



NP Projekt

„Sieť odborného poradenstva“ kód projektu :401405B738.

Príloha č. 3 k Dodatku č. 2 k Zmluve o podnájme nebytových priestorov
278/SSVaR/2024

Výpočtový list
za služby spojené s nájmom

Nájomca: Libex,s.r.o
Sídlo: Bytčianska 114,010 03 Žilina
V zastúpení: Ing. Helena Cvachová, konateľ
IČO: 31 620 795

Nájomca: SR – Ústredie práce, sociálnych vecí a rodiny
Špitálska 8, 812 67 Bratislava
IČO: 30794536

Premet nájmu:

nebytové priestory v budove na ulici Štúrová č .13 na 1.NP a 2 NP v celkovej rozlohe 338,70 m²,
kancelária, meeting room, kuchynka, WC (M,Ž)

Celková výmera plochy budovy: 760 m²

Prenajaté priestory: 338,70 m²

Nájomné: za celú prenajatú plochu 338,70 m²: 2 662,75 € bez DPH mesačne (slovom: dvetisícšesťstošesťdesiatdva eur sedemdesiatpäť centov), t.j. 31 953 € ročne (slovom: tridsaťjeden deväťstopäťdesiattri eur).

Mesačná úhrada za služby spojené s nájmom:

a) zálohová platba za prevádzkové náklady (elektrina) vo výške 1,03 €/m²,bez DPH, t.j. 1,23€ /*m² s DPH spolu **416,50€ s DPH**, (teplo, vodné a stočné, revízie) vo výške 1,23€/m²/mesiac bez DPH, t.j. 1,51€/m²/mesiac s DPH, spolu **510,45 EUR s DPH. Zálohová platba za služby spolu 926,95 s DPH Spolu (slovom: deväťstodvadsaťšesť eur a deväťdesiatpäť centov) s DPH za kalendárny mesiac.**

Rozpis mesačnej zálohovej platby podľa písm. a) s DPH:

Elektrina	:	350,00 € (bez DPH)	416,50 € (s DPH)
Teplo	:	220,00 € (bez DPH)	270,60€ (s DPH)
Vodné, stočné	:	55,00 € (bez DPH)	67,65 € (s DPH)
Revízie/alarm/SBS/	:	65,00 € (bez DPH)	79,95 € (s DPH)
Umývanie spoloč. prie.	:	75,00 € (bez DPH)	92,25 € (s DPH)
.....			
Spolu:		765 € (bez DPH) :	926,95 € (s DPH)



NP Projekt

„Sieť odborného poradenstva“ kód projektu :401405B738.

Predpokladaná mesačná celková cena za dodávku energií predstavuje sumu 765,00 EUR bez DPH (slovom: *sedemstošesťdesiatpäť eur*), t. j. 926,95 EUR s DPH (slovom: *deväťstodvadsaťšesť eur a deväťdesiatpäť centov*).

Predpokladaná ročná celková cena za dodávku energií predstavuje sumu 9 180,00 EUR bez DPH (slovom: *deväťtisícjednostoosemdesiat eur*), t. j. 11 123,40 EUR s DPH (slovom: *jedenásťtisícjednostodvadsaťtri eur a štyridsať centov*).

Predpokladaná suma nájomného a prevádzkových nákladov za služby spojené s nájomom sú mesačne spolu vo výške 3427,75 EUR bez DPH (slovom: *tritisícštyristodvadsaťsedem eur a sedemdesiatpäť centov*), t.j. 41 133 EUR bez DPH ročne (slovom: *štyridsaťjeden stotridsaťtri eur*).

Predpokladaná suma nájomného a prevádzkových nákladov za služby spojené s nájomom sú mesačne spolu vo výške 3 589,70 EUR s DPH (slovom: *tritisícpäťstoosemdesiatdeväť eur a sedemdesiat centov*) t. j. 43 076,40 EUR s DPH ročne. (slovom: *štyridsaťtritisícsemdesiatšesť eur a štyridsať centov*).