprávnený jednostranne započítať svoje pohľadávky alebo nároky voči Kupujúcemu proti pohľadávkam alebo nárokom Kupujúceho voči Predávajúcemu na akékoľvek platby podľa tejto Zmluvy ani proti iným nárokom alebo pohľadávkam Kupujúceho voči Predávajúcemu, vzniknutým na základe tejto Zmluvy. Predávajúci rovnako nemá právo zadržiavať a neplatiť akékoľvek platby, ani ich časť, podľa tejto Zmluvy z dôvodu akýchkoľvek nárokov alebo pohľadávok Predávajúceho voči

Kupujúcemu. Vzájomné pohľadávky si môžu Zmluvné strany započítať len na základe písomnej dohody.

4. ÚKONY SPOJENÉ S PREVODOM VLASTNÍCKEHO PRÁVA K INFRAŠTRUKTÚRE

4.1. Berúc do úvahy skutočnosti uvedené v čl. 1.6. Zmluvy:

4.1.1. Zmluvné strany pred uzatvorením Zmluvy:

- a) uzatvorili zmluvu o kúpe cenných papierov medzi Predávajúcim a Kupujúcim, na základe ktorej Predávajúci nadobudol majetkovú účasť v Spoločnosti v rozsahu podľa čl. 1.6.2.a) Zmluvy;
- b) zabezpečili registráciu prevodu akcie podľa čl. 1.6.2.a) Zmluvy v súlade s § 22 zákona č. 566/2001 Z. z. o cenných papieroch a investičných službách v platnom znení, t. z. podali príkaz na registráciu prevodu akcie podľa čl. 1.6.2.a) Zmluvy v prospech účtu majiteľa cenných papierov Predávajúceho ako nadobúdateľa a na ťarchu účtu majiteľa cenných papierov Kupujúceho ako prevodcu a súčasne vykonali súvisiace úkony potrebné na registráciu prevodu akcie podľa čl. 1.6.2.a) Zmluvy;

4.1.2. sa Kupujúci zaväzuje:

- a) zabezpečiť na vlastné náklady vypracovanie znaleckého posudku, ktorý stanoví hodnotu pohľadávky Predávajúceho voči Kupujúcemu spočívajúcej v úhrade Kúpnej ceny, ktorá má byť ako nepeňažný príspevok Predávajúceho ako akcionára Spoločnosti použitá na vytvorenie (zvýšenie) kapitálového fondu Spoločnosti, pričom znalecký posudok bude vypracovaný podľa § 59 ods. 3 OBZ v spojení s § 217a ods. 1 OBZ;
- b) doručiť znalecký posudok podľa čl. 4.1.2.a) Zmluvy Predávajúcemu na účely podľa čl. 4.1.3.a) Zmluvy po jeho vypracovaní;
- c) zabezpečiť v súlade s právnymi predpismi zvolanie zasadnutia (mimoriadneho) valného zhromaždenia Spoločnosti, ktorého predmetom rokovania (programu) bude (okrem prípadných ďalších bodov) aj rozhodovanie o schválení vytvorenia (zvýšenia) kapitálového fondu Spoločnosti, ktorý bude vytvorený (zvýšený) nepeňažným príspevkom spočívajúcim v pohľadávke Predávajúceho voči Kupujúcemu na úhradu Kúpnej ceny a bližšie špecifikovanej v znaleckom posudku podľa čl. 4.1.2.a) Zmluvy, pričom táto pohľadávka sa započíta na plnenie Predávajúceho ako akcionára Spoločnosti do kapitálového fondu Spoločnosti v hodnote rovnajúcej sa Kúpnej cene;

avšak za predpokladu, že ostatné orgány Spoločnosti odporúčia schváliť predmet vyššie uvedeného programu valného zhromaždenia Spoločnosti, t. z. schváliť vytvorenie (zvýšenie) kapitálového fondu Spoločnosti;

- d) informovať Predávajúceho o výsledkoch hlasovania podľa čl. 4.1.2.c) Zmluvy po konaní zasadnutia (mimoriadneho) valného zhromaždenia podľa čl. 4.1.2.c) Zmluvy;

4.1.3. sa Predávajúci zaväzuje:

- a) v súlade s právnymi predpismi požiadať mestské (obecné) zastupiteľstvo Predávajúceho o schválenie vkladu pohľadávky Predávajúceho voči Kupujúcemu spočívajúcej v úhrade Kúpnej ceny a bližšie špecifikovanej v znaleckom posudku podľa čl. 4.1.2.a) Zmluvy do kapitálových fondov Spoločnosti formou nepeňažného príspevku, pričom táto pohľadávka sa započíta na plnenie Predávajúceho ako akcionára Spoločnosti do kapitálového fondu Spoločnosti v hodnote rovnajúcej sa Kúpnej cene;
 - b) informovať Kupujúceho o výsledkoch hlasovania podľa čl. 4.1.3.a) Zmluvy po konaní zasadnutia mestského (obecného) zastupiteľstva podľa čl. 4.1.3.a) Zmluvy a doručiť Kupujúcemu predmetnú zápisnicu obsahujúcu výsledok tohto predmetného hlasovania.
- 4.2. Ak (mimoriadne) valné zhromaždenie Spoločnosti schválilo vytvorenie (zvýšenie) kapitálového fondu podľa čl. 4.1.2.c) Zmluvy a súčasne aj mestské (obecné) zastupiteľstvo schválilo vklad pohľadávky Predávajúceho podľa čl. 4.1.3.a) Zmluvy (ďalej tieto schválenia zo strany (mimoriadneho) valného zhromaždenia Spoločnosti a mestského (obecného) zastupiteľstva Predávajúceho spoločne aj ako „Schválenia“ a každé samostatne aj ako „Schválenie“), sa Zmluvné strany zaväzujú vykonať v sídle Kupujúceho alebo na inom mieste, na ktorom sa Zmluvné strany vopred písomne dohodnú, nižšie uvedené úkony v chronologickom poradí tak, aby k ich splneniu (vykonaniu) došlo najneskôr do pätnástich (15.) Pracovných dní po tom, čo sa Zmluvné strany dozvedeli o poslednom Schválení, a to:
- 4.2.1. Zmluvné strany, resp. ich oprávnení zástupcovia sa zaväzujú podpísať odovzdávací protokol podľa vzoru uvedenom v Prílohe ./.4.2.1. Zmluvy, na základe ktorého Predávajúci protokolárne odovzdá Kupujúcemu Infraštruktúru a Kupujúci túto Infraštruktúru od Predávajúceho prevezme; a následne
 - 4.2.2. Zmluvné strany sa zaväzujú uzatvoriť nasledovnú zmluvu (dohodu) podľa vzoru, ktorý tvorí Prílohu ./.4.2.2. Zmluvy, a to:
 - a) dohodu o prevzatí záväzku Predávajúceho na príspevok do kapitálového fondu Spoločnosti (Kupujúceho) podľa čl. 1.6.2.b) Zmluvy, na základe ktorej Predávajúci vloží nepeňažný príspevok (v hodnote rovnajúcej sa Kúpnej cene) do kapitálových fondov Spoločnosti, t. z. pohľadávku na úhradu Kúpnej ceny;
 - 4.2.3. Zmluvné strany sa zaväzujú zabezpečiť zverejnenie dokumentov podľa čl. 4.2.2. Zmluvy v súlade s § 47a ods. 1 OZ v spojení s § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov;
 - 4.2.4. *[Zmluvné strany sa zaväzujú podať na príslušnom okresnom úrade, katastrálny odbor, návrh na vklad vlastníckeho práva k Infraštruktúre Zapisovanej do Katastra v súlade so zákonom č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov.]*
- 4.3. *[Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva k Infraštruktúre Zapisovanej do Katastra podajú príslušnému okresnému úradu, katastrálny odbor, až po realizácii všetkých úkonov uvedených v čl. 4.2.1. až 4.2.3. Zmluvy. Následne sa Zmluvné*

