



DODATOK č. 2

k Zmluve o podnájme nebytových priestorov č. 278/SSVaR/2024 uzatvorenej podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a § 663 a nasl, zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov **zo dňa 07.01.2025 v znení Dodatku č. 1 zo dňa 26.03.2025**
(ďalej len „Dodatok č. 2“)

Zmluvné strany

Nájomca: Libex,s.r.o
Sídlo: Bytčianska 114,010 03 Žilina
V zastúpení: Ing. Helena Cvachová, konateľ
IČO: 31 620 795
DIČ: 20204501689
IČ DPH: SK20204501689
Bankové spojenie: Tatra banka, a.s.,
IBAN: [REDACTED]
Zápis: v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina v odd.: Sro,
vložka.č.: 2369/L
E-mailová adresa: [REDACTED]
Telefónne číslo: [REDACTED]

(ďalej len „nájomca“)

a

Podnájomca: Slovenská republika
Ústredie práce, sociálnych vecí a rodiny
Sídlo: Špitálska 8, 812 67 Bratislava
Štatutárny orgán: PhDr. Peter Ormandy, MSc., generálny riaditeľ a generálny tajomník služobného úradu
IČO: 30794536
DIČ: 2021777780
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
IBAN: [REDACTED]
Právna forma: rozpočtová organizácia zriadená zákonom č. 453/2003 Z. z. o orgánoch štátnej správy v oblasti sociálnych vecí, rodiny a služieb zamestnanosti a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

(ďalej len „podnájomca“)

(nájomca a podnájomca ďalej spoločne len „zmluvné strany“)



Kód projektu: 401405B738

Preambula

1. Zmluvné strany uzatvorili dňa 07.01.2025 Zmluvu o podnájme nebytových priestorov č. 278/SSVaR/2024 uzatvorenú podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov v znení Dodatku č. 1 zo dňa 26.03.2025 (ďalej len „zmluva“), na základe ktorej podnájomca užíva nebytové priestory v budove **na Štúrovej ul. č. 13**, spolu o výmere **210 m²**, na administratívne účely na plnenie úloh v rámci predmetu svojej činnosti alebo v súvislosti s ním **Národného projektu „Sieť odborného poradenstva“, kód projektu 401405B738**, na dobu určitú do 30.09.2027.
2. V zmysle článku XII bod 3 zmluvy sa zmluvné strany dohodli na tomto Dodatku č.2, ktorým sa mení rozsah predmetu podnájmu, cena a účel.

Článok I Predmet Dodatku č. 2

1. *V článku I bod 4 zmluvy sa pôvodný text vypúšťa a nahrádza sa novým znením nasledovne:*

„4. Predmetom podnájmu je časť nebytových priestorov s príslušenstvom v nehnuteľnosti uvedenej v bode 3 tohto článku zmluvy podľa situačného plánu v **Prílohe č. 2** „Pôdorysná schéma predmetu nájmu“, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy, a to: nebytové priestory nachádzajúce sa na 2. NP a 3. NP nehnuteľnosti o celkovej výmere **338,70 m²**, a to:

2.NP:

- kancelárske priestory spolu o výmere 136,60 m²,
- kuchynka o výmere 3,50 m²,
- hala – čakáreň o výmere 33,70 m²,
- spoločné priestory (chodba, schodište, WC) spolu o výmere 36,23 m².

3.NP:

- kancelárske priestory spolu o výmere 59,20m²
- balkón o výmere 5m²,
- spoločné priestory (chodba, schodište, WC, kuchynka) spolu o výmere 64,50 m².
podiel 44’%
(ďalej len „predmet podnájmu“).

2. *V článku III bod 1, 2 a 3 zmluvy sa pôvodný text vypúšťa a nahrádza sa novým znením nasledovne:*

- „1. Podnájomné za predmet podnájmu je určené vzájomnou dohodou oboch zmluvných strán vo výške **8,80 EUR/m²/mesiac** (slovom: osem eur a osemdesiat centov) bez DPH.
- nebytové priestory na 2. NP – 210 m².
 - nebytové priestory na 3.NP – 64,20m² + 64,50m² spoločné priestory podiel 44%