strany zaväzujú zabezpečiť zápis vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností k Infraštruktúre Zapisovanej do Katastra a vykonať súvisiace úkony potrebné na vklad tohto vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Zmluvné strany sa ďalej zaväzujú vyvinúť maximálne úsilie na to, aby bolo konanie o zápise vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností po realizácii úkonu uvedeného v čl. 4.2.3. Zmluvy čo najrýchlejšie ukončené. Každá Zmluvná strana je najmä povinná bezodkladne na základe výzvy druhej Zmluvnej strany alebo príslušného okresného úradu, katastrálneho odboru poskytnúť všetku potrebnú súčinnosť v konaní o vklade vlastníckeho práva. V prípade, ak z akéhokoľvek dôvodu bude prerušený, zastavený alebo zamietnutý vklad vlastníckeho práva k Infraštruktúre Zapisovanej do Katastra v prospech Kupujúceho, Zmluvné strany vyhlasujú, že bez zbytočného odkladu si vzájomne poskytnú všetku nevyhnutnú súčinnosť za účelom odstránenia prípadných väd a nedostatkov vkladového (katastrálneho) konania, vrátane väd a nedostatkov Zmluvy (a to najmä formou potrebných opráv a úprav v príslušnej dokumentácii) tak, aby bol čo najskôr dosiahnutý účel sledovaný touto Zmluvou. Pre vylúčenie pochybností splnomocňuje týmto Predávajúci Kupujúceho, aby Kupujúci vykonal v mene Predávajúceho všetky úkony v katastrálnom konaní.]

- 4.4. Predávajúci sa zaväzuje po nadobudnutí účinnosti tejto Zmluvy bezodkladne umožniť Kupujúcemu zmenové konanie pre odberné miesto elektrickej energie, z ktorého je príslušná časť Infraštruktúry pripojená na elektrickú energiu, pričom do momentu ukončenia zmenového konania je Predávajúci povinný zabezpečiť plynulú dodávku elektrickej energie do odberného miesta, z ktorého je príslušná časť Infraštruktúry pripojená; Predávajúci je súčasne povinný bez zbytočného odkladu realizovať zmenové konanie daného odberného miesta v spolupráci s príslušným zástupcom Kupujúceho (vedúci oddelenia energetiky a bilancí); k zmenovému konaniu však nebude možné pristúpiť v prípade, že z daného odberného miesta sú pripojené aj iné zariadenia, prevod vlastníckeho práva ktorých nie je predmetom tejto Zmluvy; v takom prípade všetky náklady na spotrebovanú elektrickú energiu bude znášať Predávajúci. Ak Predávajúci nie je oprávnený pristúpiť k ukončeniu zmluvy o dodávke elektrickej energie pred uplynutím doby jej trvania, v dôsledku čoho nebude možné realizovať zmenové konanie, Predávajúci je oprávnený počas tejto doby uplatniť si voči Kupujúcemu nárok na úhradu nákladov spojených s odberom elektrickej energie, t. j. refakturovať náklady za odber elektrickej energie pri dodržaní podmienok ustanovených v § 4 ods. 2 a 3 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov; za rovnakých podmienok je Predávajúci oprávnený uplatniť si voči Kupujúcemu aj nárok na úhradu nákladov spojených s odberom elektrickej energie za obdobie odo dňa uzatvorenia tejto Zmluvy do dňa ukončenia zmenového konania súvisiaceho so zmenou odberateľa na existujúcom odbernom mieste elektriny.
- 4.5. Ak niektorá zo Zmluvných strán nesplní (úplne alebo čiastočne) niektorý z úkonov (záväzkov) podľa čl. 4.2. Zmluvy najneskôr v posledný deň lehoty podľa čl. 4.2. Zmluvy, môže Zmluvná Strana, ktorá neporušuje Zmluvu a riadne plní všetky svoje povinnosti podľa čl. 4.2. Zmluvy alebo je pripravená ich splniť, na základe písomného oznámenia jednostranne a s okamžitou účinnosťou odstúpiť od Zmluvy.
- 4.6. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k Infraštruktúre [(s výnimkou Infraštruktúry Zapisovanej do Katastra)] od Predávajúceho okamihom podpísania odovzdávacieho protokolu podľa čl. 4.2.1. Zmluvy Zmluvnými stranami. Týmto dňom protokolárneho

odovzdania súborov Infraštruktúry prechádza z Predávajúceho na Kupujúceho vlastnícke právo k Infraštruktúre [(s výnimkou Infraštruktúry Zapisovanej do Katastra)]. Rovnako týmto dňom protokolárneho odovzdania Infraštruktúry prechádza z Predávajúceho na Kupujúceho nebezpečenstvo náhodnej skazy a náhodného zhoršenia tejto Infraštruktúry ako celku. [Vlastnícke právo k Infraštruktúre Zapisovanej do Katastra nadobudne Kupujúci až vkladom do katastra nehnuteľností.]

- 4.7. Zmluvné strany sa zaväzujú poskytnúť si potrebnú súčinnosť na to, aby prevod Infraštruktúry z Predávajúceho na Kupujúceho prebehol v súlade so Zmluvou. V prípade, ak sa vyskytnú akékoľvek problémy pri prevode tejto Infraštruktúry, Zmluvné strany sa zaväzujú spolupracovať v potrebnom rozsahu na ich odstránení, resp. vyriešení tak, aby sa dosiahol účel tejto Zmluvy.
- 4.8. Ak po uzatvorení Zmluvy Zmluvné strany identifikujú časti Infraštruktúry, ku ktorým je možné previesť vlastnícke právo z Predávajúceho na Kupujúceho len na základe rozhodnutia príslušného Okresného úradu, katastrálny odbor, o povolení vkladu, pričom v čase uzatvorenia Zmluvy Zmluvné strany považovali tieto časti Infraštruktúry za infraštruktúru neevidovanú v katastri nehnuteľností podľa príslušných právnych predpisov, Predávajúci sa zaväzuje poskytnúť Kupujúcemu potrebnú súčinnosť na to, aby dodatočný prevod týchto častí Infraštruktúry z Predávajúceho na Kupujúceho prebehol v súlade so Zmluvou. Predávajúci sa zaväzuje poskytnúť Kupujúcemu súčinnosť najmä tak, že uzatvorí s Kupujúcim osobitnú jednoduchú vykonávaciu kúpnu zmluvu (tzv. registračnú zmluvu), na účely jej predloženia Okresnému úradu, katastrálny odbor, a vykoná iné potrebné právne úkony voči Okresnému úradu, katastrálny odbor, na účely prevodu vlastníckeho práva v prospech Kupujúceho podľa tejto Zmluvy a príslušnej registračnej zmluvy a poskytne mu dokumentáciu potrebnú na vykonanie vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech Kupujúceho. [Pre odstránenie pochybností platí, že tento čl. 4.8. Zmluvy sa nevzťahuje na Infraštruktúru Zapisovanú do Katastra, na ktorú sa vzťahuje čl. 4.2.4. Zmluvy.]
- 4.9. Ak niektorá Zmluvná strana poruší povinnosť poskytnúť súčinnosť podľa čl. 4.8. Zmluvy, je povinná na základe výzvy druhej Zmluvnej strany zaplatiť druhej Zmluvnej strane zmluvnú pokutu vo výške EUR 5.000,- (slovom: päťtisíc eur) za každé jednotlivé porušenie.
- 4.10. Pre odstránenie pochybností platí, že žiadne ustanovenie tohto čl. 4. Zmluvy sa nepovažuje za odkladáciu ani rozvázováciu podmienku podľa § 36 OZ tejto Zmluvy.