Kód projektu: 401405B738

- 274,20 m² x 8,80 EUR/m²/mesiac vo výške 2413,-EUR/mesiac bez DPH (slovom: dvetisícštyristottrinásť eur). 64,50m² x 8,80 EUR 567,60 EUR/ mesiac z toho 44% 249,75 EUR/mesiac bez DPH(slovom dvestoštyridsaťdeväť eur sedemdesiatpäť centov) Cena za mesiac **2662,75 EUR** (slovom dvetisícšesťstošesťdesiatdva eur sedemdesiatpäť centov) Celková cena za podnájomné ročne je vo výške 31 953,00 EUR bez DPH (slovom: tridsaťjeden deväťstopäťdesiattri eur). K nájomnému sa nebude účtovať príslušná DPH podľa zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov.“

„2. Zmluvné strany sa dohodli, že podnájomné za užívanie predmetu podnájmu podľa článku I bod 2 zmluvy bude nájomca uhrádzať nájomcovi mesačne v sume **2662,75 EUR bez DPH** (slovom: dvetisícšesťstošesťdesiatdva eur sedemdesiatpäťcentov), a to odo dňa protokolárneho prevzatia predmetu podnájmu, na základe faktúry (daňového dokladu) vystavenej nájomcom na bankový účet uvedený v záhlaví tejto zmluvy. V prípade, že nájomca požaduje uhradiť nájomné na iný účet ako je uvedený v záhlaví tejto zmluvy, je povinný o tom písomne informovať podnájomcu. Zmena účtu nie je dôvodom na uzavretie dodatku k tejto zmluve.“

"3. Nájomca sa zaväzuje počas celej doby trvania podnájmu podľa podmienok tejto zmluvy zabezpečovať podnájomcovi energie spojené s užívaním predmetu podnájmu, t. j. dodávku energií (plyn, elektrická energia, vodné a stočné), pričom zmluvné strany sa dohodli, že podnájomca bude uvedené energie uhrádzať nasledovne:

Zálohové platby pre rok: 2025

P. č.	Druh služby	Zálohové platby	Predpokladaná suma nákladov na mesiac	Predpokladaná suma nákladov na rok 2025
a)	Elektrická energia	Fakturácia	350 €	4200€
b)	TÚV, SÚV a odvod splaškových vôd (vodné, stočné)	Fakturácia	55€	660 €
c)	Teplo (plyn)	Fakturácia	220 €	2 640 €
e)	Alarm-SBS	Fakturácia	65€	780 €
f)	Umývanie spoločných priestorov	Fakturácia	75 €	900 €
	SPOLU za rok :		765 €	9180€

Predpokladaná celková cena za dodávku energií predstavuje sumu 765,00 EUR mesačne bez DPH (slovom: sedemstošesťdesiatpäť eur), t. j. ročne sumu 9 180,00 EUR bez DPH (slovom: deväťtisícjedenstoosemdesiat eur), t. j. ročne sumu 11 123,40 EUR s DPH (slovom: jedenásťtisíc jednostodvadsaťtri eur štyridsať centov) podľa Výpočtového listu v **Prílohe č. 3**, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.

3. V článku XII bod 8 zmluvy sa pôvodná Prílohu č. 2 nahrádza novou Príloha č. 2 – Pôdorysná schéma predmetu nájmu, ktorá je zároveň Prílohou č. 1 tohto Dodatku č. 2.
4. V článku XII bod 8 zmluvy sa pôvodná Prílohu č. 3 nahrádza novou Príloha č. 3 – Výpočtový list, ktorá je zároveň Prílohou č. 2 tohto Dodatku č. 2.

Článok II



Kód projektu: 401405B738

Záverečné ustanovenia

1. Ustanovenia zmluvy, ktoré neboli týmto Dodatkom č. 2 dotknuté, zostávajú naďalej v platnosti v doterajšom znení.
2. Dodatok č. 2 sa po jeho podpísaní stáva neoddeliteľnou súčasťou zmluvy.
3. Dodatok č. 2 je vyhotovený v piatich (5) rovnopisoch, z ktorých prenajímateľ dostane dva (2) rovnopisy a nájomca dostane tri (3) rovnopisy.
4. Dodatok č. 2 nadobúda platnosť dňom jeho podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že si Dodatok č. 2 riadne prečítali, jeho obsahu porozumeli, Dodatok č. 2 nebol uzatvorený v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, a na znak súhlasu s ním ho vlastnoručne podpisujú.

V Žiline, dňa

V Bratislave, dňa

Za nájomcu :

Za podnájomcu:

.....
Ing. Helena Cvachová -konateľ

.....
PhDr. Peter Ormandy, MSc.
generálny riaditeľ a generálny tajomník
služobného úradu