5. VYHLÁSENIA A ZÁRUKY PREDÁVAJÚCEHO

- 5.1. Predávajúci poskytuje ku dňu uzavretia Zmluvy ako aj ku dňu protokolárneho odovzdania Infraštruktúry zo strany Predávajúceho Kupujúcemu podľa čl. 4.2.1. Zmluvy [a vo vzťahu k Infraštruktúre Zapisovanej do Katastra aj ku dňu povolenia vkladu vlastníckeho práva k Infraštruktúre Zapisovanej do Katastra v prospech Kupujúceho] vyhlásenia a záruky uvedené v čl. 5.2. Zmluvy (ďalej len „Vyhlásenia a Záruky Predávajúceho“).
- 5.2. Predávajúci vyhlasuje skutočnosti a ubezpečuje Kupujúceho, že:
- 5.2.1. právny a technický stav Infraštruktúry je v súlade s povoleniami a Infraštruktúra je v riadnom a prevádzkyschopnom stave v súlade s platnými technickými (EN/STN) normami a všeobecne záväznými právnymi predpismi;

- 5.2.2. je osobou oprávnenou platne uzatvoriť Zmluvu, uplatňovať svoje práva a plniť svoje záväzky vyplývajúce zo Zmluvy;
- 5.2.3. má vyrovnané všetky splatné záväzky spojené s výstavbou a údržbou Infraštruktúry alebo preukázateľne uskutočnil právne kroky smerujúce k spochybneniu uplatnených nárokov tretích strán v súvislosti s výstavbou a údržbou Infraštruktúry;
- 5.2.4. uzatvorenie Zmluvy Predávajúcim ani plnenie jeho záväzkov z nej vyplývajúcich nebude mať za následok porušenie všeobecne záväzného právneho predpisu, rozhodnutia orgánu verejnej správy, jeho vnútorného predpisu a ani zmlúv, ktorými je viazaný;
- 5.2.5. je jediným a výlučným vlastníkom Infraštruktúry;
- 5.2.6. má k Infraštruktúre riadny a platný titul nadobudnutia vlastníckeho práva a je spôsobilý a oprávnený ju prediť Kupujúcemu;
- 5.2.7. nie je ako dlžník alebo povinný účastníkom konania o výkon súdneho, rozhodcovského alebo správneho rozhodnutia a ani žiadne z uvedených konaní mu podľa jeho vedomia nehrozí a neprebíha (neboli mu doručené akékoľvek podklady alebo podania, ktoré by vyvracali čokoľvek z uvedeného a zároveň Predávajúci nič z vyššie uvedeného sám neinicioval) a ani nemá vedomosť, že by hrozilo konanie o určenie vlastníckeho práva alebo exekučné konanie týkajúce sa Infraštruktúry;
- 5.2.8. neexistujú akékoľvek úradné rozhodnutia (ktoré nadobudli právoplatnosť) ani zmluvné dojednania, nezačalo konanie, ktoré by mohlo viesť k vydaniu takého rozhodnutia, ktoré by mohlo (i) viesť k odňatiu vlastníckeho práva Predávajúceho a následne aj Kupujúceho k Infraštruktúre, (ii) viesť ku vzniku akéhokoľvek Práva tretích osôb k Infraštruktúre, (iii) obmedziť oprávnenie Predávajúceho a následne aj Kupujúceho nakladať s Infraštruktúrou alebo (iv) z ktorého by pre Kupujúceho mohla vyplývať povinnosť vynaložiť finančné či iné prostriedky v súvislosti s vlastníctvom Infraštruktúry;
- 5.2.9. na Infraštruktúre nespočívajú právne vady akéhokoľvek druhu a nie je zaťažená akýmkoľvek Právom tretej osoby;
- 5.2.10. boli urobené všetky úkony, splnené všetky podmienky a Predávajúci získal všetky povolenia, oprávnenia, schválenia, a iné súhlasné vyjadrenia (a tieto sú platné a účinné), ktoré sú potrebné na (i) platnosť, účinnosť a vymáhateľnosť tejto Zmluvy a (ii) riadne a včasné plnenie jeho záväzkov vyplývajúcich z tejto Zmluvy;
- 5.2.11. Infraštruktúra nie je prenajímaná tretej osobe a ani neexistuje zmluva alebo záväzok na prenájom Infraštruktúry;
- 5.2.12. so žiadnou treťou osobou neuzatvoril zmluvu, ktorou by Infraštruktúru (i) predal, (ii) daroval, (iii) zamenil, (iv) vložil ako vklad do imania právnickej osoby alebo do majetku subjektu, ktorý nie je právnickou osobou, alebo (v) inak scudzil, s výnimkou zmluvy uzatvorenej s Kupujúcim, v zmysle ktorej v čase podpisu tejto Zmluvy vykonáva Kupujúci odborný výkon prevádzky Infraštruktúry;

- 5.2.13. Infraštruktúra nie je zaťažená akoukoľvek environmentálnou záťažou nad štandard pre danú lokalitu a daný čas;
 - 5.2.14. vo vzťahu k Infraštruktúre neexistujú akékoľvek nedoplatky daní alebo iných úradných dávok alebo pohľadávky tretích osôb;
 - 5.2.15. Predávajúci zabezpečí akékoľvek právne úkony potrebné k riadnemu prevodu vlastníckeho práva k Infraštruktúre na Kupujúceho;
 - 5.2.16. nezamlčal žiadnu podstatnú skutočnosť (okolnosť), ktorá by objektívne mohla mať vplyv na rozhodnutie Kupujúceho uzatvoriť túto Zmluvu (nadobudnúť vlastnícke právo k Infraštruktúre);
 - 5.2.17. prevod vlastníckeho práva k Infraštruktúre a Kúpna cena boli schválené uzneseniami mestského (obecného) zastupiteľstva uvedenými v čl. 1.4 Zmluvy.
- 5.3. Akákoľvek celková alebo čiastočná nesprávnosť, nepresnosť, neúplnosť a/alebo nepravdivosť jedného alebo viacerých Vyhlásení a Záruk Predávajúceho predstavuje vadu Infraštruktúry (ďalej len „Vada“). Vyhlásenia a Záruky Predávajúceho boli zo strany Kupujúceho vymienené.
- 5.4. V prípade vzniku Vady je Kupujúci oprávnený požadovať od Predávajúceho:
- 5.4.1. náhradu škody; a/alebo
 - 5.4.2. náhradu nákladov súvisiacich s uplatnením nároku na náhradu škody, ktoré Kupujúcemu vzniknú priamo alebo nepriamo v príčinnej súvislosti s existenciou Vady; a/alebo
 - 5.4.3. zmluvnú pokutu vo výške vo výške EUR 2.000,- (slovom: dvetisíc eur) za každé jedno porušenie Vyhlásení a Záruk Predávajúceho, t. z. za každú jednu Vadu, a to bez ohľadu na zavinenie, avšak za predpokladu, že Predávajúci Vadu neodstráni ani v lehote dodatočných tridsiatich (30) kalendárnych dní odo dňa doručenia písomnej výzvy Kupujúceho presne špecifikujúcej Vadu; Predávajúci je povinný zmluvnú pokutu zaplatiť do tridsiatich (30) kalendárnych dní odo dňa doručenia písomnej výzvy Kupujúceho na jej zaplatenie.
- 5.5. Pre odstránenie akýchkoľvek pochybností Zmluvné strany vylučujú aplikáciu ustanovenia § 440 ods. 2 OBZ.

6. VYHLÁSENIA A ZÁRUKY KUPUJÚCEHO

- 6.1. Kupujúci poskytuje (pokiaľ čl. 6.2. Zmluvy neustanovuje inak) ku dňu uzavretia Zmluvy ako aj ku dňu protokolárneho odovzdania Infraštruktúry zo strany Predávajúceho Kupujúcemu podľa čl. 4.2.1. Zmluvy vyhlásenia a záruky uvedené v čl. 6.2. Zmluvy (ďalej len „Vyhlásenia a Záruky Kupujúceho“).
- 6.2. Kupujúci vyhlasuje skutočnosti a ubezpečuje Predávajúceho, že:
- 6.2.1. je osobou oprávnenou platne uzatvoriť Zmluvu, uplatňovať svoje práva a plniť svoje záväzky vyplývajúce zo Zmluvy;
 - 6.2.2. uzatvorenie Zmluvy Kupujúcim ani plnenie jeho záväzkov z nej vyplývajúcich nebude mať za následok porušenie všeobecne záväzného právneho predpisu,

rozhodnutia orgánu verejnej správy, jeho vnútorného predpisu a ani zmlúv, ktorými je viazaný;

- 6.2.3. má alokovaný dostatok finančných prostriedkov na úhradu Kúpnej ceny v súlade s platobnými podmienkami dohodnutými v tejto Zmluve;
- 6.2.4. ku dňu uzavretia Zmluvy nie je v kríze ani v úpadku a ani mu úpadok nehrozí.
- 6.3. Akákoľvek celková alebo čiastočná nesprávnosť, nepresnosť, neúplnosť a/alebo nepravdivosť jedného alebo viacerých Vyhlásení a Záruk Kupujúceho oprávňuje Predávajúceho požadovať od Kupujúceho:
 - 6.3.1. náhradu škody; a/alebo
 - 6.3.2. náhradu nákladov súvisiacich s uplatnením nároku na náhradu škody, ktoré Kupujúcemu vzniknú priamo alebo nepriamo v príčinnej súvislosti s porušením Vyhlásení a Záruk Kupujúceho; a/alebo
 - 6.3.3. zmluvnú pokutu vo výške EUR 2.000,- (slovom: dvetisíc eur) za každé jedno porušenie Vyhlásení a Záruk Kupujúceho, a to bez ohľadu na zavinenie, avšak za predpokladu, že Kupujúci toto porušenie neodstráni ani v lehote dodatočných tridsiatich (30) kalendárnych dní odo dňa doručenia písomnej výzvy Predávajúceho presne špecifikujúcej predmetné porušenie Vyhlásení a Záruk Kupujúceho; Kupujúci je povinný zmluvnú pokutu zaplatiť do tridsiatich (30) kalendárnych dní odo dňa doručenia písomnej výzvy Predávajúceho na jej zaplatenie.
- 6.4. Vyhlásenia a Záruky Kupujúceho boli zo strany Predávajúceho vymienené.

7. ZRIADENIE VECNÉHO BREMENA

- 7.1. Predávajúci sa súčasne uzatvorením tejto Zmluvy zaväzuje v lehote šiestich (6) kalendárnych mesiacov odo dňa nadobudnutia účinnosti Zmluvy bezodplatne zriadiť vecné bremeno k pozemkom (resp. k ich časti), ktoré sú v jeho výlučnom vlastníctve a na ktorých je umiestnená Infraštruktúra alebo cez ktoré (vrátane podzemných častí) táto Infraštruktúra prechádza resp. na ktoré zasahuje pásmo ochrany Infraštruktúry (ďalej len „Pozemky“), v prospech Kupujúceho ako oprávneného z vecného bremena (pôsobiace *in personam*), a to uzatvorením samostatnej zmluvy o zriadení vecného bremena medzi Predávajúcim ako povinným z vecného bremena a Kupujúcim ako oprávneným z vecného bremena.
- 7.2. Kupujúci sa zaväzuje poskytnúť Predávajúcemu nevyhnutnú súčinnosť, o ktorú bude požiadaný k tomu, aby Predávajúci mohol splniť svoj záväzok zriadiť vecné bremeno v prospech Kupujúceho podľa tohto článku Zmluvy a vykonať ďalšie potrebné úkony, na základe ktorých dôjde k zriadeniu vecného bremena.
- 7.3. Obsah vecného bremena bude spočívať najmä v povinnosti Predávajúceho (povinného z vecného bremena) strpieť na Pozemkoch:
 - 7.3.1. uloženie, umiestnenie, zriadenie, vedenie a prevádzkovanie Infraštruktúry;
 - 7.3.2. užívanie, údržbu, opravu, kontrolu, úpravu, odstránenie, rekonštrukciu, modernizáciu Infraštruktúry;

7.3.3. vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami Kupujúceho ako oprávneného z vecného bremena alebo ním povereným osobám na/cez Pozemky v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na výkon činností uvedených v čl. 7.3.1. až čl. 7.3.2. tohto písma bodu Zmluvy;

7.3.4. pásma ochrany Infraštruktúry;

pričom Pozemky budú zaťažené v mieste trasovania Infraštruktúry v rozsahu predmetného potrubia vrátane jeho pásma ochrany (ďalej len „Vecné bremeno“); pre účely zápisu rozsahu Vecného bremena do katastra nehnuteľností Kupujúci zabezpečí na vlastné náklady vyhotovenie geometrického plánu s vymedzením rozsahu Vecného bremena (na celý rozsah Infraštruktúry) v zmysle predchádzajúcej vety tohto článku Zmluvy. Prílohou zmluvy o zriadení Vecného bremena na Pozemkoch bude uznesenie mestského (obecného) zastupiteľstva Predávajúceho, že súhlasí so zriadením bezodplatného Vecného bremena na Pozemkoch.

7.4. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podá Predávajúci na vlastné náklady, k čomu ho Kupujúci výslovne splnomocňuje.

7.5. Zmluvné strany sa ďalej dohodli, že záväzok Predávajúceho zabezpečiť zriadenie Vecného bremena v prospech Kupujúceho je splnený dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu Vecného bremena v prospech Kupujúceho do katastra nehnuteľností k Pozemkom.

7.6. V prípade, ak z akéhokoľvek dôvodu bude prerušený, zastavený alebo zamietnutý vklad Vecného bremena do katastra nehnuteľností, Zmluvné strany vyhlasujú, že bez zbytočného odkladu si vzájomne poskytnú všetku nevyhnutnú súčinnosť za účelom odstránenia prípadných väd a nedostatkov vkladového (katastrálneho) konania, vrátane väd a nedostatkov tejto Zmluvy (a to najmä formou potrebných opráv a úprav v príslušnej dokumentácii) tak, aby bol čo najskôr dosiahnutý účel sledovaný touto Zmluvou.

7.7. V prípade, ak Predávajúci riadne a včas nezriadi Vecné bremeno k Pozemkom (resp. k ich časti), Kupujúci je oprávnený uplatniť si u Predávajúceho nárok na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške EUR 10.000,- (slovom: desaťtisíc eur), pričom Predávajúci je povinný zmluvnú pokutu zaplatiť do tridsiatich (30) kalendárnych dní odo dňa doručenia písomnej výzvy Kupujúceho na jej zaplatenie. Zmluvné strany sa dohodli, že zaplatením zmluvnej pokuty uvedenej v tomto bode Zmluvy nedochádza aj k zániku povinnosti zabezpečovanej touto zmluvnou pokutou.

8. ZÁNIK ZMLUVY

8.1. Zmluvu nemožno vypovedať.

8.2. Zmluvné strany sa dohodli, že:

8.2.1. po splnení všetkých úkonov uvedených v čl. 4.2. Zmluvy nie je možné od Zmluvy odstúpiť alebo Zmluvu inak jednostranne ukončiť;

8.2.2. vylučujú uplatnenie akýchkoľvek dispozitívnych zákonných ustanovení, ktoré zakladajú právo Zmluvnej strany jednostranne zrušiť alebo ukončiť Zmluvu, a to najmä § 345 až 348 OBZ a § 356 až 357 OBZ.

- 8.3. Zmluva môže zaniknúť, nasledovne:
- 8.3.1. písomnou dohodou Zmluvných strán podpísanou oprávnenými zástupcami Zmluvných strán;
 - 8.3.2. odstúpením v súlade s čl. 8.4. Zmluvy z dôvodov podľa čl. 8.5. Zmluvy alebo čl. 8.6. Zmluvy.
- 8.4. Zmluvné strany sú oprávnené písomne odstúpiť od Zmluvy výlučne z dôvodov podľa čl. 8.5. Zmluvy a čl. 8.6. Zmluvy, za predpokladu, že porušujúca Zmluvná strana neodstráni porušenie, ktoré je dôvodom na odstúpenie v dodatočnej lehote na nápravu poskytnutej oprávnenou Zmluvnou stranou porušujúcej Zmluvnej strane v trvaní najmenej desať (10) Pracovných dní od doručenia písomnej žiadosti na nápravu oprávnenej Zmluvnej strany porušujúcej Zmluvnej strane; v prípade odstúpenia od Zmluvy podľa čl. 8.5.1. Zmluvy a čl. 8.6.1. Zmluvy sa dodatočná lehota na nápravu neaplikuje a postupuje sa v súlade s tam uvedenými podmienkami. Podpis(y) na odstúpení musia byť notársky osvedčené. Odstúpenie od Zmluvy je účinné okamihom doručenia písomného oznámenia o odstúpení, v ktorom musí byť jednoznačne uvedený dôvod odstúpenia vyplývajúci zo Zmluvy, Zmluvnej strane porušujúcej túto Zmluvu, a to s účinkami *ex nunc*, t.j. Zmluvné strany sa dohodli, že dorúčením odstúpenia od Zmluvy Zmluvnej strane porušujúcej Zmluvu táto Zmluva zaniká (nezrušuje sa od začiatku).
- 8.5. Predávajúci je oprávnený odstúpiť od Zmluvy, ak:
- 8.5.1. nedôjde k získaniu všetkých Schválení najneskôr do (4) mesiacov odo dňa účinnosti Zmluvy;
 - 8.5.2. Kupujúci je porušujúcou Zmluvnou Stranou podľa čl. 4.5. Zmluvy.
- 8.6. Kupujúci je oprávnený odstúpiť od Zmluvy, ak:
- 8.6.1. nedôjde k získaniu všetkých Schválení najneskôr do štyroch (4) mesiacov odo dňa účinnosti Zmluvy;
 - 8.6.2. Predávajúci je porušujúcou Zmluvnou Stranou podľa čl. 4.5. Zmluvy.
- 8.7. Právo na odstúpenie od Zmluvy je Zmluvná strana oprávnená vykonať najneskôr do deväťdesiatich (90) Pracovných dní odo dňa kedy právo na odstúpenie od Zmluvy vzniklo, pričom uplynutím tejto lehoty právo na odstúpenie z dôvodu, pre ktorý vzniklo, zaniká.
- 8.8. Zmluvná strana nie je oprávnená a nemôže odstúpiť od Zmluvy a prípadné právo na odstúpenie pre príslušnú Zmluvnú stranu zaniká, ak už boli odstránené alebo inak zanikli dôvody zakladajúce právo Zmluvnej strany na odstúpenie od Zmluvy a ak táto Zmluvná strana neuplatnila svoje právo na odstúpenie od Zmluvy pred odstránením alebo zánikom dôvodov na odstúpenie.
- 8.9. Práva a povinnosti Zmluvných strán vyplývajúce zo Zmluvy zanikajú okamihom zániku Zmluvy s výnimkou tých ustanovení Zmluvy, ktoré ustanovujú inak alebo ustanovení Zmluvy, ktoré sú vzhľadom na povahu týchto ustanovení platné a účinné až do úplného vysporiadania všetkých práv a povinností Zmluvných strán vyplývajúcich zo Zmluvy.
- 8.10. Odstúpením od Zmluvy nezaniká nárok Zmluvnej strany na náhradu škody, ktorá bola spôsobená druhou Zmluvnou stranou porušením jej povinností zo Zmluvy.

9. OSOBITNÉ DOJEDNANIA

9.1. Zmluvné strany sa dohodli, že z dôvodu zmeny vlastníka Infraštruktúry dňom protokolárneho odovzdania Infraštruktúry podľa čl. 4.2.1. Zmluvy, *[pokiaľ v čl. 9.2. Zmluvy nie je uvedené inak]*, zanikajú (zrušujú sa) v celom rozsahu:

9.1.1. Zmluva o zabezpečení odborného výkonu prevádzky na kanalizačnej sieti č. [●] zo dňa [●] v znení Dodatku č. [●] zo dňa [●];

a ktorá bola uzatvorená medzi Predávajúcim ako vlastníkom Infraštruktúry a Kupujúcim ako prevádzkovateľom Infraštruktúry.

9.2. *[Vo vzťahu k stavbám, ktoré sú súčasťou Infraštruktúry Zapisovanej do Katastra, zaniká (zrušuje sa) zmluva uvedená v čl. 9.1.1. Zmluvy až vkladom vlastníckeho práva k týmto stavbám do katastra nehnuteľností v prospech Kupujúceho.]*

10. MLČANLIVOSŤ

10.1. Nasledovné skutočnosti a informácie sa považujú za dôverné, podliehajú mlčanlivosti podľa Zmluvy a Zmluvné strany sú povinné ich chrániť pred sprístupnením tretím osobám:

10.1.1. obsah všetkých protokolov, tabuliek, poznámok, listov, dokumentov a podkladov v súvislosti so Zmluvou;

10.1.2. obsah súvisiacich diskusií a rokovaní alebo akékoľvek ostatné písomné, obrazové, elektronické alebo ústne informácie v súvislosti so Zmluvou, ktoré boli označené výslovne za dôverné,

(ďalej len „Informácie“).

10.2. Zmluvné strany sa zaväzujú po dobu neurčitú zachovávať striktnú mlčanlivosť o Informáciách a nesprístupniť Informácie tretím osobám, ibaže by takéto sprístupnenie bolo výslovne upravené v Zmluve, resp. je nevyhnutné na plnenie záväzkov podľa Zmluvy, alebo by k nemu udelila druhá Zmluvná strana výslovný súhlas.

10.3. Zmluvné strany sú povinné zachovávať mlčanlivosť a chrániť Informácie pred sprístupnením tretím osobám, a to najmenej v rozsahu v akom chránia vlastné obchodné tajomstvo.

10.4. Zmluvné strany sú povinné zabezpečiť, aby rovnakú mieru mlčanlivosti a ochrany Informácií zachovávali aj ich zamestnanci, poradcovia alebo iní zmluvní partneri Zmluvných strán, ktorým boli Informácie sprístupnené.

10.5. Záväzok mlčanlivosti a ochrany sa nevzťahuje na Informácie, ak:

10.5.1. sú v čase sprístupnenia verejne prístupnými, okrem Informácii, ktoré sa stali verejne prístupnými v dôsledku porušenia povinnosti Zmluvnou stranou;

10.5.2. sa stanú verejne prístupnými bez zavinenia Zmluvnej strany; a

10.5.3. budú sprístupnené v súlade s kogentnými ustanoveniami právnych predpisov alebo právoplatného a vykonateľného rozsudku, príkazu alebo požiadavky súdu alebo iného oprávneného verejnoprávneho subjektu, ktorá k sprístupneniu zaväzuje Zmluvnú stranu, pričom o tejto skutočnosti bude dotknutá Zmluvná strana informovať druhú Zmluvnú stranu, a to bez zbytočného odkladu pred

sprístupnením, alebo ak je to objektívne nemožné bez zbytočného odkladu po sprístupnení.

- 10.6. Zmluvná strana je bez zbytočného odkladu povinná oznámiť druhej Zmluvnej strane porušenie povinnosti mlčanlivosti a ochrany Informácii.
- 10.7. Povinnosť mlčanlivosti a ochrany Informácii ostáva bez časového obmedzenia platná a účinná aj po zániku Zmluvy.

11. DORUČOVANIE

- 11.1. Všetky oznámenia a žiadosti podľa Zmluvy, ak budú urobené v písomnej forme, budú doručené osobne, kuriérom, alebo doporučenou poštou.
- 11.2. Takéto písomné oznámenia, žiadosti a zasielané dokumenty sa budú považovať za doručené:
- 11.2.1. momentom odovzdania adresátovi alebo momentom odmietnutia prevzatia zo strany adresáta (v prípade osobného doručenia a doručenia kuriérom),
- 11.2.2. uplynutím piateho (5.) Pracovného dňa od ich riadneho odoslania na kontaktné adresy dohodnuté v tomto článku, bez ohľadu na to, či ich adresát prevzal, a to aj vtedy, ak sa adresát o ich obsahu nedozvedel.
- 11.3. Oznámenia, žiadosti a dokumenty doručené v Pracovný deň v čase mimo bežnej pracovnej doby (8:00 až 17:00) v Pracovných dňoch, budú považované za doručené nasledujúci Pracovný deň.
- 11.4. Tam, kde sa Zmluvné strany v zmysle tejto Zmluvy dohodli na elektronickom doručovaní písomností, tieto sa doručujú na e-mailové adresy kontaktných osôb uvedených v tomto článku alebo na e-mailové adresy oznámené druhej Zmluvnej strane, pričom takto doručovaná písomnosť sa považuje za doručení uložením do elektronickej schránky, t.j. okamihom, odkedy je elektronická správa objektívne dostupná prijímateľovi v elektronickej schránke.
- 11.5. Písomné oznámenia, žiadosti a dokumenty, ktoré majú byť druhej Zmluvnej strane doručené, ako i iná komunikácia v zmysle Zmluvy budú, pokiaľ Zmluvná strana neoznámila druhej Zmluvnej strane iné kontaktné údaje písomným oznámením v lehote a spôsobom uvedeným v tomto článku, na nasledovné kontaktné miesta:

Predávajúci:	[●]
adresa:	[●]
tel.:	[●]
e-mail:	[●]
Kupujúci:	Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s.
adresa:	Prešovská 48, 826 46 Bratislava,
	Slovenská republika
do rúk vo veciach právnych:	vedúca odboru VHS
tel.:	
e-mail:	

do rúk vo veciach technických (DOOV)	[●]
	špecialista divízie odvádzania odpadových

vôd
tel.: [•]
e-mail:
do rúk vo veciach technických (DČOV): [•]
tel.: [•]
e-mail: [•]
do rúk vo veciach technických (odbor dispečingu): vedúci odboru
tel.:
e-mail:
do rúk vo veciach technických (odd. energetiky): vedúci odd.
tel.:
e-mail:

- 11.6. Akúkoľvek zmenu v kontaktných osobách (zmena osoby, jej e-mailovej adresy alebo telefónneho čísla) sa príslušná Zmluvná strana zaväzuje bezodkladne, najneskôr však do piatich (5) Pracovných dní odo dňa vzniku danej skutočnosti, oznámiť druhej Zmluvnej strane, v opačnom prípade sa doručuje na pôvodne oznámené adresy a úkon sa považuje za riadne doručený aj za predpokladu, že sa správa vráti ako nedoručená; zodpovednosť za škodu, ktorá nesplnením tejto povinnosti príslušnou Zmluvnou stranou bude spôsobená druhej Zmluvnej strane tým nie je dotknutá.

12. ROZHODNÉ PRÁVO A PRÁVOMOC SÚDU

- 12.1. Zmluva sa riadi slovenským hmotným právom s vylúčením akýchkoľvek kolíznych noriem.
- 12.2. V prípade, ak vznikne zo Zmluvy alebo v jej súvislosti spor medzi Zmluvnými stranami, zaväzujú sa ho riešiť priateľským rokovaním a následnou dohodou Zmluvných strán.
- 12.3. Akýkoľvek spor a/alebo nárok zo Zmluvy alebo v súvislosti so Zmluvou vrátane jej platnosti, porušenia a zániku bude s konečnou platnosťou rozhodnutý zo strany príslušného súdu Slovenskej republiky.

13. OCHRANA OSOBNÝCH ÚDAJOV

- 13.1. Osobné údaje sú v zmysle zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „Zákon o ochrane osobných údajov“) údaje týkajúce sa identifikovanej fyzickej osoby alebo identifikovateľnej fyzickej osoby, ktorú možno identifikovať priamo alebo nepriamo, najmä na základe všeobecne použiteľného identifikátora, iného identifikátora, ako je napríklad meno, priezvisko, identifikačné číslo, lokalizačné údaje alebo online identifikátor, alebo na základe jednej alebo viacerých charakteristík alebo znakov, ktoré tvoria jej fyzickú identitu, fyziologickú identitu, genetickú identitu, psychickú identitu, mentálnu identitu, ekonomickú identitu, kultúrnu identitu alebo sociálnu identitu (ďalej len „Osobné údaje“).
- 13.2. Pokiaľ budú Zmluvné strany v súvislosti s uzatvorením a plnením tejto Zmluvy spracúvať aj Osobné údaje fyzických osôb z prostredia druhej Zmluvnej strany, sú povinné dodržiavať všeobecne záväzné právne predpisy o ochrane osobných údajov, najmä Nariadenie Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 z 27. apríla 2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní Osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov, ktorým sa zrušuje smernica 95/46/ES (všeobecné nariadenie o ochrane údajov) (ďalej len

„GDPR“) a Zákon o ochrane osobných údajov, ako aj iné zákony, nariadenia a štandardy, a to vždy v ich v aktuálnom znení.

- 13.3. Na strane Kupujúceho je možné kontaktovať osobu zodpovednú za Osobné údaje na e-mailovej adrese: gdpr@bvsas.sk. V rozsahu, v akom je potrebné Zmluvu alebo nadväzujúce podklady, vrátane v nich uvedených Osobných údajov fyzických osôb, evidovať a uchovávať na účely daňovej, účtovnej alebo podobnej evidencie alebo tieto Osobné údaje inak spracúvať na účely daňových, účtovných, BOZP a/alebo podobných predpisov, napr. na účely doručenia faktúry príslušnému pracovníkovi druhej Zmluvnej strany, je zodpovedajúce uchovávanie a ďalšie spracúvanie Osobných údajov nevyhnutné na splnenie príslušnej zákonnej povinnosti Zmluvnej strany [podľa čl. 6 ods. 1 písm. c) GDPR]. Zmluvné strany spracúvajú uvedené Osobné údaje [podľa čl. 6 ods. 1 písm. f) GDPR], napr. za účelom komunikácie s príslušnými pracovníkmi druhej Zmluvnej strany súvisiacej s plnením Zmluvy.
- 13.4. Zmluvná strana je povinná zabezpečiť, aby boli vykonané všetky príslušné preventívne opatrenia na zaistenie bezpečnosti a predchádzanie poškodeniu, strate alebo zničeniu Osobných údajov. Pokiaľ sa Osobné údaje jednej Zmluvnej strany stanú dostupnými pre neoprávnenú osobu alebo ich takáto osoba získa, druhá Zmluvná strana je povinná bezodkladne upovedomiť dotknutú Zmluvnú stranu o danom neoprávnenom prístupe a postupovať v súčinnosti s dotknutou Zmluvnou stranou pri výkone akýchkoľvek opatrení s cieľom zmierniť následky straty alebo neoprávneného prístupu k Osobným údajom. V stanovených prípadoch je Zmluvná strana povinná vykonať všetky príslušné opatrenia na zabezpečenie, aby všetci jej zástupcovia, obchodní partneri a subdodávatelia konali v súlade s týmto ustanovením pri každom spracovaní Osobných údajov, ktoré sú súčasťou Zmluvy.

14. VEDĽAJŠIE USTANOVENIA

- 14.1. Zmluva predstavuje úplnú dohodu Zmluvných strán týkajúcu sa predmetu Zmluvy a nahrádza akúkoľvek predchádzajúcu korešpondenciu a rokovania, či už ústne alebo písomné, ktoré sa konali pred uzavretím Zmluvy; vedľajšie dojednania, ústne ani písomné neexistujú.
- 14.2. Zmluva a jej výklad sa riadi právnymi predpismi Slovenskej republiky, a to v nadväznosti na § 261 ods. 9 OBZ ustanoveniami § 588 a nasl. OZ o zmluvnom type a následne ustanoveniami OBZ.
- 14.3. Akékoľvek náklady, vrátane ostatných nákladov spojených s prevodom Infraštruktúry, správnych poplatkov a výdavkov, ktoré vzniknú v súvislosti s prípravou, uzatvorením a realizáciou práv a povinností zo Zmluvy znáša Zmluvná strana, ktorej tieto náklady vznikli, pokiaľ Zmluva neustanovuje inak.
- 14.4. Tam, kde sa v Zmluve uvádzajú výrazy v niektorom rode (mužskom, ženskom alebo strednom), má sa tým na mysli s prihliadnutím na povahu a význam príslušného ustanovenia aj príslušný výraz v inom rode (mužskom, ženskom alebo strednom). Tam, kde sa v Zmluve uvádzajú výrazy v jednotnom/množnom čísle, má sa tým na mysli s prihliadnutím na povahu a význam príslušného ustanovenia aj príslušný výraz v množnom/jednotnom čísle.
- 14.5. Všetky prílohy Zmluvy tvoria jej neoddeliteľnú súčasť. Všetky odkazy na články a prílohy

sú odkazmi na články a prílohy Zmluvy, pokiaľ nie výslovne uvedené inak. Význam pojmov, ktoré ako definície začínajú veľkým písmenom, obsahuje vo forme jednotného čísla aj formu množného čísla, a opačne, ak zo Zmluvy nevyplýva opak.

- 14.6. Akékoľvek zmeny a/alebo doplnky Zmluvy je možné vykonať výlučne na základe súhlasu oboch Zmluvných strán a vo forme písomného dodatku. Uvedené platí aj o dohode o neuplatnení požiadavky písomnej formy.
- 14.7. V prípade, ak sú alebo sa stanú jednotlivé ustanovenia Zmluvy neplatné, nevykonateľné a/alebo neúčinné, nemá to za následok neplatnosť, nevykonateľnosť a/alebo neúčinnosť celej Zmluvy. Zmluvné strany sa zaväzujú, že v takom prípade nahradia neplatné, nevykonateľné a/alebo neúčinné ustanovenia takými platnými, vykonateľnými a účinnými ustanoveniami, ktoré budú čo najviac zodpovedať (hospodárskemu) účelu a cieľu nahrádzaných ustanovení.
- 14.8. Zmluvné strany si za účelom dosiahnutia výsledkov zamýšľaných Zmluvou, ako aj pri plnení jednotlivých povinností vyplývajúcich zo Zmluvy budú vzájomne poskytovať súčinnosť. Každá Zmluvná strana je povinná oznámiť druhej Zmluvnej strane bez zbytočného odkladu akékoľvek okolnosti, ktorých existencia môže mať za následok ohrozenie a/alebo zmarenie plnenia povinností príslušnej Zmluvnej strany zo Zmluvy.
- 14.9. Každá Zmluvná strana je povinná oznámiť druhej Zmluvnej strane bez zbytočného odkladu zmenu adresy sídla, resp. adresy pre doručovanie, telefonického, resp. bankového spojenia, kontaktných osôb, resp. iných pre zmluvný vzťah relevantných údajov.
- 14.10. Zmluvná strana nie je oprávnená previesť, postúpiť alebo inak nakladať s právami a povinnosťami zo Zmluvy, vrátane akýchkoľvek pohľadávok, bez predchádzajúceho výslovného písomného súhlasu druhej Zmluvnej strany.
- 14.11. Všetky práva a povinnosti podľa Zmluvy prechádzajú na právnych nástupcov Zmluvných strán.
- 14.12. Zmluvné strany vyhlasujú, že výšku zmluvných pokút podľa tejto Zmluvy považujú za primeranú zabezpečeným záväzkom. V prípade vzniku nároku na zaplatenie zmluvnej pokuty nie je dotknutý nárok Zmluvných strán na náhradu škody, a to ani vo výške prevyšujúcej dohodnutú zmluvnú pokutu.

15. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 15.1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oprávnenými zástupcami oboch Zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade s § 47a ods. 1 zákona OZ v spojení s § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov. Keďže sa povinnosť zverejniť Zmluvu vzťahuje na obe Zmluvné strany, pre nadobudnutie účinnosti Zmluvy je rozhodujúce jej prvé zverejnenie.
- 15.2. Zmluva je vyhotovená v slovenskom jazyku.
- 15.3. Zmluva je vyhotovená v troch (3) rovnopisoch, pričom po podpise Zmluvy obdrží Kupujúci dva (2) rovnopisy a Predávajúci jeden (1) rovnopis.

- 15.4. Zmluva vznikla na základe slobodnej, vážnej a určitej vôle Zmluvných strán, nie v tiesni a nie za nápadne nevýhodných podmienok, čo Zmluvné strany potvrdzujú svojimi podpismi.

[Nasledujú prílohy Zmluvy, pričom strana s podpismi Zmluvných strán sa nachádza na konci Zmluvy ako posledná strana]

Príloha ./1.1. Kúpnej zmluvy

Špecifikácia Infraštruktúry

Katastrálne územie:	[•]
Objekt:	Objekty Infraštruktúry sú bližšie špecifikované v čl. 1. nižšie tejto Prílohy ./1.1. Zmluvy
Realizované v rámci stavby:	1. [•], 2. [•], 3. [•], 4. [•].
Záznam z kontroly súborov *.dgn číslo/zo dňa:	[•]
Zoznam povolení vzťahujúcich sa na Infraštruktúru, ktoré má Predávajúci k dispozícii:	a) [•]; b) [•]; c) [•]; d) [•]; e) [•]; f) [•]; g) [•].

1. Špecifikácia Infraštruktúry je nasledovná:

[•]

2. Špecifikácia Kúpnej ceny na jednotlivé časti je nasledovná:

[•]

Príloha ./1.2. Kúpnej zmluvy

Špecifikácia Infraštruktúry Zapisovanej do Katastra

Infraštruktúru Zapisovanú do Katastra tvoria nasledovné nehnuteľnosti vo vlastníctve Predávajúceho:

Pozemky	
1.	<i>Pozemky nachádzajúce sa v katastrálnom území: [●], obec: [●], okres: [●], zapísané na liste vlastníctva č. [●], a to:</i>
1.1.	<i>pozemok evidovaný ako parcela registra „C“ s parcelným č.: [●], o výmere [●] m², druh pozemku: [●];</i>
1.2.	<i>[●];</i>
Stavby	
2.	<i>Stavby nachádzajúce sa na pozemkoch v katastrálnom území: [●], obec: [●], okres: [●], zapísané na liste vlastníctva č. [●], a to:</i>
2.1.	<i>stavba bez súpisného čísla, postavená na pozemku parc. č. [●], popis stavby: [●];</i>
2.2.	<i>stavba so súpisným číslom: [●], postavená na pozemku parc. č. [●], popis stavby: [●].</i>

Príloha ./1.4. Kúpnej zmluvy

Uznesenia mestského (obecného) zastupiteľstva Predávajúceho

Príloha .4.2.1. Kúpnej zmluvy

Odovzdávací protokol (odovzdanie Infraštruktúry) - vzor

Príloha .4.2.2. Kúpnej zmluvy

Dohoda o prevzatí záväzku na príspevok do kapitálového fondu

PODPISOVÁ STRANA

V [•], dňa [•]

.....
[•]

[•]

Predávajúci

V Bratislave, dňa [•]

.....
Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s.

Ing. Ladislav Kizak, predseda predstavenstva

Kupujúci

.....
Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s.

Ing. Marián Havel, podpredseda predstavenstva

Kupujúci

DOHODA O PREVZATÍ ZÁVÄZKU NA PRÍSPEVOK DO KAPITÁLOVÉHO FONDU

č. OST/.../2025/BVS

uzavretá podľa ustanovení zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej ako „OBZ“) a ďalších všeobecne záväzných právnych predpisov (ďalej ako „Dohoda“) medzi:

[●], [●], IČO: [●], DIČ: [●], IČ DPH: nie je platcom DPH

(ďalej ako „Akcionár“)

a

Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., so sídlom Prešovská 48, 826 46 Bratislava, Slovenská republika, IČO: 35 850 370, zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, oddiel: Sa, vložka č: 3080/B

(ďalej ako „Spoločnosť“)

(Akcionár a Spoločnosť ďalej spoločne aj ako „Zmluvné Strany“ a každý samostatne aj ako „Zmluvná Strana“)

v nasledovnom znení:

1. VŠEOBECNÉ USTANOVENIA

- 1.1. Mimoriadne valné zhromaždenie Spoločnosti prijalo rozhodnutie (uznesenie) obsiahnuté v zápisnici zo zasadnutia mimoriadneho valného zhromaždenia Spoločnosti konaného dňa [●] (ďalej ako „Zápisnica“), ktorým schválilo vytvorenie (zvýšenie) kapitálového fondu Spoločnosti nepeňažným príspevkom Akcionára ako akcionára Spoločnosti spočívajúcim v pohľadávke Akcionára voči Spoločnosti bližšie určenej v znaleckom posudku č. [●], zo dňa [●], vyhotoveného znalcom: [●], ktorého kópia je priložená k Zápisnici (ďalej tento znalecký posudok ako „Posudok“ a pohľadávka určená v tomto Posudku ako „Pohľadávka“).
- 1.2. Za účelom realizácie vkladu Pohľadávky ako nepeňažného príspevku do kapitálových fondov Spoločnosti a jeho následného splatenia zo strany Akcionára Zmluvné Strany uzatvárajú Dohodu.

2. PREDMET DOHODY

- 2.1. Ku dňu účinnosti Dohody podľa čl. 4.1. Dohody:

2.1.1. Akcionár v súlade s rozhodnutím (uznesením) mimoriadneho valného zhromaždenia Spoločnosti obsiahnutom v Zápisnici:

- a.) preberá voči Spoločnosti záväzok na splatenie nepeňažného príspevku do kapitálového fondu Spoločnosti spočívajúcim v Pohľadávke; a súčasne
- b.) vkladá Pohľadávku ako nepeňažný príspevok do kapitálových fondov Spoločnosti;
pričom táto Pohľadávka sa započíta na plnenie Akcionára do kapitálového fondu Spoločnosti v hodnote určenej v Posudku, t. z. [●] (slovom: [●]); a

2.1.2. Spoločnosť tento nepeňažný príspevok Akcionára spočívajúci v Pohľadávke prijíma a nadobúda.

2.2. V dôsledku skutočností uvedených v čl. 2.1 Dohody:

2.2.1. sa nepeňažný príspevok Akcionára do kapitálových fondov Spoločnosti spočívajúci v Pohľadávke považuje za splatený, a to v plnom rozsahu;

2.2.2. zanikne povinnosť (záväzok) Spoločnosti poskytnúť Akcionárovi plnenie z Pohľadávky v súlade s § 584 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej ako „OZ“).

3. VEDĽAJŠIE USTANOVENIA

3.1. Dohoda sa riadi ustanoveniami slovenského práva s vylúčením kolíznych noriem.

3.2. Dohodu nemožno vypovedať. Zmluvné Strany vylučujú uplatnenie akýchkoľvek dispozitívnych zákonných ustanovení, ktoré zakladajú právo Zmluvnej Strany jednostranne zrušiť alebo ukončiť Dohodu alebo od nej odstúpiť, a to najmä § 345 až 348 OBZ a § 356 a 357 OBZ.

3.3. Dohoda predstavuje úplnú dohodu Zmluvných Strán týkajúcu sa predmetu Dohody a nahrádza akúkoľvek predchádzajúcu korešpondenciu a rokovania, či už ústne alebo písomné, ktoré sa konali pred uzavretím Dohody; vedľajšie dojednania, ústne ani písomné neexistujú.

3.4. Všetky prílohy (ak existujú) Dohody tvoria jej neoddeliteľnú súčasť. Všetky odkazy na články a prílohy (ak existujú) sú odkazmi na články a prílohy Dohody, pokiaľ nie je výslovne uvedené inak. Význam pojmov, ktoré ako definície začínajú veľkým písmenom, obsahuje vo forme jednotného čísla aj formu množného čísla, a opačne, ak z Dohody nevyplýva opak.

3.5. Akékoľvek zmeny a/alebo doplnky Dohody je možné vykonať výlučne na základe súhlasu oboch Zmluvných Strán v písomnej forme podpísanej oprávnenými zástupcami Zmluvných Strán. Uvedené platí aj o dohode o neuplatnení požiadavky písomnej formy.

- 3.6. V prípade, ak sú alebo sa stanú jednotlivé ustanovenia Dohody neplatné, nevykonateľné a/alebo neúčinné, nemá to za následok neplatnosť, nevykonateľnosť a/alebo neúčinnosť celej Dohody. Zmluvné Strany sa zaväzujú, že v takom prípade nahradia neplatné, nevykonateľné a/alebo neúčinné ustanovenia takými platnými, vykonateľnými a účinnými ustanoveniami, ktoré budú čo najviac zodpovedať (hospodárskemu) účelu a cieľu nahrádzaných ustanovení.

4. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 4.1. Dohoda nadobúda platnosť v deň jej podpisu oboma Zmluvnými Stranami. Dohoda nadobudne účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej prvého zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky podľa § 47a OZ a § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov. Účinky prevzatia nepeňažného príspevku do kapitálových fondov Spoločnosti nastanú v súlade s čl. 2.1. Dohody.
- 4.2. Dohoda bola vyhotovená v troch vyhotoveniach v slovenskom jazyku, pričom Spoločnosť obdrží dve (2) vyhotovenia a Akcionár jedno (1) jej vyhotovenie.
- 4.3. Zmluvné Strany vyhlasujú, že si Dohodu pozorne prečítali, že jej obsahu porozumeli, že Dohoda vyjadruje ich slobodnú, vážnu a omylov zbavenú vôľu byť viazaný Dohodou s takýmto obsahom, že Dohodu nepodpisujú v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, na znak čoho Dohodu vlastnoručne podpisujú.

[Nasleduje strana s podpismi]

SPOLOČNOSŤ

V Bratislave, dňa [●]

V Bratislave, dňa [●]

.....
Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s.

Ing. Ladislav Kizak
predseda predstavenstva

.....
Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s.

[●]
člen predstavenstva

AKCIONÁR

V Bratislave, dňa [●]

.....
[●]

[●]

primátor/starosta